

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 14. 5. 2021

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Vlastimil Blažek, Kateřina Bosáková, Miloslav Matoušek, Alexandr Matoušek, Mgr. Jana Hošková, Dominika Karlová, Miroslav Fořt

Omluveni: David Tvrđík, Tomáš Pavlíček

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Miroslava Fořta a Dominiku Karlovou

Jednomyslně schváleno 6 pro-ověřovatelé zápisu: Miroslav Fořt a Dominika Karlová

Program: 1/ ZAHÁJENÍ

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK LINKA BEZPEČÍ

4/ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA JIH

5/ PROJEKT MATEŘSKÁ ŠKOLKA

6/ ÚHERCE-PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

7/ ULICE LUČNÍ KOMUNIKACE

8/ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

9/ ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU KN Č. 1457/6 v k.ú. Úherce u Nýřan

10/ VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVIŠTĚ

11/ MAS - DODATEK SMLOUVY GDPR

12/ RYBÁŘSKÝ SPOLEK – ZÁMĚR VÝPŮJČKY/NÁJMU POZEMKŮ PARC.Č.

1327 A 1332 V K.Ú. ÚHERCE U NÝŘAN

13/ OSTATNÍ (Směna pozemku KN 79, Konání valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s.)

14/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 5/21 a 6/21

15/ DISKUSE

16/ ZÁVĚR

(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 8. 4. 2021

17/21 – ZO schválilo Návrh dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení PDS-Úherce, PS, K Mexiku, ppč1414/3, kVN+DTS+kNN, kterým se upravuje termín realizace stavby a to na 1. 8. 2022 – dodatek byl podepsán.

18/21 – ZO schválilo záměr směny pozemků KN č. parc. 1414/41 o ploše 38 m2 a č. parc. 1414/45 o ploše 38 m2 vše v k. ú. Úherce u Nýřan, mezi Obcí Úherce a xxxxxxxxxxxxxx záměr byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 15.4.2021 do 3.5.2021 – bez připomínek.

19/21 – ZO schválilo oslovení těchto stavebních firem do výběrového řízení na zhotovitele vodovodu a kanalizace v lokalitě Úherce-parcelace za bytovkami západ:
Vodárna Plzeň a.s., COLAS CZ, a.s., BK-INVEST, spol. s.r.o., CT stav s.r.o.

20/21 – ZO schválilo, aby Obec Úherce jednala při zřízení MŠ samostatně a stala se zřizovatelem MŠ, za podmínky, že bude zapsána do rejstříku škol.

21/21 – ZO schválilo zahájení prací na poptávkovém řízení na projekční kancelář, která by zhotovila projekt MŠ včetně všech povolení, za předpokladu, že obec bude zapsána do rejstříku škol.

22/21 – ZO schválilo smlouvu o prodeji pozemku KN č. 1468/11 o ploše 29 m2 a pozemku KN č. 1468/13 o výměře 30 m2 vše v k.ú. Úherce u Nýřan panu xxxxxxxxxxxxxx. Pozemek 1468/13 vznikl z části pozemku 1468/2 a z části pozemku 1468/1 dle geometrického plánu. Záměr prodeje byl vyvěšen na

úřední desce obce Úherce od 8. 2. do 24. 2. 2021 bez připomínek za cenu 200,- Kč m2-smlouva nebyla podepsána.

