

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 15. 12. 2021 **konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích**

Přítomni: Vlastimil Blažek, Kateřina Bosáková, Miloslav Matoušek, Miroslav Fořt, David Tvrdík, Dominika Fraiová, Alexandr Matoušek

Omluveni: Mgr. Jana Hošková, Ing. Tomáš Pavlíček

Zapisovatel: Kateřina Bosáková

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Dominiku Fraiovou a Davida Tvrdíka

Jednomyslně schváleno 7 pro-ověřovatelé zápisu: Dominika Fraiová a David Tvrdík

Program: 1/ ZAHÁJENÍ

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI – FIRMA PANATTONI

4/ NADACE PRO OBNOVU KOSTELA SV. JOSEFA

5/ ÚHERCE-PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

6/ PROJEKT MATEŘSKÁ ŠKOLKA

7/ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ

8/ ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

9/ PRONÁJEM ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ, ZEAS PUCLICE a.s., CPZ, spol. s.r.o.

10/ ROZPOČET NA ROK 2022

11/ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ

12/ FINANČNÍ A KONTROLNÍ VÝBOR

13/ HASIČSKÉ AUTO

14/ DOHODY O PROVEDENÍ PRÁCE – ZASTUPITELÉ OBCE

15/ OSTATNÍ (**Obchůdek 2021, Finanční dar – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**)

16/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 11/21 A 12/21

17/ DISKUSE

18/ ZÁVĚR

(Změny v programu byly vysvětleny - nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 22. 11. 2021

83/21 – ZO schválilo Prohlášení o mimořádném vydržení pozemku KN č. par. 1457/6 o ploše 28 m², vedený jako zahrada v k. ú. Úherce u Nýřan ve prospěch paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Nýřany - prohlášení zatím nebylo podepsáno, bude podepsáno v 01/2021.

84/21 – ZO schválilo Darovací smlouvu na předmět daru pozemku KN č. parc. 1313/1 v k.ú. Úherce u Nýřan o ploše 1998 m², vedený jako orná půda, a to od budoucích dárců, kterými jsou vlastníci tohoto pozemku. Obec Úherce poskytne účelově vázanou dotaci ve výši 45 % z celkové ceny díla, maximálně do výše 500 000,- Kč budoucímu dárci, a to na materiál a stavební práce v rámci realizace stavby „Komunikace včetně parkovišť a přístupových chodníků a veřejného osvětlení“ - Darovací smlouva byla podepsána.

85/21 – ZO schválilo Kupní smlouvu na prodej pozemku KN č. parc. 2045/8 v k. ú. Nýřany o velikosti 11 531 m², vedený jako orná půda panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – kupní smlouva zatím nebyla podepsána, bude podepsána v 01/2021.

