

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Ška/20782/2021
Č.J.: OV-Ška/25305/2021
Vyřizuje: Ivana Škardová
Telefon: 377 832 321
Fax: 377 832 300
E-mail: skardova@mesto-nyrany.cz

Nýřany, dne 27.7.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.6.2021 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje EnergoPro Projektční kancelář, s.r.o., IČO 27344339, Školní č.p. 5336, 430 01 Chomutov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Úherce, PS, K Mexiku, ppč.1414/3, kVN + DTS, + kNN
Úherce**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78/1 (ostatní plocha), parc. č. 79 (ostatní plocha), parc. č. 1321/5 (ostatní plocha), parc. č. 1321/6 (ostatní plocha), parc. č. 1410/11 (ostatní plocha), parc. č. 1414/3 (orná půda), parc. č. 1414/4 (orná půda), parc. č. 1414/6 (orná půda), parc. č. 1414/12 (orná půda), parc. č. 1414/13 (orná půda), parc. č. 1414/16 (orná půda), parc. č. 1414/19, parc. č. 1414/20, parc. č. 1414/22, parc. č. 1414/23, parc. č. 1414/24, parc. č. 1414/27, parc. č. 1414/28, parc. č. 1414/38, parc. č. 1414/39, parc. č. 1414/40, parc. č. 1414/46, parc. č. 1414/47, parc. č. 1414/48, parc. č. 1414/49, parc. č. 1414/50, parc. č. 1414/51, parc. č. 1414/52, parc. č. 1414/53, parc. č. 1414/54, parc. č. 1414/55, parc. č. 1414/56, parc. č. 1414/57, parc. č. 1414/60, parc. č. 1414/61, parc. č. 1414/63, parc. č. 1414/64, parc. č. 1414/65, parc. č. 1414/66, parc. č. 1414/67, parc. č. 1414/68, parc. č. 1414/71, parc. č. 1414/72, parc. č. 1414/73, parc. č. 1414/74, parc. č. 1414/75, parc. č. 1429/2 (p. p. p. 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/d1, 72, 1836, 1838) (orná půda), parc. č. 1429/4 (ostatní plocha), parc. č. 1430/6 (orná půda), parc. č. 1430/12 (orná půda), parc. č. 1440 (vodní plocha), parc. č. 1442/1 (ostatní plocha), parc. č. 1445 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1447/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1449 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1450/1 (zahrada), parc. č. 1459/4 (ostatní plocha), parc. č. 1468/8 (ostatní plocha), parc. č. 1473/1 (ostatní plocha), parc. č. 1473/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Úherce u Nýřan.

Druh a účel umísťované stavby:

- Připojení budoucích a stávajících domků na energetickou distribuční síť

- SO 01 – Kompaktní trafostanice
- SO 02 – Venkovní vedení VN 22 kV
- SO 03 – Kabelové vedení VN 22 kV
- SO 04 – Kabelové vedení NN
- SO 06 – Optická infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- SO 01 – Kompaktní trafostanice bude umístěna na pozemku parc.č.1410/11, 1414/20, a to 2,20m od hranice s pozemkem parc.č.1414/19 a 11,9m od hranice s pozemkem parc.č.1429/19 v k.ú.Úherce u Nýřan
- SO 02 – Venkovní vedení VN 22 kV bude umístěno na pozemku parc.č.1442/1 v k.ú.Úherce u Nýřan – stávajíc betonový sloup
- SO 03 – Kabelové vedení VN 22 kV bude umístěno na pozemku parc. č. 78/1, 79, 1410/11, 1414/20, 1429/2 (p. p. p. 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/d1, 72, 1836, 1838), 1429/4, 1440, 1442/1, 1459/4, 1468/8, 1473/1, 1473/4 v katastrálním území Úherce u Nýřan dle schválené situace
- SO 04 – Kabelové vedení NN bude umístěno na pozemku parc. č. 1321/5, 1321/6, 1410/11, 1414/3, 1414/4, 1414/6, 1414/12, 1414/13, 1414/16, 1414/19, 1414/20, 1414/22, 1414/23, 1414/24, 1414/27, 1414/28, 1414/38, 1414/39, 1414/40, 1414/46, 1414/47, 1414/48, 1414/49, 1414/50, 1414/51, 1414/52, 1414/53, 1414/54, 1414/55, 1414/56, 1414/57, 1414/60, 1414/61, 1414/63, 1414/64, 1414/65, 1414/66, 1414/67, 1414/68, 1414/71, 1414/72, 1414/73, 1414/74, 1414/75, 1430/6, 1430/12, 1445, 1447/1, 1449, 1450/1, 1468/8 v katastrálním území Úherce u Nýřan dle schválené situace
- SO 06 – Optická infrastruktura bude umístěna parc. č. 78/1, 79, 1410/11, 1414/20, 1429/2 (p. p. p. 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/d1, 72, 1836, 1838), 1429/4, 1440, 1442/1, 1459/4, 1468/8, 1473/1, 1473/4 v katastrálním území Úherce u Nýřan dle schválené situace

