

# Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 26. 5. 2021

## konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Vlastimil Blažek, Kateřina Bosáková, Miloslav Matoušek, Alexandr Matoušek, Dominika Karlová, Miroslav Fořt, David Tvrdík

Omluveni: Mgr. Jana Hošková, Ing. Tomáš Pavlíček

Zapisovatel: Kateřina Bosáková

Hosté: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – příchod v 18.30 před bodem 6 programu

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Davida Tvrdíka a Miloslava Matouška

**Jednomyslně schváleno 7 pro-ověřovatelé zápisu: David Tvrdík a Miloslav Matoušek**

**Program:** 1/ ZAHÁJENÍ

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ ZÁMĚR PRODEJE/VYDRŽENÍ POZEMKU KN Č. 1457/6

v k.ú. Úherce u Nýřan

4/ ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU č. 2045/8 V k.ú. NÝŘANY

5/ ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2020

6/ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ

7/ ÚHERCE-PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

8/ PROJEKT MATĚRSKÁ ŠKOLKA

9/ OSTATNÍ (Veřejné osvětlení ECOLED, Územní plán obce Úherce)

10/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 6/21

11/ DISKUSE

12/ ZÁVĚR

*(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)*

Program byl schválen (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

## 2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 14. 5. 2021

**38/21** – ZO schválilo finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí pro děti a mladé lidi ve výši 3 000,- Kč bez vymezení účelu – Smlouva byla zaslána k podpisu.

**39/21** – ZO schválilo úpravu regulativu pro výstavbu průmyslová zóna jih plochy 2U-26, II. etapa – bude dále jednáno.

**40/21** – ZO schválilo kapacitu MŠ na 25 dětí.

**41/21** – ZO schválilo Smlouvu na směnu pozemků KN č. parc. 1414/41 o ploše 38 m<sup>2</sup> a č. parc. 1414/45 o ploše 38 m<sup>2</sup> mezi Obcí Úherce a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx-Smlouva nebyla zatím podepsána.

**42/21** – ZO schválilo oslovení stavební firmy DYBS Plzeň při výběrovém řízení na zhotovitele veřejného vodovodu, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace na akci Úherce-parcelace za bytovkami západ.

**43/21** – ZO pověřilo starostu obce zajištěním Návrhu budoucí smlouvy o bezúplatném převodu pozemku na Obec Úherce od vlastníků Luční ulice-byly započaty přípravné práce.

**44/21** – ZO schválilo Dodatek č. 1 mezi MAS Radbuzou a Obcí Úherce, kterým se upravují podmínky GDPR podle platné legislativy – Dodatek č. 1 byl podepsán.

**45/21** – ZO schválilo záměr výpůjčky Velkého rybníka o ploše 10 368 m<sup>2</sup> a Malého rybníka o ploše 4 789 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Úherce u Nýřan-záměr byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce.

**46/21** – ZO delegovalo jako svého zástupce p. Vlastimila Blažka na konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. dne 17. 6. 2021.

**47/21** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 5/21 - rozpočtové opatření č. 5/21 bylo zaúčtováno.

### **3/ ZÁMĚR PRODEJE/VYDRŽENÍ POZEMKU KN Č. 1457/6**

#### **v k.ú. Úherce u Nýřan**

Tento bod bude posunut na příští jednání zastupitelstva obce Úherce.

### **4/ ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU č. 2045/8 V k.ú. NÝŘANY**

5. 5. 2021 byla na obec doručena žádost pana xxxxxxxxxxx na odkup pozemku KN č. parc. 2045/8 v k.ú. Nýřany o výměře 11 531 m<sup>2</sup>, který je v majetku obce Úherce. Pozemek pan xxxxxx dlouhodobě zemědělsky obhospodařuje.

Proběhla diskuse.

#### **Návrh usnesení č. 48/21**

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku KN č. parc. 2045/8 v k.ú. Nýřany a pověřuje starostu obce zajištěním cenového znaleckého posudku na uvedený pozemek. Znalecký posudek bude hradit kupující.

