

# Zápis z ustavujícího veřejného jednání ZO Úherce ze dne 19. 10. 2022 konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Vlastimil Blažek, Mgr. Jana Hošková, Miloslav Matoušek, Alexandr Matoušek, David Tvrdík, Ing. Tomáš Pavlíček, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Ing. Václav Louda

Omluveni: Miroslav Fořt

Zapisovatel: Jana Tomanová Hanusová

Hosté:

## 1/ ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce.

Určil zapisovatele: Jana Tomanová Hanusová.

Předsedající schůze Vlastimil Blažek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích konalo do 15 ti dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 7. 10. 2022 v 16:00 hodin, žádný návrh nebyl podán). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Úherce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 10. 2022 do 20. 10. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## 2/ SLOŽENÍ SLIBU ČLENŮ ZASTUPITELSTVA

Předsedající před složením slibu členů zastupitelstva zkontroloval osvědčení o zvolení zastupitele vydaného registračním úřadem.

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu § 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí.

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený § 69 odst. 2 zákona o obcích „**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.**“ a jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „**slibuji**“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 1).

**Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.**

Jeden nepřítomný člen zastupitelstva bude skládat slib na dalším jednání zastupitelstva obce Úherce.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Davida Tvrdíka a Ing. Václava Loudu

**Jednomyslně schváleno 8 pro, ověřovatelé zápisu: David Tvrdík a Ing. Václav Louda**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program: 1/ZAHÁJENÍ

2/SLOŽENÍ SLIBU ČLENŮ ZASTUPITELSTVA

3/URČENÍ ZPŮSOBU VOLBY STAROSTY A MÍSTOSTAROSTY

4/URČENÍ, KTERÉ FUNKCE BUDOU DLOUHODOBĚ UVOLNĚNÉ

5/URČENÍ POČTU MÍSTOSTAROSTŮ

6/VOLBA STAROSTY

7/VOLBA MÍSTOSTAROSTY

8/ZŘÍZENÍ KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU A URČENÍ  
POČTU JEJICH ČLENŮ

9/VOLBA PŘEDSEDY A ČLENŮ FINANČNÍHO VÝBORU

- 10/VOLBA PŘEDSEDY A ČLENŮ KONTROLNÍHO VÝBORU
- 11/ZŘÍZENÍ KOMISÍ A URČENÍ PŘEDSEDŮ A ČLENŮ KOMISÍ
- 12/ROZHODNUTÍ O ODMĚNÁCH ZA VÝKON FUNKCÍ  
NEUVOLNĚNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA
- 13/URČENÍ OSOB OPRAVNĚNÝCH K PODPISU VE STYKU S BANKOU
- 14/KONTROLA USNESENÍ
- 15/FINANČNÍ DAR NA SOUTĚŽ V INDIÁNSKÝCH DISCIPLÍNÁCH
- 16/PRODEJ POZEMKU par. č. 2213/2
- 17/OPRAVA BYTU PO ZATEČENÍ VODY
- 18/OPRAVA NÁVESNÍHO RYBNÍKU-SPODNÍHO
- 19/OSTATNÍ (Nový kotel OÚ, Hasičská zbrojnice Nýřany, Cena vodného a stočného pro rok 2023)
- 20/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ č. 12 a 13/2022
- 21/DISKUSE
- 22/ZÁVĚR

Program byl schválen (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

**Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 8, proti 0, zdržel se 0)**

**Diskuse je otevřena v průběhu jednání ke každému bodu programu.**

### **3/URČENÍ ZPŮSOBU VOLBY STAROSTY A MÍSTOSTAROSTY**

Předsedající konstatoval, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty a místostarosty veřejně hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhu na změnu způsobu hlasování.

Žádné návrhy nebyly podány.

Předsedající konstatoval, že volba starosty a místostarosty proběhne veřejně hlasováním.