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 01 – Kompaktní trafostanice – betonová kompaktní kiosková trafostanice TECHCO - NEK 250/350
 - o vnější délka 3 500 mm
 - o vnější šířka 2 500 mm
 - o celková výška 2 400 mm
- SO 02 – Venkovní vedení VN 22 kV
 - o V rámci tohoto stavebního objektu bude realizováno osazení stávajícího vrcholového úsekového odpínače. Stávající vrcholový úsekový odpínač US_PS_7024 bude demontován na stávajícím betonovém sloupu (č.b.1) a přesunut na stávající betonový sloup (č.b.3) 10,5 m/6 kN.
 - o Na stávající betonový sloup 10,5/6 (č.b.4) bude pod vedením osazen, ve výšce cca 6 - 7m nad terénem, nový svislý ÚO Fla GB S N 25kV s ručním ovládním. Nový ÚO bude připojen na stávající venkovní vedení VN pomocí izolovaného PAS vodiče BSZV 1x70 mm².
 - o Pod tímto novým ÚO bude osazena nová konzole, na které budou připevněny tři omezovače přepětí OCP2-24S-NHL. Propojení mezi novým ÚO a omezovači přepětí bude provedeno pomocí PAS vodiče BSZV 1x70 mm². Na tyto omezovače budou připojeny venkovní koncovky POLT 24 od nového kabelového svodu VN (objekt SO 03). Na svorníky omezovačů budou osazeny kulové zkratové body M12.
 - o U sloupu bude provedeno uzemnění
- SO 03 – Kabelové vedení VN 22 kV
 - o V rámci tohoto stavebního objektu bude realizováno distribuční kabelové vedení VN 22 kV (kabely AXEKVCE 120/16 mm²) pro napojení nové distribuční trafostanice.
 - o Z nového ÚO US_PS_361 na stávajícím betonovém sloupu (č.b.3) bude proveden nový kabelový svod pomocí kabelu VN 22 kV AXEKVCE 3x 1x120/16 mm², který povede po sloupu do země, kde bude pokračovat přes asfaltovou komunikaci, podél stávající štěrkové cesty i ve štěrkové cestě. Projektovaný kabel VN AXEKVCE 3x 1x120/16 mm² bude vedený

v blízkosti stávající zástavby ulicí Na Vršku a následně ulicí K Mexiku až do nové distribuční kioskové trafostanice NEK 250/350.