- 23/21** – ZO schválilo smlouvu o prodeji pozemku KN č. 1468/2 o ploše 143 m2 v k. ú. Úherce u Nýřan paní xxxxxxxxxxxxxxx. Pozemek 1468/2 vznikl z části pozemku 1468/2 a z části pozemku 1468/1 dle geometrického plánu. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce od 8. 2. do 24. 2. 2021 bez připomínek za cenu 200 Kč/m2-smlouva nebyla podepsána.
- 24/21** – ZO schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 20 570,- Kč. - Smlouva byla podepsána.
- 25/21** – ZO schválilo návrh Strategického rozvojového plánu obce pro roky 2021–2030 vypracovaného firmou PLANCO GROUP s.r.o. zastoupenou jednatelem společnosti panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx-Strategický rozvojový plán obce pro roky 2021–2030 je v platnosti.
- 26/21** – ZO schválilo poskytnutí finančního daru na provozně technické zabezpečení budovy Kulturního domu Úherce ve výši 12 000,- Kč. – Smlouva byla podepsána a finanční prostředky převedeny.
- 27/21** – ZO schválilo uzavření Dohody o provedení práce se členem zastupitelstva Obce Úherce Dominikou Karlovou.
- 28/21** – ZO schválilo uzavření Dohody o provedení práce se členem zastupitelstva Obce Úherce Vlastimilem Blažkem při zajišťování shromažďování objemného odpadu ve stodole.
- 29/21** – ZO schválilo a bere na vědomí Inventarizační zprávu Hlavní inventarizační komise ze dne 27. 01. 2021 bez připomínek.
- 30/21** – ZO schválilo výsadbu ovocné aleje u Velkého rybníka panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a to po urovnání pláně zeminou.
- 31/21** – ZO neschválilo prezentaci obce u smluvního partnera International Police Association sekce Česká republika v ceně 7 900,- Kč bez DPH.
- 32/21** – ZO schválilo poskytnutí daru na činnost Hornicko historického spolku Západočeských uhelných dolů, a to ve výši 14 500,- Kč-smlouva nebyla podepsána.
- 33/21** – ZO pověřilo starostu obce získáním relevantních údajů o financování výměny veřejného osvětlení a zajištěním cenové nabídky a návrhem Smlouvy o dílo-bude dále jednáno.
- 34/21** – ZO schválilo návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016439/SoBS/1 Úherce, PS, K Mexiku, ppč. 1414/3, kVN + DTS, kNN mezi obcí Úherce a ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená xxxxxxxxx. Věcné břemeno se týká pozemků KN č. parc. 1414/20, 1410/11, 1468/8, 78/1, 1459/4, 1440, 1473/1, 1442/1, 1414/22, 1414/23, 1414/24, 1430/12, 1414/4, 1321/6, 1414/50, 1414/49, 1414/6, 1414/73, 1414/48, 1414/72, 1414/47, 1414/46, 1414/19, 1414/16, 1414/3 vše v k. ú. Úherce u Nýřan, a to za jednorázovou náhradu ve výši 53 300,- Kč. - Smlouva byla podepsána.
- 35/21** – ZO schválilo Souhlas vlastníka nemovitosti s plánovanou stavbou IV-12-0016439/SoBS/1 Úherce, PS, K Mexiku, ppč. 1414/3, kVN + DTS, kNN a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016439/SoBS/1 Úherce, PS, K Mexiku, ppč. 1414/3, kVN + DTS, kNN. - Smlouva a souhlas byly podepsány.
- 36/21** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 3/21 – rozpočtové opatření 3/21 bylo zaúčtováno.
- 37/21** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 4/21 - rozpočtové opatření 2/21 bylo zaúčtováno.

3/ FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK LINKA BEZPEČÍ

13. 4. 2021 byla na Obec Úherce doručena žádost Linky bezpečí, z.s. o finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí pro děti a mladé lidi. Žádost byla podána na částku ve výši 3 000,- Kč. V roce 2019 Obec Úherce poskytla příspěvek ve výši 3 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 38/21

ZO schvaluje finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí pro děti a mladé lidi ve výši 3 000,- Kč bez vymezení účelu. ZO pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy. Návrh Darovací smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA JIH

Pan Miloslav Matoušek a pan Alexandr Matoušek upozornili na střet zájmů při projednávání tohoto bodu.

23. 2. 2021 proběhlo jednání mezi obcí Úherce zastoupenou Miloslavem Matouškem a Vlastimilem Blažkem a firmou Panattoni zastoupenou panem xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx. Důvodem jednání je snaha firmy Panattoni získat pozemky pro stavbu haly. Firma nabídla memorandum, které by obci zajistilo ochranu před hlukem a zápachy a výsadbu vzrostlých stromů. 8. 4. 2021 proběhlo na veřejném jednání zastupitelstva obce, na kterém byl tento bod projednáván a po diskusi odložen na další veřejné jednání zastupitelstva. Starosta obce oslovil firmu LIDL, která vlastní pozemky v průmyslové zóně Úherce, kdy dojde k výstavbě skladovacích hal. K výstavbě by mělo dojít v letech 2024 až 2025.

