

Městský úřad Nýřany
pracoviště Plzeň, Klatovská 200a Plzeň
adresa pro doručování: Americká 39, 304 66 Plzeň
ODBOR DOPRAVY

VÁŠ DOPIS ZN: -
ZE DNE: 1.7.2020
VYŘIZUJE: Pavla Froňková
TEL.: 377 611 118
FAX: 377 611 119
E-MAIL: Pavla.Fronkova@nyrany.cz
NAŠE ČJ.: OD-Fro/20534/2020
DATUM: 9.10.2020
POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Obec Úherce, IČ: 00258601
K Mexiku 94
330 23 NÝŘANY

O Z N Á M E N Í
ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

(DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Městský úřad Nýřany, odbor dopravy jako silniční správní úřad (*orgán, SSÚ, SSO*) a speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a), ust. § 16 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (*PK, ZPK*), a ust. § 15 odst. 1 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*stavební zákon, SZ*), v **řízení o žádosti** ze dne 1.7.2020 **stavebníka** (*investor, žadatel*):

Obec Úherce, IČ: 00258601, K Mexiku 94, 330 23 Nýřany – v zastoupení zmocněnce, fyzické osoby:
Ing. Jaroslav Suchý, nar. 30.7.1983, TP: Družstevní 543, 330 12 Horní Bříza,

podle ust. § 110 stavebního zákona, o vydání stavebního povolení (*SP*) podle projektové dokumentace (*PD*) ze souboru stavebních objektů (*SO*) **stavby**:

„Úherce, K Mexiku - PARCELACE ZA BYTOVKAMI, ÚHERCE ZÁPAD – I. etapa“
(pro výstavbu 32 RD, 8 ŘRD, 1x MŠ),

v úseku v celkové délce PK cca 688 m, takto:

- **větev A** -MO2 7,50/7,00/50, v dl. cca 220 m (*stanič. v PD 190,77 m+ úprava s posunutím SDZ IZ4a,b*), motoristická PK f. sk. C s odděleným provozem pěších chodníkem - začátek od příjezdu k BD čp. 140-141, za OÚ – pokračování od předchozí etapy
- **větev B** -obytná zóna (*OZ*), v dl. cca 89 m (*stanič. v PD 88,04 m*), nemotoristická PK f. sk. D, podsk. D1 se smíšeným provozem ve společném dopravním prostoru
- **větev C** -OZ, v dl. cca 219 m (*stanič. v PD 218,82 m*), nemotoristická PK f. sk. D, podsk. D1 se smíšeným provozem ve společném dopravním prostoru
- **větev E** -MO2 8,00/7,00/50, v dl. cca 160 m (*stanič. v PD 159,82 m*), motoristická PK f. sk. C s odděleným provozem pěších chodníkem – začátek resp. pokračování od křížení s předchozí etapou

(výstavba úseku s příjezdovou PK je zajištěna v jiné stavbě/PD obce na celý úsek - nebude-li dokončena, nelze ani tuto povolanou návaznou stavbu PK provoznit/povolit do užívání)

členěné na SO:

- **SO 101** Komunikace a zpevněné plochy - I. etapa
- **SO 301** Dešťová kanalizace - *je předmětem vodoprávního řízení*
- **SO 401** Veřejné osvětlení – návrh byl schválen projektem pro územní rozhodnutí (*ÚR*)
- **SO 800** Sadové úpravy,

umístěné podle *ÚR*, PD-DSP 01/2020 Pavel Bastl ČKAIT č. 0201893, souhlasu obecního stavebního úřadu (*SÚ*) a KN, v **obci Úherce, k.ú. Úherce u Nýřan**, na p.p.č.:

LV 10001- PZE/GP 558, 1410/11, 1410/10, 1414/3, 1414/4, 1414/6, 1414/7, 1414/9, 1414/16, 1429/19, 1334/2, 1430/12, 1417/3, 1468/8, LV 10002- 1321/5, 1414/13, PZE/GP 1857, LV 167- 1414/12, LV 316- PZE/GP 1057, PZE/GP 1058 d 1, LV 93- PZE/GP 1058 d 2, PZE/GP 1059,

kde dalšími účastníky řízení jsou podle ust. § 109 stavebního zákona níže uvedení vlastníci staveb a pozemků a ti, kdož mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno a ti, kdož mají k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno (*sousední p.p.č. zejm.: 1410/2, 1414/9, 1414/17, 1414/1, 1414/5, 1414/14, 1414/15, 1417/2, 1333/3, 1334/3, 1313/1, 1321/3, 1337/1, 1336/1, 1321/7, 1335, 1649, 1457/5, 78/1, 1457/3, 1457/11, 1454, 1455/1, 1452, 1453/4, 1430/13, 1430/12, 1430/14, 1429/19, k.ú. Úherce u Nýřan*),

oznamuje podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení vedené podle ust. § 115 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků řízení je stanoven v souladu ust. § 109 stavebního zákona - viz rozdělovník.