- Na sloup bude kabelový svod připevněn pomocí příchytek KPZ a při přechodu do země bude uložen do kabelového zákrytu dl. 3m. Tím budou kabely ochráněny před mechanickým poškozením. Kabelové vedení VN AXEKVCE 3x 1x120/16 mm² bude ukončen v rozvaděči VN nové distribuční trafostanice pomocí T-Konektorů 22 kV CTS630A/EGA/CZ 95 – 240 mm + omezovač přepětí 22 kV CTKSA 10/24 Cellpack.
- celková délka trasy pro kVN: 0,750 km
- SO 04 – Kabelové vedení NN
 - Z nové distribuční trafostanice bude vyvedeno sedm projektovaných kabelů NN AYKY (4x 240+120 mm² a 3x 120+70 mm²).
 - První projektovaný kabel NN AYKY 3x120+70 mm² povede ulicí K Mexiku a zasmyčkuje pojistkové skříň (č.b.X47, X48). Po zasmyčkování skříně překoná projektovaný kabel NN AYKY 3x120+70 mm² asfaltovou komunikaci ulice K Mexiku a povede ulicí Západní, kde se zatáhne do budoucí projektované pojistkové skříně, která bude vybudovaná v rámci akce IV-12-0015189.
 - Druhý projektovaný kabel NN AYKY 3x240+120 mm² povede ulicí K Mexiku směrem ke stávající skříni (č.b.R1), která je umístěna v blízkosti č.p.99. Projektovaný kabel NN AYKY 3x240+120 mm² se zatáhne do stávající rozpojovací pojistkové skříně (č.b.R1).
 - Třetí a čtvrtý projektovaný kabel NN AYKY (1x 3x240+120+70 mm² a 1x 120+70 mm²) bude veden na opačnou stranu. Projektovaný kabel NN AYKY 3x120+70 mm² postupně zasmyčkuje pojistkové skříně (č.b.X49, X50) a oba projektované kabely budou ukončeny v nové pojistkové skříni (č.b.X51).
 - Zbylé kabely NN AYKY (2x 3x240+120+70 mm² a 1x 120+70 mm²) budou vedeny budoucí lokalitou. Nejprve kabel NN AYKY 3x240+120 mm² bude veden přímo do projektované rozpojovací pojistkové skříně (č.b.R27) SR 622/NKW2 v plastovém pilíři. Druhý kabel NN AYKY 3x240+120 mm² bude veden přímo do projektované rozpojovací pojistkové skříně (č.b.R28) SR 722/NKW2 v plastovém pilíři. Poslední kabel NN AYKY 3x120+70 mm² postupně zasmyčkuje pojistkové skříně (č.b.X52, X53, X54, X55, X56, X57) a následně bude zatažen do již zmíněné rozpojovací pojistkové skříně (č.b.R28) SR 722 v plastovém pilíři. Z rozpojovací skříně budou vyvedeny dva projektované kabely NN AYKY 3x240+120 mm² a 3x120+70 mm².
 - První kabel NN AYKY 3x240+120 mm² postupně zasmyčkuje pojistkové skříně (č.b.X58, X59, X60) a zatáhne se do již zmíněné rozpojovací pojistkové skříně (č.b.R27) SR 622/NKW2 v plastovém pilíři.
 - Druhý kabel NN AYKY 3x120+70 mm² nejprve zasmyčkuje pojistkovou skříň (č.b.X61) a následně bude smyčkovat projektované pojistkové skříně (č.b.98, 142, 103, 99) pro stávající rodinné domy. Po zasmyčkování bude zatažen do stávající pojistkové skříně (č.b.R1).
 - Uzemnění bude provedeno v rozvaděči NN, v nových rozpojovacích pojistkových skříních a ve vybraných přípojkových pojistkových skříních. Pro uzemnění bude použito zemnicí pásky FeZn 30/4 mm, která bude uložena v přídatném výkopu 10×10 cm pro zemnicí pásku pod kabelovým ložem.
- SO 06 – Optická infrastruktura
 - V rámci tohoto objektu bude provedena přílož trubky HDPE 40/33 nad stávající vedení VN v úseku mezi trafostanicí stávajícím betonovým sloupem a nově vybudovanou kompaktní trafostanicí.
 - V tomto úseku bude použita červená trubka HDPE 40/33 bez pruhu. Po pokládce trubky bude provedena kontrola průchodnosti a kontrola tlaku těsnosti trubek HDPE. V nové trafostanici PS_1216 – K Mexiku bude ZOK ukončen s prostorovou rezervou 30m.
 - typ a průřez trubky: trubka HDPE 40/33 červená bez pruhu
 - celková délka trasy: 0,750 km