### **4/URČENÍ, KTERÉ FUNKCE BUDOU DLOUHODOBĚ UVOLNĚNÉ**

Předsedající navrhl, aby funkce starosty obce byla vykonávána jako uvolněná ve smyslu § 71 zákona o obcích. Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení č. 97 /22**

ZO schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. k zákona o obcích, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

**Usnesení bylo přijato**

### **5/URČENÍ POČTU MÍSTOSTAROSTŮ**

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo volilo ve smyslu § 84 odst. 2 písm. k zákona o obcích pouze jednoho místostarostu. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

#### **Návrh usnesení č. 98 /22**

ZO schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. k zákona o obcích zvolení jednoho místostarosty.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

**Usnesení bylo přijato**

## **6/VOLBA STAROSTY**

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podání návrhů na funkci starosty. Byl podán následující návrh: členové zastupitelstva navrhli zvolit do funkce starosty p. Vlastimila Blažka. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádná stanoviska sdělena nebyla.

### **Návrh usnesení č. 99 /22**

ZO schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. m zákona o obcích starostou Obce Úherce pana Vlastimila Blažka.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **7/VOLBA MÍSTOSTAROSTY**

Starosta obce vyzval členy zastupitelstva k podání návrhů na funkci místostarosty. Byl podán následující návrh: členové zastupitelstva navrhli zvolit do funkce místostarostky Mgr. Janu Hoškovou. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádná stanoviska sdělena nebyla.

### **Návrh usnesení č. 100 /22**

ZO schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. m zákona o obcích místostarostkou Obce Úherce Mgr. Janu Hoškovou.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **8/ZŘÍZENÍ KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU A URČENÍ POČTU JEJICH ČLENŮ**

Starosta úvodem tohoto bodu informoval o povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor (§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích), neboť funkční období výborů předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 118 odst. 2 zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Členy kontrolního nebo finančního výboru nemohou být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1. zákona o obcích).

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo finanční výbor v počtu 5 členů a kontrolní výbor v počtu 3 členů, přičemž jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### **Návrh usnesení č. 101 /22**

ZO schvaluje zřízení finančního a kontrolního výboru. Finanční výbor bude pětičlenný a kontrolní výbor bude tříčlenný.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **9/VOLBA PŘEDSEDY A ČLENŮ FINANČNÍHO VÝBORU**

Starosta obce vyzval členy zastupitelstva k podání návrhu na funkci předsedy finančního výboru a na členy finančního výboru. Byl podán následující návrh: předseda finančního výboru Alexandr Matoušek, členové Renata Karlová, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Miroslav Fořt a Ing. Tomáš Pavlíček.

### **Návrh usnesení č. 102 /22**

ZO schvaluje předsedou finančního výboru Alexandra Matouška, členy výboru Renatu Karlovou, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Miroslava Fořta a Ing. Tomáše Pavlíčka.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **10/VOLBA PŘEDSEDY A ČLENŮ KONTROLNÍHO VÝBORU**

Starosta obce vyzval členy zastupitelstva k podání návrhu na funkci předsedy kontrolního výboru a na členy kontrolního výboru. Byl podán následující návrh: předseda kontrolního výboru Miloslav Matoušek, členové Ing. Václav Louda a David Tvrdík.

### **Návrh usnesení č. 103 /22**

ZO schvaluje předsedou kontrolního výboru Miloslava Matouška a členy výboru Ing. Václav Louda a David Tvrdík.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **11/ZŘÍZENÍ KOMISÍ A URČENÍ PŘEDSEDŮ A ČLENŮ KOMISÍ**

Starosta obce navrhnul zřízení dvou komisí, a to povodňovou komisí a bytovou komisí. Starosta Požádal členy zastupitelstva k podání návrhu na složení těchto komisí. Byl podán následující návrh: předseda bytové komise Mgr. Jana Hošková, členové bytové komise Miloslav Matoušek, xx. Předseda povodňové komise Vlastimil Blažek, členové povodňové komise Mgr. Jana Hošková, Jana Tomanová Hanusová, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, Ing. Václav Louda, Alexandr Matoušek, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Miroslav Fořt.

