

Městský úřad Nýřany
pracoviště Plzeň, Klatovská 200a Plzeň
adresa pro doručování: Americká 39, 304 66 Plzeň
ODBOR DOPRAVY

VÁŠ DOPIS ZN: -
ZE DNE: 1.7.2020
VYŘIZUJE: Pavla Froňková
TEL.: 377 611 118
FAX: 377 611 119
E-MAIL: Pavla.Fronkova@nyrany.cz
PODEPISUJE:
FUNKCE:
NAŠE ČJ.: OD-Fro/20534/2020 - R
DATUM: 11.12.2020
POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Obec Úherce, IČ: 00258601
K Mexiku 94
330 23 NÝŘANY

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ STAVBY

(DORUČENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Městský úřad Nýřany, odbor dopravy jako silniční správní úřad (*orgán, SSÚ, SSO*) a speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a), ust. § 16 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (*PK, ZPK*), a ust. § 15 odst. 1 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*stavební zákon, SZ*), v **řízení o žádosti** ze dne 1.7.2020 **stavebníka** (*investor, žadatel*):

Obec Úherce, IČ: 00258601, K Mexiku 94, 330 23 Nýřany – v zastoupení zmocněnce, fyzické osoby:
Ing. Jaroslav Suchý, nar. 30.7.1983, TP: Družstevní 543, 330 12 Horní Bříza,

podle ust. § 110 stavebního zákona, o vydání stavebního povolení (*SP*) podle projektové dokumentace (*PD*) ze souboru stavebních objektů (*SO*) **stavby**:

„Úherce, K Mexiku - PARCELACE ZA BYTOVKAMI, ÚHERCE ZÁPAD – I. etapa“
(*pro výstavbu 32 RD, 8 ŘRD, 1x MŠ*),

v úseku v celkové délce PK cca 688 m, takto:

- **větev A** -MO2 7,50/7,00/50, v dl. cca 220 m (*stanič. v PD 190,77 m+ úprava s posunutím SDZ IZ4a,b*), motoristická PK f. sk. C s odděleným provozem pěších chodníkem - začátek od příjezdu k BD čp. 140-141, za OÚ – pokračování od předchozí etapy
- **větev B** -obytná zóna (*OZ*), v dl. cca 89 m (*stanič. v PD 88,04 m*), nemotoristická PK f. sk. D, podsk. D1 se smíšeným provozem ve společném dopravním prostoru
- **větev C** -OZ, v dl. cca 219 m (*stanič. v PD 218,82 m*), nemotoristická PK f. sk. D, podsk. D1 se smíšeným provozem ve společném dopravním prostoru
- **větev E** -MO2 8,00/7,00/50, v dl. cca 160 m (*stanič. v PD 159,82 m*), motoristická PK f. sk. C s odděleným provozem pěších chodníkem – začátek resp. pokračování od křížení s předchozí etapou

(*výstavba úseku s příjezdovou PK je zajištěna v jiné stavbě/PD obce na celý úsek - nebude-li dokončena, nelze ani tuto povolanou návaznou stavbu PK zprovoznit/povolit do užívání*)

členěné na SO:

- **SO 101** Komunikace a zpevněné plochy - I. etapa
- **SO 301** Dešťová kanalizace - *je předmětem vodoprávního řízení*
- **SO 401** Veřejné osvětlení – návrh byl schválen projektem pro územní rozhodnutí (*ÚR*)
- **SO 800** Sadové úpravy,

umístěné podle ÚR, PD-DSP 01/2020 Pavel Bastl ČKAIT č. 0201893, souhlasu obecného stavebního úřadu (SÚ) a KN, v obci Úherce, k.ú. Úherce u Nýřan, na p.p.č.:

