

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 2. 2. 2021

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Vlastimil Blažek, Kateřina Bosáková, Miloslav Matoušek, Ing. Tomáš Pavlíček, Alexandr Matoušek, Mgr. Jana Hošková, David Tvrdlík, Dominika Karlová, Miroslav Fořt

Omluveni:

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté: xxxxxxxx, xxxxxxxx

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 9 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Miloslava Matouška a Kateřinu Bosákovou

Jednomyslně schváleno 9 pro-ověřovatelé zápisu: Miloslav Matoušek a Kateřina Bosáková

Program: 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/ÚHERCE-PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

4/KOMERČNÍ BANKA

5/KOMUNÁLNÍ ODPAD EKOSEPAR

6/PŘESTUPKY NÝŘANY

7/ ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI POZEMKŮ Č. 1468/1 A 1468/2 A CELÉHO

POZEMKU 1468/11 v k.ú. Úherce u Nýřan

8/PRONÁJEM VODNÍ NÁDRŽE NÁVES

9/ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI POZEMKŮ 1468/2 A 1468/1 v k.ú. Úherce u Nýřan

10/JANOVSKÝ MOKŘAD

11/DAROVACÍ SMLOUVY-BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ MEZI OBCÍ

ÚHERCE A PLZEŇSKÝM KRAJEM, A PLZEŇSKÝM KRAJEM A OBCÍ ÚHERCE

12/SPORTOVNÍ AREÁL

13/VÝSADBA STROMŮ JUDr. PUCHTA

14/SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE ul. VÝCHODNÍ

15/PRŮMYSLOVÁ ZÓNA JIH

16/OSTATNÍ (Úherce-úprava vrchní části návsi, Pomoc zastupitelů při kovidových

kontrolách, Směnná smlouva xxxxxxxxxxxx, Pout', Vyúčtování dotace kostel sv. Josefa)

17/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 14/20, 1/21 A 2/21

18/DISKUSE

19/ZÁVĚR

(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 9. 12. 2020

80/20 – ZO schválilo Zásady pro čerpání prostředků na sociální účely pro zaměstnance a uvolněné členy Obce Úherce.

81/20 – ZO schválilo záměr pachtu vodní plochy pozemku KN č. parc. 1533 o ploše 766 m² ve výši 1,- Kč/m² ročně-záměr byl vyvěšen na úřední desce obce Úherce.

82/20 – ZO schválilo Návrh kalkulace ceny stočného pro rok 2021 ve výši 45,54 Kč bez DPH a 50,09 Kč s DPH.

83/20 – ZO schválilo poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Úherce ve výši 300 000,- Kč příjemci: Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích-smlouva nebyla podepsána.

84/20 – ZO schválilo Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace paní xxxxxxxxxxxxxxxx ve výši 50 000,- Kč-smlouva byla podepsána, finanční prostředky převedeny.

- 85/20** – ZO schválilo návrh rozpočtu Obce Úherce na rok 2021, a to jako schodkový s celkovými příjmy 8 284 tis Kč a celkovými výdaji ve výši 15 979 tis. Kč.
- 86/20** – ZO schválilo pověření starosty k provádění rozpočtových změn pro období do konce roku 2021.
- 87/20** – ZO schválilo uzavření Dohody o provedení práce s panem xxxxxxxxxxxxxxxx za odměnu 5 000,- Kč měsíčně hrubého, a to od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.
- 88/20** – ZO schválilo Dohodu o provedení práce s panem xxxxxxxxxxxxxxxx při stavebních pracích atd. a to od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.
- 89/20** – ZO schválilo svoz použitého textilu a obuvi do firmy H. B. TEXTILIE s.r.o., Zbůch.
- 90/20** – ZO schválilo Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi xxxxxxxxxxxxxxxx a Obcí Úherce, kterým se mění cena díla-smlouva byla podepsána.
- 91/20** – ZO schválilo navýšení ceny za provoz internetových stránek Obce Úherce panu xxxxxxxxxxxx a to z 500,- Kč měsíčně na 600,- Kč měsíčně.
- 92/20** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 11/20 - rozpočtové opatření 11/20 bylo zaúčtováno.
- 93/20** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 12/20 - rozpočtové opatření 12/20 bylo zaúčtováno.
- 94/20** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 13/20 - rozpočtové opatření 13/20 bylo zaúčtováno.