### **Návrh usnesení č. 104 /22**

ZO schvaluje předsedou bytové komise Mgr. Janu Hoškovou, členy bytové komise Miloslava Matouška, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Předsedou povodňové komise Vlastimila Blažka, členy povodňové komise Mgr. Janu Hoškovou, Miroslava Fořta, Janu Tomanovou Hanusovou, xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Václava Loudu, Alexandra Matouška, xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **12/ROZHODNUTÍ O ODMĚNÁCH ZA VÝKON FUNKCÍ NEUVOLNĚNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA**

Starosta navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 a s § 84 zákona č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení) a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, poskytována měsíční odměna ve výši 1 242,-Kč, a to ode dne 1. 11. 2022.

Starosta navrhl měsíční odměnu za výkon funkce místostarostky obce v souladu s § 72 a s § 84 zákona č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení) a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve výši 7 000,-Kč ode dne zvolení do funkce a ve výši 8 000,-Kč ode dne 1. 11. 2022. Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné návrhy a občané obce neuplatnili žádná stanoviska.

### **Návrh usnesení č. 105 /22**

ZO schvaluje, aby **neuvolněným členům zastupitelstva** (včetně funkce členů a předsedů výborů a komisí) byla v souladu s § 72 a s § 84 zákona č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení) a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, poskytována **měsíční odměna ve výši 1 242,-Kč, a to ode dne 1. 11. 2022.**

ZO schvaluje měsíční odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva **za výkon funkce místostarostky obce** v souladu s § 72 a s § 84 zákona č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení) a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve výši **7 000,-Kč ode dne zvolení do funkce a ve výši 8 000,- Kč ode dne 1. 11. 2022.**

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **13/URČENÍ OSOB OPRÁVNĚNÝCH K PODPISU VE STYKU S BANKOU**

Starosta navrhl určit osoby oprávněné k podpisu ve styku s bankou: starostu obce pana Vlastimila Blažka, místostarostku obce paní Mgr. Janu Hoškovou a referentku obecního úřadu paní Janu Tomanovou Hanusovou. Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné návrhy a občané obce neuplatnili žádná stanoviska.

### **Návrh usnesení č. 106 /22**

ZO schvaluje, aby oprávněnými osobami k podpisu ve styku s bankou byly starosta obce pan Vlastimil Blažek, místostarostka obce paní Mgr. Jana Hošková a referentka obecního úřadu paní Jana Tomanová Hanusová. Pro provedení příkazu u banky nebo při výběru finančních prostředků bude vždy třeba dvou podpisů a otisk razítka obce.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **14/ KONTROLA USNESENÍ**

Kontrola usnesení z jednání ze dne 21. 09. 2022

**80/22** – ZO schválilo jednání o snížení EO v čističce odpadních vod, které jsou rezervovány dle smlouvy mezi firmou Mayfield Plzeň s.r.o. a obcí Úherce ve prospěch firmy Limmo alpha s.r.o.

**81/22** – ZO schválilo návrh Smlouvy o spolupráci-Logistické centrum LIDL, Nýřany mezi Limmo alpha s.r.o. a Obcí Úherce. Smlouva upravuje vzájemné vztahy při realizaci logistického centra a s tím vynucené přeložky inženýrských sítí – Smlouva zatím nebyla podepsána.