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pozemky dotčené stavbou: parc. č. 78/1, 79, 1321/5, 1321/6, 1410/11, 1414/3, 1414/4, 1414/6, 1414/12, 1414/13, 1414/16, 1414/19, 1414/20, 1414/22, 1414/23, 1414/24, 1414/27, 1414/28,

1414/38, 1414/39, 1414/40, 1414/46, 1414/47, 1414/48, 1414/49, 1414/50, 1414/51, 1414/52, 1414/53, 1414/54, 1414/55, 1414/56, 1414/57, 1414/60, 1414/61, 1414/63, 1414/64, 1414/65, 1414/66, 1414/67, 1414/68, 1414/71, 1414/72, 1414/73, 1414/74, 1414/75, 1429/2 (p. p. p. 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/d1, 72, 1836, 1838), 1429/4, 1430/6, 1430/12, 1440, 1442/1, 1445, 1447/1, 1449, 1450/1, 1459/4, 1468/8, 1473/1, 1473/4 v katastrálním území Úherce u Nýřan a pozemky sousední parc.č. 1441, 1482, 1481/1, 1478, 1475, 1472, 1469/2, 1469/1, 1460, 1459/1, 1473/3, 1458/5, 1458/4, 1458/7, 1458/3, 1458/6, 1458/1, 1458/9, 1458/10, 1457/2, 1457/8, 1457/3, 1457/7, 1457/11, 1459/7, 1459/2, 1459/3, 1459/5, 1458/2, 1458/8, 1457/4, 1457/10, 1457/5, 1457/9, 1450/4, 1446, 1455/1, 1454, 1452, 1453/4, 1430/13, 1430/11, 1430/16, 1430/10, 1430/17, 1430/9, 1430/15, 1430/8, 1430/7, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1430/18, 1430/4, 1430/5, 1430/14, 1429/19, 1410/10, 1414/18, 1414/21, 1414/29, 1414/36, 1414/37, 1414/70, 1414/45, 1414/7, 1417/3, 1414/69, 1451/1, 1450/2, 1414/10, 1414/11 v katastrálním území Úherce u Nýřan

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Situace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna s ohledem na stávající síť technické infrastruktury v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, TPG 702 04, TPG 702 01
3. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen dle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči § 22 odst. 2 tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
4. Před zahájením zemních prací je nutno řádně vytýčit veškeré síť a podzemní zařízení. Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi, nutno řešit jejich ochranu, křížení provést dle příslušných technických norem. Budou dodrženy podmínky správců sítí:
 - CETIN, a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j.722151/20 ze dne 21.8.2020
 - GridServices, s.r.o. – stanovisko: povolení stavby – územní režim zn.5002200498 ze dne 18.8.2020
 - Vodárna Plzeň, a.s. – stanovisko k projektové dokumentaci zn.2020/05117 ze dne 5.11.2020
5. Budou dodrženy podmínky:
 - Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko č.j.OŽP-LEV/28237/2020 ze dne 18.9.2020
 - Ve vztahu k ustanovení zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
 - Dle § 9 odst.2 písm. d) požadujeme oznámení zahájení realizace záměru a to 15 dní před jejím započítím
 - Odbor dopravy č.j.OD-Mys/24406/2020 ze dne 18.8.2020
 - Před samotnou realizací stavby si zhotovitel požádá místní obecní úřad o zvláštní užívání komunikace MK v souladu s § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích
 - Před realizací stavby na MK si zhotovitel požádá zdejší odbor dopravy o stanovením přechodné úpravy provozu dotčené PK v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu. A to po vydání souhlasného stanoviska Policie ČR spolu s předloženým návrhem dopravně inženýrských opatření (DIO), které musí být v souladu s platnými zvláštními i technickými předpisy zejména vyhl.č.294/2015 Sb., úprava provozu na PK, technické podmínky TP65 Zásady pro dopravní značení na PK, TP66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
 - Obec Úherce – č.j.OU/610/20 ze dne 22.7.2020 – souhlasné stanovisko ke stavbě za podmínek:
 - Po dokončení zemních prací při budování kioskové trafostanice, uvede investor okolní pozemky do původního stavu