- 86/21** – ZO schválilo poskytnutí dotace z rozpočtu obce Úherce ve výši 300 000,- Kč příjemci: Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích, na obnovu vnitřních omítek, lešení, práce na interiéru i exteriéru kostela. Veřejnoprávní smlouva zatím nebyla podepsána. Bude podepsána v příštím roce.
- 87/21** – ZO schválilo jako nejvýhodnější cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace na mateřskou školku Úherce firmu Ing. Petr Podlipský s cenovou nabídkou 487 500,- Kč bez DPH a 589 875,- Kč s DPH – na dnešním jednání bude o tomto bodu dále jednáno.
- 88/21** – ZO schválilo podání žádosti o dotaci v souvislosti s projektem Úherce - víceúčelové sportovní hřiště a inline dráha, a to na objekt SO 02 víceúčelové hřiště v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj, Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.
- 89/21** – ZO schválilo Příkazní smlouvu mezi obcí Úherce a firmou DOMOZA projekt s.r.o., která upravuje vztahy příkazníka a příkazce při získávání dotace z programu ministerstva pro místní rozvoj na účelové hřiště za sjednanou odměnu 40 000,- Kč bez DPH – příkazní smlouva byla podepsána.
- 90/21** – ZO schválilo Smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu mezi obcí Úherce a firmou EKO-SEPAR, s.r.o. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při odvozu a likvidaci komunálního odpadu a úprava vzájemných práv a povinností mezi odvozcem a původcem odpadu – smlouva byla podepsána.
- 91/21** – ZO schválilo záměr propachtování nově vzniklých zemědělských pozemků, které vznikly Komplexními pozemkovými úpravami katastru Úherce u Nýřan a část Nýřan. Záměr propachtování byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce.
- 92/21** – ZO schválilo revokaci usnesení č. 74/21 ze dne 22. 9. 2021. Tímto usnesením se usnesení č. 74/21 ze dne 22. 9. 2021 zrušilo.
- 93/21** – ZO schválilo Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu mezi VODÁRNOU PLZEŇ a.s. a Obcí Úherce na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026. Pachtovné bylo stanoveno na 1,- Kč za každý fakturovaný m³ dodaných odpadních vod.
- 94/21** – ZO schválilo Návrh kalkulace ceny stočného pro rok 2022. Nárůst ceny stočného činí 3,54 %, to je 1,16 Kč bez DPH a 1,77 Kč s DPH. Cena stočného pro rok 2022 je ve výši 47,15 Kč bez DPH a 51,87 Kč s DPH – usnesení bylo zasláno na VODÁRNU Plzeň. a.s.
- 95/21** – ZO schválilo Smlouvu o upsání akcií mezi společností Vodárenská a kanalizační a.s., a obcí Úherce jako nepeněžitý vklad vodovodního řádu o délce 83,73 bm v hodnotě 200 000,- Kč za 200 kusů nových kmenových akcií společnosti – smlouva byla podepsána.
- 96/21** – ZO schválilo nákup cen v hodnotě 5 000,- Kč, které budou použity na odměny na sportovní akci Memoriál Zdeňka Poláka – akce by se měla konat 26. 12. 2021.
- 97/21** – ZO schválilo Darovací smlouvu mezi obcí Úherce a Klubem stolního tenisu ve výši 14 500,- Kč – smlouva byla podepsána.
- 98/21** – ZO schválilo vypsání poptávkového řízení na zakázku malého rozsahu a to na „Rekonstrukci veřejného osvětlení obce Úherce“ – poptávkové řízení bylo vypsáno.
- 99/21** – ZO schválilo dodatek č. 1 smlouvy k Rámcové smlouvě č. 124 KAR 2013 ze dne 6. 11. 2013 mezi Obcí Úherce a firmou Triumfa s.r.o. Dodatek smlouvy upravuje vztahy při elektronické výměně dat, o které se původní smlouva rozšiřuje.
- 100/21** – ZO schválilo revokaci usnesení č. 30/21 ze dne 8. 4. 2021 kterým bylo schváleno, že výsadbu ovocného sadu u Velkého rybníka provede pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 101/21** – ZO schválilo, aby zpracování žádosti o dotaci pro akci Výsadbu ovocného sadu u Velkého rybníka zajišťovala firma PRAGARD s.r.o.
- 102/21** – ZO schválilo Smlouvu o zajištění dodávek k projektu výsadby stromů pro akci Výsadba ovocného sadu u Velkého rybníka mezi firmou PRAGARD s.r.o. a Obcí Úherce – smlouva byla podepsána.
- 103/21** – ZO schválilo přeřazení účelové komunikace č. 12 do kategorie místních komunikací III. v celkové délce 536 m. Převedení účelové komunikace bude provedeno rozhodnutím Obecního úřadu Úherce, a to veřejnou vyhláškou – dosud nebylo provedeno.
- 104/21** – ZO schválilo Smlouvu o vedení mzdové agendy mezi Janem Šnejdarem, DiS a obcí Úherce. Smlouva o vedení mzdové agendy upravuje vztah při vedení mezd zaměstnanců za odměnu 6 000,- Kč/měsíc s platností od 1. 1. 2022 – smlouva byla podepsána.
- 105/21** – ZO schválilo Smlouvu o zpracování osobních údajů GDPR mezi Janem Šnejdarem a obcí Úherce – smlouva byla podepsána.

