

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň PSČ 304 66
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VYŘIZUJE: Ing. S. Ulčová
TEL.: 377 168 022
FAX: 377 168 002
E-MAIL: sylva.ulcova@nyrany.cz

PODEPISUJE: Ing. Petr Hauer
FUNKCE: vedoucí odboru ŽP

ČÍSLO JEDNACÍ OŽP-UI&/27021/2020
DATUM: 7.9.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ vodoprávní (stavební) řízení

stavební povolení ke stavbě vodního díla „Úherce – obytná zóna východ II. etapa“

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 61 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a jako příslušný speciální stavební úřad pro stavby vodních děl podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), na základě přezkoumání podané žádosti v provedeném vodoprávním (stavebním) řízení (společném řízení dle § 115 odst. 12 vodního zákona), stavebníkovi, účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, jímž je

Premium living s.r.o., IČO 05947791, se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4

zastoupen na základě plné moci

Ing. Luděk Soběslavským, nar. 24.2.1981, trv. bytem Na Chmelnicích 1519/71, 323 Plzeň

I. vydává,

stavební povolení

podle § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona,

ke stavbě vodního díla „Úherce – obytná zóna východ II. etapa“ – v rozsahu:

D.1.1 SO 301 – kanalizace splašková

II. etapa řeší splaškovou kanalizaci ve 4 stokách o prům. DN 300 z kameniny, napojené na stávající šachtu kanalizace PVC 250/300 v místní cestě. Celková délka je 240 m.

D.1.2 SO 302 – vodovod

Veřejný větvený vodovod, napojen ze stávajícího vodovodu PE 90 I. etapy. Potrubí bude tlakové HDPE DN 80 ve 4 uličních řadech v celkové délce 247 m.

D1.3 SO 303 – přeložka vodovodu

Přeložka stávajícího vodovodu TLT 300 v celkové délce 140,3 m.

TELEFON
377 168 024

FAX
377 168 002

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka Plzeň
výdajový účet: 27-9186490247/0100
příjmový účet: 27-9186450237/0100

IČO
00 258 199

E – MAIL : posta@nyrany.cz

Druh vodního díla: §55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Účelem stavby je zajištění technické infrastruktury (odvedení splaškových vod a zásobení pitnou vodou) pro novou zónu domků v II. etapě, navazující již na realizovanou I. etapu

Lokalita se nachází v povodí významného vodního toku Luční potok (IDVT 10100420) č.h.p. 1-10-02-1030-0-00, HGR: 5110

Orientační umístění v systému S-JTSK: x= 1073230, y= 834595

Pozemky určené k zástavbě:

parc. č. 1657/4 (trvalý travní porost) k.ú. Úherce u Nýřan
parc. č. 1657/19 (trvalý travní porost) k.ú. Úherce u Nýřan,
parc. č. 1657/32 (trvalý travní porost) k.ú. Úherce u Nýřan,
parc. č. 1658/8 (ostatní plocha) k.ú. Úherce u Nýřan,
parc. č. 1660/12 (zahradka) k.ú. Úherce u Nýřan

Projektová dokumentace byla vypracována Ing. Alfrédem Samkem, ČKAIT 0200072, v květnu 2018.

Na předmětnou stavbu bylo Městským úřadem Nýřany, odborem výstavby, dne 8.8.2011 pod č.j. OV-Tra/20923/2011 vydáno územní rozhodnutí a souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 10.10.2019 pod č.j. OV-Vol/30656/2019.

II. stanovuje podmínky pro provedení stavby,

podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena v souladu se zdejšími speciálními stavebními úřadem ověřenou PD, jež nese označení „**Úherce – obytná zóna východ II. etapa**“ zhotovitel dokumentace: Ing. Alfréd Samek, ČKAIT 0200072.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení, resp. schválení zdejšího vodoprávního úřadu jakožto příslušného speciálního stavebního úřadu pro stavby vodních děl.
3. Změna stavby před jejím dokončením: v případech, kdy změna stavby spočívá v nepodstatných odchylkách od ověřené PD (viz. § 118 odst. 7 stavebního zákona), bude změna projednána při vydání kolaudačního souhlasu. Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem / opatřením nahrazujícím územní rozhodnutí. V případech, kdy změna stavby před jejím dokončením nespočívá v nepodstatných odchylkách od ověřené projektové dokumentace, podá stavebník zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu samostatnou žádost o změnu stavby před jejím dokončením.
4. Stavebník je ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
5. Předmětná stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby. Na stavbě bude určen stavbyvedoucí, ten je povinen řídit provádění stavby v souladu s tímto rozhodnutím.
6. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních řadů nebo stokových sítí (dále jen vedení). Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č.200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení. Při stavbě musí být v plné míře respektováno ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