Starosta udělil slovo p. xxxxxxxxxxx

p. xxxxxxxxxxx upozornil na špatný stav cesty v Krátké ulici, možnost dodělat asfalt a parkoviště
p. Satrosta provede kontrolu stavu, obec by mohla provést vyštěrkování cesty.

3/ÚHERCE-PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

Starosta obce seznámil zastupitele s postupem prací. Projekt přívodu vysokého napětí bude pozdržen z důvodu nesouhlasu s projektem jednoho ze současných majitelů pozemků – p. xxxxxxxxxxx.

Starosta informoval zastupitele o položkovém rozpočtu komunikací.

4/KOMERČNÍ BANKA

Při jednání se zástupkyní Komerční banky bylo obci nabídnuto používání KB eTradingu. Tato služba umožňuje používat termínovaný vklad. Roku 2019 obec tímto způsobem získala 78 222,22 Kč z částky 8 000 000,- Kč a 120 888,89 Kč za rok 2020 z téže částky.

Návrh usnesení č. 1/21

ZO schvaluje převedení 7 milionů Kč z běžného účtu obce na termínovaný vklad, a to na dobu do 28. 12. 2021.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

5/KOMUNÁLNÍ ODPAD EKOSEPAR

Starosta seznámil zastupitele se situací ohledně odpadů. Agendu svozů bude provádět Obec Úherce místo EKO SEPARU. Pro obec velká administrativní zátěž. Proběhla diskuse.

6/PŘESTUPKY NÝŘANY

Obec Úherce obdržela od města Nýřan výpověď veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku přestupkové agendy města Nýřany na místo orgánu obce Úherce. Výpovědní lhůta činí 60 dnů a počala běžet od 1. 1. 2021. Obec si musí tuto agendu zajistit sama. Obec Úherce má kolem 11 přestupků za rok. Obec musí zajistit přestupkovou komisi s osobou, která má právní vzdělání a další dva členy komise. Přestupková agenda zatíží administrativně obec. Starosta obce seznámil zastupitele s podniknutými kroky, které udělal pro zajištění této agendy. Proběhla diskuse zastupitelů. Pokud obec nebude schopna zajistit přestupkovou agendu, sdělí tuto informaci Krajskému úřadu Plzeňského kraje.

Návrh usnesení č. 2/21

ZO pověřilo starostu obce sepsáním oznámení o skutečnosti, že Obec Úherce není schopná zajistit vlastními silami přestupkovou agendu.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

7/ ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI POZEMKŮ Č. 1468/1 A 1468/2 A CELÉHO POZEMKU 1468/11 v k.ú. Úherce u Nýřan

Žádost o odkup části pozemků 1468/2 a 1468/1 a celého pozemku 1468/11 vše v k. ú. Úherce u Nýřan podal pan xxxxxxxxxx dne 31. 7. 2020. Odkupem by se srovnala uliční čára s pozemkem KN 1468/3, který je v majetku xxxxxxxxxx.

Důvodem žádosti o odkup pozemků je narovnání pozemkové linie u č.p. 83. Starosta obce nechal vyhotovit znalecký posudek na cenu prodávaných pozemků obcí.

Návrh usnesení č. 3/21

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku KN č. 1468/11 vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace o ploše 29 m² a pozemku KN č. 1468/13 o výměře 30 m² vedený jako ostatní plocha, jiná plocha vše v k.ú. Úherce u Nýřan. Pozemek 1468/13 vznikl z části pozemku 1468/2 a z části pozemku 1468/1 dle geometrického plánu č. 631-31/2020 vyhotovený panem xxxxxxxxxxxxxx. ZO schvaluje cenu pozemku na 200 Kč/m², a to na základě znaleckého posudku č. 1405/2020 vypracovaného Ing. xxxxxxxxxxxxxx. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desce obce Úherce.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

8/PRONÁJEM VODNÍ NÁDRŽE NÁVES

Na Obec Úherce byla podána žádost pana xxxxxxxxxx o pronájem vodní nádrže na jihu návsi. Žádost byla doručena 7. 11. 2020 a jednalo by se o pozemek KN č. parc. 1533, druh pozemku vodní plocha, využití pozemku vodní nádrž umělá. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce obce od 14. 12. do 30. 12. 2020 bez připomínek.