LV 10001- PZE/GP 558, 1410/11, 1410/10, 1414/3, 1414/4, 1414/6, 1414/7, 1414/9, 1414/16, 1429/19, 1334/2, 1430/12, 1417/3, 1468/8, LV 10002- 1321/5, 1414/13, PZE/GP 1857, LV 167- 1414/12, LV 316- PZE/GP 1057, PZE/GP 1058 d 1, LV 93- PZE/GP 1058 d 2, PZE/GP 1059,

kde dalšími účastníky řízení jsou podle ust. § 109 stavebního zákona níže uvedení vlastníci staveb a pozemků a ti, kdož mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno a ti, kdož mají k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno (*sousední p.p.č. zejm.: 1410/2, 1414/9, 1414/17, 1414/1, 1414/5, 1414/14, 1414/15, 1417/2, 1333/3, 1334/3, 1313/1, 1321/3, 1337/1, 1336/1, 1321/7, 1335, 1649, 1457/5, 78/1, 1457/3, 1457/11, 1454, 1455/1, 1452, 1453/4, 1430/13, 1430/12, 1430/14, 1429/19, k.ú. Úherce u Nýřan; výčet pozemků související s pozemk. úpravami SPÚ- p.p.č.: 1453/4, 1430/13, 1430/11, 1430/14, 1429/18, 1429/2, 1410/3, 1414/9, 1414/17, 1414/1, 1414/14, 1417/2, 1334/3, 1321/3, 1337/6, 1337/1, 1336/1, 1336/2, 1321/7, 1451/1, 1449, 1450/2, 1450/1, 1446*),

po přezkoumání v souladu ust. §§ 109 - 111 stavebního zákona a se souhlasem příslušného obecného stavebního úřadu (SÚ) ve smyslu ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona,

rozhodl takto:

Podle ust. § 115 stavebního zákona (a jeho prováděcích předpisů, zejm. §18c vyhl. č.503/2006 Sb., v platném znění), v y d á v á

stavební povolení.

Stavba obsahuje:

soubor SO s úpravami uličního prostoru PK, se všemi součástmi a příslušenstvím vč. souvrství, konstrukce, stabilizace/opěry, odvodnění, osvětlení vybraných prvků PK, dopravního značení a zařízení (DZZ), parkování, sadových úprav, dále vč. vstupů, vjezdů/sjezdů, křížení i propojení PK vč. pěších tras, úpravy bezbariérové, úpravy umožňující užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO), a dále vč. nezbytných úprav stavbou narušených ploch nebo staveb po celém úseku stavby/staveniště, v návaznosti na ostatní PK i sousední stavby.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba (včetně souvisejících, přípravných, bouracích, odstraňovacích, sanačních apod. prací) bude provedena podle upravené PD (PD k realizaci, provedení stavby, RDS/PDPS), ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, zpracovaná projektovou a inženýrskou kanceláří autorizovaného projektanta, autorizovanou osobou (AO) pro dopravní stavby (DS): Pavel Bastl ČKAIT č. 0201893. Bude realizována návazně, resp. následně a současně v koordinaci se sousedními veřejnými stavbami i zařízeními v místě vč. komunikací a připojení na ně, i odtokových poměrů, v homogenním provedení jednotlivých objektů podle určeného účelu a funkce v uspořádání uličního veřejného prostoru PK, s tím, že nedojde ke zhoršení současných podmínek a to i z hlediska bezpečnosti všech uživatelů předmětné stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před započítáním stavby musí být rovněž vyřešena majetkoprávní podstata stavby/staveniště.

V případě každého dotčeného cizího pozemku předmětnou stavbou je stavebník povinen zajistit předem včas pro celou dobu výstavby platné oprávnění k provedení každé potřebné části stavby tak, aby nevznikla překážka pro realizaci ani následné bezpečné trvalé užívání žádného stavebního objektu nebo součásti ze souboru povolených staveb.

3. Stavba bude realizována v souladu s ust. § 115 SZ, s platnými technickými i zvláštními předpisy vč. jejich změn, zejm. ČSN 736110, 736102, 736101, TP 65, 133, TP 103, SZ, ZPK, zák. č. 361/2000 Sb. (*ZPPK*), a jejich prováděcími předpisy, vč. vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., vyhl. č. 294/2015 Sb., tak, aby stavba nebo její část uváděná do provozu byla samostatně schopná bezpečného trvalého užívání k určenému účelu bez závad.
4. Umístění vpustí i vjezdů vždy mimo plochu převádění pěších i mimo hmatné prvky. Ochranná zařízení, sloupy vedení resp. VO a rovněž i pilíře technické infrastruktury, apod. budou umístěny v potřebném, nezbytném úseku, mimo dopravní prostor (*DP*) PK a tak, aby netvořily překážku v provozu, v rozhledech ani ve vjezdech/vstupech přilehlých nemovitostí/RD, ani křižovatkách, a současně tak, aby byla odpovídajícím způsobem osvětlena místa křižovatek, *DZZ*, *MPP*.
Vjezdy v místech dlážděných chodníkových tras budou v homogenním provedení chodníkovým přejezdem se zesílenou dlažbou s protismykovými vlastnostmi, s varovnými pásy u snížené silniční obruby vozovky, v parametrech a sklonech odpovídajících podmínkám bezpečného užívání podle skutečného stavu-dopravní obslužnosti konkrétní nemovitosti.
Vrata přilehlých sousedních nemovitostí nebudou otevíraná-umístěná do *DP* PK.
Zeleň- zejména vzrostlá, keřová a stromová bude zregulována tak, aby nezasahovala do *DP* ani rozhledových trojúhelníků a nezakrývala *DZ*.
Likvidace dešťových nebo jiných odpadních vod, zejména z okolních nemovitostí, střech, zpevněných nebo jiných ploch, bude zajištěna na pozemku vlastní dotčené nemovitosti nebo svedena-zaústěna do kanalizačního sběrače/systému, tak, aby nevytékala nebo nepodmáčela těleso PK ani jiné pozemky, nemovitosti.
5. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby (§152 SZ) se zřetelem na ochranu života a zdraví, životního prostředí, majetku, i šetrnost k sousedství. Práce, příprava, výstavba, dokončování apod. budou prováděny tak, aby nenarušily a nepoškodily sousední objekty a pozemky. Veškeré plochy, konstrukce a stavby, narušené v důsledku provádění prací je stavebník povinen neprodleně uvést na vlastní náklady do původního/předchozího stavu.
6. Etapizace výstavby, resp. postup prací bude předem koordinován – *POV*/plán organizace výstavby, *PKP*/plán kontrolních prohlídek, časový *HMG*/harmonogram prací, a evidován např. zápisem do stavebního deníku nebo obdobným vhodným způsobem vedeným na místě stavby-staveništi; stavební deník vede zhotovitel, resp. stavbyvedoucí v souladu s ust. § 153, resp. s §157 SZ. Vyhotovení podrobného plánu *KP* zajistí stavebník předem v dostatečném předstihu před započítím prací ve spolupráci nebo prostřednictvím vybraného zhotovitele stavby a rovněž tak bezodkladně zaslání jeho stejnopisu, popř. aktualizace zdejšímu správnímu orgánu.
7. Stavebník zajistí vytýčení prostorové plochy/stavby včetně všech sítí technické infrastruktury podle *PD*. Staveniště bude zřízováno a vymezeno v nezbytném rozsahu, hospodárně, s ohledem na bezpečnost pracovníků, okolního provozu i životní prostředí.
8. Při provádění stavby, vč. přípravy, odstraňování, výstavby, dokončovacích a jiných souvisejících pracích a úpravách, bude zajištěno dodržování ustanovení o obecně technických požadavcích na výstavbu, příslušné vztahující se platné technické normy a zásady, bude zabezpečeno dodržování předpisů z hlediska bezpečnosti práce, ochrany zdraví, osob i majetku.
9. Při provádění stavby budou dodržena platná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a předpisy týkající se bezpečnosti práce a zařízení včetně nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (*BOZP*) na staveništi.
10. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby, stavebník/investor povinen určit potřebný počet koordinátorů *BOZP* na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla, ve smyslu platného ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb. Budou-li při realizaci stavby překročeny limity pro celkovou předpokládanou dobu trvání nebo objem prací a činností, je zadavatel

stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací na předepsaném formuláři oblastnímu inspektorátu práce v Plzni podle ust. § 15 uvedeného zákona.

11. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splňují ust. SZ- §§ 156 SZ Požadavky na stavby, § 160 Provádění staveb, § 169 Obecné požadavky na výstavbu, a dále i technické požadavky nařízení vlády ČR č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, č.163/2002 Sb. vč. NV č. 215/2016 Sb., v účinném znění, č.190/2002 Sb. technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.
12. Pro zajištění podmínek bezpečnosti budou plněny základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení podle vyhl. č. 48/1982 Sb. a vyhl. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění - v dohodě zajišťuje stavebník a stavbyvedoucí.
13. Po dobu výstavby i ostatních prací bude umožněn přístup na přilehlé a sousední pozemky nacházející se v blízkosti staveniště; příjezd na sousední pozemky nebo parkování OA vlastníků těchto nemovitostí bude umožněn vždy individuálně v dohodě se zhotovitelem stavby v závislosti na postupu prací. Pro stavbu, resp. staveniště a jeho zařízení bude vždy zajištěn staveništní příjezd, rovněž tak i pro vozidla IZS.
14. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, s důrazem na bezpečnost pěších i ostatních účastníků provozu na PK.
15. Při provádění stavby, pomocných pracích i při odstraňování odpadů musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění komunikací přilehlých ani okolních, zejm. MK, ÚK, III/180 39.
16. Likvidace odpadů bude prováděna řádně v souladu s ustanovením zák. č.185/2001 Sb., v platném znění a na něj navazujícími předpisy, zejména vyhl. MŽP č.381/2001 Sb.- Katalog odpadů. Pro likvidaci odpadů musí být užito určených řízených skládek pro zvláštní, tříděný odpad, např. skládka Chotíkov, popříp. v dohodě - stavební dvůr, areál investora, obce apod., vždy vyjma nebezpečného odpadu.
17. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přípustnou hladinu hluku, vibrací a prachu; individuálně v dohodě se zhotovitelem, v závislosti na postupu prací a v souladu se zákonem č.262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění, bude upravena pracovní činnost v okolí míst trvalého bydlení, resp. obytné zástavby - z hlediska dodržování nočního klidu a klidu i v době ve dnech pracovního klidu a volna, tzn. soboty, neděle, svátky.
18. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule s uvedením názvu stavby, jména stavebníka, projektanta, zhotovitele stavby a odpovědného stavbyvedoucího, včetně štítku „Stavba povolena“.
19. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě až do kolaudace stavby.
20. Před zahájením stavby, cca 2 týdny před započatím prací, nutno ohlásit stavbu organizaci Západočeské muzeum v Plzni, oddělení záchranných archeologických výzkumů, Zborovská 40, tel.: 378370330. Při případných archeologických nálezech při realizaci stavby bude postupováno v souladu se zákonem č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména ust. § 23-nálezce je povinen učinit oznámení nejpozději do druhého dne.
21. Před zahájením stavby budou znovu ověřeny a vytýčeny všechny inženýrské sítě; v průběhu projektové přípravy a oznámení zdejšího úřadu o zahájení této stavby byla v místě nebo v blízkosti ověřena/potvrzena existence sítí: plynovodní, telekomunikační, energetické, vodohospodářské.
22. Budou dodrženy podmínky/stanoviska/souhlasy apod. o ochraně sítí na stavbě a v její blízkosti, vlastníků, správců, provozovatelů těchto stavbou dotčených sítí a zařízení, v rozsahu PD stavby, zejména:
 - GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 26.3.2020 zn.: 5002108604
 - CETIN/Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 13.3.2020 čj.: 575576/20
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ze dne 15.4.2020 zn.: 1108283922
 - VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 25205625, Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň, ze dne 15.6.2020 zn.: 2020/03152, ze dne 17.6.2020 zn.: 2020/03208, ze dne 17.6.2020 zn.: 2020/03209.
23. Budou respektovány podmínky/stanoviska/souhlasy apod. dalších účastníků, dotčených orgánů, subjektů, z hlediska ochrany oprávněných, právem chráněných, resp. veřejných zájmů, v rozsahu PD, a to zejména:

- odboru ŽP MÚ Nýřany, ze dne 11.6.2020 č.j.: OŽP-LEV/17398/2020, z hlediska ochrany životního prostředí tj. přírody a krajiny, o vodách, půdě ZPF, lesích, ovzduší, o odpadovém hospodářství /KS/ZS
 - odboru ÚP MÚ Nýřany, č.j.: OÚP-Kru/16271/2020 ze dne 3.6.2020
 - HZS Plzeň. kraje, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň, ze dne 18.5.2020 č.j.: HSPM- 820-6/2019 ÚPP /ZS
 - KHS Plzeň. kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň, ze dne 11.5.2020 č.j.: KHSPL/10815/21/2020 - ZS
 - PČR KŘP Plzeň. kraje, ÚO Plzeň-venkov, DI, Anglické nábř. 7, 301 00 Plzeň, ze dne 19.3.2020 č.j.: KRPP-37528-2/ČJ-2020-031106-47, ze dne 19.3.2020 č.j.: KRPP-37528-3/ČJ-2020-031106-47
 - ČR- Povodí Vltavy, s.p., IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 - závod Berounka, Denisovo nábř. 14, 304 20 Plzeň, ze dne 6.5.2020 zn.: PVL-28022/2020/340/Ha PVL-6183/2020/SP
 - ČR - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, ze dne 27.2.2019 zn.: SPU 000868/2018/2/Su.
24. Po dokončení stavby požádá investor o povolení užívání stavby podle platného stavebního zákona (§122, *kolaudační souhlas*). Ke kolaudaci / k závěrečné prohlídce stavby, musí být předloženy všechny doklady, zejména zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, vyhovující výsledky laboratorních zkoušek, certifikáty výrobků, protokoly o odevzdání a převzetí dokončených objektů stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán pro oddělení-rozdělení nebo změnu pozemků a jejich vlastníků, změna využití nebo druhu pozemku, zápis Katastrálním úřadem PK Plzeň - sever, vklad do katastru, tj. majetkoprávní vypořádání dotčených stran.
25. Místní úpravu provozu (*MÚP*) na dotčených PK dopravním značením a zařízením (*DZZ*) jako nedílnou součást, resp. příslušenství stavby, stanoví příslušný silniční správní orgán v souladu s ust. § 77 cit. ZPPK, na základě předem podané žádosti stavebníkem, investorem nebo zhotovitelem stavby, spolu s předložením upraveného kompletního návrhu zpracovaného v souladu s platnými technickými i zvláštními předpisy, zejm. ČSN 018020 vč. změn, ČSN EN 12899-1-5, 1436 vč. změn, TP 65, 133 a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na PK a úprava a řízení provozu na PK, v platném znění, po předchozím projednání s dotčeným orgánem PČR, a to nejpozději před dokončením stavby.
26. *DZZ* pro realizaci stavby, resp. přechodnou úpravu provozu (*PÚP*) na dotčených PK stanoví příslušný SSO v souladu s ust. § 77 cit. ZPPK na žádost vybraného zhotovitele stavby, který je držitelem oprávnění k požadované činnosti, podanou předem před započítáním stavby, nejdříve však po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, spolu s přílohou kompletního návrhu DIO, po předchozím projednání s uvedeným dotčeným orgánem Policie ČR.
27. Stavbu bude provádět oprávněná odborně způsobilá osoba – zhotovitel, stavební podnikatel v souladu s ustanovením §160 stavebního zákona, na základě výběru investora. Název zhotovitele včetně dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby oznámí písemně stavebník zdejšímu odboru včas předem před zahájením stavby.
28. Stavba se všemi součástmi a příslušenstvím bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto povolení.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 1.7.2020 podal stavebník žádost (*doplnění k 11/2020*) o vydání stavebního povolení předmětné stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení (*ÚR bylo vydáno obecným SÚ MÚ Nýřany ze dne 20.9.2019 č.j.: OV-Vol/19504/2019, nabytí právní moci (NPM) dne 22.10.2019; vyjádření/souhlas příslušného správního orgánu podle ust. § 15 SZ byl vydán tímtéž SÚ ze dne 2.9.2020 č.j.: OV-Vol/26212/2020*).

Stavební úřad oznámil v souladu s ust. § 112 stavebního zákona zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru/navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Podle ust. § 114 stavebního zákona stanovil, že mohou účastníci řízení uplatnit své odůvodněné námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, popřípadě

důkazy, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení písemnosti – námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení (vč. PD) z hledisek uvedených v ust §§ 109 - 111, 115 stavebního zákona, zejména splnění podmínek ochrany veřejných zájmů, ochrany zdraví, života a životního prostředí, z hlediska obecných, technických požadavků na výstavbu, základní i vybrané stavební výrobky a z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb. o OTP na zabezpečení užívání staveb osobami s OSPO, v platném znění, dále z hlediska komplexnosti, plynulosti a koordinace výstavby včetně zajištění jejího odborného provedení, v uvedeném dohodnutém termínu, i vedení oprávněnou osobou. Řádné provedení stavby je zajištěno v ověřené PD (RDS, PDPS), resp. v podmínkách tohoto povolení.

