

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Ška/20782/2021
Č.J.: OV-Ška/20931/2021
Vyřizuje: Ivana Škardová
Telefon: 377 832 321
Fax: 377 832 300
E-mail: skardova@mesto-nyrany.cz

Nýřany, dne 21.6.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje EnergoPro Projektční kancelář, s.r.o., IČO 27344339, Školní č.p. 5336, 430 01 Chomutov 1

(dále jen "žadatel") podal dne 18.6.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Úherce, PS, K Mexiku, ppč.1414/3, kVN + DTS, + kNN
Úherce**

na pozemku parc. č. 78/1, 79, 1321/5, 1321/6, 1410/11, 1414/3, 1414/4, 1414/6, 1414/12, 1414/13, 1414/16, 1414/19, 1414/20, 1414/22, 1414/23, 1414/24, 1414/27, 1414/28, 1414/38, 1414/39, 1414/40, 1414/46, 1414/47, 1414/48, 1414/49, 1414/50, 1414/51, 1414/52, 1414/53, 1414/54, 1414/55, 1414/56, 1414/57, 1414/60, 1414/61, 1414/63, 1414/64, 1414/65, 1414/66, 1414/67, 1414/68, 1414/71, 1414/72, 1414/73, 1414/74, 1414/75, 1429/2 (p. p. p. 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/d1, 72, 1836, 1838), 1429/4, 1430/6, 1430/12, 1440, 1442/1, 1445, 1447/1, 1449, 1450/1, 1459/4, 1468/8, 1473/1, 1473/4 v katastrálním území Úherce u Nýřan. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Připojení budoucích a stávajících domků na energetickou distribuční síť
- SO 01 – Kompaktní trafostanice
- SO 02 – Venkovní vedení VN 22 kV
- SO 03 – Kabelové vedení VN 22 kV
- SO 04 – Kabelové vedení NN
- SO 06 – Optická infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- SO 01 – Kompaktní trafostanice bude umístěna na pozemku parc.č.1410/11, 1414/20, a to 2,20m od hranice s pozemkem parc.č.1414/19 a 11,9m od hranice s pozemkem parc.č.1429/19 v k.ú.Úherce u Nýřan
- SO 02 – Venkovní vedení VN 22 kV bude umístěno na pozemku parc.č.1442/1 v k.ú.Úherce u Nýřan – stávajíc betonový sloup
- SO 03 – Kabelové vedení VN 22 kV bude umístěno na pozemku parc. č. 78/1, 79, 1410/11, 1414/20, 1429/2 (p. p. p. 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/d1, 72, 1836, 1838), 1429/4, 1440, 1442/1, 1459/4, 1468/8, 1473/1, 1473/4 v katastrálním území Úherce u Nýřan dle schválené situace
- SO 04 – Kabelové vedení NN bude umístěno na pozemku parc. č. 1321/5, 1321/6, 1410/11, 1414/3, 1414/4, 1414/6, 1414/12, 1414/13, 1414/16, 1414/19, 1414/20, 1414/22, 1414/23, 1414/24, 1414/27, 1414/28, 1414/38, 1414/39, 1414/40, 1414/46, 1414/47, 1414/48, 1414/49, 1414/50, 1414/51, 1414/52, 1414/53, 1414/54, 1414/55, 1414/56, 1414/57, 1414/60, 1414/61, 1414/63, 1414/64, 1414/65, 1414/66, 1414/67, 1414/68, 1414/71, 1414/72, 1414/73, 1414/74, 1414/75, 1430/6,

1430/12, 1445, 1447/1, 1449, 1450/1, 1468/8 v katastrálním území Úherce u Nýřan dle schválené situace

- SO 06 – Optická infrastruktura bude umístěna parc. č. 78/1, 79, 1410/11, 1414/20, 1429/2 (p. p. p. 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/d1, 72, 1836, 1838), 1429/4, 1440, 1442/1, 1459/4, 1468/8, 1473/1, 1473/4 v katastrálním území Úherce u Nýřan dle schválené situace