8. Stavebník zabezpečí v průběhu výstavby (před záhozem) souborné zpracování geodetických prací a zaměření stavby (včetně jejich podzemních částí) úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby (zaměření stavby) spolu s projektovou dokumentací skutečného provedení stavby, musí být předloženy nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu.
9. Při výstavbě bude postupováno v souladu s vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, v platném znění, zejména v souladu s ustanovením § 4, 5, 6 a 7 zmíněné vyhlášky.
10. Použité výrobky pro předmětnou stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavebník písemně oznámí zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení a ukončení stavebních prací v dostatečném časovém předstihu, tj. alespoň 5 pracovních dnů předem.
12. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena jako závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu, pokud si s ohledem na okolnosti dané průběhem výstavby nevyhradí zdejší speciální stavební úřad i jinou kontrolní prohlídku předmětné stavby (v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek).
13. Předmětná stavba bude zahájena nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pro její dokončení se stanovuje lhůta do 31.12.2022. Ve stejné lhůtě bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
15. Při provádění prací musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
16. Po dokončení stavby je stavebník povinen předložit zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu ve stanovené lhůtě žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí obsahovat náležitosti a doklady podle ustanovení § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění. Bez kolaudačního souhlasu nelze dokončenou stavbu užívat.
17. Za správu a údržbu předmětného vodního díla je zodpovědný jeho vlastník, případně uživatel, ten je povinen trvale zajišťovat ochranu stavby a plnit další povinnosti vyplývající zejména z ustanovení § 59 vodního zákona. Užívané vodní dílo musí být trvale udržováno v řádném technickém stavu. Zrušení nebo odstranění vodního díla, nebo jeho jakákoliv změna ve způsobu jeho užívání, smí být provedena jen na základě samostatného povolení zdejšího vodoprávního úřadu jakožto speciálního stavebního úřadu pro stavby vodních děl.
18. Předmětná stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v dané lokalitě.
19. Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v zájmové lokalitě.
20. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou stavebník a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních právních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
21. Pozemky dotčené stavební činností budou uvedeny do původního stavu, vyjma povolené stavby.
22. Po dobu realizace předmětné stavby zajistí stavebník trvalý přístup správcům sítí technické infrastruktury do prostoru jejich umístění v případě výskytu havárie.
23. Zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu (vodoprávnímu úřadu) je vyhrazeno právo průběžné kontroly a případného stanovení dalších podmínek z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů a zájmů chráněných stavebním zákonem či zvláštními právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

V průběhu výstavby musí být respektovány a plně zajištěny podmínky vyplývající ze závazných stanovisek/vyjádření dotčených orgánů státní správy a vyjádření/stanovisek správců dotčené technické infrastruktury, jmenovitě:

a) VODÁRNA Plzeň, stanovisko zn. 2019/04638 ze dne 4.9.2019

S předloženým projektem souhlasíme a investora upozorňujeme na dodržení následujících podmínek:

1. Zahájení prací bude předem oznámeno provozu vodovodů v Nýřanech, ul. Uxova 1347, vedoucí p. Kučera, tel.: 724 112 180 a provozu kanalizací v Plzni, Jateční 40, vedoucí Bc. Mádr, tel.: 607 654 401.

