



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Spis. zn.: SP5528/2021-504201
Č.j.: SPU 156468/2021/Dolná

SPU 156468/2021/Dolná



000602616641

Vyřizuje: Dana Dolná
Telefon: 727956817
E-mail: d.dolna@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Plzni dne: 13. 9. 2021

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň (dále jen „pobočka“) ze dne 3.2.2021 č.j. SPU 400953/2020/Dolná byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Úherce u Nýřan a navazující části k.ú. Nýřany a k.ú. Zbůch**, zpracovaný jménem firmy Ing. Václav Kellner – zeměměřičská, projektová, inženýrská kancelář, Kolová 149, 370 01 Kolová pod č. zakázky 839-2012-130728 ze dne 11.5.2012, Ing. Julii Orságovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.3. 2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Úherce u Nýřan a navazující části k.ú. Nýřany a k.ú. Zbůch, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník Roman Žaloudek, nar. 6.8.1963, Ptenín 46, 334 52 Ptenín uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 11 424,- Kč (slovy jedenácttisícčtyřistadvacetčtyřikoruny české), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.11. 2021. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1054502104.

Vlastník Jana Žaloudková, nar. 29.11.1970, Ptenín 46, 334 52 Ptenín uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 11 424,- Kč (slovy jedenácttisícčtyřistadvacetčtyřikoruny české), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.11.2021. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1054502104.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Úherce u Nýřan zahájilo dne 12.11.2010 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad – Plzeň – sever (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ust. § 6 odst.4 zákona. Na základě zákona č. 503/12 Sb. se pozemkový úřad od 1.1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Plzeň (dále jen „pobočka“).

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 400953/2020/Dolná, ze dne 3.2. 2021, které nabylo právní moci dne 18.3. 2021, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Úherce u Nýřan a navazující části k.ú. Nýřany a Zbůch.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Těmito pozemkovými úpravami nebyla zřízena žádná nová věcná břemena. Stávající věcná břemena a další omezení vlastnických práv, váznoucí na původních parcelách zahrnutých do obvodu KoPÚ, byla převedena na nové parcely.

Vlastníci, kteří jsou uvedeni v bodě 2 výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasí ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a tímto rozhodnutím došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám:

katastrální území Úherce u Nýřan
LV 95 - změna vlastníka k 1/3 podílu
LV 200 - vznik zástavních práv smluvních
LV 212 - změna vlastníků k 5/24 podílu
zrušení zástavního práva smluvního na 1/8 podílu
LV 222 - změna adresy vlastníka
LV 235 - vznik věcného břemene cesty zřízeného vlastníky
LV 232 - nové LV, nový vlastník
LV 273 - změna jména a adresy vlastníka
LV 276 - změna adresy oprávněného z věcného břemene Akur Estates s.r.o.
změna adresy povinného z věcného břemene Akur Estates s.r.o.
LV 298 - zrušení zástavního práva, zrušení předkupního práva
LV 343 - nové LV, nový vlastník

LV 10001 – změna věcného břemene pro oprávněného GasNet, s.r.o.
vznik věcného břemene pro oprávněného GasNet, s.r.o.
vznik věcného břemene zřizování a provozování vedení pro ČEZ Distribuce, a.s.

katastrální území Nýřany

LV 13 - převod pozemků na LV 10002

LV 4000 - převod pozemků z LV 4000 na LV 2200

Nebylo – li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, schválením návrhu zaniká, nedošlo-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázanému předkupním právem k jinému ujednání.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, **zanikají k 1. říjnu 2022.**

Podle § 11 odst. 10 zákona pobočka doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným přechodem věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pobočka Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Plzeň – sever.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Úherce, Městského úřadu Nýřany, Obecního úřadu Zbůch a Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Ing. Václav Kellner – zeměměřičská, projektová, inženýrská kancelář, Kolová 149, 360 01 Kolová, Ing. Václavem Kellnerem, který je osobou úředně oprávněnou k ověřování zeměměřičských činností, dne 5.8. 2021 a ověřené položkou číslo 189/20211 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 130.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy jsou nedílnou součástí rozhodnutí:

Příloha č. 1 - o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům

Příloha č. 2a -o přechodu věcného břemene

Příloha č. 3 - o určení výše úhrady a lhůty

Příloha č. 4 - Seznam účastníků řízení - tato příloha je nedílnou součástí výroku

Rozdělovník:

- I. **Obdrží na doručenkou známi účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze** (Seznam účastníků řízení), kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na základě plné moci za účastníka řízení: pan Jiří Hendrich, Kamenný Újezd 153, 330 23 Nýřany za paní Janu Hendrichovou, Kamenný Újezd 153, 330 23 Nýřany; pan Václav Kašpar, Nebílovy 130, 330 04 za Ing. Michaelu Pospíšilovou, Máchova 2874/10, 301 00 Plzeň; pan Václav Kašpar, Nebílovy 130, 330 04 za Ing. Josefa Velíška, Dřevěná 102/9, 301 00 Plzeň
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň a úřední desce obecního úřadu Úherce, úřední desce Městského úřadu Nýřany, úřední desce Obecního úřadu Zbůch.
- IV. Podle ustanovení § 25 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.

- V.** Obdrží účastníci řízení uvedeni v seznamu účastníků řízení na doručovací adresu:
Alenka Baťková, Husova 245, 345 61 Staňkov, Božena Hružová, Koliba 2630, 697 01 Kyjov
- VI.** Obdrží opatrovník obec Úherce za vlastníky:
Karla Klímu
Janu Klímovou
Jakuba Smolku
- VII.** Po nabytí právní moci obdrží na doručence:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever
Městský úřad Nýřany – odbor životního prostředí, odbor územního plánování,
odbor dopravy, odbor výstavby, Americká 5, 301 00 Plzeň

Seznam účastníků řízení je po dohodě k nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Plzeňský kraj, Pobožce Plzeň a OÚ Úherce.