- Výkopy v ul.Na Vršku, Ul.K Mexiku a na komunikaci ÚK 8 budou řádně zhutněny max. po 20 cm.
 - Zahájení prací na pozemních komunikacích ve vlastnictví obce Úherce bude oznámeno nejpozději 7 dní předem Obecnímu úřadu Úherce
 - Při zemních pracích nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí
 - Investor je povinen před započítím výkopových prací zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí
 - Veškeré práce budou prováděny za dodržování všech norem a předpisů bezpečnosti práce
6. Přebytečný stavební materiál, zemina a suť, budou použity při dokončovacích pracích, nepoužitý materiál bude odvezen na řízenou skládku. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; odpady budou rozděleny dle vyhl. č. 93/2016 Sb. – katalog odpadů.
7. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přístupnou hladinu hluku a prachu.
8. Výkop bude řádně zabezpečen, označen a popř. osvětlen.
9. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily sousední objekty a pozemky a nedocházelo ke znečištění komunikaci a okolních pozemků. Veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně dát na vlastní náklady do původního stavu.
10. Po skončení stavby bude terén uveden do původního stavu, bude proveden úklid a komunikace uvedeny do užívání schopného stavu.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Zahájení stavby
 - Dokončení stavby
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: vybraný na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze dle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby
- Revize elektro výchozí
- Doklad o převzetí pozemků dotčených stavbou jejich vlastníky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 18.6.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě dne 20.7.2021 uplatnili své námitky Ing. Michaela Mrázková, Ing. Michal Mrázek – č.j.OV-Ška/24470/2021 ze dne 20.7.2021 a Ing. Didier Jacquemot – č.j.OV-Ška/24465/2021 ze dne 20.7.2021.

Ve stanovené lhůtě dne 21.7.2021 uplatnila své námitky Petra Mottlová – č.j.OV-Ška/24722/2021 ze dne 21.7.2021.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Jedná se o úpravu a rozšíření distribuční sítě v zastavěném území a zastavitelné ploše obce. Na nově budovanou lokalitu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby: Parcelace za bytovkami, Úherce západ - dopravní a technická infrastruktura pro novou obytnou lokalitu parc. č. 1321/2, 1321/5, 1334/1, 1334/2, 1410/10, 1410/11, 1414/3, 1414/4, 1414/5, 1414/6, 1414/7, 1414/8, 1414/9, 1414/12, 1414/13, 1414/16, 1417/3, 1429/19, 1430/12, 1468/8 v katastrálním území Úherce u Nýřan spis.zn.OV-Vol/15309/2019 č.j.OV-Vol/19504/2019 ze dne 20.9.2019

Stanoviska sdělili:

Dotčené orgány:

- Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko č.j.OŽP-LEV/28237/2020 ze dne 18.9.2020
- Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni – souhlasné závazné stanovisko č.j.KHSPL 20069/21/2020 ze dne 29.7.2020

Správci sítí:

- CETIN, a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací č.j.722151/20 ze dne 21.8.2020
- GridServices, s.r.o. – stanovisko: povolení stavby – územní režim zn.5002200498 ze dne 18.8.2020
- Vodárna Plzeň, a.s. – stanovisko k projektové dokumentaci zn.2020/05117 ze dne 5.11.2020
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.0101547668 ze dne 15.6.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky týkající se stavby zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Úherce, Ing. Lukáš Jícha, JUDr. Miloš Puchta, Státní pozemkový úřad, premium living s.r.o., Jiří Cvachouček, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Didier Francois Marcel Jacquemot, Petra Mottlová, Michal Mrázek, Michaela Mrázková, Libor Pauliny, Šárka Pauliny, Jaroslav Zíma, Lubomír Bosák, Melanie Bosáková, Ing. Radovan Svoboda, Jindřich Schmid, Jiří Kudrna, Jana Kudrnová, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1410/10, 1414/7, 1414/10, 1414/11, 1414/18, 1414/21, 1414/29, 1414/36, 1414/37, 1414/45, 1414/69, 1414/70, 1417/3, 1429/19, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1430/7, 1430/8, 1430/9, 1430/10, 1430/11, 1430/13, 1430/14, 1430/15, 1430/16, 1430/17, 1430/18, 1441, 1446, 1450/2, 1450/4, 1451/1, 1452, 1453/4, 1454, 1455/1, 1457/2, 1457/3, 1457/4, 1457/5, 1457/7, 1457/8, 1457/9, 1457/10, 1457/11, 1458/1, 1458/2, 1458/3, 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/9, 1458/10, 1459/1, 1459/2, 1459/3, 1459/5, 1459/7, 1460, 1469/1, 1469/2, 1472, 1473/3, 1475, 1478, 1481/1, 1482 v katastrálním území Úherce u Nýřan

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Úherce č.p. 141, č.p. 140, č.p. 149, č.p. 157, č.p. 159, č.p. 158, č.p. 142, č.p. 104, č.p. 94, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 111, č.p. 122, č.p. 119, č.p. 124, č.p. 123, č.p. 121, č.p. 120, č.p. 5, č.p. 6 a č.p. 46

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky uplatnili účastníci řízení:

- Ing. Michaela Mrázková, Ing. Michal Mrázek – č.j.OV-Ška/24470/2021 ze dne 20.7.2021

- My, níže podepsaní spolumajitelé dotčeného pozemku č.1430/6 k.ú. Úherce a majitelé sousedícího pozemku č.č.1430/11 k.ú. Úherce, nesouhlasíme s navrhovaným řešením a s umístěním stavby S04 na pozemku č.1430/6 k.ú. Úherce
- Petra Mottlová – č.j.OV-Ška/24722/2021 ze dne 21.7.2021
 - Já, níže podepsaný spoluvlastník dotčeného pozemku č.1430/6 k.ú. Úherce a vlastník sousedícího pozemku č.č.1430/4 k.ú. Úherce, nesouhlasíme s navrhovaným řešením a s umístěním stavby S04 na pozemku č.1430/6 k.ú. Úherce
- Ing. Didier Jacquemot – č.j.OV-Ška/24465/2021 ze dne 20.7.2021
 - My, níže podepsaní spolumajitelé dotčeného pozemku č.1430/6 k.ú. Úherce a majitelé sousedícího pozemku č.č.1430/10 k.ú. Úherce, nesouhlasíme s navrhovaným řešením a s umístěním stavby S04 na pozemku č.1430/6 k.ú. Úherce

Stavební úřad:

V námitkách není uveden důvod nesouhlasu.

Kabel NN je umístěn v místě plánované komunikace, která byla umístěna územním rozhodnutím o umístění stavby: 5 rodinných domů, obslužná komunikace a technická infrastruktura spis.zn.OV-Tom/636/2010 ze dne 24.7.2010 a povolena stavebním povolením spis.zn.OV-Vol/13019/2011 č.j.OV-Vol/27015/2011 ze dne 17.10.2011 (rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením – prodloužení lhůty k dokončení stavby bylo vydáno dne 27.10.2020 pod spis.zn.OV-Vol/26076/2020 č.j.OV-Vol/32302/2020). Kabel je zatažen do pojistkové skříně (akce IV-12-0015189), která byla umístěna územním souhlasem spis.zn.OV-Mrá/2308/2020 č.j.OV-Mrá/4283/2020 ze dne 5.2.2020.

Kabel NN je součástí distribuční sítě. Jedná se o stavbu, u které je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Dle § 24 odst.3 písm.e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), může provozovatel přenosové soustavy v souladu se zvláštním předpisem, kterým je stavební zákon, zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení přenosové soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Dle § 184 odst.3 stavebního zákona není nutné dokládat souhlas vlastníka s umístěním stavby.

V dokladové části je souhlas vlastníků pozemku parc.č.1430/6 v k.ú.Úherce u Nýřan. Didier Francois Marcel Jacquemot – souhlas ze dne 3.8.2020. Mottlová Petra – souhlas ze dne 6.1.2020. Mrázek Michal, Mrázková Michaela – souhlas.