Proběhla diskuse zastupitelů.

Návrh usnesení č. 39/21

ZO schvaluje úpravu regulativu pro výstavbu průmyslová zóna jih plochy 2U-26, II. etapa, kterým je stanoveno, že zastavěnost I. etapy průmyslové zóny bude minimálně ze 75 % a poté bude spuštěna II. etapa.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 2 (A.Matoušek, M.Matoušek)

Usnesení bylo přijato

5/PROJEKT MATEŘSKÁ ŠKOLKA

Starosta obce provedl poptávku na dotace spojené s výstavbou mateřské školky. V současné době je poskytována dotace z Ministerstva financí, a to ve výši 90 % způsobilých nákladů. O dotaci může žádat pouze zřizovatel MŠ. Obec Zbůch v příštím roce bude žádat rovněž o dotaci na MŠ. Obec Zbůch by tak musela žádat o dvě dotace na MŠ najednou. Dle vyjádření firmy DOMOZA projekt s.r.o. je to možné, otázkou je výše finančního příspěvku. 12. 5. 2021 proběhlo jednání na Obecním úřadu Zbůch ohledně kapacit MŠ Zbůch a MŠ Úherce.

Návrh usnesení č. 40/21

ZO schvaluje kapacitu MŠ na 25 dětí.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

6/ÚHERCE-PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

Záměr směny pozemků KN č. parc. 1414/41 o ploše 38 m2 vedený jako orná půda a č. parc. 1414/45 o ploše 38 m2 vedený jako orná půda, vše v k. ú. Úherce u Nýřan, byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu ve dnech 15.4.2021 až 3.5.2021 – nebyly podány žádné připomínky ani námítky.

Návrh usnesení č. 41/21

ZO schvaluje Směnnou smlouvu na směnu pozemků KN č. parc. 1414/41 o ploše 38 m2 vedený jako orná půda a č. parc. 1414/45 o ploše 38 m2 vedený jako orná půda, vše v k. ú. Úherce u Nýřan, mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Nýřany a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Směnnou pozemků dojde ke scelení stavebních pozemků v lokalitě Úherce – parcelace za bytovkami západ. ZO pověřuje starostu obce uzavřením uvedené Směnné smlouvy. Směnná smlouva je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 42/21

ZO schvaluje oslovení ještě této stavební firmy při výběrovém řízení na zhotovitele veřejného vodovodu včetně přípojek, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace včetně přípojek:

DYBS Plzeň s.r.o., Prvomájová 514/39, 322 00 Plzeň, IČ: 62621033

Datová schránka xxd3b9k, zastoupená paní Janou Kubičkovou, tel: 737 225 352, email: kubickova@dybs.cz.

7/ ULICE LUČNÍ - KOMUNIKACE

Majitelé nově budované komunikace ul. Luční nemají s obcí uzavřenou dohodu o předání inženýrských sítí do vlastnictví Obce Úherce.

Zástupci majitelů přišli požádat zastupitele obce o finanční, nebo materiální výpomoc. Ta by byla využita na dostavbu komunikace, a to výměnou za umožnění napojení zahrad mezi ulicemi Střední a Luční, které jsou územním plánem určeny jako stavební. Jednalo by se cca o 1350 m² dlažby v ceně cca 400 000,- Kč.

Majitelé požadují, aby v územních rozhodnutích při nové výstavbě rodinných domů byla uvedena podmínka parkování aut pouze na pozemcích jednotlivých vlastníků, nikoli na komunikaci v ul. Luční.

Proběhla diskuse. Zastupitelé se dohodli se zástupci majitelů komunikace v ul. Luční na zajištění 3 cenových nabídek na zhotovení povrchu komunikace, a to ve dvou variantách, v asfaltu a v zámkové dlažbě.

Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 43/21

ZO pověřilo starostu obce zajištěním Návrhu budoucí smlouvy o bezúplatném převodu pozemku na Obec Úherce, a to po dokončení komunikace včetně dopravního značení a získání kolaudačního souhlasu. Ve smlouvě bude zanesena povinnost zajistit parkování pro rodinné domy č.p. 131 až 139.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

8/ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

Na obec byla doručena cenová nabídka firmy PasProRea, s.r.o. na osazení dopravního značení dle projektové dokumentace vypracované touto firmou. Předběžný odhad činí 221 907,- Kč. Na zhotovitele montáže dopravního značení obce provede poptávkové řízení. Proběhla diskuse.