- 82/22** – ZO schválilo prodej pozemku a kupní smlouvu na prodej pozemku KN č. par. 2213/2 o ploše 1072 m<sup>2</sup> v k.ú. Úherce u Nýřan, který je v majetku Obce Úherce firmě Panattoni Czech Republic Development s.r.o. za cenu 1 000,-/m<sup>2</sup> + výdaje vynaložené na uskutečnění prodeje. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 25. 8. 2022 do 12. 9. 2022 bez připomínek – smlouva zatím nebyla podepsána, o tomto bodu programu bude dnes jednáno.
- 83/22** – ZO schválilo pronájem části pozemku a nájemní smlouvu na pozemek KN č. par. 1618/2 o velikosti 170 m<sup>2</sup> jako zahradu. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce Úherce od 25. 8. 2022 do 12. 9. 2022 bez připomínek. Cena pronájmu činí 1,- Kč/m<sup>2</sup> a rok – nájemné bude po dohodě s nájemcem od 1. 1. 2023.
- 84/22** – ZO schválilo vyrovnání základové spáry zeminou se zhutněním na akci Úherce-parcelace za bytovkami západ I. etapa – plánováno na listopad 2022 až únor 2023.
- 85/22** – ZO schválilo Objednávku č. JN/2022/U02 mezi MMBK group s.r.o. a obcí Úherce za objednatele a Jiřím Najdenovem na zajištění technického dozoru výstavby kanalizace Úherce Západ dle členění: Dešťová kanalizace, splašková kanalizace, splašková kanalizace – přípojky, vodovod a vodovodní přípojky za cenu 20 000,- Kč bez DPH měsíčně, a to oběma subjektům dle dohodnutého klíče a to 43 % obec.
- 86/22** – ZO schválilo jako nejvýhodnější cenovou nabídku na zhotovení pumptrack dráhy Firmu Tomáš Brožík za cenu 743 912,- Kč bez DPH a 900 133,52 Kč s DPH – výsledek poptávkového řízení byl zúčastněným firmám zaslán. Termín pro zahájení stavebních prací je 1. 4. 2023 a termín pro dokončení stavebních prací je 30. 6. 2023.
- 87/22** – ZO schválilo proplacení věcných darů v hodnotě 6 000,- Kč na nohejbalový a petanque turnaj – věcné dary byly proplaceny.
- 88/22** – ZO schválilo inspekci kanalizačních stok na provozu kanalizace. Inspekce by se provedla na nejvíce exponovaných místech, a to do výše nákladů max 150 000,- Kč – bylo zasláno na VODÁRNU Plzeň s.r.o.
- 89/22** – ZO schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi firmou ECOLED veřejné osvětlení s.r.o. a obcí Úherce na instalaci 720 m AES kabelu pro napájení svítidel VO nad rámec kontraktu – dodatek zatím nebyl podepsán.
- 90/22** – ZO schválilo záměr prodeje vojenského stanu o velikosti cca 6 x 6 m, záměr prodeje party stanu o velikosti 10 x 4 m – záměr zatím nebyl vyvěšen na úřední desce obce Úherce.
- 91/22** – ZO schválilo Smlouvu o zpracování osobních údajů při využívání služby Hostovaná elektronická spisová služba Athena (dále jen HESSA), kterou obec užívá na základě žádosti v Katalogu služeb Plzeňského kraje – smlouva byla podepsána.
- 92/22** – ZO schválilo Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Výsadba ovocného sadu u Velkého rybníka, kterou zajišťovala firma PRAGARD s.r.o. – smlouva byla podepsána.
- 93/22** – ZO schválilo provádění přípravných prací pro vybudování místní komunikace Úherce – západ SO 101 komunikace a zpevněné plochy – I. etapa.
- 94/22** – ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na kabelovou přípojku VN pro novou halu Panattoni Úherce mezi obcí Úherce a firmou ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená na základě plné moci společností Libuše Soferová s.r.o., zastoupená jednatelem Libuší Soferovou, za jednorázovou úhradu 2 000,-. Elektrickým vedením budou dotčeny pozemky KN č. par. 2211 a KN č. par. 2196 vše v k.ú. Úherce u Nýřan – smlouva byla podepsána.
- 95/22** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 10/22 – rozpočtové opatření 10/22 bylo zaúčtováno.
- 96/22** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 11/22 – rozpočtové opatření č. 11/22 bylo zaúčtováno.