- 106/21** – ZO schválilo Dodatek č. 2 ke smlouvě o užití implementace a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix mezi firmou Asseco Solutions, a.s. a Obcí Úherce, a to za období od 31. 8. 2021 do 31. 12. 2021. Služba je zpoplatněna částkou 1 423,06 Kč s DPH a každý následující rok 23 788,60 Kč s DPH – dodatek byl podepsán.
- 107/21** – ZO neschválilo zapojení se do dražby pozemků KN č. parc. 1667/128 a pozemek 1667/129 vše v k. ú. Úherce u Nýřan.
- 108/21** – ZO schválilo nákup použitého hasičského auta z města Nýřan za cenu 200 000,- Kč – byly podniknuty první kroky.
- 109/21** – ZO schválilo Dodatek č. 3 nájemní smlouvy ze dne 14. 5. 2009 mezi xxxxxxxxxxxxxxxx a obcí Úherce, která upravuje počet m² a výši nájemného na pozemek KN č. parc. 1657/4 v k.ú. Úherce u Nýřan, kdy nové nájemné bude činit 8 988,- Kč za rok – Dodatek č. 3 nájemní smlouvy byl podepsán.
- 110/21** – ZO schválilo uzavření Budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Úherce. Obec Úherce je povinná uhradit 12 500,- Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu – budoucí smlouva byla podepsána a podíl na oprávněných nákladech uhrazen.
- 111/21** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 8/21 – rozpočtové opatření č. 8/21 bylo zaúčtováno.
- 112/21** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 9/21 – rozpočtové opatření č. 9/21 bylo zaúčtováno.
- 113/21** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 10/21 – rozpočtové opatření č. 10/21 bylo zaúčtováno.

3/ MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI - FIRMA PANATTONI

Firma Panattoni Czech Republic Development s.r.o. má zájem postavit v průmyslové zóně jih jednu nebo dvě haly pro lehkou výrobu. Na základě domluvy předložila tato firma obci Úherce Memorandum o spolupráci, ve kterém upravuje vzájemné vztahy mezi Obcí Úherce a zhotovitelem Projektu Panattoni Czech Republic Development s.r.o. Na zastupitelstvu, které se konalo 22. 9. 2021, na které byli zástupci firmy Panattoni Czech Republic Development s.r.o. přítomni, byly projednány body smlouvy a úprava názvu smlouvy. K úpravám smlouvy došlo i po rozboru právního zástupce obce Úherce.

Zastupitelstvu byla předložena nová Plánovací smlouva s upraveným textem dle domluvy.

Proběhla diskuse.

Tento bod je přesunut na další jednání zastupitelstva obce.

4/ NADACE PRO OBNOVU KOSTELA SV. JOSEFA

Na Obec Úherce byla doručena písemná žádost Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích o finanční dar ve výši 30 000,- Kč bez vymezení účelu.

Návrh usnesení č. 114/21

ZO schvaluje poskytnutí finančního daru Nadaci pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích, se sídlem Náves 17, Úherce, 330 23 Nýřany, IČO: 26407914 ve výši 30 000,- Kč bez vymezení účelu. Návrh darovací smlouvy bude přílohou tohoto zápisu. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

5/ÚHERCE-PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

4. 11. 2021 proběhlo ve firmě DOMOZA projekt s.r.o. výběrové řízení na dodavatele vodohospodářské infrastruktury. Své cenové nabídky podalo 10 stavebních firem. Nejnižší cenovou nabídkou měla firma STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o., se sídlem Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň s cenovou nabídkou **8 713 987,63** Kč bez DPH. Tato firma byla vyzvána k doplnění rozpočtu a k odůvodnění tak nízkých cen. Z důvodu nedostatečného odůvodnění cen byla firma z výběrového řízení vyřazena. Ve lhůtě pro odvolání podala námitku proti vyřazení. Výběrovou komisí byla opět vyzvána k doložení vysvětlení nízkých cen.

Firma STAVITELSTVÍ BARBET, s.r.o. na podruhé ceny jasně vysvětlila a doložila vše, co bylo pro výběrové řízení potřebné.

V současné době probíhají stanovené úkony výběrového řízení. Předpokládaný termín pro schválení dodavatelské firmy na vodohospodářskou infrastrukturu je polovina ledna roku 2022.

Seznam firem:

1. STAVITELSTVÍ BARBET s.r.o. Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň, **8 713 987,63** Kč bez DPH.
2. COLAS CZ, a.s., Rubešova 215/1, 190 00 Praha 9, **11 390 000,-** Kč bez DPH.
3. DEKAKOM plus s.r.o., Pražská 1178, 337 01 Rokycany, **11 746 465,51** Kč bez DPH.
4. GREEN KAVO s.r.o., Na Roudné 857/80, 301 00 Plzeň, **12 105 549,06** Kč bez DPH.
5. FREIBAU s.r.o., U Demartinky 2561/1a, Smíchov, 150 00 Praha 5, **13 501 393,42** Kč bez DPH.
6. Stavitelství Kamínek s.r.o., č.p. 11, 330 35 Líšňany, **13 669 114,29** Kč bez DPH.
7. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, **13 938 004,-** Kč bez DPH.
8. CT Stav s.r.o., Horní Hradiště 9, 331 01 Plasy, **14 178 814,-** Kč bez DPH.
9. DYBS Plzeň, s.r.o., Prvomájová 514/39, Křimice, 322 00 Plzeň, **15 095 939,17** Kč bez DPH.
10. RENVIA stavby s.r.o., č.p. 67, 330 23 Myslinka, **16 535 563,-** Kč bez DPH.

Proběhla diskuse.

6/ PROJEKT MATEŘSKÁ ŠKOLKA

22. 11. 2021 zastupitelé rozhodli o projekční firmě, která na základě poptávkového řízení byla pro obec Úherce nejvýhodnější, a to firma Ing. Petr Podlipský ve výši 487 500,- Kč bez DPH a 589 875,- Kč s DPH.

Návrh usnesení č. 115/21

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 30215 na vypracování projektové dokumentace na akci „Mateřská školka Úherce“ mezi firmou Ing. Petr Podlipský, NEUPROJEKT projekční kancelář, se sídlem Benešova třída 1263, 330 23 Nýřany a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany s cenou díla 487 500,- Kč bez DPH a 589 875,- Kč s DPH. ZO pověřuje starostu obce podpisem této Smlouvy o dílo. Návrh Smlouvy o dílo bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

7/ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ

Projektantka víceúčelového hřiště předala hotovou projektovou dokumentaci obci Úherce a zároveň byla podána na Stavební úřad Nýřany. Rovněž byla na Stavební úřad Nýřany podána žádost o stavební povolení na kanalizační přípojku a vodovodní přípojku na víceúčelové hřiště.

Usnesením 88/21 bylo schváleno podání žádosti o dotaci v souvislosti s projektem Úherce - víceúčelové sportovní hřiště a inline dráha, a to na objekt SO 02 víceúčelové hřiště v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj DT 117d8210H - Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

Usnesením 89/21 byla schválena příkazní smlouva mezi obcí Úherce a firmou DOMOZA projekt s.r.o.

Proběhla diskuse.

8/ ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

ZO usnesením 90/21 ze dne 22. 11. 2021 schválilo Smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu mezi obcí Úherce a firmou EKO - SEPAR, s.r.o.

Obec již započala dělat kroky k dosažení zavedení odpadového hospodářství do praxe.