Pan xxxxxxxxxx upozornil na střet zájmů.

Návrh usnesení č. 4/21

ZO schvaluje Smlouvu o pachtu mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a panem xxxxxxxxxx, narozen xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxx na pozemek KN č. parc. 1533 v k.ú. Úherce u Nýřan o ploše 766 m², druh pozemku vodní plocha, využití pozemku vodní nádrž umělá, a to na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou. Pachtovné se stanovuje ve výši 1,- Kč za 1 m² ročně. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce obce od 14. 12. 2020 do 30. 12. 2020 bez připomínek. ZO pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o pachtu. Návrh smlouvy bude přílohou zápisu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	1 (Tvrdík)

Usnesení bylo přijato

9/ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI POZEMKŮ 1468/2 A 1468/1 v k.ú. Úherce u Nýřan

Paní xxxxxxxxxxx si podala žádost o prodej části pozemku KN č. 1468/1 a 1468/2 v k. ú. Úherce u Nýřan, a to jako předzahrádku kolem domu č. E1. Dne 29. 7. 2020 bylo zastupiteli obce Úherce provedeno místní šetření. Prodejem částí pozemků by došlo ke srovnání uliční čáry se záměrem prodeje panu xxxxxxxxxxx.

Návrh usnesení č. 5/21

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku KN č. 1468/2 vedený jako ostatní plocha, jiná plocha o ploše 143 m² v k. ú. Úherce u Nýřan dle geometrického plánu č. 631-31/2020 vyhotovený panem Ing. xxxxxxxxxxx. Pozemek 1468/2 vznikl z části pozemku 1468/2 a z části pozemku 1468/1 dle geometrického plánu. ZO schvaluje cenu pozemku na 200 Kč/m², a to na základě znaleckého posudku č. 1405/2020 vypracovaného Ing. xxxxxxxxxxx. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desce obce Úherce.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

10/JANOVSKÝ MOKŘAD

Krajský úřad Plzeňského kraje informoval obec o záměru vyhlášení přírodní rezervace Janovský mokřad, který bude částečně zasahovat i na pozemek ve vlastnictví obce Úherce. Přírodní rezervace bude mít 71 ha a rozkládat se bude na katastrálním území Nýřany, Přehýšov a Úherce u Nýřan. Pro obec je nejdůležitější zajistit stálý průtok Lučním potokem, který napájí Velký rybník, Malý rybník a nově budovaný rybník pana xxxxx xxxxxx. Starosta obce seznámil zastupitele se situací ohledně probíhajících měření v tomto plánovaném mokřadu. Proběhla diskuse zastupitelů.

Návrh usnesení č. 6/21

ZO pověřuje starostu obce vyvoláním nového jednání s Krajským úřadem Plzeňského kraje po obdržení podkladů ze studie pana RNDr. xxxxxxxxxxx, Ph.D., kde bude moci obec reagovat na výsledky této studie.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

11/DAROVACÍ SMLOUVY-BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ MEZI OBCÍ ÚHERCE A PLZEŇSKÝM KRAJEM, A PLZEŇSKÝM KRAJEM A OBCÍ ÚHERCE

Záměr přijetí daru nemovitosti byl schválen usnesením 14/20 ze dne 26. 2. 2020 a vyvěšen na úřední desce Obce Úherce od 2. 6. 2020 do 18. 6. 2020 bez připomínek. Usnesením 15/20 ze dne 26. 2. 2020 byl schválen dar nemovitosti (pozemků) Plzeňskému kraji. Záměr byl vyvěšen na úřední desce Úherce od 2. 6. 2020 do 18. 6. 2020 bez připomínek. Usnesením 53/20 ze dne 29. 7. 2020 bylo schváleno přijetí daru od Plzeňského kraje a usnesením 54/20 ze dne 29. 7. 2020 bylo schváleno darování pozemků Plzeňskému kraji.