V řízení bylo dále zkoumáno, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická nebo jiná, smlouvou založená, práva vlastníků těchto pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení v souladu ust. § 109 stavebního zákona - viz rozdělovník.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (*vlastníci sousedních pozemků, staveb, jiný oprávněný, p.p.č. zejm.:*

1410/2, 1414/9, 1414/17, 1414/1, 1414/5, 1414/14, 1414/15, 1417/2, 1333/3, 1334/3, 1313/1, 1321/3, 1337/1, 1336/1, 1321/7, 1335, 1649, 1457/5, 78/1, 1457/3, 1457/11, 1454, 1455/1, 1452, 1453/4, 1430/13, 1430/12, 1430/14, 1429/19, k.ú. Úherce u Nýřan; výčet pozemků související s pozemk. úpravami SPÚ- p.p.č.: 1453/4, 1430/13, 1430/11, 1430/14, 1429/18, 1429/2, 1410/3, 1414/9, 1414/17, 1414/1, 1414/14, 1417/2, 1334/3, 1321/3, 1337/6, 1337/1, 1336/1, 1336/2, 1321/7, 1451/1, 1449, 1450/2, 1450/1, 1446),

bylo zahájení stavebního řízení a toto rozhodnutí oznamováno (*doručováno*) veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 112 odst. 1 SZ.

Stavební úřad, vázán záměry územního plánování v obci, souhlasem příslušného správního orgánu územního plánování, stejně jako i zajištěním souladu se zvláštními předpisy, při svém rozhodování vycházel ze znalosti místních poměrů a rozsahu PD přizpůsobené těmto poměrům.

Současně zajistil soulad a koordinaci předložených uvedených stanovisek dotčených orgánů a ostatních subjektů, se zaměřením na věcnou stránku výstavby a na její účinky na okolí tak, aby bylo současně hospodárné vedení správního řízení i vlastní realizace stavby, a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí;

stanoviska sdělili/bylo doloženo:

- GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 26.3.2020 zn.: 5002108604
- CETIN/Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 13.3.2020 č.j.: 575576/20
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ze dne 15.4.2020 zn.: 1108283922
- VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 25205625, Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň, ze dne 15.6.2020 zn.: 2020/03152, ze dne 17.6.2020 zn.: 2020/03208, ze dne 17.6.2020 zn.: 2020/03209.
- odbor ŽP MÚ Nýřany, ze dne 11.6.2020 č.j.: OŽP-LEV/17398/2020, z hlediska ochrany životního prostředí tj. přírody a krajiny, o vodách, půdě ZPF, lesích, ovzduší, o odpadovém hospodářství /KS/ZS
- odbor ÚP MÚ Nýřany, č.j.: OÚP-Kru/16271/2020 ze dne 3.6.2020
- HZS Plzeň. kraje, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň, ze dne 18.5.2020 č.j.: HSPM- 820-6/2019 ÚPP /ZS
- KHS Plzeň. kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň, ze dne 11.5.2020 č.j.: KHSPL/10815/21/2020 - ZS
- PČR KŘP Plzeň. kraje, ÚO Plzeň-venkov, DI, Anglické nábř. 7, 301 00 Plzeň, ze dne 19.3.2020 č.j.: KRPP-37528-2/ČJ-2020-031106-47, ze dne 19.3.2020 č.j.: KRPP-37528-3/ČJ-2020-031106-47
- ČR- Povodí Vltavy, s.p., IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 - závod Berounka, Denisovo nábř. 14, 304 20 Plzeň, ze dne 6.5.2020 zn.: PVL-28022/2020/340/Ha PVL-6183/2020/SP

- ČR - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, ze dne 27.2.2019 zn.: SPU 000868/2018/2/Su.

Stavební úřad dále zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy obecné zájmy ani nepřiměřeně omezena a ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a konstatuje, že byly splněny i ostatní zákonné podmínky pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, a že dále neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení předmětné stavby.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů (§81 odst.1, §83 odst.1 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, dále i „správní řád“) ode dne jeho oznámení doručením (§72 odst.1 správního řádu), ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje v Plzni prostřednictvím zdejšího odboru dopravy (§86 odst.1 správního řádu).