Proběhla diskuse.

9/ PRONÁJEM ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ, ZEAS PUCLICE a.s., CPZ, spol.

S.r.o.

Na základě dokončených komplexních pozemkových úprav mohou zemědělci požádat o propachtování pozemku, které jsou v majetku obce Úherce. Po zápisu nových pozemků do katastru nemovitostí došlo k neplatnosti dosud uzavřených smluv. Žádost o propachtování pozemků podala firma CPZ, spol. s.r.o., se sídlem Ořechová 99, 332 14 Chotěšov a firma ZEAS Puclice a.s., se sídlem Puclice 99, 345 61 Staňkov.

Záměr propachtování nově vzniklých zemědělských pozemků, které vznikly Komplexními pozemkovými úpravami katastru Úherce u Nýřan a část Nýřan byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 30. 11. 2021 do 15. 12. 2021 bez připomínek. Záměr propachtování byl schválen usnesením 91/21 ze dne 22. 11. 2021.

Jedná se o tyto pozemky: KN č. parc. 1289/5, 1294/40, 1295/11, 1305/28, 1305/29, 1305/147, 1414/41, 1900, 1913, 1915, 1917, 1958, 1989, 1996, 1997, 2015, 2018, 2020, 2039, 2078, 2082, 2086, 2102, 2119, 2129, 2145, 2150, 2151, 2152, část pozemku 2155, 2159, 2161, část pozemku 2188, 2189, 2191, 2196, 2201, 2209, 2211, 2213, část pozemku 2214, 2215, 2223, 2224, 2225, část pozemku 2228, 2229, 2231, část pozemku 2235, 2236, 2247, část pozemku 2249, část pozemku 2251, 2253, část pozemku 2254, 2255, část pozemku 2260, 2268, část pozemku 2273 a část pozemku 2277 vše v k.ú. Úherce u Nýřan.

O propachtování měly zájem dvě firmy, a to firma CPZ, spol. s.r.o., Ořechová 99, 332 14 Chotěšov a firma ZEAS Puclice a.s., Puclice 99, 345 61 Staňkov.

Návrh usnesení č. 116/21

ZO schvaluje propachtování pozemků ve vlastnictví obce Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany firmě ZEAS Puclice a.s., se sídlem Puclice 99, 345 61 Staňkov. Jedná se o tyto pozemky: KN č. parc. 1289/5, orná půda o ploše 261 m², 1294/40, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 137 m², 1295/11, orná půda o ploše 450 m², 1305/28, orná půda o ploše 2 997 m², 1305/29, orná půda o ploše 1 209 m², 1305/147, orná půda o ploše 1 068 m², 1414/41, orná půda o ploše 38 m², 1900, ostatní plocha, zeleň o ploše 14 614 m², 1913, orná půda o ploše 5 250 m², 1915, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o ploše 15 804 m², 1917 ostatní plocha, jiná plocha o ploše 3 826 m², 1958, orná půda o ploše 3 300 m², 1989, trvalý travní porost o ploše 2 249 m², 1996, trvalý travní porost o ploše 114 m², 1997, orná půda o ploše 7 373 m², 2015, trvalý travní porost o ploše 42 123 m², 2018, orná půda o ploše 26 934 m², 2020, trvalý travní porost o ploše 4 085 m², 2039, trvalý travní porost o ploše 2 767 m², 2078, trvalý travní porost o ploše 9 361 m², 2082, trvalý travní porost o ploše 3 169 m², 2086, orná půda o ploše 8 731 m², 2102, trvalý travní porost o ploše 6 659 m², 2129, trvalý travní porost o ploše 1 190 m², 2145, trvalý travní porost o ploše 329 m², část pozemku 2155, ostatní plocha, neplodná půda o ploše 435 m², část pozemku 2188, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 1 509 m², 2189, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 1938 m², 2191, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 3 409 m², 2196, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 486 m², 2201, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 4 456 m², 2209, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 1 029 m², 2211, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 1 628 m², 2213, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 7 179 m², část pozemku 2214, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 3 131 m², 2215, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 2 596 m², 2223, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 4 259 m², 2224, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 580 m², 2225, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 795 m², část pozemku 2228, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 642 m², 2229, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 611 m², 2231, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 875 m², část pozemku 2235, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 1 045 m², 2236, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 121 m², 2247, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 82 m², část pozemku 2249, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 3 599, část pozemku 2251, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 1 797 m², 2253, vodní plocha, zamokřená plocha o ploše 4 616 m², část pozemku 2254, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 2 090 m², 2255, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 1 096 m², část pozemku 2260, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 2 381 m², 2268, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 3 665 m², část pozemku 2273 ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 4 535 m² a část pozemku 2277 ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 2 704 m² vše v k.ú. Úherce u Nýřan. Záměr propachtování zemědělských pozemků bylo vyvěšeno na úřední desce obce Úherce a to od 30. 11. 2021 do 15. 12. 2021 bez připomínek. Smlouva o zemědělském pachtu bude schválena následujícím usnesením.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 117/21