9/ ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU KN Č. 1457/6 v k.ú. Úherce u Nýřan

Paní Silovská Pavlína si podala na obec žádost o prodej pozemku KN č. parc. 1457/6 v k.ú. Úherce u Nýřan, vedený jako zahrada o ploše 28 m². Při koupi pozemku KN č. parc. 1457/5 s rodinným domem došlo k mylnému dojmu, že pozemek je ukončen kamennou historickou zdí, která na jedné straně ukončuje všechny pozemky v ulici Na Vršku. Důvodem žádosti o prodej pozemku 1457/6 je zlegalizování dlouhodobého užívání, a to od roku 2002 rodinou xxxxxxxxxxxx.

Paní xxxxxxxxxxxx na jednání zastupitelstva požádala o vydržení uvedeného pozemku místo prodeje, jelikož pozemek užívá a udržuje ho v dobré víře, že je v jejím vlastnictví již od roku 2002.

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k prověření možnosti vydržení pozemku.

Bod byl přeložen na další veřejné jednání zastupitelstva obce.

11/ MAS - DODATEK SMLOUVY GDPR

MAS Radbuza, z.s. předložila Obci Úherce Dodatek č. 1 ke smlouvě GDPR DPO. Dodatkem jsou řešeny formální úpravy dle platné legislativy.

Návrh usnesení č. 44/21

ZO schvaluje Dodatek č. 1 mezi MAS Radbuzou, nám. ČSA 24, 333 01 Stod a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany, kterým se upravují podmínky GDPR DPO podle platné legislativy. ZO pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1. Návrh Dodatku č. 1 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

12/ RYBÁŘSKÝ SPOLEK – ZÁMĚR VÝPŮJČKY/NÁJMU POZEMKŮ PARC.Č. 1327 A 1332 V K.Ú. ÚHERCE U NÝŘAN

Rybářský spolek Úherce má s obcí Úherce sepsanou smlouvu na výpůjčku Velkého a Malého rybníka. Smlouva byla uzavřena na 10 let a vyprší 1. 9. 2021.

Návrh usnesení č. 45/21

ZO schvaluje záměr výpůjčky Velkého rybníka, KN č. parc. 1327, vedená jako vodní plocha o ploše 10 368 m² a Malého rybníka, KN č. parc. 1332, vedena jako vodní plocha o ploše 4 789 m² vše v k.ú. Úherce u Nýřan. Záměr výpůjčky bude vyvěšen na úřední desce obce Úherce.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

13/OSTATNÍ

A/ Směna pozemku KN 79

12. 5. 2021 jsem byl osloven panem xxxxxxxxxx, zda by bylo možno směnit pozemek KN č. parc. 79 v k.ú. Úherce u Nýřan, a to za pozemek v intravilánu obce. Pozemek KN č. 79 je v ulici Na Vršku a má plochu 378 m². Majitelé tohoto pozemku prozatím nedali souhlas se stavbou vysokého napětí pro lokalitu Úherce-parcelace za bytovkami západ. Proběhla diskuse.

B/ Konání valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s.)

Dne 13. 5. 2021 bylo na OÚ Úherce doručeno sdělení ke konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. Valná hromada se bude konat dne 17. 6. 2021 v Nýřanech a je nutné delegovat zástupce obce Úherce.

Návrh usnesení č. 46/21

ZO deleguje jako svého zástupce p. Vlastimila Blažka, starostu Obce Úherce, na konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. dne 17. 6. 2021.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

14/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5/21

Návrh usnesení č. 47/21

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/21, které bylo schváleno starostou obce dne 20. 4. 2021, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 86/20 ze dne 9. 12. 2020. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 20,15 tis. Kč a výše výdajů se nemění. Rozpočtové opatření č. 5/21 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

15/ DISKUZE

- Přístavba obecního úřadu
- Janovský mokřad
- Sportovní areál – CONTAINEX
- Veřejné osvětlení ECOLED

16/ ZÁVĚR

Konec zasedání v 19,50 hod

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 05. 2021

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miroslav Fořt

.....
Dominika Karlová