

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Vach/43031/2021  
Č.J.: OV-Vách/4127/2022  
Vyřizuje: Adéla Váchová  
Telefon: 377 832 324  
Fax: 377 832 300  
E-mail: vachova@mesto-nyrany.cz

Nýřany, dne 3.2.2022

## *Veřejná vyhláška*

### ROZHODNUTÍ

#### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

##### Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 22.12.2022 podali

**Marek Pavel, nar. 27.8.1980, Luční č.p. 132, Úherce, 330 23 Nýřany,**  
**Jitka Pavlová, nar. 12.2.1977, Luční č.p. 132, Úherce, 330 23 Nýřany,**  
**Jiří Straka, nar. 15.1.1976, Na Čampuli č.p. 689/689, 330 26 Tlučná,**  
**Zdeňka Straková, nar. 6.4.1973, Na Čampuli č.p. 689, 330 26 Tlučná,**  
**Věra Dvořáková, nar. 21.3.1989, Luční č.p. 135, Úherce, 330 23 Nýřany,**  
**Petr Dvořák, nar. 22.4.1977, Luční č.p. 135, Úherce, 330 23 Nýřany,**  
**Bc. Barbora Nyklová, nar. 7.1.1992, Železničářská č.p. 1000/64, Doubravka, 312 00 Plzeň 12,**  
**Lukáš Nykl, nar. 23.3.1990, Železničářská č.p. 1000/64, Doubravka, 312 00 Plzeň 12,**  
**Alexandr Fučík, nar. 13.2.1977, Vejprnická č.p. 691/16, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18,**  
**Monika Cihelková, nar. 5.3.1976, Luční č.p. 136, Úherce, 330 23 Nýřany,**  
**František Tříška, nar. 1.1.1979, Topolová č.p. 151, Úherce, 330 23 Nýřany,**  
**Valérie Tříšková, nar. 17.9.1978, Topolová č.p. 151, Úherce, 330 23 Nýřany,**  
**Jan Štochl, nar. 9.4.1975, K Starým valům č.p. 88/4, Hradiště, 326 00 Plzeň 26,**  
**Lenka Štochlová, nar. 28.8.1984, Luční č.p. 138, Úherce, 330 23 Nýřany,**  
**Tomáš Pitra, nar. 1.1.1981, Štědrá č.p. 71, 364 52 Žlutice**

(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby

**Komunikace včetně parkovišť a přístupového chodníku a VO  
Úherce u Nýřan**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 990/3, 1313/1, 2197, 2217 v katastrálním území Úherce u Nýřan.

##### **Změna stavby před dokončením obsahuje:**

- **Změna situačního osazení silničních obrub u parkovišť a zelených rabat, počtu parkovacích míst:**
  - Ve staničení cca HM 0,6000 bude obruba posunuta, tím se zajistí parkování vozidla
  - Ve staničení cca HM 1,4000 bude posunuta obruba o 1,0 m s ohledem na nové umístění vrátek (novostavba)
  - Ve staničení cca HM 1,7000 se zruší zelené rabátko a posunutím obruby bude zajištěno parkování pro 3 vozidla

**II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky stavebního povolení ze dne 29.6.2004 č.j. 1/OVÚP/916/2004 zůstávají i nadále v platnosti

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Marek Pavel, nar. 27.8.1980, Luční č.p. 132, Úherce, 330 23 Nýřany  
Jitka Pavlová, nar. 12.2.1977, Luční č.p. 132, Úherce, 330 23 Nýřany  
Jiří Straka, nar. 15.1.1976, Na Čampuli č.p. 689/689, 330 26 Tlučná  
Zdeňka Straková, nar. 6.4.1973, Na Čampuli č.p. 689, 330 26 Tlučná  
Věra Dvořáková, nar. 21.3.1989, Luční č.p. 135, Úherce, 330 23 Nýřany  
Petr Dvořák, nar. 22.4.1977, Luční č.p. 135, Úherce, 330 23 Nýřany  
Bc. Barbora Nyklová, nar. 7.1.1992, Železničářská č.p. 1000/64, Doubravka, 312 00 Plzeň 12  
Lukáš Nykl, nar. 23.3.1990, Železničářská č.p. 1000/64, Doubravka, 312 00 Plzeň 12  
Alexandr Fučík, nar. 13.2.1977, Vejprnická č.p. 691/16, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18  
Monika Cihelnová, nar. 5.3.1976, Luční č.p. 136, Úherce, 330 23 Nýřany  
František Tříška, nar. 1.1.1979, Topolová č.p. 151, Úherce, 330 23 Nýřany  
Valérie Tříšková, nar. 17.9.1978, Topolová č.p. 151, Úherce, 330 23 Nýřany  
Jan Štochl, nar. 9.4.1975, K Starým valům č.p. 88/4, Hradiště, 326 00 Plzeň 26  
Lenka Štochlová, nar. 28.8.1984, Luční č.p. 138, Úherce, 330 23 Nýřany  
Tomáš Pitra, nar. 1.1.1981, Štědrá č.p. 71, 364 52 Žlutice