## **15/FINANČNÍ DAR NA SOUTĚŽ V INDIÁNSKÝCH DISCIPLÍNÁCH**

xxxxxxxxxxx organizuje 29. 10. 2022 na zahradě kulturního domu soutěže v indiánských disciplínách. Požádal o proplacení části cen pro účastníky soutěží.

### **Návrh usnesení č. 107/22**

ZO schvaluje proplacení části cen panu xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, Úherce, 330 23 Nýřany ve výši 6 000,- Kč při konání soutěží v indiánských disciplínách a to 29. 10. 2022 v Kulturním domu Úherce.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **16/PRODEJ POZEMKU parc. č. 2213/2**

A. Matoušek a M. Matoušek upozornili před projednáváním tohoto bodu na možný střet zájmu.

Firma Panattoni Czech Republic Development s.r.o. má zájem postavit v průmyslové zóně jih jednu nebo dvě haly pro lehkou výrobu. Usnesením 1/22 ze dne 27. 1. 2022 zastupitelé schválili Plánovací smlouvu mezi Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO 28190882, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 a obcí Úherce, IČO 00258601, se sídlem K Mexiku 94, 330 23 Nýřany.

25. 2. 2022 požádala firma Panattoni o odkup pozemku KN č. par. 2213/2, který vznikl z pozemku 2213 oddělením. Znalecký posudek č. 1423/2022 vypracovaný panem Ing. Stanislavem Plešmídem stanovil minimální cenu za pozemek 213 770,- Kč. Usnesením č. 82/22 ze dne 21. 9. 2022 byl schválen prodej pozemku KN č. par. 2213/2 v k.ú. Úherce u Nýřan za cenu 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>. Firma Panattoni Czech Republic Development s.r.o. požádala z důvodu vysoké ceny o změnu smlouvy na Smlouvu o budoucí smlouvě kupní. Proběhla diskuse.

### **Návrh usnesení č. 108/22**

ZO nesouhlasí se změnou již schválené Kupní smlouvy s firmou Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO 28190882, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha na pozemek KN č. par. 2213/2 v k.ú. Úherce u Nýřan za cenu 1 000,- Kč/m<sup>2</sup> na Smlouvu o budoucí smlouvě kupní.

Pro 6  
Proti 0  
Zdržel se 2 (A. Matoušek, M. Matoušek)

*Usnesení bylo přijato*

### **17/OPRAVA BYTU PO ZATEČENÍ VODY**

Na Obec Úherce byla podána žádost o proplacení části nákladů spojené se zatečením dešťové vody do podkrovního bytu č. x na adrese K Mexiku 140, Úherce, 330 23 Nýřany. K zatečení došlo v kuchyni, předsíni a ložnici. Plechové lemování bylo již opraveno dle možností. Malířské práce prováděla firma Malování s láskou s.r.o., se sídlem Slovanské údolí 373/76, 318 00 Plzeň 3 a celkové náklady na bílení byly 21 000,- Kč. Jen opravy po protečení byly vyčísleny na 4 000,- Kč. Proběhla diskuse.

### **Návrh usnesení č. 109/22**

ZO schvaluje částečné proplacení nákladů spojené s opravou a vybílením bytu č. x, který je v majetku obce Úherce a je v nájmu paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Zatečení bylo v kuchyni, předsíni a ložnici. Celkové náklady na bílení byly 21 000,- Kč. ZO schvaluje proplatit 7 000,- Kč. ZO schvaluje uzavření Dohody o finančním vypořádání s nájemkyní paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Návrh Dohody je přílohou tohoto zápisu.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **18/OPRAVA NÁVESNÍHO RYBNÍKU-SPODNÍHO**

Dolní návesní rybník na Návsi je propachtován panu xxxxxxxxxxxxxxxx, který tam měl osádku ryb. Pachtýř vypustil rybník a provedl výlov ryb. Vzhledem k tomu, že obec stále čeká na stavební povolení na víceúčelové sportovní hřiště, má obec dostatek finančních prostředků a časové rezervy na realizaci opravy břehů návesního rybníka a jeho odbahnění. Proběhla diskuse.