Rozhodnutí oznamované účastníku veřejnou vyhláškou je považováno za doručené patnáctým dnem po vyvěšení. Lhůta pro podání odvolání počíná dnem následujícím (§40 odst.1 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení; odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§82 odst.1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v §37 odst.2 správního řádu; podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis; nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady tohoto účastníka (§82 odst.2 správního řádu).

Účastník si může zvolit jednoho zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí (§33 odst.1 správního řádu).

Případně včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§85 odst.1 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§73 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§115 stavebního zákona).

Pavla F r o ň k o v á
silniční správní orgán MÚ Nýřany

otisk úředního razítka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

(podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení-viz rozdělovník; vyvěšení dokumentu na úřední desce včetně dálkového přístupu minimálně po dobu 15 dnů; následně dokument zaslat potvrzený zpět zdejšímu OD)

Obdrží: viz rozdělovník

ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

(stavebník; vlastníci pozemků, staveb, jiný oprávněný)

- Obec Úherce, IČ: 00258601, K Mexiku 94, 330 23 Nýřany (LV 10001) – v zastoupení zmocněnce, fyzické osoby: Ing. Jaroslav Suchý, nar. 30.7.1983, TP: Družstevní 543, 330 12 Horní Bříza
- ČR - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (LV 10002)
- premium living s.r.o., IČ: 05947791, Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4 (LV 167)
- Bc. David Melichar, nar. 18.9.1976, Náves 1, Úherce, 330 23 Nýřany (LV 316)
- Eva Šerá, nar. 7.5.1963, Žlutická 1629/28, 323 00 Plzeň (LV 93)
- SJM Ing. Michal Mrázek, nar. 14.10.1978, Západní 157, Úherce, 330 23 Nýřany (LV 262)
- SJM Ing. Michaela Mrázková, nar. 26.9.1979, Západní 157, Úherce, 330 23 Nýřany (LV 262)

(vlastníci technické infrastruktury)

- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
- CETIN /Česká telekomunikační infrastruktura/ a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
- Vodárenská a kanalizační a.s., IČ: 49786709, Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň

(vlastníci sousedních pozemků, staveb, jiný oprávněný, p.p.č. zejm.: 1410/2, 1414/9, 1414/17, 1414/1, 1414/5, 1414/14, 1414/15, 1417/2, 1333/3, 1334/3, 1313/1, 1321/3, 1337/1, 1336/1, 1321/7, 1335, 1649, 1457/5, 78/1, 1457/3, 1457/11, 1454, 1455/1, 1452, 1453/4, 1430/13, 1430/12, 1430/14, 1429/19, k.ú. Úherce u Nýřan; výčet pozemků související s pozemk. úpravami SPÚ- p.p.č.: 1453/4, 1430/13, 1430/11, 1430/14, 1429/18, 1429/2, 1410/3, 1414/9, 1414/17, 1414/1, 1414/14, 1417/2, 1334/3, 1321/3, 1337/6, 1337/1, 1336/1, 1336/2, 1321/7, 1451/1, 1449, 1450/2, 1450/1, 1446)

- **doručení veřejnou vyhláškou**, vyvěšením na **úředních deskách obecních úřadů** obcí, ÚD: **MÚ Nýřany, OÚ Úherce**

Dotčené orgány:

PČR KŘP Plzeň. kraje, ÚO Plzeň-venkov, DI, Anglické nábř.7, 301 00 Plzeň

MÚ Nýřany, prac. Plzeň, OŽP, Americká 39, 304 66

MÚ Nýřany, prac. Plzeň, OÚP, Americká 39, 304 66

MÚ Nýřany, OV, Benešova tř. 295, 330 23

HZS Plzeň. kraje, IČ: 70883378, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň

KHS Plzeň. kraje, IČ: 71009299, Skrétova 15, 303 22 Plzeň

ČR- Povodí Vltavy, s.p., IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 - závod Berounka, Denisovo nábř. 14, 304 20 Plzeň

Na vědomí:

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 25205625, Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň

Za vydání stavebního povolení se správní poplatek podle položky 18 odst.1.písm.f) sazebníku zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, nevyměřuje/nevybírám.

Příloha -stavebník,vlastník stavby: 1 x ověřená PD, štítek „Stavba povolena“ (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)