ZO schvaluje Smlouvu o zemědělském pachtu č. 4/2022 mezi firmou ZEAS Puclice a.s., se sídlem Puclice 99, 345 61 Staňkov a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany na pozemky KN č. parc. 1289/5, 1294/40, 1295/11, 1305/28, 1305/29, 1305/147, 1414/41, 1900, 1913, 1915, 1917, 1958, 1989, 1996, 2015, 2018, 2020, 2039, 2078, 2082, 2086, 2102, 2129, 2145, 2155, 2188, 2189, 2191, 2196, 2201, 2209, 2211, 2213, část pozemku 2214, 2215, 2223, 2224, 2225, část pozemku 2228, 2229, 2231, část pozemku 2235, 2236, 2247, část pozemku 2249, část pozemku 2251, 2253, část pozemku 2254, 2255, část pozemku 2260, 2268, 2273 a část pozemku 2277 vše v k.ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu obce podpisem návrhu Smlouvy o zemědělském pachtu. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 118/21

ZO schvaluje propachtování pozemků ve vlastnictví obce Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany, a to firmě CPZ, spol. s.r.o., Ořechová 99, 332 14 Chotěšov. Jedná se o tyto pozemky: 2119, trvalý travní porost o ploše 6 060 m², 2150, trvalý travní porost o ploše 15 990 m², 2151, trvalý travní porost o ploše 4 325 m², 2152, orná půda o ploše 11 716 m², 2159, orná půda o ploše 10 882 m², 2161, orná půda o ploše 1 257 m². Záměr propachtování zemědělských pozemků byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce a to od 30. 11. 2021 do 15. 12. 2021 bez připomínek. ZO pověřuje starostu obce zajištěním Smlouvy o zemědělském pachtu, která bude na tyto pozemky uzavřena.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

10/ NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2022

Návrh rozpočtu obce pro rok 2022 vychází ze střednědobého rozpočtového výhledu obce na rok 2020 – 2024. ZO byl na veřejném jednání zastupitelstva obce dne 22. 11. 2021 předložen návrh rozpočtu Obce Úherce na rok 2022. Zastupitelstvo obce návrh projednalo a nebyly podány žádné připomínky. Rovněž byl návrh ve dnech 26.–29. 11. 2021 projednán finančním výborem obce, předseda finančního výboru p. Alexandr Matoušek předložil ZO zápis z finanční kontroly ze dne 29.11. 2021.

Návrh rozpočtu obce na rok 2022 byl vyvěšen na úřední desce Obce Úherce od 29. 11. 2021 do 15. 12. 2021. K předloženému návrhu rozpočtu na rok 2022 nebyly podány žádné podněty ani připomínky. Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu a nepodalo žádné pozměňovací návrhy.