### **Návrh usnesení č. 110/22**

ZO schvaluje provedení rekonstrukce břehů spodního návesního rybníka a jeho odbahnění. Stavební práce bude obec Úherce provádět svépomocí. Předpokládané náklady na rekonstrukci jsou 400 000,- Kč a finanční prostředky budou převedeny ze sportoviště u hřbitova, které se v letošním roce realizovat již nebude. Převod finančních prostředků proběhne rozpočtovým opatřením obce Úherce.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

Pachtýř návesního rybníka pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx trvá na ponechání smlouvy o pachtu na rybník. David Tvrdík upozornil na střet zájmů při projednávání tohoto bodu.

### **Návrh usnesení č. 111/22**

ZO schvaluje ponechání platnosti Smlouvy o pachtu mezi panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany na vodní nádrž KN č. par. 1533 v k.ú. Úherce u Nýřan uzavřenou dne 4. 2. 2021.

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 1 (David Tvrdík)

***Usnesení bylo přijato***

## **20/ OSTATNÍ**

### **A/ Nový kotel OÚ**

Na obecním úřadu Úherce došlo k proreznutí výměníku v kotli na plyn, který slouží jak k ohřevu užitkové vody, tak k vytápění úřadu. Opravář doporučil vzhledem ke stáří kotle jeho výměnu.

### **Návrh usnesení č. 112/22**

ZO schvaluje výměnu plynového kotle na obecním úřadu Úherce. Finanční prostředky na nákup nového kotle budou zahrnuty do rozpočtu obce formou rozpočtového opatření.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

***Usnesení bylo přijato***

### **B/ Hasičská zbrojnice Nýřany**

Velitel požární stanice Nýřany pan npor. Bc. Tomáš Jarošík hledá vhodný pozemek pro vybudování nové požární stanice Nýřany. Potřebují pozemek od 3 500 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup> plochy. Jako dobrá lokalita se jeví pozemek v průmyslové zóně Úherce u Šibeničního vrchu. Proběhla diskuse.

### **C/ Cena vodného a stočného pro rok 2023**

Vodárna Plzeň a.s. se sídlem Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň předložila obci Úherce návrh kalkulace ceny stočného na rok 2023.

Cena stočného pro rok 2022 byla 47,15 Kč bez DPH a 51,87 s DPH.



Nárůst ceny stočného oproti roku 2022 činí 13,25 %, to je 6,25 Kč bez DPH a 6,88 Kč s DPH.  
Cena stočného pro rok 2023 je 53,40 Kč bez DPH a 58.74 Kč s DPH.

### **Návrh usnesení č. 113/22**

ZO schvaluje Návrh kalkulace ceny stočného pro rok 2023. Nárůst ceny stočného činí 13,25 %, to je 6,25 Kč bez DPH.

ZO schvaluje cenu stočného pro rok 2023 ve výši 53,40 Kč bez DPH.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **21/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 12/22 A Č. 13/22**

#### **Návrh usnesení č. 114/22**

ZO bere na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 12/22, které bylo schváleno starostou obce dne 3. 10. 2022, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 120/21 ze dne 15. 12. 2021. Tímto opatřením se výše příjmů ani výdajů nemění. Schodek rozpočtu se nemění. Rozpočtové opatření č. 12/22 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

#### **Návrh usnesení č. 115/22**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 13/22. Tímto opatřením se výše příjmů ani výdajů nemění. Schodek rozpočtu se nemění. Rozpočtové opatření č. 13/22 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **22/ DISKUZE**

- Most Luční potok
- Mateřská školka – zatím jsme nezískali dotaci, příprava na vyjmutí pozemku ze ZPF
- Přípojka elektřiny sportoviště u hřbitova
- Přípojka stromeček
- Osvětlení obce
- Dopravní značení
- Dětské hřiště - skluzavka

### **23/ ZÁVĚR**

Konec zasedání v 19:50 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 10. 2022.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
David Tvrdík

.....  
Ing. Václav Louda