Stavba obsahuje:

soubor SO s úpravami uličního prostoru PK, se všemi součástmi a příslušenstvím vč. souvrství, konstrukce, stabilizace/opěry, odvodnění, osvětlení vybraných prvků PK, dopravního značení a zařízení (DZZ), parkování, sadových úprav, dále vč. vstupů, vjezdů/sjezdů, křížení i propojení PK vč. pěších tras, úpravy bezbariérové, úpravy umožňující užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO), a dále vč. nezbytných úprav stavbou narušených ploch nebo staveb po celém úseku stavby/staveniště, v návaznosti na ostatní PK i sousední stavby.

ÚR bylo vydáno obecným SÚ MÚ Nýřany ze dne 20.9.2019 čj.: OV-Vol/19504/2019, nabytí právní moci (NPM) dne 22.10.2019.

Vyjádření/souhlas příslušného správního orgánu podle ust. § 15 SZ byl vydán tímtéž SÚ ze dne 2.9.2020 čj.: OV-Vol/26212/2020.

V souladu s ustanovením ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona, zdejší speciální stavební úřad upouští od ústního jednání a od ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Poučení:

Podle ust. § 114 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatnit své odůvodněné námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, popřípadě důkazy, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to nejpozději

do 10 dnů ode dne oznámení písemnosti.

Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány. Den oznámení je den doručení písemnosti. Den oznámení, resp. doručení oznámení písemnosti veřejnou vyhláškou účastníkům řízení je 15. den po vyvěšení dokumentu. Lhůta počíná dnem následujícím.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

K námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo o asanaci území, se nepřihlíží.

Úkony jménem právnické osoby činí oprávněná nebo pověřená osoba podle zákona. Za právnickou osobu může v téže věci současně činit úkony jen jedna osoba.

Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění podle ust. § 30 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění (*správní řád, SŘ*).

Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu v souladu s ust. § 38 SŘ. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři (č. 41, 2. p.) zdejšího speciálního stavebního úřadu v úředních hodinách ve dnech pondělí, středa 7-11:30; 12:30-17, nebo po dohodě na výše uvedených kontaktech (*návštěva vždy s prokázáním totožnosti platným dokladem podle zvláštního zákona, a právních zájmů ve věci*).

Podle ust. § 33 odst.1 správního řádu, si může účastník řízení k zastoupení zvolit zmocněnce. Zmocnění se prokazuje písemnou plnou mocí.

V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Uplatňuje-li více účastníků shodný zájem, zvolí si společného zmocněnce.

Pavla Froňková
silniční správní orgán MÚ Nýřany

otisk úředního razítka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

(podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení-viz rozdělovník; vyvěšení dokumentu na úřední desce včetně dálkového přístupu minimálně po dobu 15 dnů; následně dokument zaslat potvrzený zpět zdejšímu OD)

Obdrží: viz rozdělovník

ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

(stavebník; vlastníci pozemků, staveb, jiný oprávněný)

- Obec Úherce, IČ: 00258601, K Mexiku 94, 330 23 Nýřany (LV 10001) – v zastoupení zmocněnce, fyzické osoby: Ing. Jaroslav Suchý, nar. 30.7.1983, TP: Družstevní 543, 330 12 Horní Bříza
- ČR - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (LV 10002)
- premium living s.r.o., IČ: 05947791, Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4 (LV 167)
- Bc. David Melichar, nar. 18.9.1976, Náves 1, Úherce, 330 23 Nýřany (LV 316)
- Eva Šerá, nar. 7.5.1963, Žlutická 1629/28, 323 00 Plzeň (LV 93)
- SJM Michal Mrázek, nar. 14.10.1978, Západní 157, Úherce, 330 23 Nýřany (LV 262)
- SJM Michaela Mrázková, nar. 26.9.1979, Západní 157, Úherce, 330 23 Nýřany (LV 262)

(vlastníci technické infrastruktury)

- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
- CETIN /Česká telekomunikační infrastruktura/ a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
- Vodárenská a kanalizační a.s., IČ: 49786709, Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň

(vlastníci sousedních pozemků, staveb, jiný oprávněný, p.p.č. zejm.: 1410/2, 1414/9, 1414/17, 1414/1, 1414/5, 1414/14, 1414/15, 1417/2, 1333/3, 1334/3, 1313/1, 1321/3, 1337/1, 1336/1, 1321/7, 1335, 1649, 1457/5, 78/1, 1457/3, 1457/11, 1454, 1455/1, 1452, 1453/4, 1430/13, 1430/12, 1430/14, 1429/19, k.ú. Úherce u Nýřan)

- **doručení veřejnou vyhláškou**, vyvěšením na **úředních deskách obecních úřadů** obcí, ÚD: **MÚ Nýřany, OÚ Úherce**

Dotčené orgány:

PČR KŘP Plzeň. kraje, ÚO Plzeň-venkov, DI, Anglické nábř.7, 301 00 Plzeň

MÚ Nýřany, prac. Plzeň, OŽP, Americká 39, 304 66

MÚ Nýřany, prac. Plzeň, OÚP, Americká 39, 304 66

MÚ Nýřany, OV, Benešova tř. 295, 330 23

HZS Plzeň. kraje, IČ: 70883378, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň

KHS Plzeň. kraje, IČ: 71009299, Skrétova 15, 303 22 Plzeň

ČR- Povodí Vltavy, s.p., IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 - závod Berounka, Denisovo nábř. 14, 304 20 Plzeň

Na vědomí:

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 25205625, Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň