

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 6. 4. 2022

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Vlastimil Blažek, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Miloslav Matoušek, Miroslav Fořt, Alexandr Matoušek, David Tvrdlík, Miroslav Fořt, Mgr. Jana Hošková, Dominika Fraiová, David Tvrdlík, Ing. Tomáš Pavlíček

Omluveni:

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 9 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Miroslava Fořta a Ing. Tomáše Pavlíčka

Jednomyslně schváleno 9 pro – ověřovatelé zápisu: Miroslav Fořt a Ing. Tomáš Pavlíček

Program: 1/ ZAHÁJENÍ

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ KULTURNÍ DŮM ÚHERCE

4/ ODKUP POZEMKŮ Č. PAR. 1451/1 A Č. PAR. 1451/2

5/ ÚHERCE-PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

6/ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ

7/ FINANČNÍ DAR KST ÚHERCE z.s.

8/ ZPRÁVA O VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2021

9/ OSTATNÍ (**Záměr převodu pozemků KN č. par. 1310/21, č. par. 1310/22 a č. par.**

1310/18, Majetkové vypořádání dálnice D5, Opravy střechy – bytový dům, Vodárna

Plzeň a.s., Pronájem pozemků mysliveckému spolku Úherce-Zbůch, DOMOZA projekt

s.r.o., Poptávkové řízení na dopravní značení)

10/ DISKUSE

11/ ZÁVĚR

(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 9, proti 0, zdržel se 0).

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0).

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 16. 03. 2022

18/22 – ZO delegovalo jako svého zástupce p. Vlastimila Blažka, starostu Obce Úherce, na konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. a to dne 29. 6. 2022.

19/22 – ZO schválilo Kupní smlouvu mezi firmou ENGADA Czech IV, člen koncernu, a.s. v likvidaci, zastoupená likvidátorem IS Voda v.o.s., zastoupená JUDr. Jiřím Vodou, LL.M., společníkem a obcí Úherce na odkup pozemků KN č. par. 1667/128 o ploše 9 m² a pozemku č. par. 1667/129 o ploše 12 m² vše v k. ú. Úherce u Nýřan. Kupní cena pozemků činí 2 317 Kč + poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí - Kupní smlouva nebyla zatím podepsána.

20/22 – ZO schválilo Objednávku mezi MMBK group s.r.o. a obcí Úherce za objednatele a Jiřím Najdenovem za dodavatele na zajištění technického dozoru výstavby kanalizace a vodovodu Úherce Západ za cenu 20 000,- Kč bez DPH měsíčně a to podle klíče 43 % obec Úherce a 57 % MMBK group s.r.o. Objednávka byla podepsána.

21/22 – ZO schválilo darování dřevní hmoty společnosti NEZ A+G, s.r.o. – Ujednání zatím nebylo podepsáno.

22/22 – ZO schválilo podání poptávkového řízení na dva kontejnery, které budou sloužit na víceúčelovém hřišti-poptávka bude vypsána.

- 23/22** – ZO schválilo Dodatek č. 3 ke Smlouvě o užití, implementace a provozování a podpoře informačního systému HELIOS Fénix mezi firmou Asseco Solutions, a.s. a obcí Úherce. Dodatkem došlo k navýšení ceny na 26 680,50 Kč/rok.
- 24/22** – ZO schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje ve výši 20 735,- Kč – smlouva zatím nebyla podepsána.
- 25/22** – ZO schválilo Navýšení regulativu výšky budovy v průmyslové zóně Úherce na 25 m nad terénem. ZO schválilo přeložkou komunikace v průmyslové zóně.
Obec souhlasila s přeložením pásu liniové zeleně u komunikace průmyslová zóna
Obec souhlasila s revitalizací odvodňovacího koryta od dálnice D5 směrem do průmyslové zóny.
Obec neprodá nadbytečné EO v rámci ČOV-informace byla poskytnuta firmě LIDL.
- 26/22** – ZO schválilo záměr prodeje pozemku KN č. par. 1451/1 a pozemku KN č. par. 1451/2 – bylo požádáno o znalecký posudek.
- 27/22** – ZO schválilo Nájemní smlouvu na pronájem Kulturního domu Úherce panu xxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitou a to od 12. 3. 2022 do 11. 4. 2022 – Nájemní smlouva byla podepsána.
- 28/22** – ZO neschválilo účast v 26. ročníku soutěže Vesnice roku.
- 29/22** – ZO schválilo finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí pro děti a mladé lidi ve výši 3 000,- Kč.
- 30/22** – ZO schválilo finanční příspěvek ve výši 20 000,- Kč na Ukrajinské děti, které jsou ubytovány v Centru pobytových a terénních sociálních služeb Zbůch-smlouva byla podepsána.
- 31/22** – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 2/22 - Rozpočtové opatření č. 2/22 bylo zaúčtováno.
- 32/22** – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 3/22 – Rozpočtové opatření č. 3/22 bylo zaúčtováno.

3/ KULTURNÍ DŮM ÚHERCE

Po úmrtí nájemce kulturního domu Úherce obec vypíše nové výběrové řízení na nového nájemce nebytových prostor v Kulturním domu Úherce. Starosta obce předložil zastupitelům návrh výběrového řízení a následně proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 33/22

ZO schvaluje vypsání poptávkového řízení na nájemce nebytových prostor Kulturního domu Úherce, Náves 58, na pozemku KN č. par. 1644 o výměře 815 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemku KN č. par. 1645 o výměře 1 204 m² vedený jako zahrada, vše v k.ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu obce vypsáním poptávkového řízení, a to v době od 7. 4. 2022 do 25. 4. 2022 do 12:00 hod. 21. 4. 2022 se od 15:00 uskuteční prohlídka kulturního domu.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 34/22

ZO schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor Kulturního domu Úherce, Náves 58, na pozemku KN č. par. 1644 o výměře 815 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemku KN č. par. 1645 o výměře 1 204 m² vedený jako zahrada, vše v k.ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desce obce Úherce.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/ ODKUP POZEMKŮ Č. PAR. 1451/1 A Č. PAR. 1451/2

Tento bod bude projednáván na příštím zastupitelstvu obce. Není vyhotoven znalecký posudek na tyto pozemky.

5/ ÚHERCE-PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

4. 4. 2022 byly zahájeny stavební práce na veřejném vodovodu včetně přípojek a dešťové a splaškové kanalizace včetně přípojek.

6/ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ

Starosta obce seznámil zastupitele s postupem prací na víceúčelovém sportovišti.

7/ FINANČNÍ DAR KST ÚHERCE z.s.

Předseda Klubu stolního tenisu Úherce požádal Obec Úherce o finanční dar ve výši 15 000,- Kč na činnost a vybavení spolku. Spolek KST Úherce postoupil v tomto kole z Regionálního přeboru II. třídy do Regionálního přeboru I. třídy. Pan Vlastimil Blažek upozornil na střet zájmů při projednávání tohoto bodu.

Návrh usnesení č. 35/22

ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Nýřany a Klubem stolního tenisu, se sídlem Východní 164, Úherce, 330 23 Nýřany zastoupeným předsedou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Úherce, 330 23 Nýřany ve výši 15 000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh Darovací smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 1 (Blažek)

Usnesení bylo přijato

8/ ZPRÁVA O VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2021 **A ZPRÁVA HLAVNÍ INVENTARIZAČNÍ KOMISE ZA ROK 2021**

Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 24. 3. 2022 na Obecním úřadě Úherce pracovníky Krajského úřadu Plzeňského kraje. Závěrem výsledku přezkoumání je, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. ZO bere zprávu na vědomí bez připomínek.

- ZPRÁVA HLAVNÍ INVENTARIZAČNÍ KOMISE ZA ROK 2021

Zastupitelstvu byla předložena Inventarizační zpráva Hlavní inventarizační komise ze dne 28. 01. 2022.

Návrh usnesení č. 36 /22

ZO bere na vědomí a schvaluje Inventarizační zprávu Hlavní inventarizační komise ze dne 28. 01. 2022. bez připomínek.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

9/ OSTATNÍ

A/ Záměr převodu pozemků KN č. par. 1310/21, č. par. 1310/22 a č. par. 1310/18

Starosta obce požádal SÚS PK o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Úherce u Nýřan, a to po stavbě „Úherce-úprava vrchní části návsi“. Jedná se o tři pozemky, a to KN č. par. 1310/21 a č. par. 1310/22, které se budou převádět z Plzeňského kraje na obec Úherce a pozemek KN č. par. 1310/18 vše v k.ú. Úherce u Nýřan, který se bude převádět z obce Úherce na Plzeňský kraj. Jedná se o bezúplatný převod.

Návrh usnesení č. 37/22

ZO schvaluje záměr bezúplatného majetkoprávního vypořádání stavby „Úherce-úprava vrchní části návsi“ mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a Plzeňským krajem, Škroupova 18, Plzeň. Obec Úherce převede na Plzeňský kraj pozemek KN č. par. 1310/18 o ploše 157 m², vedený jako ostatní plocha, silnice a Plzeňský kraj převede na obec Úherce pozemky KN č. par. 1310/21 o ploše 139 m², vedený jako ostatní plocha, silnice a KN č. par. 1310/22 o ploše 90 m², vedený jako ostatní plocha, zeleň vše v k.ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desce obce Úherce.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

B/ Majetkové vypořádání dálnice D5

Na obec byla doručena žádost Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle o majetkoprávní vyrovnání pozemků dotčených stavbou dálnice D5. V katastru Nýřan se jedná o pozemky KN č. par. 2346/89, par. č. 2346/92, par. č. 2346/93, par. č. 2346/95 a par. č. 3003 vše v k.ú. Nýřany. Na katastru Úherce u Nýřan se jedná o pozemek KN č. par. 1300/3. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 38/22

ZO schvaluje záměr majetkoprávního vypořádání stavby „Dálnice D5“ mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle. V katastru Nýřan se jedná o pozemky KN č. par. 2346/89 o výměře 235 m², vedený jako ostatní plocha, par. č. 2346/92 o výměře 67 m², vedený jako ostatní plocha, par. č. 2346/93 o výměře 130 m², vedený jako ostatní plocha, par. č. 2346/95 o výměře 14 m², vedený jako vodní plocha a par. č. 3003 o výměře 187 m², vedený jako ostatní plocha vše v k.ú. Nýřany za cenu 246 870,- Kč dle znaleckého posudku č. 2959/2022, vypracovaného znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem, se sídlem Železničářská 413/33, 312 00 Plzeň. Na katastru Úherce u Nýřan se jedná o pozemek KN č. par. 1300/49 o výměře 23 m², vedený jako lesní pozemek a č. par. 1300/50 o výměře 8 m², vedený jako lesní pozemek vše v k.ú. Úherce u Nýřan za cenu 3 880,- Kč dle znaleckého posudku č. 2960/2022, vypracovaného znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem, se sídlem Železničářská 413/33, 312 00 Plzeň. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desce obce Úherce.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 1 (Miloslav Matoušek)

Usnesení bylo přijato

C/ Střecha bytový dům č.p 140, 141

Pan xxxxxx z bytového domu K Mexiku 140 oznámil opětovné zatékání do kuchyně. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 39/22

ZO schvaluje opravu střechy bytového domu K Mexiku 140 a to firmou Pod střechu, se sídlem Náves 5, Úherce, 330 23 Nýřany.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 1 (David Tvrđík)

Usnesení bylo přijato

D/ Vodárna Plzeň a.s.

Obec Úherce převedla část vodovodního řádu na Vodárenskou a.s. Tímto převodem obec Úherce nevlastní žádný vodovodní řád.

Návrh usnesení č. 40/22

ZO schvaluje Dohodu o vypořádání mezi Obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a Vodárnou Plzeň a.s., se sídlem Malostranská 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň. Touto dohodou se ruší Smlouva o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury-vodovodu pro veřejnou potřebu. ZO pověřuje starostu obce podpisem Dohody o vypořádání. Návrh Dohody o vypořádání bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

E/ Pronájem pozemků mysliveckému spolku Úherce-Zbůch

Myslivecký spolek Úherce-Zbůch žádá obec o pronájem některých pozemků pro vykonávání myslivosti. V současné době je má pronajaty Myslivecký spolek Přehýšov. Tyto pozemky budou kompenzovat úbytek pozemků vznikem chráněné oblasti u dálnice D5. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 41/22

ZO schvaluje záměr pronájmu pozemků ve smyslu zákona 449/2001 Sb. O myslivosti, které jsou v majetku obce Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany ve prospěch Mysliveckého spolku Úherce-Zbůch, se sídlem Náměstí 205, 330 22 Zbůch. Jedná se o pozemky KN č. par. 1400/10 o výměře 30 385 m², vedený jako lesní pozemek, KN č. par. 1393/2 o výměře 56 172 m², vedený jako lesní pozemek, KN č. par. 1393/3 o výměře 43 093 m², vedený jako lesní pozemek, KN č. par. 1364/4 o výměře 167 454 m², vedený jako lesní pozemek, KN č. par. 1359/12 o výměře 184 569 m², vedený jako lesní pozemek, KN č. par. 1400/8 o výměře 46 019 m², vedený jako lesní pozemek a KN č. par. 1399/5 o výměře 12 454 m², vedený jako lesní pozemek vše v k.ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desce obce Úherce.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

F/ DOMOZA projekt s.r.o.

Krajský úřad Plzeňského kraje zavedl novou povinnost, a to zveřejňovat projektový záměr na jejich portálu ITI. Bez této registrace nebude možné získat dotaci. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 42/22

ZO schvaluje zpracování a podání projektového záměru na mateřskou školku Úherce a víceúčelové sportovní hřiště firmou DOMOZA projekt s.r.o., se sídlem Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň, a to za cenu 5 000,- Kč bez DPH za každou akci.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

G/ Poptávkové řízení na dopravní značení

Projektová dokumentace na dopravní značení v obci Úherce je již vyhotovena ale je třeba přistoupit k dalšímu kroku, a to je realizace dopravního značení. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 43/22

ZO schvaluje vypsání poptávkového řízení na vybudování dopravního značení v obci Úherce. ZO pověřuje starostu obce vypsáním poptávkového řízení, a to nejméně na tři firmy.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

10/ DISKUZE

- Územní plán obce Úherce
- Pískoviště u bytového domu
- Pozemek za č.p. Náves 17
- Výsadba ovocného sadu

12/ ZÁVĚR

Konec zasedání ve 19:30 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 04. 2022

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miroslav Fořt

.....
Ing. Tomáš Pavlíček