Kabel NN je umístěn u hranice s pozemkem parc.č.1430/5 v k.ú. Úherce u Nýřan. Umístěním kabelu NN nedojde k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním pozemkům parc.č.1430/4, 1430/10, 1430/11 v k.ú. Úherce u Nýřan.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Obec Úherce – č.j.OU/610/20 ze dne 22.7.2020 – souhlasné stanovisko ke stavbě. Podmínky týkající se umístění stavby byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Mráček
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nýřany se písemnost považuje za doručenou.

V písemné podobě vyvěšeno dne: V písemné podobě sejmuto dne:

V elektronické podobě vyvěšeno dne: V elektronické podobě sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.6.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – prostřednictvím zástupce:

EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o., IDDS: y8m38ib

sídlo: Školní č.p. 5336, 430 01 Chomutov 1

Obec Úherce, IDDS: ksja4dn

sídlo: K Mexiku č.p. 94, Úherce, 330 23 Nýřany

Ing. Lukáš Jícha, Akátová č.p. 622, 330 03 Chrást u Plzně

JUDr. Miloslav Puchta, Svinná č.p. 7, Čachrov, 339 01 Klatovy 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

premium living s.r.o., IDDS: u3hgbb3

sídlo: Jaurisova č.p. 515/4, 140 00 Praha 4-Michle

Jiří Cvachouček, Na Výhledech č.p. 534, 330 22 Zbůch

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Didier Francois Marcel Jacquemot, Západní č.p. 159, Úherce, 330 23 Nýřany

Petra Mottlová, Vltavínová č.p. 1320/1, Černice, 326 00 Plzeň 26 – doručovací adresa: Na Vršku 116, 330 23 Úherce

Michal Mrázek, Západní č.p. 157, Úherce, 330 23 Nýřany

Michaela Mrázková, Západní č.p. 157, Úherce, 330 23 Nýřany

Libor Pauliny, Západní č.p. 149, Úherce, 330 23 Nýřany

Šárka Pauliny, Západní č.p. 149, Úherce, 330 23 Nýřany

Jaroslav Zíma, Západní č.p. 158, Úherce, 330 23 Nýřany

Lubomír Bosák, Hlavní č.p. 105, Úherce, 330 23 Nýřany

Melanie Bosáková, Hlavní č.p. 105, Úherce, 330 23 Nýřany

Ing. Radovan Svoboda, K Mexiku č.p. 103, Úherce, 330 23 Nýřany

Jindřich Schmid, Úherce č.p. 98, 330 23 Nýřany

Jiří Kudrna, K Mexiku č.p. 142, Úherce, 330 23 Nýřany

Jana Kudrnová, K Mexiku č.p. 142, Úherce, 330 23 Nýřany

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

účastníci (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1410/10, 1414/7, 1414/10, 1414/11, 1414/18, 1414/21, 1414/29, 1414/36, 1414/37, 1414/45, 1414/69, 1414/70, 1417/3, 1429/19, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1430/7, 1430/8, 1430/9, 1430/10, 1430/11, 1430/13, 1430/14, 1430/15, 1430/16, 1430/17, 1430/18, 1441, 1446, 1450/2, 1450/4, 1451/1, 1452, 1453/4, 1454, 1455/1, 1457/2, 1457/3, 1457/4, 1457/5, 1457/7, 1457/8, 1457/9, 1457/10, 1457/11, 1458/1, 1458/2, 1458/3, 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/9, 1458/10, 1459/1, 1459/2, 1459/3, 1459/5, 1459/7, 1460, 1469/1, 1469/2, 1472, 1473/3, 1475, 1478, 1481/1, 1482 v katastrálním území Úherce u Nýřan

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Úherce č.p. 141, č.p. 140, č.p. 149, č.p. 157, č.p. 159, č.p. 158, č.p. 142, č.p. 104, č.p. 94, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 111, č.p. 122, č.p. 119, č.p. 124, č.p. 123, č.p. 121, č.p. 120, č.p. 5, č.p. 6 a č.p. 46

dotčené správní úřady

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

úřad pro vyvěšení VV

MěÚ Nýřany

OÚ Úherce