2. Před zahájením prací bude vytyčeno stávající zařízení vodovodu v terénu, které na objednávku provede p. Brůha, tel.: 721 263 080. Kanalizaci vytyčí p. Vrána, tel.: 721 748 009.
3. Přeložku vodovodu je možno provést jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu. Žádost o souhlas musí obsahovat stanovisko provozovatele. Vlastnictví vodovodu se po provedení přeložky nemění.
4. Vodovodní řad i kanalizační stoka budou uloženy ve veřejně přístupném prostoru, obslužné komunikace, nejlépe v majetku obce. Pokud by obslužná cesta zůstala v majetku investorů, je třeba příslušný pozemek zatížit služebností, která zaručí možnost vstupu a vjezdu techniky pro zajištění řádného provozu a odstraňování případných poruch.
5. Armatury na vodovodních řadech budou označeny orientační tabulkou na nejbližším zděném objektu, oplocení, popř. na orientační tyči. Pro budoucí trasování bude nad potrubím položen vytyčovací vodič, který bude spojován spojkami určenými pro spojení uložené v zemi. Vodič bude vyveden do poklopů armatur. Nad vodičem bude uložena výstražná fólie. Jako vytyčovací vodič pro vodovodní řad požadujeme použít kabel CYKY o průřezu 2 x 2,5 mm².
6. Likvidace dešťových vod z řešené lokality RD bude realizována dle vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění § 20 odst. 5 písmeno c) tj. na vlastním pozemku.
7. Před zahájením prací bude pracovníky výše uvedených provozů projednána a odsouhlasena realizační dokumentace, za jejich přítomnosti bude provedeno napojení na stávající vodovod a kanalizaci, budou přizváni před záhozem rýhy ke kontrole prací, k předepsaným tlakovým zkouškám řadů, k technické přejímce stavby a po dokončení definitivních povrchů ke kontrole osazení poklopů. Kanalizace bude před uvedením do provozu zkontrolována průmyslovou kamerou. Video záznam z této kontroly bude předán provozu kanalizací v rámci technické přejímky stavby.
8. V případě že dojde v průběhu stavebního řízení nebo přímo při realizaci stavby ke změně s dopadem na zařízení provozována VODÁRNOU PLZEŇ a.s., musí být tyto změny znovu projednány a odsouhlaseny se zástupci provozů naší společnosti.
9. **Vodovodní řady a kanalizační stoky ve styku s ostatními budovanými sítěmi technického vybavení musí být uloženy dle podmínek ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zároveň budou dodržena jejich ochranná pásma.** Upozorňujeme, že v místech ochranných pásem vodohospodářských sítí nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů VO, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění § 23. odst. 3, písmeno:
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle [písmene a\)](#) nebo [b\)](#) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
10. Termín přepojení musí být projednán s provozem vodovodů s předstihem, který umožnil informovat odběratele vody postižené nezbytnou odstávkou v dodávce vody v termínu stanoveném zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění, tedy min. 15 dní předem projednání cca 25 dní před vlastním přepojením.
11. Kromě nezbytné odstávky v době přepojení přeložky vodovodu na stávající vodovodní řad musí být zajištěno zásobování vodou napojení nemovitostí po celou dobu stavby.
12. Po napojení navrženého vodovodního řadu bude tento od stávající sítě uzavřen sekčním šoupětem instalovaným v místě napojení na stávající vodovod. Sekční šoupě bude uzamčeno proti neoprávněné manipulaci. Krátkodobě zprovoznění vodovodu pro provedení předepsaných zkoušek zajistí pracovníci našeho provozu vodovodů na základě výzvy. Trvalé zprovoznění vodovodu bude provedeno po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodovodu.
13. Vodovodní řad bude před uvedením do provozu řádně vypláchnut, vydesinfikován a bude doložena nezávadnost dodané vody analýzou vzorku odebraného z nového řadu.
14. Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí látek a stavebních hmot do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle kanalizačního řádu obce Úherce. V případě, že stavbou dojde