**Odůvodnění:**

Dne 22.12.2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. na kterou vydal Městský úřad Nýřany, odbor výstavby stavební povolení dne 29.6.2004 č.j. 1/OVÚP/916/2004.

Silniční správní úřad dne 5.1.2022 pod č.j. OV-Vách/567/2022 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Silniční správní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň – venkov, dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko č.j. KRPP-124570-2/ČJ-2021-031106-47 ze dne 11.10.2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Úherce, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, VODÁRNA PLZEŇ a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1313/2, 1313/3, 1313/4, 1313/5, 1313/6, 1313/7, 1313/8, 1313/9, 1313/10, 1313/12, 1571/1, 1573, 1575, 1577/1, 1580, 1582/1, 1584, 1586, 1587, 1590, 1592, 1597 v katastrálním území Úherce u Nýřan

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ivana Škardová  
vedoucí odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nýřany se písemnost považuje za doručenu.**

V písemné podobě vyvěšeno dne: ..... V písemné podobě sejmuto dne: .....

V elektronické podobě vyvěšeno dne: ..... V elektronické podobě sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.1.2022.

**Obdrží:**Účastníci:

Marek Pavel, Luční č.p. 132, Úherce, 330 23 Nýřany  
Jitka Pavlová, Luční č.p. 132, Úherce, 330 23 Nýřany  
Jiří Straka, Na Čampuli č.p. 689/689, 330 26 Tlučná  
Zdeňka Straková, Na Čampuli č.p. 689, 330 26 Tlučná  
Věra Dvořáková, Luční č.p. 135, Úherce, 330 23 Nýřany  
Petr Dvořák, Luční č.p. 135, Úherce, 330 23 Nýřany  
Bc. Barbora Nyklová, IDDS: ee9ubhb  
trvalý pobyt: Železničářská č.p. 1000/64, Doubravka, 312 00 Plzeň 12  
Lukáš Nykl, IDDS: n8iubh5  
trvalý pobyt: Železničářská č.p. 1000/64, Doubravka, 312 00 Plzeň 12  
Alexandr Fučík, Vejprnická č.p. 691/16, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18  
Monika Cihelnová, Luční č.p. 136, Úherce, 330 23 Nýřany  
František Tríska, Topolová č.p. 151, Úherce, 330 23 Nýřany  
Valérie Trísková, Topolová č.p. 151, Úherce, 330 23 Nýřany  
Jan Štochl, K Starým valům č.p. 88/4, Hradiště, 326 00 Plzeň 26  
Lenka Štochlová, Luční č.p. 138, Úherce, 330 23 Nýřany  
Tomáš Pitra, Štědrá č.p. 71, 364 52 Žlutice  
Obec Úherce, IDDS: ksja4dn  
sídlo: K Mexiku č.p. 94, Úherce, 330 23 Nýřany  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26  
VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif  
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň 26  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníků řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1313/2, 1313/3, 1313/4, 1313/5, 1313/6, 1313/7, 1313/8, 1313/9, 1313/10, 1313/12, 1571/1, 1573, 1575, 1577/1, 1580, 1582/1, 1584, 1586, 1587, 1590, 1592, 1597 v katastrálním území Úherce u Nýřan

Úřady pro vyvěšení na úřední desce:

Město Nýřany, IDDS: 8hrbtcq  
sídlo: Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany  
Obec Úherce, IDDS: ksja4dn  
sídlo: K Mexiku č.p. 94, Úherce, 330 23 Nýřany

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň  
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň- venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69  
sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1