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 01 – Kompaktní trafostanice – betonová kompaktní kiosková trafostanice TECHCO - NEK 250/350
 - o vnější délka 3 500 mm
 - o vnější šířka 2 500 mm
 - o celková výška 2 400 mm
- SO 02 – Venkovní vedení VN 22 kV
 - o V rámci tohoto stavebního objektu bude realizováno osazení stávajícího vrcholového úsekového odpínače. Stávající vrcholový úsekový odpínač US_PS_7024 bude demontován na stávajícím betonovém sloupu (č.b.1) a přesunut na stávající betonový sloup (č.b.3) 10,5 m/6 kN.
 - o Na stávající betonový sloup 10,5/6 (č.b.4) bude pod vedením osazen, ve výšce cca 6 - 7m nad terénem, nový svislý ÚO Fla GB S N 25kV s ručním ovládním. Nový ÚO bude připojen na stávající venkovní vedení VN pomocí izolovaného PAS vodiče BSZV 1x70 mm².
 - o Pod tímto novým ÚO bude osazena nová konzole, na které budou připevněny tři omezovače přepětí OCP2-24S-NHL. Propojení mezi novým ÚO a omezovači přepětí bude provedeno pomocí PAS vodiče BSZV 1x70 mm². Na tyto omezovače budou připojeny venkovní koncovky POLT 24 od nového kabelového svodu VN (objekt SO 03). Na svorníky omezovačů budou osazeny kulové zkratové body M12.
 - o U sloupu bude provedeno uzemnění
- SO 03 – Kabelové vedení VN 22 kV
 - o V rámci tohoto stavebního objektu bude realizováno distribuční kabelové vedení VN 22 kV (kabely AXEKVCE 120/16 mm²) pro napojení nové distribuční trafostanice.
 - o Z nového ÚO US_PS_361 na stávajícím betonovém sloupu (č.b.3) bude proveden nový kabelový svod pomocí kabelu VN 22 kV AXEKVCE 3x 1x120/16 mm², který povede po sloupu do země, kde bude pokračovat přes asfaltovou komunikaci, podél stávající šterkové cesty i ve šterkové cestě. Projektovaný kabel VN AXEKVCE 3x 1x120/16 mm² bude vedený v blízkosti stávající zástavby ulic Na Vršku a následně ulic K Mexiku až do nové distribuční kioskové trafostanice NEK 250/350.
 - o Na sloup bude kabelový svod připevněn pomocí příchytek KPZ a při přechodu do země bude uložen do kabelového zákrytu dl. 3m. Tím budou kabely ochráněny před mechanickým poškozením. Kabelové vedení VN AXEKVCE 3x 1x120/16 mm² bude ukončen v rozvaděči VN nové distribuční trafostanice pomocí T-Konektorů 22 kV CTS630A/EGA/CZ 95 – 240 mm + omezovač přepětí 22 kV CTKSA 10/24 Cellpack.
 - o celková délka trasy pro kVN: 0,750 km
- SO 04 – Kabelové vedení NN
 - o Z nové distribuční trafostanice bude vyvedeno sedm projektovaných kabelů NN AYKY (4x 240+120 mm² a 3x 120+70 mm²).
 - o První projektovaný kabel NN AYKY 3x120+70 mm² povede ulic K Mexiku a zasmyčkuje pojistkové skříně (č.b.X47, X48). Po zasmyčkování skříní překoná projektovaný kabel NN AYKY 3x120+70 mm² asfaltovou komunikaci ulice K Mexiku a povede ulic Západní, kde se zatáhne do budoucí projektované pojistkové skříně, která bude vybudovaná v rámci akce IV-12-0015189.
 - o Druhý projektovaný kabel NN AYKY 3x240+120 mm² povede ulic K Mexiku směrem ke stávající skříně (č.b.R1), která je umístěna v blízkosti č.p.99. Projektovaný kabel NN AYKY 3x240+120 mm² se zatáhne do stávající rozpojovací pojistkové skříně (č.b.R1).
 - o Třetí a čtvrtý projektovaný kabel NN AYKY (1x 3x240+120+70 mm² a 1x 120+70 mm²) bude veden na opačnou stranu. Projektovaný kabel NN AYKY 3x120+70 mm² postupně

- zasmyčkuje pojistkové skříně (č.b.X49, X50) a oba projektované kabely budou ukončeny v nové pojistkové skříně (č.b.X51).
- Zbylé kabely NN AYKY (2x 3x240+120+70 mm² a 1x 120+70 mm²) budou vedeny budoucí lokalitou. Nejprve kabel NN AYKY 3x240+120 mm² bude veden přímo do projektované rozpojovací pojistkové skříně (č.b.R27) SR 622/NKW2 v plastovém pilíři. Druhý kabel NN AYKY 3x240+120 mm² bude veden přímo do projektované rozpojovací pojistkové skříně (č.b.R28) SR 722/NKW2 v plastovém pilíři. Poslední kabel NN AYKY 3x120+70 mm² postupně zasmyčkuje pojistkové skříně (č.b.X52, X53, X54, X55, X56, X57) a následně bude zatažen do již zmíněné rozpojovací pojistkové skříně (č.b.R28) SR 722 v plastovém pilíři. Z rozpojovací skříně budou vyvedeny dva projektované kabely NN AYKY 3x240+120 mm² a 3x120+70 mm².
 - První kabel NN AYKY 3x240+120 mm² postupně zasmyčkuje pojistkové skříně (č.b.X58, X59, X60) a zatáhne se do již zmíněné rozpojovací pojistkové skříně (č.b.R27) SR 622/NKW2 v plastovém pilíři.
 - Druhý kabel NN AYKY 3x120+70 mm² nejprve zasmyčkuje pojistkovou skříně (č.b.X61) a následně bude smyčkovat projektované pojistkové skříně (č.b.98, 142, 103, 99) pro stávající rodinné domy. Po zasmyčkování bude zatažen do stávající pojistkové skříně (č.b.R1).
 - Uzemnění bude provedeno v rozváděči NN, v nových rozpojovacích pojistkových skříních a ve vybraných přípojkových pojistkových skříních. Pro uzemnění bude použito zemnicí pásky FeZn 30/4 mm, která bude uložena v přídatném výkopu 10×10 cm pro zemnicí pásku pod kabelovým ložem.
- SO 06 – Optická infrastruktura
- V rámci tohoto objektu bude provedena přílož trubky HDPE 40/33 nad stávající vedení VN v úseku mezi trafostanicí stávajícím betonovým sloupem a nově vybudovanou kompaktní trafostanicí.
 - V tomto úseku bude použita červená trubka HDPE 40/33 bez pruhu. Po pokládce trubky bude provedena kontrola průchodnosti a kontrola tlaku těsnosti trubek HDPE. V nové trafostanici PS_1216 – K Mexiku bude ZOK ukončen s prostorovou rezervou 30m.
 - typ a průřez trubky: trubka HDPE 40/33 červená bez pruhu
 - celková délka trasy: 0,750 km