V návrhu rozpočtu byla mylně uvedena položka 1337 (poplatek za komunální odpad), pro rok 2022 byla vyhláškou provedena změna a příjem za místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství bude účtován na položku 1345 (Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství)

Pro rok 2022 budou do rozpočtu zahrnuty tyto akce:

- Realizace sportoviště u hřbitova: in line dráha 900 000,- Kč
- Pump track 725 000,- Kč dotace Plzeňský kraj
- Víceúčelové sportovní hřiště 2 500 000,- Kč, dotace MMR
- Přeložka elektrického vedení pro sportoviště 25 000,- Kč

- Přípojka kanalizace a vodovodu sportoviště 100 000,- Kč
 - Přípojka elektro sportoviště 115 000,- Kč
 - Sociální zařízení hřiště 1 300 000,- Kč
 - Inženýrské sítě Úherce-parcelace za bytovkami západ 6 800 000,- Kč
 - Projekt mateřská školka 200 000,- Kč
 - Projekt parkoviště u hřbitova + chodník k dálnici D5 150 000,- Kč
 - Přístavba knihovny a stavba garáží u OÚ 20 000,- Kč
 - Oprava cest 30 000,- Kč
 - Územní plán obce 60 000,- Kč
 - Most u Velkého rybníka 250 000,- Kč
 - Kostel sv. Josefa 300 000,- Kč
 - Osvětlení ul. K Mexiku u přechodu pro chodce 50 000,- Kč
 - Oprava hřbitovní zdi 10 000,- Kč
 - Údržba zeleně 30 000,- Kč
 - Hřbitov trám nad vjezd + fošny oprava laviček 25 000,- Kč
 - Finanční dary spolkům 80 000,- Kč
 - Dětská skluzavka Náves 15 000,- Kč
 - Realizace dopravního značení 100 000,- Kč
- Celkem 13 785 000,- Kč

Návrh usnesení č. 119/21

ZO schvaluje návrh rozpočtu Obce Úherce na rok 2022, a to jako schodkový s celkovými příjmy 8 783 000,- Kč a celkovými výdaji ve výši 16 952 000,- Kč. Schodek ve výši 8 169 000,- Kč bude kryt z finančních prostředků z přebytku hospodaření obce z let minulých. Návrh rozpočtu se změnou položky z 1337 na **1345** se stává schváleným rozpočtem. Návrh rozpočtu je přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Kompetence starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření.

Starosta obce seznámil zastupitele s ustanovením §16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech o obcích, a s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, které upravují kompetence starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření.

Návrh usnesení č. 120/21

Zastupitelstvo obce schvaluje níže uvedené pověření starosty k provádění rozpočtových změn pro období do konce roku 2022:

Pověření starosty obce k provedení rozpočtových změn

Zastupitelstvo obce p o v ě ř u j e

na základě ustanovení § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **starostu obce** k provádění rozpočtových změn v následujícím rozsahu:

- a) přesun mezi jednotlivými paragrafy rozpočtové skladby i v rámci jednotlivých paragrafů,
- b) rozpočtová opatření budou řazena do číselné řady změn schválených ZO
- c) rozpočtové změny budou na nejbližším zasedání předány na vědomí ZO
- d) v případě havárie (např. vodovod, kanalizace, elektřina, plyn apod.) nebo kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce budou finanční prostředky uvolněny na zodpovědnost starosty obce.

Toto pověření se vztahuje k rozpočtu pro rok 2022 a rozpočtová opatření v rozsahu tohoto pověření jsou možná od data hospodaření podle rozpočtu roku 2022 – tj. od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

11/ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ

8. 12. 2021 vypsala obec poptávkové řízení na zhotovitele „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Úherce“. Termín pro podání cenové nabídky je do 13. 1. 2022 do 12:00 hod. Hodnotitelskou komisí bude celé zastupitelstvo obce při svém jednání.