Pro 0

Proti 7

Zdržel se 0

*Usnesení nebylo přijato*

### **5/ ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2020**

ZO byl předložen zápis z finanční kontroly provedené finančním výborem dne 6.5.2021. ZO bere zápis na vědomí bez připomínek.

ZO bylo seznámeno s Účetní závěrkou Obce Úherce za rok 2020 včetně všech příloh, ZO bylo seznámeno s výsledkem plnění rozpočtu k 31. 12. 2020 ve výši + 1 974 480,18,-.

Dále bylo ZO seznámeno se Závěrečným účtem Obce Úherce za rok 2020 včetně všech příloh a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Úherce za rok 2020 provedeného Krajským úřadem Plzeňského kraje dne 08. 02. 2021 se závěrem: nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Závěrečný účet byl projednán Finančním výborem dne 06. 05. 2021 bez připomínek, což je zaznamenáno v zápise z finanční kontroly ze dne 06. 05. 2021. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v písemné i elektronické podobě na úřední desce OÚ Úherce od 07. 05. 2021 do 26. 05. 2021, k tomuto nebyly podány žádné připomínky.

Schválený závěrečný účet bude zveřejněn elektronicky na internetových stránkách Obce Úherce v plném rozsahu.

#### **Návrh usnesení č. 49/21**

ZO schvaluje Návrh závěrečného účtu Obce Úherce za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Úherce za rok 2020 a celoroční hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v písemné i elektronické podobě na úřední desce OÚ Úherce od 07. 05. 2021 do 26. 05. 2021, k tomuto nebyly podány žádné připomínky.

Pro 7

Proti 0

Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

#### **Návrh usnesení č. 50/21**

ZO schvaluje účetní závěrku obce za rok 2020 včetně výsledku hospodaření obce za rok 2020, kterou tvoří Rozvaha k 31. 12. 2020, Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2020, Příloha k 31. 12. 2020 a Inventarizační zpráva z provedených inventur za rok 2020 bez připomínek.

Kontroly provedené v roce 2020 neshledaly pochybení, která by měla vliv na průkaznost účetnictví.

ZO dále schvaluje přeúčtování výsledku hospodaření za rok 2020 ve výši 1 939 426,15,-.

Pro 7

Proti 0

Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

Starosta dal slovo **panu xxxxx a paní xxxxxxxxxxxx** – vyjádřili se ke svojí žádosti ohledně koupě pozemku 2045/8 v k.ú. Nýřany. Zastupitelstvo přislíbilo v příštím roce požadavek na prodej opětovně projednat.

## **6/ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ**

Starosta obce Úherce požádal Městský úřad Nýřany o bezúplatný převod dvou kusů ocelových překážek skate parku Nýřany pro Obec Úherce, a to na dobu, dokud nebude vybudován skate park Úherce. Dva prvky by byly osazeny na Návsi na zpevněné ploše u kulturního domu.

Starosta obce předložil zastupitelům cenové nabídky na kontejnery od firmy CONTAINEX, a to sociální zařízení a kontejner na obsluhu obyvatel. 27.5. 2021 se dostaví zástupce firmy CONTAINEX na projednání podrobností ohledně objednávky a dodání kompletní cenové nabídky. Předběžný termín realizace by byl rok 2022.

Proběhla diskuse, bude dále jednáno.

## **7/ÚHERCE-PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD**

Na zastupitelstvu 14. 5. 2021 byla schválena směna pozemků mezi panem xxxxxxxxxxxx a Obcí Úherce.

### **Návrh usnesení č. 51/21**

ZO schvaluje společný postup společnosti premium living s.r.o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4 a Obce Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany při vybudování infrastruktury na Pozemcích 1, Pozemcích 2, Pozemcích 3, a to dle dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro povolení stavby vypracovaných na základě Smlouvy o spolupráci a v souladu se stavebním povolením. Infrastruktura na pozemcích 1, Pozemcích 2, Pozemcích 3 zahrnuje vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, elektrickou síť, pozemní komunikaci včetně veřejného osvětlení, sadové úpravy, hydrogeologii a požárně bezpečnostní řešení. Tento závazek se však netýká příjezdové pozemní komunikace, kdy její vybudování zajistí sama Obec Úherce bez finanční účasti společnosti premium living.

Budou uzavřeny smlouvy s jednotlivými zhotoviteli společně s Obcí Úherce a firmou premium living, s.r.o. Veřejná zakázka bude rozdělena na ucelené objekty tak, aby danou infrastrukturu vlastnila jedna smluvní strana. Druhá smluvní strana zřídí bezúplatně právo stavby opravňující, ji mít na cizím pozemku.

Při zadávání veřejné zakázky za obě smluvní strany je oprávněna jednat Obec Úherce.

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Strany jsou povinny si poskytovat vzájemně součinnost.

Po vybudování infrastruktury převede společnost premium living, s.r.o. na Obec Úherce veřejné pozemky, a to za kupní cenu odpovídající 2 % nákladům vynaložených společností premium living, s.r.o. na vybudování infrastruktury. Obec Úherce a premium living, s.r.o. se zavazují uzavřít smlouvu o převodu veřejných pozemků v majetku premium living, s.r.o. na obec a infrastruktury kanalizace, komunikace, dopravního značení, veřejného osvětlení, zeleně a protipožárního opatření, hydrogeologii.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

### **Návrh usnesení č. 52/21**

ZO schvaluje Příkazní smlouvu na dodavatele zadávacího řízení na zhotovitele veřejného vodovodu včetně přípojek, splaškové a dešťové kanalizace včetně přípojek v lokalitě Úherce-parcelace za bytovkami západ firmou DOMOZA projekt s.r.o., Teslova 1202/3, Budova A1-Vědeckotechnický park Plzeň, 301 00 Plzeň za odměnu 35 000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem Příkazní smlouvy. Příkazní smlouva bude přílohou tohoto zápisu. ZO schvaluje plnou moc firmě DOMOZA projekt s.r.o. na zastupování ve věci zajištění zadávacího řízení na zhotovitele technické infrastruktury vodovodu včetně přípojek, kanalizace splaškové včetně přípojek a kanalizace dešťové v lokalitě Úherce-parcelace za bytovkami západ.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

## **8/ PROJEKT MATEŘSKÁ ŠKOLKA**

Na zastupitelstvu obce dne 14. 5. 2021 bylo schváleno, že kapacita školky bude 25 dětí.  
Proběhla diskuse.

## **13/OSTATNÍ**

### **A/ Veřejné osvětlení ECOLED**

Obec Úherce obdržela tři cenové nabídky na rekonstrukci veřejného osvětlení od firmy ECOLED. Na začátku června přijede zástupce firmy probrat detaily rekonstrukce. Proběhla diskuse.

### **B/ Územní plán obce Úherce**

Zastupitelům byla zaslána textová část územního plánu obce Úherce od Ing. Arch. Kaskové včetně návrhu rozložení ploch. Proběhla diskuse.

### **C/ Směna pozemku KN 79**

12. 5. 2021 jsem byl osloven panem xxxxxxxxxx, zda by bylo možno směnit pozemek KN č. parc. 79 v k.ú. Úherce u Nýřan, a to za pozemek v intravilánu obce. Pozemek KN č. 79 je v ulici Na Vršku a má plochu 378 m<sup>2</sup>. Majitelé tohoto pozemku prozatím nedali souhlas se stavbou vysokého napětí pro lokalitu Úherce-parcelace za bytovkami západ. Proběhla diskuse.

## **14/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 6/21 – bod zrušen**

## **15/ DISKUZE**

- Krajský úřad Janovský mokřad
- Divadlo JK Tyla představení pro důchodce
- 12. 06. 2021 – Rybářské závody

## **16/ ZÁVĚR**

Konec zasedání ve 20.15 hod

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne:

Ověřovatelé zápisu:

.....  
David Tvrdík

.....  
Miloslav Matoušek