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa od 7,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo

dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Mráček
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nýřany se písemnost považuje za doručenou.

V písemné podobě vyvěšeno dne: V písemné podobě sejmuto dne:

V elektronické podobě vyvěšeno dne: V elektronické podobě sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – prostřednictvím zástupce:
EnergoPro Projektční kancelář, s.r.o., IDDS: y8m38ib
sídlo: Školní č.p. 5336, 430 01 Chomutov 1

Obec Úherce, IDDS: ksja4dn
sídlo: K Mexiku č.p. 94, Úherce, 330 23 Nýřany
Ing. Lukáš Jícha, Akátová č.p. 622, 330 03 Chrást u Plzně
JUDr. Miloslav Puchta, Svinná č.p. 7, Čachrov, 339 01 Klatovy 1
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
premium living s.r.o., IDDS: u3hgbh3
sídlo: Jaurisova č.p. 515/4, 140 00 Praha 4-Michle
Jiří Cvachouček, Na Výhledech č.p. 534, 330 22 Zbůch
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Didier Francois Marcel Jacquemot, Západní č.p. 159, Úherce, 330 23 Nýřany
Petra Mottlová, Vltavínová č.p. 1320/1, Černice, 326 00 Plzeň 26
Michal Mrázek, Západní č.p. 157, Úherce, 330 23 Nýřany
Michaela Mrázková, Západní č.p. 157, Úherce, 330 23 Nýřany
Libor Pauliny, Západní č.p. 149, Úherce, 330 23 Nýřany
Šárka Pauliny, Západní č.p. 149, Úherce, 330 23 Nýřany
Jaroslav Zíma, Západní č.p. 158, Úherce, 330 23 Nýřany
Lubomír Bosák, Hlavní č.p. 105, Úherce, 330 23 Nýřany
Melanie Bosáková, Hlavní č.p. 105, Úherce, 330 23 Nýřany
Ing. Radovan Svoboda, K Mexiku č.p. 103, Úherce, 330 23 Nýřany
Jindřich Schmid, Úherce č.p. 98, 330 23 Nýřany
Jiří Kudrna, K Mexiku č.p. 142, Úherce, 330 23 Nýřany

Jana Kudrnová, K Mexiku č.p. 142, Úherce, 330 23 Nýřany
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

účastníci (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1441, 1482, 1481/1, 1478, 1475, 1472, 1469/2, 1469/1, 1460, 1459/1, 1473/3, 1458/5, 1458/4, 1458/7, 1458/3, 1458/6, 1458/1, 1458/9, 1458/10, 1457/2, 1457/8, 1457/3, 1457/7, 1457/11, 1459/7, 1459/2, 1459/3, 1459/5, 1458/2, 1458/8, 1457/4, 1457/10, 1457/5, 1457/9, 1450/4, 1446, 1455/1, 1454, 1452, 1453/4, 1430/13, 1430/11, 1430/16, 1430/10, 1430/17, 1430/9, 1430/15, 1430/8, 1430/7, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1430/18, 1430/4, 1430/5, 1430/14, 1429/19, 1410/10, 1414/18, 1414/21, 1414/29, 1414/36, 1414/37, 1414/70, 1414/45, 1414/7, 1417/3, 1414/69, 1451/1, 1450/2, 1414/10, 1414/11 v katastrálním území Úherce u Nýřan

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Úherce č.p. 46, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 119, č.p. 122, č.p. 123, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 124, č.p. 111, č.p. 118, č.p. 142, č.p. 94, č.p. 104, č.p. 157, č.p. 159, č.p. 149, č.p. 158, č.p. 141 a č.p. 140

dotčené správní úřady

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

úřad pro vyvěšení VV:

MěÚ Nýřany

OÚ Úherce