Obec dále schválila výměnu neizolovaných vodičů za nové kabely tak, aby při větru nedocházelo k dotyku s jinými vodiči a k přepětí v síti, které by led osvětlení zničilo. V poptávkovém řízení je výměna 1000 m vodiče. Po měření je třeba vyměnit ještě cca 2 000 m neizolovaného vodiče. Obec může požádat firmu EMT Bedřich Touš s.r.o. o výměnu, pokud budou mít zájem, nebo oslovit novou vysoutěženou firmu, která bude provádět rekonstrukci veřejného osvětlení.

Tento bod přesunut na další jednání zastupitelstva obce.

12/ FINANČNÍ A KONTROLNÍ VÝBOR

Předseda finančního výboru Alexandr Matoušek předložil ZO zápis o provedené kontrole ze dne 29.11.2021 ZO bere na vědomí předložený zápis finančního výboru o provedené kontrole bez připomínek.

Předseda kontrolního výboru Miloslav Matoušek předložil ZO zápis o provedených kontrolách ze dne 9. 2. 2021, 5. 5. 2021, 26. 8. 2021, 25. 11. 2021. ZO bere na vědomí předložený zápis finančního výboru o provedených kontrolách bez připomínek.

13/ HASIČSKÉ AUTO

Sbor dobrovolných hasičů Nýřany bude prodávat hasičské auto s majákem, stáří auta 10 let, najeto cca 60 000 km, náhradní pneumatiky. Cena auta je 200 000,- Kč.

Zastupitelé usnesením 108/21 ze dne 22. 11. 2021 schválili jeho nákup.

Proběhla diskuse.

14/DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE – ZASTUPITELÉ OBCE

Starosta obce – Vlastimil Blažek upozornil před projednáváním tohoto bodu na střet zájmů u své osoby.

Člen ZO – Alexandr Matoušek upozornil před projednáváním tohoto bodu na střet zájmů u své osoby.

Z důvodu nepřetržitého vykonávání manuálních prací, které jsou mimo rámec funkce uvolněného zastupitele obce, jako: údržba a opravy majetku obce, údržba veřejného prostranství, stavební práce (inline dráha a další), ZO navrhlo uzavření dohody o provedení práce s uvolněným členem zastupitelstva obce p. Vlastimilem Blažkem, který vykonává funkci starosty obce, za odměnu 5 000,- Kč měsíčně, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Návrh usnesení č. 121/21

ZO schvaluje uzavření Dohody o provedení práce s uvolněným členem zastupitelstva obce p. Vlastimilem Blažkem, bytem Na Vršku 117, Úherce, 330 23 Nýřany, který vykonává funkci starosty obce Úherce, za odměnu 5 000,- Kč měsíčně hrubého, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Předmětem dohody budou práce: údržba a opravy majetku obce, údržba veřejného prostranství, stavební práce.

ZO pověřuje místostarostku obce podepsáním této dohody. Dohoda bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 1 (Vlastimil Blažek)

Usnesení bylo přijato

16/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 11/21 a 12/21

Návrh usnesení č. 125/21

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 11/21, které bylo schváleno starostou obce dne 30.11.2021 jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 86/20 ze dne 9. 12. 2020. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 5 tis. Kč a výše výdajů se nemění. Schodek rozpočtu se sníží. Rozpočtové opatření č. 11/21 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Rozpočtové opatření č. 12/21 nebylo k dnešnímu dni přijato.

30/ DISKUZE

- Územní plán obce Úherce
- EnergoPro Projekční kancelář - ulice Západ
- Roznos vánočního přání pro lidi
- Pozemky 1667/128 a 1667/129
- Název ulice Východ
- Srovnat zrcadlo u kostela
- Zametení žlábků u chodníku ul. K Mexiku
- Výdejní místo zásilek

31/ ZÁVĚR

Konec zasedání ve 20:20 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 12. 2021

Ověřovatelé zápisu:

.....
Dominika Fraiová

.....
David Tvrdík