

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 22. 9. 2021

- 68/21** – ZO schválilo záměr Souhlasného prohlášení o mimořádném vydržení pozemku KN č. par. 1457/6. Záměr mimořádného vydržení byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 12. 10. do 29. 10. 2021 bez připomínek – dnes budeme dále projednávat.
- 69/21** – ZO schválilo záměr přijmout předmět daru pozemku KN č. parc. 1313/1 v k.ú. Úherce u Nýřan o ploše 1998 m², a to od budoucích dárců, kteří jsou spoluvlastníky pozemku komunikace v ul. Luční. Budoucí obdarovaný Obec Úherce poskytne účelově vázanou dotaci ve výši 45 % z celkové ceny díla komunikace, maximálně do výše 500 000,- Kč budoucímu dárci, a to na materiál a stavební práce v rámci realizace stavby komunikace. Návrh daru byl zveřejněn na úřední desce obce Úherce od 22. 10. do 8. 11. 2021 bez připomínek – dnes bude o tomto bodu dále jednáno.
- 70/21** – ZO schválilo záměr prodeje pozemku KN č. parc. 2045/8 v k. ú. Nýřany o velikosti 11 531 m² vedený jako orná půda. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 12. 10. do 29. 10. 2021 bez připomínek – dnes bude o tomto bodu dále jednáno.
- 71/21** – ZO schválilo nové doplnění znění poptávkového řízení a oslovení poptávkou na zhotovení projektu mateřské školky ještě jednu projekční kancelář. Termín pro podání nabídek byl do 11. 10. 2021 a byly doručeny 2 cenové nabídky – o tomto bodu bude dnes jednáno.
- 72/21** – ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018383/SOBS VB/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Úherce na pozemky KN č. parc. 1289/6, 1294/38 a 1295/10 vše v k.ú. Úherce u Nýřan, a to za jednorázovou náhradu 2 400,- Kč , smlouva byla podepsána.
- 73/21** – ZO schválilo Dohodu o provedení práce se starostou obce panem Blažkem Vlastimilem na distribuci volebních lístků – volební lístky byly rozneseny.
- 74/21** – ZO schválilo Smlouvu o pachtu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu mezi VODÁRNOU PLZEŇ a.s. a Obcí Úherce. Pachtovné bylo stanoveno na 1,- Kč na žádost VODÁRNY PLZEŇ a.s. a smlouva se bude dnes schvalovat znovu.
- 75/21** – ZO schválilo inspekci kanalizační sítě proti vzniku havárií kamerovým systémem a výměnu 6 ks DN 100 hlavních uzávěrů důležitých pro manipulaci na vodovodní síti-bylo zasláno na Vodárnu Plzeň a.s.
- 76/21** – ZO schválilo proplacení věcných darů v hodnotě 6 000,- Kč na nohejbalový a petanquový turnaj- bylo proplaceno.
- 77/21** – ZO schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Úherce č. 1/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a zrušení původní Obecně závazná vyhláška č.2/2014 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 16. 12. 2014. Vyhláška nabývá účinnosti 1. 12. 2021.
- 78/21** – ZO schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Úherce č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Vyhláška nabývá účinnosti dne 01. 01. 2022.
- 79/21** – ZO schválilo uvolnění části pozemku KN č. parc. 1657/4 v k.ú. Úherce u Nýřan pro výstavbu příjezdové komunikace v ulici Východní. Starosta obce byl pověřen zajištěním dodatku Nájemní smlouvy se skutečnými metry pronajaté plochy-o tomto bodu bude dnes jednáno.
- 80/21** – ZO schválilo převod nepeněžitěho vkladu vodovodního řádu, který je v majetku Obce Úherce v hodnotě 200 000,- Kč do společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.-o tomto bodu bude dále jednáno.
- 81/21** – ZO delegovalo p. Vlastimila Blažka jako zástupce na konání Mimořádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. dne 21. 10. 2021-valná hromada proběhla.
- 82/21** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 7/21 - rozpočtové opatření č. 7/21 bylo zaúčtováno.

3/ MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI - FIRMA PANATTONI

Firma Panattoni Czech Republic Development s.r.o. má zájem postavit v průmyslové zóně jih jednu nebo dvě haly pro lehkou výrobu. Na základě domluvy předložila tato firma obci Úherce Memorandum o spolupráci, ve kterém upravuje vzájemné vztahy mezi Obcí Úherce a zhotovitelem Projektu Panattoni Czech Republic Development s.r.o. Na zastupitelstvu, které se konalo 22. 9. 2021, na které byli zástupci firmy Panattoni Czech Republic Development s.r.o. přítomni, byly projednány body smlouvy a úprava názvu smlouvy.

přístupových chodníků a veřejného osvětlení“ dle stavebního povolení Městského úřadu Nýřany ze dne 29. 6. 2004 a změny stavby před jejím dokončením ze dne 16. 1. 2018. Dále schvaluje, že do smlouvy bude zapracována doba na odstoupení od smlouvy 5let. Darovací smlouva upravuje podmínky darování a přijetí daru obou dvou smluvních stran. Záměr přijetí daru a poskytnutí účelově vázané dotace bylo schváleno zastupitelstvem obce č. usnesení 69/21 ze dne 22. 9. 2021. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 22. 10. do 8. 11. 2021 bez připomínek. ZO pověřuje starostu obce podpisem této Smlouvy. Návrh Smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

6/ ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU 2045/8 V k.ú. NÝŘANY

10. 9. 2021 byla na Obec Úherce doručena žádost panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odkup pozemku KN č. parc. 2045/8 v k. ú. Nýřany. Důvodem žádosti je, že Obec Úherce za jeden a půl roku ukončí nájem na pozemek KN č. parc. 1657/4 v k.ú. Úherce u Nýřan, který xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx užívají pro chov koní. Dalším důvodem je budování komunikace firmou premium living s.r.o. pro novou bytovou výstavbu a tím i k záboru cca 1 200 m2 pozemku. O odkupu pozemku KN č. parc. 2045/8 v k. ú. Nýřany bylo již jednáno na zastupitelstvu obce dne 26. 5. 2021. Pozemek manželé xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dlouhodobě užívají pro zemědělské účely. Usnesení č. 70/21 ze dne 22. 9. 2021 zastupitelé obce schválili záměr prodeje pozemku KN č. parc. 2045/8 v k. ú. Nýřany. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 12. 10. do 29. 10. 2021 bez připomínek. Znaleckým posudkem č. 1411/2021 od pana Ing. Stanislava Plešmída, Sudova693/10, Plzeň byla cena pozemku za m2 stanovena na 426 600 Kč.

Návrh usnesení č. 85/21

ZO schvaluje Kupní smlouvu na prodeje pozemku KN č. parc. 2045/8 v k. ú. Nýřany o velikosti 11 531 m2 vedený jako orná půda, který je v majetku obce Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx . Pozemek bude využíván pro chov koní. Záměr prodeje pozemku byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 70/21 ze dne 22. 9. 2021. ZO pověřuje starostu obce podpisem Kupní smlouvy. Návrh Kupní smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

7/ NADACE PRO OBNOVU KOSTELA SV. JOSEFA

Na Obec Úherce byla doručena písemná žádost Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích o dotaci ve výši 300 000,- Kč na obnovu vnitřních omítek, lešení, práce na interiéru i exteriéru kostela. Jedná se o práce doprovodné tak, aby pokračovali v práci na obnově kostela.

Za Nadaci pro obnovu kostela sv. Josefa požádal ing. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o jednorázový příspěvek 30 000 Kč na provozní výdaje. ZO doporučilo podat žádost o poskytnutí jednorázového příspěvku.

Návrh usnesení č. 86/21

ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Úherce ve výši 300 000,- Kč příjemci: Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích, se sídlem Úherce 17, 330 23 Úherce, IČO: 26407914 na obnovu vnitřních omítek, lešení, práce na interiéru i exteriéru kostela. Jedná se o práce doprovodné tak, aby bylo pokračováno na obnově kostela. ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Úherce a pověřuje starostu obce uzavřením této smlouvy mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a Nadací pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích. Návrh uvedené veřejnoprávní smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

8/ÚHERCE-PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

Usnesením 51/21 ze dne 26. 5. 2021 zastupitelé schválili změny obsahu závazku (Novace) mezi premium living s.r.o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4 a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Celé znění je obsaženo ve Smlouvě o změně obsahu závazku. Tato smlouva upravuje i procentuální rozdělení fakturace za stavební práce na výstavbě veřejného vodovodu včetně přípojek, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace včetně přípojek.

9. 9. 2021 zaslal pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx upravenou Smlouvu o dílo, která je součástí poptávkového řízení na realizační firmu na vodohospodářskou infrastrukturu.

4. 11. 2021 proběhlo ve firmě DOMOZA projekt s.r.o. výběrové řízení na dodavatele vodohospodářské infrastruktury. Své cenové nabídky podalo 10 stavebních firem. Firma s nejnižší cenovou nabídkou byla vyzvána k doplnění cenové nabídky.

Seznam firem:

1. STAVITELSTVÍ BARBET s.r.o. Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň, **8 713 987,63** Kč bez DPH.
2. COLAS CZ, a.s., Rubešova 215/1, 190 00 Praha 9, **11 390 000,-** Kč bez DPH.
3. DEKAKOM plus s.r.o., Pražská 1178, 337 01 Rokycany, **11 746 465,51** Kč bez DPH.
4. GREN KAVO s.r.o., Na Roudné 857/80, 301 00 Plzeň, **12 105 549,06** Kč bez DPH.
5. FREIBAU s.r.o., U Demartinky 2561/1a, Smíchov, 150 00 Praha 5, **13 501 393,42** Kč bez DPH.
6. Stavitelství Kamínek s.r.o., č.p. 11, 330 35 Líšťany, **13 669 114,29** Kč bez DPH.
7. SWIETELSKY stavby s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, **13 938 004,-** Kč bez DPH.
8. CT Stav s.r.o., Horní Hradiště 9, 331 01 Plasy, **14 178 814,-** Kč bez DPH.
9. DYBS Plzeň, s.r.o., Prvomájová 514/39, Křimice, 322 00 Plzeň, **15 095 939,17** Kč bez DPH.
10. RENVIA stavby s.r.o., č.p. 67, 330 23 Myslinka, **16 535 563,-** Kč bez DPH.

Proběhla diskuse.

9/ PROJEKT MATEŘSKÁ ŠKOLA

Zastupitelstvo obce dne 14. 5. 2021 schválilo, že kapacita školky bude 25 dětí. Od tohoto požadavku se odvíjelo poptávkové řízení na projekční kancelář, která by pro obec zhotovila projekt mateřské školky. Poptávkové řízení bylo rozšířeno o možnost rozšíření kapacity MŠ na počet 50 dětí. V poptávce na zhotovitele projektové dokumentace MŠ byly osloveny tyto firmy:

1. Ing. Vaňková Viola, Vejprnice 330 27, Projektantka pozemních staveb
2. Ing. Petr Podlipský, Neuprojekt kancelář, Benešova 1263, 330 23 Nýřany
3. Nosek+Raffelová architekti, s.r.o., Opavská 44, 312 00 Plzeň
4. Ing. Arch. Pavla Burešová, Čermákova 50, 301 00 Plzeň
5. Ing. Jiří Černý, Cihlářská 743/58, 321 00 Plzeň-Litice

Datum pro podání cenových nabídek byl do 11. října 2021 do 12:00 hod.

Do tohoto data byly doručeny dvě cenové nabídky, a to v tomto pořadí:

1. Ing. Jiří Černý, Cihlářská 743/58, 321 00 Plzeň-Litice
2. Ing. Petr Podlipský, Neuprojekt kancelář, Benešova 1263, 330 23 Nýřany

Hodnotící komisí pro poptávkové řízení na zhotovitele projektu MŠ bude celé zastupitelstvo. Otevírání obálek bude v pořadí, v jakém byly doručeny na obecní úřad.

1. Ing. Jiří Černý, nabídková cena je 775 000 bez DPH a 937 750,- Kč s DPH.
2. Ing. Petr Podlipský, nabídková cena je 487 500,- Kč bez DPH a 589 875,- Kč s DPH.

Kritéria stanovená zadáním poptávkového řízení splnily obě firmy.

Jako nejvýhodnější nabídka pro obec je nabídka č. 2. Ing. Petr Podlipský ve výši 487 500,- Kč bez DPH a 589 875,- Kč s DPH.

Návrh usnesení č. 87/21

ZO schvaluje jako nejvýhodnější cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace na mateřskou školu Úherce firmu č. 2. Ing. Petr Podlipský s cenovou nabídkou 487 500,- Kč bez DPH a 589 875,- Kč s DPH.

Na příštím zastupitelstvu obce Úherce bude schválena Smlouva o dílo.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

10/ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ

Projektantka víceúčelového sportoviště paní xxxxxxxx zaslala finální verzi sportoviště s výškopisem a polohopisem. Obec zadala žádost na ČEZ Distribuce a.s. o nové odběrné místo elektřiny, které by sloužilo jak na osvětlení inline dráhy, tak i na osvětlení parkoviště pro auta a plánovaného chodníku směrem k Nýřanům. Provádí se přeložka elektrického vedení.

V polovině prosince 2021 budou přijímány žádosti o dotace na vybudování obecních sportovišť i se zázemím. Je třeba podniknout kroky k získání dotace na Víceúčelové hřiště s umělým sportovním povrchem objekt SO 02.

Návrh usnesení č. 88/21

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v souvislosti s projektem Úherce-víceúčelové sportovní hřiště, a to na objekt SO 02 víceúčelové hřiště v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj DT 117d8210H-Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 89/21

ZO schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a firmou DOMOZA projekt s.r.o., Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň, která upravuje vztahy příkazníka a příkazce při získávání dotace z programu ministerstva pro místní rozvoj na objekt SO 02 víceúčelové hřiště. Sjednaná odměna je 40 000,- Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu obce podpisem Příkazní smlouvy. Návrh Příkazní smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

11/ ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

25. 6. 2021 proběhlo jednání s firmou EKO-SEPAR ohledně novely zákona o Odpadech. Obci byly předány podklady pro výpočet ceny za likvidaci odpadů. Obec zakoupila nový modul softwaru FENIX na vedení agendy Odpadového hospodářství.

Dále je nutné uzavřít s firmou EKO-SEPAR Smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu.

Návrh usnesení č. 90/21

ZO schvaluje Smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu mezí obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a firmou EKO_SEPAR, s.r.o., Hřbitovní 1214, 330 23 Nýřany. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při odvozu a likvidaci komunálního odpadu a úprava vzájemných práv a povinností mezi odvozcem a původcem odpadu. Smlouva nabývá účinnosti 1. 1. 2022 a je na dobu neurčitou. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

12/ PRONÁJEM ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ, PUCLICE, CPZ, spol. s.r.o.

Na základě dokončených Komplexních pozemkových úprav mohou zemědělci požádat o propachtování pozemků, které jsou v majetku obce Úherce. Po zápisu nových pozemků do katastru nemovitostí došlo k neplatnosti dosud uzavřených smluv. Žádost o propachtování pozemků podala firma CPZ, spol. s.r.o., Ořechová 99, 332 14 Chotěšov a firma ZEAS Puclice a.s., Puclice 99, 345 61 Staňkov.

Návrh usnesení č. 91/21

ZO schvaluje záměr propachtování nově vzniklých zemědělských pozemků, které vznikly Komplexními pozemkovými úpravami katastru Úherce u Nýřan a část Nýřan.

Jedná se o tyto pozemky: KN č. parc. 1289/5, 1294/40, 1295/11, 1305/28, 1305/29, 1305/147, 1414/41, 1900, 1913, 1915, 1917, 1958, 1989, 1996, 1997, 2015, 2018, 2020, 2039, 2078, 2082, 2086, 2102, 2119, 2129, 2145, 2150, 2151, 2152, 2155, 2159, 2161, 2188, 2189, 2191, 2196, 2201, 2209, 2211, 2213, 2214, 2215, 2223, 2224, 2225, 2228, 2229, 2231, 2235, 2236, 2247, 2249, 2251, 2253, 2254, 2255, 2260, 2268, 2273 a 2277 vše v k.ú. Úherce u Nýřan. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desce obce Úherce.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

13/ NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2022

S blížícím se koncem roku již pracujeme s přípravou Návrhu rozpočtu obce pro rok 2022.

Rozpočet obce pro rok 2022 vychází ze střednědobého rozpočtového výhledu obce na rok 2020 – 2024.

Starosta obce seznámil zastupitele s plánovanými akcemi na rok 2022. Dále seznámil zastupitele s dalšími položkami v návrhu rozpočtu na rok 2022.

Pro rok 2022 budou do rozpočtu zahrnuty tyto akce:

- Realizace sportoviště u hřbitova: in line dráha 900 000,- Kč
- Pump track 725 000,- Kč dotace Plzeňský kraj
- Víceúčelové sportovní hřiště 2 500 000,- Kč, dotace MMR
- Přeložka elektrického vedení pro sportoviště 25 000,- Kč
- Přípojka kanalizace a vodovodu sportoviště 100 000,- Kč
- Přípojka elektro sportoviště 115 000,- Kč
- Sociální zařízení hřiště 1 300 000,- Kč
- Inženýrské sítě Úherce-parcelace za bytovkami západ 6 800 000,- Kč
- Projekt mateřská školka 200 000,- Kč
- Projekt parkoviště u hřbitova + chodník k dálnici D5 150 000,- Kč
- Přístavba knihovny a stavba garáže u OÚ 20 000,- Kč

- Oprava cest 30 000,- Kč
- Územní plán obce 60 000,- Kč
- Most u Velkého rybníka 250 000,- Kč

- Kostel sv. Josefa 300 000,- Kč
 - Osvětlení ul. K Mexiku u přechodu pro chodce 50 000,- Kč
 - Oprava hřbitovní zdi 10 000,- Kč
 - Údržba zeleně 30 000,- Kč
 - Hřbitov trám nad vjezd + fošny oprava laviček 25 000,- Kč
 - Finanční dary spolkům 80 000,- Kč
 - Dětská skluzavka Náves 15 000,- Kč
 - Realizace dopravního značení 100 000,- Kč
- Celkem 13 785 000,- Kč

14/ VODÁRNA PLZEŇ SMLOUVA

K 31. 12. 2021 končí platnost koncesní smlouvy na provozování splaškové kanalizace v obci Úherce. Na základě rozboru Vodárny Plzeň a.s. a právního zástupce obce Úherce lze koncesní smlouvu uzavřít bez koncesního řízení, a to z důvodu podlimitní ceny služeb.

Usnesením č. 74/21 ze dne 22. 9. 2021 zastupitelé schválili návrh Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu mezi VODÁRNOU PLZEŇ a.s.

VODÁRNA PLZEŇ a.s. následně poslala oznámení, že smlouvu potřebuje opravit, a to z důvodu seznamu oprávněných zástupců firmy VODÁRNA PLZEŇ.

Návrh usnesení č. 92/21

ZO schvaluje revokaci usnesení č. 74/21 ze dne 22. 9. 2021. Tímto usnesením se usnesení č. 74/21 ze dne 22. 9. 2021 ruší.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 93/21

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu mezi VODÁRNOU PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026. Pachtovné po domluvě obou smluvních stran bylo stanoveno na 1,- Kč za každý fakturovaný m³ dodaných odpadních vod. ZO pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

15/ CENA STOČNÉHO PRO ROK 2022

Cena stočného pro rok 2018 byla 46,36 Kč bez DPH.

Cena stočného pro první pololetí 2019 byla 44,41 bez DPH.

Cena stočného pro druhé pololetí 2019 byla 40,06 bez DPH.

Cena stočného platná pro rok 2020 byla 41,90 bez DPH.

Cena stočného pro rok 2021 byla 45,54 Kč bez DPH.

Nárůst ceny stočného oproti roku 2021 činí 3,54 %, to je 1,16 Kč bez DPH a 1,77 Kč s DPH.

Cena stočného pro rok 2022 je 47,15 Kč bez DPH a 51,87 Kč s DPH.

Návrh usnesení č. 94/21

ZO schvaluje Návrh kalkulace ceny stočného pro rok 2022. Nárůst ceny stočného činí 3,54 %, to je 1,16 Kč bez DPH a 1,77 Kč s DPH.

Cena stočného pro rok 2022 je ve výši 47,15 Kč bez DPH a 51.87 Kč s DPH.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

16/ VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ a.s.

Obec Úherce požádala firmu Vodárenská a kanalizační o převedení části vodohospodářského majetku do majetku firmy Vodárenská a kanalizační a.s. Jedná se o část vodovodního řádu u bytového domu Úherce, a to v délce 83.73 bm. Vodovodní řád V z trub mm DN 100-PVC 110x4,3 mm dl. 45,7 m napojený na stávající vodovodní řád u p.č. 104, s překopem silnice, ukončení řádu nadzemním hydrantem H80 a vodovodní řád V1 z trub mm DN 100-PVC 110x4,3 mm dl. 38.03 m napojený na řád V1, ukončený před bytovkami podzemním hydrantem H 80.

Dle znaleckého posudku Ing. Jaroslavy Medvědové, znalce v oboru ekonomika, je věcná hodnota vodovodu k datu prosinec/2020 zaokrouhlena dle obvyklých zvyklostí 200 000,- Kč.

Vklad nepeněžitého majetku do společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. byl projednán na mimořádné valné hromadě konané 21. 10. 2021.

Usnesením 80/21 ze dne 22. 9. 2021 zastupitelé schválili nepeněžitý vklad vodovodního řádu do společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. se ziskem 200 kusů kmenových akcií v listinné podobě v hodnotě 1 000,- Kč/akcie.

Návrh usnesení č. 95/21

ZO schvaluje Smlouvu o upsání akcií mezi společnostmi Vodárenská a kanalizační a.s., Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí, zastoupenou Ing. Petrem Váchalem a Obcí Úherce, K Mexiku 94. Úherce, 330 23 Nýřany. Nepeněžitý vklad vodovodního řádu o délce 83,73 bm v hodnotě 200 000,- Kč, určeno znaleckým posudkem číslo 632/2020 ze dne 15. 4. 2021, vypracovaným Ing. Jaroslavou Medvědovou, soudní znalkyní v oboru ekonomika, odvětví cen a odhady, činí 200 kusů nových kmenových akcií Společnosti, které Upisovatel touto smlouvou upisuje. ZO pověřuje starostu obce podpisem Smlouvu o upsání akcií a to do 15 dnů od doručení návrhu smlouvy na obec Úherce. Návrh Smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

17/ VÁNOČNÍ MEMORIÁL ZDEŇKA POLÁKA – pokud covidová situace umožní

Druhý vánoční svátek 26. 12. 2021 se v Kulturním domě Úherce uskuteční tradiční **Vánoční turnaj - Memoriál Zdeňka Poláka, a to pouze za předpokladu, že to umožní covidová situace.** Pan Blažek požádal zastupitele obce o ceny na tuto sportovní akci.

Pan Vlastimil Blažek upozornil na střet zájmů při projednávání tohoto bodu.

Návrh usnesení č. 96/21

ZO schvaluje nákup cen v hodnotě 5 000,- Kč, které budou jako odměny na sportovní akci Memoriál Zdeňka Poláka.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 1 (Blažek)

Usnesení bylo přijato

18/ KLUB STOLNÍHO TENISU ÚHERCE - PŘÍSPĚVEK

Předseda Klubu stolního tenisu Úherce požádal Obec Úherce o finanční dar ve výši 15 000,- Kč na činnost a vybavení spolku. Pan Vlastimil Blažek upozornil na střet zájmů při projednávání tohoto bodu.

Návrh usnesení č. 97/21

ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Nýřany a Klubem stolního tenisu, se sídlem Východní 164, Úherce, 330 23 Nýřany zastoupeným předsedou Karlem Kozákem, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve výši 14 500,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh Darovací smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 1 (Blažek)

Usnesení bylo přijato

19/ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ

Obec Úherce obdržela tři cenové nabídky na rekonstrukci veřejného osvětlení od firmy ECOLED. Zastupitelé rozhodli usnesením 57/21 ze dne 12. 7. 2021 o výměně 78 kusů svítidel a doplnění 10 ks nových svítidel. Dále pak výměnu rozvaděče s možností snižování intenzity světla v pozdních nočních hodinách a chytré řízení a monitorování osvětlení. Obec dále schválila výměnu neizolovaných vodičů za nové kabely tak, aby při větru nedocházelo k dotyku s jinými vodiči a k přepětí v síti, které by led osvětlení zničilo.

Návrh usnesení č. 98/21

ZO schvaluje vypsání poptávkového řízení na zakázku malého rozsahu a to na „Rekonstrukci veřejného osvětlení obce Úherce“. Poptávkovým řízením budou osloveny tyto firmy:

1. Jiří Vaněk-Elektroservis, Třída českého odboje 167, 330 03 Chrást, IČO: 13867377, elektroservis@email.cz
2. KABELSPOJ s.r.o., Ocelková 643/20, 198 00 Praha 9, IČO: 25009231, kabelspoj@iol.cz
3. ECOLED veřejné osvětlení s.r.o., KJarlovarská 1104/14, Praha 6, Ruzyně 161 00, IČO: 2914641, info@verejneosvetleni.eu
4. Rostislav Dolanský, Sídliště 280, Janovice nad Úhlavou 340 21, IČO: 72217006, dolansky.rostislav@seznam.cz

ZO pověřuje starostu obce zajištěním poptávky. Termín pro podání poptávky je 14. 12. 2021. Hodnotitelskou komisí bude celé zastupitelstvo obce při svém jednání.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

20/ TRIUMFA s.r.o., DODATEK SMLOUVY

Na obec byl doručen dodatek č. 1 smlouvy k Rámcové smlouvě č. 124 KAR 2013 ze dne 6. 11. 2013 mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany, jako objednatel a firmou Triumfa s.r.o., Zborovská 593/20b, Doudlevec, 301 00 Plzeň, jako zmocněnec a firmou ista Česká republika s.r.o., Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 Stodůlky, jako zhotovitel. Dodatek smlouvy upravuje vztahy při elektronické výměně dat, o které se původní smlouva rozšiřuje. Elektronická výměna dat platí od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 za cenu 275,83 Kč objekt bez DPH.

Návrh usnesení č. 99/21

ZO schvaluje dodatek č. 1 smlouvy k Rámcové smlouvě č. 124 KAR 2013 ze dne 6. 11. 2013 mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany, jako objednatel a firmou Triumfa s.r.o., Zborovská 593/20b, Doudlevec, 301 00 Plzeň, jako zmocněnec a firmou ista Česká republika s.r.o., Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 Stodůlky, jako zhotovitel. Dodatek smlouvy upravuje vztahy při elektronické výměně dat, o které se původní smlouva rozšiřuje. Elektronická výměna dat platí od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 za cenu 275,83 Kč

bez DPH. ZO pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 této smlouvy. Návrh dodatku bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

21/ OVOCNÝ SAD, VELKÝ RYBNÍK

Obec Úherce upravila plochu o velikosti přes 2 000 m² u Velkého rybníka pro výsadbu veřejného ovocného sadu. Na tuto výsadbu je možnost získat až 100% dotace. Výsadbu i dotaci zajišťuje firma PRAGARD s.r.o.

Návrh usnesení č. 100/21

ZO schvaluje revokaci usnesení č. 30/21 ze dne 8. 4. 2021 kterým bylo schváleno, že výsadbu ovocného sadu u Velkého rybníka provede pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Tímto se usnesení č. 30/21 ze dne 8. 4. 2021 zrušuje.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 101/21

ZO schvaluje, aby zpracování žádosti o dotaci z programu Ministerstva životního prostředí a Státního fondu životního prostředí a Národního programu životního prostředí pro akci Výsadba ovocného sadu u Velkého rybníka zajišťovala firma PRAGARD s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha, IČO: 26426161.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 102/21

ZO schvaluje Smlouvu o zajištění dodávek k projektu výsadby stromů pro akci Výsadba ovocného sadu u Velkého rybníka mezi firmou PRAGARD s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha, IČO: 26426161 a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany, IČO: 00258601. ZO pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

22/ STUDIE PROVEDITELNOSTI SKUPINOVÝCH VODOVODŮ

Závody Chodské vodárny a kanalizace, a.s. ve spolupráci s Plzeňským krajem zadali zpracování proveditelnosti "Propojení skupinových vodovodů Nýrsko-Klatovy, Švihov, Přeštice, Dobřany a Plzeňská aglomerace". Do konce měsíce listopadu se všechny obce k záměru mají vyjádřit. Součástí vyjádření je vyplnění příloženého dotazníku. Proběhla diskuse k jednotlivým bodům dotazníku.

23/ PASPORT KOMUNIKACÍ – ÚPRAVA

Starosta obce seznámil zastupitele se změnou zařazení účelové komunikace č. 12. Obec Úherce výhledově počítá s rekonstrukcí komunikace Velký rybník po křižovatku u Kudrnů. Dle dotačních titulů lze čerpat dotaci jen na místní komunikace, a ne na účelové komunikace. Obec proto podnikla kroky k zařazení této komunikace do komunikací místních.

Návrh usnesení č. 103/21

ZO schvaluje přeřazení účelové komunikace č. 12 do kategorie místních komunikací III. Třídý dle § 6 odst. 2 písm. c) zákona o pozemních komunikacích s označením 10c Úherce – za dům č. p. 98 v celkové délce 536 m. Převedení účelové komunikace do kategorie místních komunikací bude provedeno rozhodnutím Obecní úřadu Úherce, jako příslušného silničního správního úřadu, a to veřejnou vyhláškou. ZO pověřuje starostu obce k provedení kroků, které povedou ke změně zařazení pozemků.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

24/ SMLOUVA O VEDENÍ MZDOVÉ AGENDY

Vzhledem k náročnosti současné mzdové agendy, předává Obec Úherce mzdovou agendu odborné firmě, a to Jan Šnejdar, DiS, nám. Generála Píky 2094/32, 326 00 Plzeň.

Návrh usnesení č. 104/21

ZO schvaluje Smlouvu o vedení mzdové agendy mezi Jan Šnejdar, DiS, nám. Generála Píky 2094/32, 326 00 Plzeň, IČO: 87558939 a obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany, IČO: 00258601. Smlouvu o vedení mzdové agendy upravuje vztah při vedení mezd zaměstnanců, a agendy s tím spojené. Měsíční odměna činí 6 000,- Kč a platnost smlouvy začíná 1. 1. 2022. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 105/21

ZO schvaluje Smlouvu o zpracování osobních údajů mezi Janem Šnejdarem, DiS, nám. Generála Píky 2094/32, 326 00 Plzeň, IČO: 87558939 a obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany, IČO: 00258601. Smlouva o zpracování osobních údajů vychází z požadavků GDPR.

ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

25/ DODATEK SMLOUVY HELIOS FENIX

Obec Úherce dokoupila od firmy Asseco Solutions, a.s., Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4 (firma Fenix) modul určený pro vedení odpadového hospodářství a implementaci modulu do již užívaného účetního programu.

Návrh usnesení č. 106/21

ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-01385 mezi firmou Asseco Solutions, a.s., Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4 a obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Dodatek smlouvy upravuje cenu za užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix a to za období od 31. 8. 2021 do 31. 12. 2021 činí částka 1 423,06 Kč s DPH a každý následující rok 23 788,60 Kč s DPH.

ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

26/ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA NA POZEMEK 1667/128 A 1667/129 v k.ú. Úherce u

Nýřan

Exekutorský úřad Praha-západ na návrh IS Voda v.o.s. se sídlem Sokolská 85/104, 186 00 Praha 8 jako likvidátor ENERGA Czech IV, člen koncernu, a.s. v likvidaci, Anglické nábřeží 2434/1, 301 00 Plzeň vypisuje dražební vyhlášku na pozemky KN č. parc. 1667/128, vedený jako ostatní plocha, silnice o ploše 9 m2 a pozemek 1667/129, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 12 m2 vše v k. ú. Úherce u Nýřan. Dražba nemovité věci proběhne 9. 12. v 11:00 hod v sídle Exekutorského úřadu Praha-západ. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 107/21

ZO schvaluje zapojení se do dražby pozemků KN č. parc. 1667/128, vedený jako ostatní plocha, silnice o ploše 9 m2 a pozemek 1667/129, ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 12 m2 vše v k. ú. Úherce u Nýřan.

Pro	1 (Miloslav Matoušek)
Proti	5
Zdržel se	0

Usnesení nebylo přijato

27/ HASIČSKÉ AUTO

Sbor dobrovolných hasičů Nýřany bude prodávat hasičské auto, a to Mercedes Benz s majáky, stáří auta 10 let, najeto cca 60 000 km, náhradní pneumatiky. Cena auta je 200 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 108/21

ZO schvaluje nákup použitého hasičského auta od města Nýřan, a to Mercedes Benz s majáky. Stáří auta je 10 let a má najeto cca 60 000 km. Cena auta je 200 000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce k podniknutí kroků vedoucích ke koupi tohoto automobilu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

28/OSTATNÍ

A/ FINANČNÍ VÝBOR

Předseda finančního výboru Alexandr Matoušek předložil ZO zápisy o provedených kontrolách ze dne 16.06.2021 a 15.11.2021. ZO bere na vědomí předložené zápisy finančního výboru o provedených kontrolách bez připomínek.

B/ Dodatek č. 3 nájemní smlouvy -xxxxxxxxxxxxxx

Pan xxxxxx z firmy premium living s.r.o. požádal o zpřístupnění části pozemku KN č. parc. 1657/4 v k.ú. Úherce u Nýřan, a to z důvodu výstavby příjezdové komunikace k rodinným domům v ulici Východní. Jedná se o šířku cca o 6-8 metrů v délce cca 140 m. Celkem by šlo o cca 1000 m2. V současné době je má v pronájmu pan xxxxxxxxxxxxxxxx pro chov koní. Pokud obec pozemek neuvolní, v budoucnu bude budovat příjezdovou komunikaci na vlastní náklady sama. Usnesením 79/21 zastupitelé schválili uvolnění části pozemku KN č. parc. 1657/4 v k.ú. Úherce u Nýřan.

Návrh usnesení č. 109/21

ZO schvaluje Dodatek č. 3 nájemní smlouvy z 14. 5. 2009 mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Dodatek smlouvy upravuje výši nájemného dle smlouvy na pozemek KN č. parc. 1657/4 v k.ú. Úherce u Nýřan, kdy nové nájemné bude činit 8 988,- Kč za rok. ZO pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 3 nájemní smlouvy. Dodatek nájemní smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

C/ Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení

Obec Úherce požádala ČEZ Distribuci, a.s. o připojení nového odběrného místa, které bude sloužit pro víceúčelové sportoviště, parkoviště pro osobní automobily u hřbitova a pro osvětlení chodníku od parkoviště za dálnici D5 směrem na Nýřany.

Návrh usnesení č. 110/21

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo: 21_SOBSO_4121878742 mezi ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín a obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Obec Úherce je povinná uhradit 12 500,- Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

29/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 8/21, 9/21 a 10/21

Návrh usnesení č. 111/21

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8/21, které bylo schváleno starostou obce dne 24. 09. 2021 jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 86/20 ze dne 9. 12. 2020. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 31 tis. Kč a výše výdajů se mění + 19 tis. Kč. Schodek rozpočtu se sníží.

Rozpočtové opatření č. 8/21 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 112/21

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 9/21, které bylo schváleno starostou obce dne 20. 10. 2021, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 86/20 ze dne 9. 12. 2020. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 83,5 tis. Kč a výše výdajů se nemění. Schodek rozpočtu se sníží.

Rozpočtové opatření č. 9/21 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 113/21

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 10/21, které bylo schváleno starostou obce dne 11. 11. 2021, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 86/20 ze dne 9. 12. 2020. Tímto opatřením se výše příjmů ani výdajů nemění. Schodek rozpočtu se nemění. Rozpočtové opatření č. 10/21 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

30/ DISKUZE

- Územní plán obce Úherce
- Komplexní pozemkové úpravy
- Touš, Dušková
- Kontrola dětského sportoviště
- EnergoPro Projekční kancelář-ulice Západ

31/ ZÁVĚR

Konec zasedání ve 21:00 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 29.11.2021

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miloslav Matoušek

.....
Kateřina Bosáková