Návrh usnesení č. 7/21

ZO schvaluje Darovací smlouvu na nemovitosti (pozemků) par. č. KN 1310/15 o ploše 50 m², 1310/16 o ploše 46 m², 1310/17 o ploše 21 m², par. č. KN 1310/13 o ploše 821 m², 1310/14 o ploše 239 m², par. č. KN 1310/2 o ploše 1871 m², 1310/3 o ploše 187 m², 1310/4 o ploše 24 m², 1310/5 o ploše 9240 m², 1667/10 o ploše 620 m², 1667/133 o ploše 9 m², 1667/75 o ploše 1112 m² a 1667/76 o ploše 8 m² vše v k. ú. Úherce u Nýřan, od Plzeňského kraje na Obec Úherce. Záměr přijetí daru byl zveřejněn na úřední desce Obce Úherce od 2. 6. 2020 do 18. 6. 2020 bez připomínek. Darovací smlouva bude přílohou tohoto zápisu. ZO pověřuje starostu obce podpisem Darovací smlouvy.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 8/21

ZO schvaluje Darovací smlouvu na nemovitosti (pozemků) par. č. KN 1668/125 o ploše 56 m², 1668/129 o ploše 296 m², 1668/16 o ploše 736 m² a 1668/8 o ploše 823 m² vše v k. ú. Úherce u Nýřan od Obec Úherce na Plzeňský kraj. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Obce Úherce od 2. 6. 2020 do 18. 6. 2020 bez připomínek. Darovací smlouva bude přílohou tohoto zápisu. ZO pověřuje starostu obce podpisem Darovací smlouvy.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

12/SPORTOVNÍ AREÁL

Starosta obce seznámil zastupitele se situací ohledně Smlouvy o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru. Ing. xxxxxxxxxx se smlouvou souhlasil, pan xxxxxxxxxx požaduje za souhlas finanční náhradu. Starosta obce seznámil zastupitele o variantě, kterou se bude obec ubírat. Proběhla diskuse zastupitelů.

Návrh usnesení č. 9/21

ZO schvaluje provedení stavby inline dráhy a drenáže ve dvou etapách, a to dle data zápisu komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

13/VÝSADBA STROMŮ JUDr. PUCHTA

Pan xxxxxxxxxx nabízí obci výsadbu ovocné aleje v obci Úherce. Pokud obec vyčlení použitelné pozemky pro sad či alej, je ochoten poskytnout péči nutnou pro začátek takové výsadby. Proběhla diskuse. ZO požaduje získat informace o dotacích týkajících se výsadby ovocné aleje.

14/SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE ul. VÝCHODNÍ

Firma prémium living s.r.o. požádala obec Úherce o uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací, uzavřená podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.

Návrh usnesení č. 10/21

ZO schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací, uzavřenou podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a firmou prémium living s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha. Dohoda upravuje vzájemné vztahy při provozování kanalizace v ulici Východní. Návrh dohody bude přílohou zápisu. ZO pověřuje starostu obce podpisem této dohody.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

15/PRŮMYSLOVÁ ZÓNA JIH

xxxxxxxxxxx seznámil zastupitele se záměrem prodeje pozemků v jeho vlastnictví soukromé firmě, která bude realizovat novou halu. Proběhla diskuse. ZO bere na vědomí.