- k napadání stavebních nebo jiných materiálů do prostoru kanalizační sítě zhotovitel zajistí jejich okamžité odstranění.
15. V případě poškození stávajícího vodárenského zařízení stavbou musí zhotovitel ihned informovat pracovníky provozovatele.
 16. Nejpozději do kolaudace stavby budou smluvně vyřešeny vztahy majitelů vodohospodářské infrastruktury vodovodu a kanalizace v obci a bude smluvně zajištěn oprávněný provozovatel vodovodu a kanalizace.
 17. Dodavatel stavby, případně investor stavby předá po jejím dokončení provozovateli 2 výtisky realizační projektové dokumentace opravené dle skutečného provedení, včetně výškopisného a polohopisného zaměření souřadnicích a s odměrkami na pevné body a papírové i digitální podobě. Veškeré zřízené odbočky budou zaměřeny odměrkami min. od jednotlivých revizních šachet. Dále budou předány protokoly z předepsaných zkoušek, doklady o shodě použitých materiálů a výrobků a podobně.
- b) **Obec Úherce**, stanovisko č.j. OU/623/19 ze dne 10.7.2019
1. Zahájení prací na pozemcích ve vlastnictví Obce Úherce bude oznámeno nejpozději 7 dní předem Obecnímu úřadu Úherce.
 2. Investor je povinen staveniště zajistit proti pádu do výkopu a výkopy viditelným způsobem.
 3. Investor si zajistí před výkopovými pracemi na místní komunikaci ulici Topolová povolení Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje souhlas s návrhem dopravního značení a zvláštního užívání PK.
 4. Investor si zajistí před výkopovými pracemi na místní komunikaci ulice Topolová od Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, povolení přechodné úpravy provozu veřejně přístupné PK.
 5. Na základě uvedených vyjádření od Policie České republiky a odboru dopravy Městského úřadu Nýřany, Obecní úřad Úherce vydá Rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace a přechodné úpravy provozu na PK.
 6. Dopravní značení bude provedeno v souladu s vydaným stanoviskem Policie ČR.
 7. Po dokončení stavebních prací a řádné kolaudaci bude dešťový kanalizace, splašková kanalizace, komunikace, dopravní značení, veřejné osvětlení a zeleň převedena na Obec Úherce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu; účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona, ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Premium living s.r.o., IČO 05947791, se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, obdržel dne 7.10.2020 žádost od stavebníka, jímž je Premium living s.r.o., IČO 05947791, se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 zastoupen na základě plné moci Ing. Luděkem Soběslavským, nar. 24.2.1981, trv. bytem Na Chmelnicích 1519/71, 323 Plzeň, o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 15 vodního zákona, k provedení stavby vodního díla „Úherce – obytná zóna východ II. etapa“, na pozemku parc. č. 1657/4 (trvalý travní porost), parc. č. 1657/19 (trvalý travní porost), parc. č. 1657/32 (trvalý travní porost), parc. č. 1658/8 (ostatní plocha), parc. č. 1660/12 (zahradka) k.ú. Úherce u Nýřan, kraj Plzeňský.

Žádost byla doložena se všemi povinnými doklady podle ustanovení §2 a §10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění a taktéž podle ustanovení § 110 stavebního zákona.

Spolu se žádostí byly doloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace stavby „Úherce – obytná zóna východ II. etapa“
- Dokladová část:
 - Plná moc ze dne 24.9.2018
 - Stanovisko k existenci sítě elektronických komunikací Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – CETIN a.s. ze dne 7.6.2019
 - Stanovisko o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce ze dne 7.6.2019
 - Stanovisko k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.6.2019

- Stanovisko k existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 7.6.2019
 - Stanovisko k existenci sítě VODÁRNA PLZEŇ a.s. ze dne 27.3.2019
 - Stanovisko k existenci sítě provozovatele MERO ČR a.s. ze dne 7.6.2019
 - Stanovisko k existenci sítě provozovatele GridServices, s.r.o. ze dne 7.6.2019
 - Geometrický plán pro rozdělení pozemků ze dne 13.9.2018
- Dokladová část – stanoviska:
- Koordinované stanovisko MěÚ Nýřany, odboru životního prostředí ze dne 2.8.2019 + označené dva situační výkresy
 - Stanovisko GridServicis, s.r.o. ze dne 12.7.2019
 - Stanovisko Obce Úherce ze dne 26.6.2019
 - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 10.7.2019
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 26.6.2019
 - Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy ze dne 11.7.2019
 - Stanovisko Policie České Republiky, Krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň – venkov – Dopravní inspektorát ze dne 15.7.2019 + označené DIO situace a Situace
 - Souhlas s umístěním stavby ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.7.2019
 - Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) ze dne 26.6.2019
 - Územní rozhodnutí, které vydal MěÚ Nýřany, odbor výstavby pod č.j. OV-Tra/20923/2011 ze dne 8.8.2011
 - