

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 22. 9. 2021

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Vlastimil Blažek, Kateřina Bosáková, Miloslav Matoušek, Miroslav Fořt, David Tvrdlík, Mgr. Jana Hošková, Ing. Tomáš Pavlíček

Omluveni: Alexandr Matoušek, Dominika Karlová

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Kateřinu Bosákovou a Tomáše Pavlíčka

Jednomyslně schváleno 7 pro-ověřovatelé zápisu: Kateřina Bosáková a Tomáš Pavlíček

Program: 1/ ZAHÁJENÍ

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ ZÁMĚR PRODEJE/VYDRŽENÍ POZEMKU KN Č. 1457/6
v k.ú. ÚHERCE U NÝŘAN

4/ LUČNÍ ULICE - SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

5/ ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU 2045/8 V k.ú. NÝŘANY

6/ MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI – FIRMA PANATTONI

7/ JANOVSKÝ MOKŘAD

8/ ÚHERCE-PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

9/ PROJEKT MATEŘSKÁ ŠKOLKA

10/ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ

11/ ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

12/ ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

13/ ROZNOS VOLEBNÍCH LÍSTKŮ

14/ VODÁRNA PLZEŇ SMLOUVA, PLÁN OPRAV TZI

15/ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ V OBCI

16/ NOHEJBALOVÝ TURNAJ

17/ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY – MÍSTNÍ POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ
VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A MÍSTNÍ POPLATEK ZA OBECNÍ
SYSTÉM ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

18/ KOMUNIKACE V ul. VÝCHODNÍ

19/ HARMONOGRAM ÚČETNÍ ZÁVĚRKY + PLÁN INVENTUR ZA ROK 2021

20/ SEZNÁMENÍ OBČANŮ S DĚNÍM V OBCI

21/ OSTATNÍ (Vodárenská a kanalizační, ocenění majetku, Konání mimořádné valné
hromady Vodárenské a kanalizační a.s.)

22/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 7/21

23/ DISKUSE

24/ ZÁVĚR

(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 12. 7. 2021

53/21 – ZO schválilo návrh Smlouvy o zřízení veřejného místa zpětného odběru pro elektro mezi firmou REMA Systém, a.s. a Obcí Úherce. Touto smlouvou se mění exklusivita firmy REMA v obci může být více odběratelů elektrozařízení – smlouva byla podepsána.

54/21 – ZO schválilo Dodatek č. 1 SOD mezi firmou CleverFox s.r.o., a Obcí Úherce. Dodatek smlouvy

- navyšuje cenu projektu o 40 000,- Kč za zpracování dokumentace pro změnu využití pozemku KN č. parc. 1440 v k.ú. Úherce u Nýřan a dobu plnění – dodatek SOD byl podepsán.
- 55/21** – ZO schválilo Smlouvu o změně obsahu závazku (Novace) mezi premium living s.r.o. a Obcí Úherce. Smlouva upravuje vzájemné vztahy subjektů při budování infrastruktury v lokalitě „Úherce-parcelace za bytovkami Západ“ – Smlouva byla podepsána a na dnešním jednání o ní bude znovu jednáno.
- 56/21** – ZO schválilo vypsání poptávkového řízení na projekční kancelář, která by dodala projektovou dokumentaci na novou mateřskou školku Úherce. Plánovaná kapacita školky je 25 dětí – poptávkové řízení bylo vypsáno.
- 57/21** – ZO schválilo rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Úherce s doplněním 10 ti nových světelných bodů, výměnu rozvaděče a výměny neizolovaných vodičů za nové kabely v délce 3 000 metrů – O poptávkovém řízení bude dnes opět jednáno.
- 58/21** – ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0016637/VB/01 mezi ČEZ Distribuce, a.s zastoupená na základě plné moci společností Elektromontáže Touš s.r.o a Obcí Úherce na pozemek KN č. parc. 1569 v k.ú. Úherce za jednorázovou náhradu 1 000,- Kč – Smlouva byla podepsána.
- 59/21** – ZO schválilo Návrh dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení stavby PDS-Úherce, PS, K Mexiku, ppč1414/3, kVN+DTS+kNN. Dodatek smlouvy upravuje termín realizace stavby a to na 15. 11. 2022. V již schváleném dodatku ke smlouvě byl termín realizace stavby 1. 8. 2022 – Dodatek smlouvy byl podepsán.
- 60/21** – ZO schválilo Smlouvu o výpůjčce mezi obcí Úherce a Rybářským spolkem Úherce na Velký rybník a Malý rybník. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 10 let od 2. 9. 2021 do 1. 9. 2031 – Smlouva byla podepsána.
- 61/21** – ZO schválilo Smlouvu o příspěvku za projednané přestupky mezi Městem Nýřany a Obcí Úherce. Tato smlouva upravuje výši příspěvku obce Úherce ve prospěch města Nýřany za projednávání přestupků a to 3 000,- Kč měsíčně – Smlouva byla podepsána.
- 62/21** – ZO schválilo Dohodu o převodu majetku obce mezi městem Nýřany a obcí Úherce. Dohoda o převodu majetku obce upravuje převod ocelových prvků skateparku z majetku města Nýřany do majetku obce Úherce – ocelové prvky byly převezeny z Nýřan do Úherce ke hřbitovu.
- 63/21** – ZO schválilo poskytnutí finančního daru devíti tornádem postiženým obcím prostřednictvím SMS ČR, z.c. a jimi zřízenými transparentními účty, a to ve výši 5 000,- Kč na obec. Příspěvek byl poskytnut obcím: Hrušky, Lužice, Mikulčice, Moravská Nová Ves, Kryry, místní část Stebno, Hodonín, místní část Pánov, Hodonín, místní část Bažantnice, Týnec a Tvrdonice – finanční prostředky byly zaslány jmenovaným obcím.
- 64/21** – ZO schválilo Dohodu o provedení práce s xxxxxxxxxxxxxxxx– práce jmenovaný provedl.
- 65/21** – ZO schválilo návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0018109/VB/003 Úherce v ulici Krátká mezi Obcí Úherce a ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena na základě plné moci společností Rentec profesionál s.r.o. Věcné břemeno je na pozemek KN č. parc. 1609/5 a 1607/1 vše v k. ú. Úherce u Nýřan za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč – Smlouva byla podepsána.
- 66/21** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 6/21 – rozpočtové opatření č. 6/21 bylo zaúčtováno.
- 67/21** – ZO schválilo finanční dar ve výši 3 000,- Kč na ceny při konání rybářských závodů dne 12. 6. 2021 u Velkého rybníka v Úhercích. Darovací smlouva byla podepsána a finanční prostředky vyplaceny.

3/ ZÁMĚR PRODEJE / VYDRŽENÍ POZEMKU KN Č. 1457/6

v k.ú. ÚHERCE U NÝŘAN

Paní xxxxxxxxxxxxxxxx si podala na obec žádost o prodej pozemku KN č. parc. 1457/6 v k.ú. Úherce u Nýřan, vedený jako zahrada o ploše 28 m2. Při koupi pozemku KN č. parc. 1457/5 s rodinným domem došlo k mylnému dojmu, že pozemek je ukončen kamennou historickou zdí, která na jedné straně ukončuje všechny pozemky v ulici Na Vršku. Důvodem žádosti o prodej pozemku 1457/6 je zlegalizování dlouhodobého užívání, a to od roku 2002 rodinou xxxxxxxxxxxxxxxx.

Paní xxxxxxxxxxxxxx na jednání zastupitelstva požádala o vydržení uvedeného pozemku místo prodeje, jelikož pozemek užívá a udržuje ho v dobré víře, že je v jejím vlastnictví již od roku 2002. Dále byla o vydržení pozemku podána písemná žádost dne 24. 5. 2021. Starosta obce pověřil právního zástupce obce o stanovisko.

Návrh usnesení č. 68/21

ZO schvaluje záměr Souhlasného prohlášení o mimořádném vydržení pozemku KN č. par. 1457/6 o ploše 28 m², vedený jako zahrada v k. ú. Úherce u Nýřan. Důvodem mimořádného vydržení je fakt, že paní xxxxxxxxxxxx a první právní předchůdce pozemek užívali již od roku 1980 a pro mimořádné vydržení je doba držby 20 let. Doba prvního právního předchůdce se do doby započítává rovněž. Záměr mimořádného vydržení pozemku bude vyvěšen na úřední desce obce Úherce. ZO pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru na úřední desku.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/ LUČNÍ ULICE – SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

Majitelé nově budované komunikace ul. Luční nemají s obcí uzavřenou dohodu o předání inženýrských sítí do vlastnictví Obce Úherce.

Zástupci majitelů přišli požádat zastupitele obce o finanční, nebo materiální výpomoc. Ta by byla využita na dostavbu komunikace, a to výměnou za umožnění napojení zahrad mezi ulicemi Střední a Luční, které jsou územním plánem určeny jako stavební. Jednalo by se cca o 1 350 m² dlažby v ceně cca 500 000,- Kč.

Majitelé požadují, aby v územních rozhodnutích při nové výstavbě rodinných domů byla uvedena podmínka parkování aut pouze na pozemcích jednotlivých vlastníků, nikoli na komunikaci v ul. Luční. Usnesením 43/21 ze dne 14. 5. 2021 byl starosta obce pověřen zajištěním Návrhu Smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Smlouva byla zastupitelům předložena před konáním zastupitelstva. V průběhu projednávání toho bodu, bylo dohodnuto, že doba odstoupení od smlouvy je 5 let.

Zástupci Luční ulice vznesli požadavek na úpravu návrhu smlouvy s těmito body:

1. 2 parkovací místa pro každý rodinný dům
2. vlastníci protilehlých zahrad nebudou parkovat na vybudovaných parkovacích místech
3. obec přispěje na budovanou komunikaci 45 % z celkové částky
4. při převzetí stavby bude přítomen zástupce obce (starosta)

Část požadavků byla právním zástupcem obce zapracována do Smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Návrh usnesení č. 69/21

ZO schvaluje záměr přijmout předmět daru pozemku KN č. parc. 1313/1 v k.ú. Úherce u Nýřan o ploše 1998 m² vedený jako orná půda, a to od budoucích dárců, kteří jsou spoluvlastníky pozemku komunikace v ul. Luční. Budoucí obdarovaný, Obec Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany poskytne účelově vázanou dotaci ve výši 45 % z celkové ceny díla, maximálně do výše 500 000,- Kč budoucímu dárci, a to na materiál a stavební práce v rámci realizace stavby „Komunikace včetně parkovišť a přístupových chodníků a veřejného osvětlení“ dle stavebního povolení Městského úřadu Nýřany ze dne 29. 6. 2004 a změny stavby před jejím dokončením ze dne 16. 1. 2018. Dále schvaluje, že do smlouvy bude zapracována doba na odstoupení od smlouvy 5 let. Podmínky darování a přijetí daru obou dvou smluvních stran bude součástí Smlouvy o budoucí darovací smlouvě, která bude následně uzavřena. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desku obce Úherce.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

5/ ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU 2045/8 V k.ú. NÝŘANY

10. 9. 2021 byla na Obec Úherce doručena žádost panem xxxxxxxxxxxx odkup pozemku KN č. parc. 2045/8 v k. ú. Nýřany. Důvodem žádosti je, že Obec Úherce za jeden a půl roku ukončí nájem na pozemek KN č. parc. 1657/4 v k.ú. Úherce u Nýřan, který xxxxxxxxxxxx užívají pro chov koní. Dalším důvodem je budování komunikace firmou premium living s.r.o. pro novou bytovou výstavbu a tím i k záboru cca 1 200 m² pozemku. O odkupu pozemku KN č. parc. 2045/8 v k. ú. Nýřany bylo již jednáno na zastupitelstvu obce dne 26. 5. 2021. Pozemek manželé Vozkovi dlouhodobě užívají pro zemědělské účely. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 70/21

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku KN č. parc. 2045/8 v k. ú. Nýřany o velikosti 11 531 m² vedený jako orná půda. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desce obce Úherce. ZO pověřuje starostu obce zajištěním cenového znaleckého posudku pro potřeby prodeje pozemku.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

6/ MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI - FIRMA PANATTONI

Firma Panattoni Czech Republic Development s.r.o. má zájem postavit v průmyslové zóně jih jednu nebo dvě haly pro lehkou výrobu. Na základě domluvy předložila tato firma obci Úherce Memorandum o spolupráci, ve kterém upravuje vzájemné vztahy mezi Obcí Úherce a zhotovitelem Projektu Panattoni Czech Republic Development s.r.o. Proběhla diskuse zastupitelů, ze které vyšel požadavek na přizvání zástupců Panattoni.

Na základě jednání ZO se zástupci firmy Panattoni, bylo dohodnuto, že tito předloží novou plánovací smlouvu, která bude projednána na příštím jednání ZO.

7/ JANOVSÝ MOKŘAD

23. září 2021 proběhne na Obecním úřadu Úherce seznámení se se zpracovaným plánem péče o přírodní rezervaci Janovský mokřad a o jeho projednání. Proběhla diskuse.

Rozhodující pro obec je zajištění průtoku vody Lučním potokem pro zásobování rybníků na katastru obce Úherce.

8/ÚHERCE-PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

Usnesením 51/21 ze dne 26. 5. 2021 zastupitelé schválili změny obsahu závazku (Novace) mezi premium living s.r.o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4 a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Celé znění je obsaženo ve Smlouvě o změně obsahu závazku. Tato smlouva upravuje i procentuální rozdělení fakturace za stavební práce na výstavbě veřejného vodovodu včetně přípojek, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace včetně přípojek.

9. 9. 2021 zaslal pan xxxxxxxx upravenou Smlouvu o dílo, která je součástí poptávkového řízení na realizační firmu na vodohospodářskou infrastrukturu. Po konzultaci s právním zástupcem obce byl návrh na Smlouvu o dílo odsouhlasen a zaslán firmě premium living s.r.o., aby jí předal DOMOZE a bylo zahájeno výběrové řízení.

9/ PROJEKT MATEŘSKÁ ŠKOLKA

Na zastupitelstvu obce dne 14. 5. 2021 bylo schváleno, že kapacita školky bude 25 dětí. Od tohoto požadavku se odvíjí poptávkové řízení na projekční kancelář, která by pro obec zhotovila projekt mateřské školky. Poptávkové řízení bude rozšířeno o možnost rozšíření kapacity MŠ na počet 50 dětí. V průběhu poptávkového řízení byla poptávka zrušena z důvodu doplnění podkladů poptávky a opět poptávka vypsána.

Návrh usnesení č. 71/21

ZO schvaluje nové doplněné znění poptávkového řízení a oslovení poptávkou na zhotovení projektu mateřské školky ještě jednu projekční kancelář, a to Ing. Jiří Černý, Cihlářská 743/58, 321 00 Plzeň-Litice. Termín pro odevzdání cenových nabídek na projekt mateřské školky se posouvá na 11. 10. 2021 do 12:00 hod.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

10/ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ

Projektantka víceúčelového sportoviště paní xxxxxx zaslala finální verzi sportoviště s výškopisem a polohopisem. Obec zadala prodloužení kanalizační stoky a vodovodní přípojky, které bude sloužit pro sociální zařízení a výčep, firmě PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem za cenu 17 666,- Kč včetně DPH. Ke konci měsíce září budou zahájeny terénní úpravy plochy pro víceúčelové sportoviště.

11/ ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

25. 6. 2021 proběhlo jednání na EKO-SEPARU ohledně novely zákona o Odpadech. Obci byly předány podklady pro výpočet ceny za odpady. Obec zajistí nový modul softwaru FENIX na vedení agendy Odpadového hospodářství. Proběhla diskuse.

12/ ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly zastoupená na základě plné moci společností MONTPROJEKT, a.s. se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice zastoupená na základě plné moci paní xxxxxxxxxxxx chtějí uzavřít s obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018383/SOBS VB/1.

Návrh usnesení č. 72/21

ZO schvaluje návrh Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018383/SOBS VB/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly zastoupená na základě plné moci společností MONTPROJEKT, a.s. se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice zastoupená na základě plné moci paní xxxxxxxxxxxx a obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany na pozemky KN č. parc. 1289/6, 1294/38 a 1295/10 vše v k.ú. Úherce u Nýřan a to za jednorázovou náhradu 2 400,- Kč + DPH v platné výši. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

13/ ROZNOS VOLEBNÍCH LÍSTKŮ

Vzhledem k připravovaným volbám do PS ČR je nutné roznést volební lístky voličům v obci Úherce. Vzhledem k současné legislativě musí starosta jako člen zastupitelstva požádat o souhlas zastupitelstvo.

Návrh usnesení č. 73/21

ZO schvaluje uzavření Dohody o provedení práce se starostou obce panem Blažkem Vlastimilem na distribuci volebních lístků voličům na volby konané v termínu 8. 10. a 9. 10. 2021 a to za úplatu ve výši dle směrnice Ministerstva financí č.j. MF-27047/2018/1203.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

14/ VODÁRNA PLZEŇ SMLOUVA, PLÁN OPRAV TZI

K 31. 12. 2021 končí platnost koncesní smlouvy na provozování splaškové kanalizace v obci Úherce. Na základě rozboru Vodárny Plzeň a.s. a právního zástupce obce Úherce lze koncesní smlouvu uzavřít bez koncesního řízení, a to z důvodu podlimitní ceny služeb.

Rovněž obec obdržela Plán oprav a technického zhodnocení vodohospodářské infrastruktury obce Úherce na rok 2022.

Návrh usnesení č. 74/21

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu mezi VODÁRNOU PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026. Pachtovné po domluvě obou smluvních stran bylo stanoveno na 1,- Kč za každý fakturovaný m3 dodaných odpadních vod. ZO pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 75/21

ZO schvaluje na provozu kanalizace inspekci kanalizační sítě proti vzniku havárií, odhalení zdrojů balastních vod, a to kamerovým systémem.

ZO schvaluje na provozu vodovodu výměnu 6 ks DN 100 hlavních uzávěrů důležitých pro manipulaci na vodovodní síti.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

15/ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ v obci

Obec Úherce obdržela tři cenové nabídky na rekonstrukci veřejného osvětlení od firmy ECOLED.

První varianta: Výměna 78 kusů svítidel. Smlouva na 5,5 roku.

Druhá varianta: Výměna 78 kusů svítidel a doplnění 10 ks nových svítidel tam, kde je nedostačující viditelnost. Smlouva na 6,5 roku.

Třetí varianta: Výměna 78 kusů svítidel a doplnění 10 ks nových svítidel tam, kde je nedostačující viditelnost a osazení nového rozvaděče s možností snižování intenzity světla a chytrého řízení. Smlouva na 7 roků.

Rekonstrukcí veřejného osvětlení nedojde ke změně plateb za energie. Úspora v energiích bude hradit náklady spojené s rekonstrukcí veřejného osvětlení.

Po výměně vodičů bude vypsáno poptávkové řízení na prováděcí firmu, která provede výměnu všech svítidel a rozšíření světelných bodů.

Tento bod byl po diskuzi přeložen na příští jednání ZO.

16/ NOHEJBALOVÝ TURNAJ

Pan Blažek Vlastimil jako organizátor této akce upozorňuje zastupitele na střet zájmů.

Dne 18. 9. 2021 proběhl na zahradě Kulturního domu Úherce nohejbalový a petanquový turnaj.

Organizátor této akce pan Vlastimil Blažek žádá zastupitele obce o proplacení věcných darů v hodnotě 6 000,- Kč. Věcné dary byly zakoupeny v celkové hodnotě cca 7 500,- Kč.

Návrh usnesení č. 76/21

ZO schvaluje proplacení věcných darů v hodnotě 6 000,- Kč na nohejbalový a petanquový turnaj.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 1 (Vlastimil Blažek)

Usnesení bylo přijato

17/ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY – MÍSTNÍ POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A MÍSTNÍ POPLATEK ZA OBECNÍ SYSTÉM ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Z ministerstva vnitra ČR, odboru veřejné správy dozoru a kontroly, oddělení dozoru Plzeň - Karlovy Vary, jsme obdrželi pokyn k vydání nové OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na základě nové legislativy platné již k 1.1.2020.

Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky také schválila dne 15. října 2019 novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Obec Úherce se týká poplatek ze psů, poplatek z pobytu a poplatek za užívání veřejného prostranství. Na konci roku 2019 byla odsouhlasena Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku ze psů a č. 2/2020 o místním poplatku z pobytu.

Nyní předkládám OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Návrh usnesení č. 77/21

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Úherce č. 1/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Vyhláška nabývá účinnosti dne 01. 12. 2021. Přijetím Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 se ruší původní Obecně závazná vyhláška č.2/2014 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 16. 12. 2014.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Dne 1.1.2021 nabyla účinnosti nová odpadová legislativa (zákony č. 541,542 a 543/2020 Sb.), kterou byla mimo jiné dotčena i právní úprava zpoplatnění nakládání s komunálními odpady. Je nezbytné, aby obec do konce roku 2021 vydala novou OZV o místním poplatku za komunální odpad, a to s účinností od 1.1.2022

Nyní předkládám OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Návrh usnesení č. 78/21

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Úherce č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Vyhláška nabývá účinnosti dne 01. 01. 2022.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

18/ KOMUNIKACE V ul. VÝCHODNÍ

Pan xxxxxx z firmy premium living s.r.o. požádal o zpřístupnění části pozemku KN č. parc. 1657/4 v k.ú. Úherce u Nýřan, a to z důvodu výstavby příjezdové komunikace k rodinným domům v ulici Východní. Jedná se o šířku cca o 6 -8 metrů v délce cca 140 m. Celkem by šlo o cca 1000 m2. V současné době je má v pronájmu pan xxxxx pro chov koní. Pokud obec pozemek neuvolní, v budoucnu bude budovat příjezdovou komunikaci na vlastní náklady sama.

Návrh usnesení č. 79/21

ZO schvaluje uvolnění části pozemku KN č. parc. 1657/4 v k.ú. Úherce u Nýřan pro výstavbu příjezdové komunikace v ulici Východní. ZO pověřuje starostu obce zajištěním nové nájemní smlouvy mezi obcí Úherce a panem xxxxxxx z důvodu snížení m2 pronajaté plochy pro chov koní.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

19/ HARMONOGRAM ÚČETNÍ ZÁVĚRKY + PLÁN INVENTUR ZA ROK 2021

Starosta obce předložil ZO harmonogram účetních a uzávěrkových prací za rok 2021 schválený starostou dne 21. 09. 2021 A Plán inventur k 31.12.2021. ZO bere předložený Harmonogram a Plán inventur na vědomí bez připomínek.

20/ SEZNÁMENÍ OBČANŮ S DĚNÍM V OBCI

6. 10. 2021 proběhne v Kulturním domu Úherce Seznámení občanů s děním v obci. Starosta obce pozval všechny zastupitele na toto veřejné zasedání. Občané se dozví o již probíhajících akcích v obci a o plánovaných akcích pro příští rok 2022. Po průběhu zasedání bude hrát k poslechu i tanci kytarista a zpěvák xxxxxxxxxxxxxx.

21/OSTATNÍ

A/ Vodárenská a kanalizační, ocenění majetku

Obec Úherce požádala firmu Vodárenskou a kanalizační o převedení části vodohospodářského majetku do majetku firmy Vodárenská a kanalizační a.s. Jedná se o část vodovodního řádu u bytového domu Úherce, a to v délce 83,73 bm. Vodovodní řád V z trub mm DN 100-PVC 110x4,3 mm dl. 45,7 m napojený na stávající vodovodní řád u p.č. 104, s překopem silnice, ukončení řádu nadzemním hydrantem H80 a vodovodní řád V1 z trub mm DN 100-PVC 110x4,3 mm dl. 38,03 m napojený na řád V1, ukončený před bytovkami podzemním hydrantem H 80.

Dle znaleckého posudku Ing. xxxxxxxxxxxxxx, znalce v oboru ekonomika je věcná hodnota vodovodu k datu prosinec/2020 zaokrouhlena dle obvyklých zvyklostí 200 000,- Kč.

Vklad nepeněžitého majetku do společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. bude projednáván na mimořádné valné hromadě, která se bude konat 21. 10. 2021 a obec získá 200 kusů kmenových akcií v listinné podobě v hodnotě 1 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 80/21

ZO schvaluje převod nepeněžitého vkladu vodovodního řádu, který je v majetku Obce Úherce, K Mexiku 94. Úherce, 330 23 Nýřany o délce 83,73 bm v hodnotě 200 000,- Kč, určeno znaleckým posudkem číslo 632/2020 ze dne 15. 4. 2021, vypracovaným Ing. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, soudní znalkyní v oboru ekonomika, odvětví cen a odhady do společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí. Vklad nepeněžitého majetku do společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. bude projednáván na mimořádné valné hromadě, která se bude konat 21. 10. 2021. ZO pověřuje starostu obce k provedení kroků vedoucích k převodu části vodovodního řádu do společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

B/ Konání mimořádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s.)

Dne 21. 9. 2021 bylo na OÚ Úherce doručeno sdělení ke konání mimořádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. Mimořádná Valná hromada se bude konat dne 21. 10. 2021 v Nýřanech a je nutné delegovat zástupce obce Úherce.

Návrh usnesení č. 81/21

ZO deleguje jako svého zástupce p. Vlastimila Blažka, starostu Obce Úherce, na konání Mimořádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. dne 21. 10. 2021.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

22/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7/21

Návrh usnesení č. 82/21

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/21, které bylo schváleno starostou obce dne 9. 8. 2021, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 86/20 ze dne 9. 12. 2020. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 400 tis. Kč a výše výdajů se mění + 45 tis. Kč. Schodek rozpočtu se sníží.

Rozpočtové opatření č. 7/21 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

23/ DISKUZE

- Územní plán obce Úherce
- Komplexní pozemkové úpravy
- Dotace – Koloniál na výsluní

24/ ZÁVĚR

Konec zasedání ve 20,05 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 09. 2021

Ověřovatelé zápisu:

.....
Kateřina Bosáková

.....
Ing. Tomáš Pavlíček