16/OSTATNÍ

A/ Úherce-úprava vrchní části návsi

Starosta seznámil zastupitele s problémy ohledně kolaudace stavební akce Úherce-úprava vrchní části návsi. Paní xxxxxxxx, pracovnice Městského úřadu Nýřany, odboru dopravy trvá na předělání stávajícího zkolaudovaného chodníku tak, aby byl upraven pro slepce. Jedná se o cca 140 mb úpravy chodníku. Je možné vybourat stávající obrubník na straně domů a osadit ho o 6 cm výše, nebo rozebrat stávající dlažbu a udělat vodící slepecký pruh v šířce 40 cm ze slepecké dlažby, nebo použít vodících pásků nalepovacích a poslední možností je, rozebrat dlažbu a osadit hmatný pás v šířce 40 cm, který je rovněž z betonové dlažby. Nejlépe vychází varianta přidání nového obrubníku.

Návrh usnesení č. 11/21

ZO schvaluje úpravu chodníku na Návsi dle požadavku MěÚ Nýřany, odboru dopravy, aby chodník splňoval požadavky pro slepce.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

B/ Pomoc zastupitelů při kovidových kontrolách

Na obec byl doručen dopis Ing. xxxxxxxxxx, který vyzývá zastupitele obce k tomu, aby kontrolovali dodržování opatření dle nařízení vlády. Případné viníky nahlásit policii. Proběhla diskuse.

C/ Směnná smlouva xxxxxxxx

Úherce-parcelace za bytovkami západ je třeba provést směnu pozemků i s panem xxxxxx. Jedná se o pozemky KN č. parc. 1414/45 a 1414/41 v k. ú. Úherce u Nýřan. Pozemek 1414/45 o velikosti 38 m2 je v majetku Obce Úherce a bude součástí pozemku 1414/40 pana xxxxxxxxxx a pozemek 1414/41 o velikosti 38 m2, který je v majetku pana xxxxxxxxxx bude přičleněn k pozemku 1414/47 v majetku obce Úherce.

Návrh usnesení č. 12/21

ZO pověřuje starostu obce zajištěním podkladů pro záměr převodu pozemků.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

D/ Pout'

Termín pro konání Josefské pouti je 20. a 21. 3. 2021. Obec Úherce provede kroky vedoucí k získání všech povolení potřebných pro konání pouti. Pokud budou v platnosti restriktivní opatření vlády proti koronaviru, pout' se neuskuteční.

Návrh usnesení č. 13/21

ZO schvaluje konání tradiční Josefské pouti na 20. a 21. 3. 2021.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

E/ Vyúčtování dotace kostel sv. Josefa

Obec Úherce poskytla Nadaci pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích investiční dotaci ve výši 300 000,- Kč. Nadace předložila zastupitelstvu obce doklady o využití investiční dotace. Dotace byla použita na montáž a demontáž lešení, oprava dveří a oken, očištění a oškrábání zdí uvnitř věže, broušení a kartáčování schodiště věže, obnova omítek věže, opravy zábradlí, elektroinstalace a další průběžné práce. Finanční prostředky byly poskytnuty na základě podepsání Smlouvy o poskytnutí investiční dotace. ZO bere na vědomí vyhodnocení investiční dotace za rok 2019 Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích bez připomínek.

17/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 14/20 a 1/21

Návrh usnesení č. 14/21

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 14/20, které bylo schváleno starostou obce dne 16.12. 2020, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 105/19 ze dne 16. 12. 2019. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 370 tis. Kč a výše výdajů se nemění. Schodek rozpočtu se sníží o 370 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 14/20 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 15/21

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/21, které bylo schváleno starostou obce dne 29.1. 2021, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 86/20 ze dne 9. 12. 2020. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 88 tis. Kč a výše výdajů se mění + 33 tis. Kč.

Schodek rozpočtu se sníží o 55 tis. Kč

Rozpočtové opatření č. 1/21 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 16/21

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/21. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 7 000 tis. Kč a výše výdajů se mění + 7 000 tis. Kč.

Schodek rozpočtu se nemění.

Rozpočtové opatření č. 2/21 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

18/ DISKUZE

- Přístavba obecního úřadu
- Poděkování Linka bezpečí, z.s.
- Výsledek hospodaření v roce 2020
- Pumptrack

19/ ZÁVĚR

Konec zasedání v 19.45 hod

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne:

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miloslav Matoušek

.....
Kateřina Bosáková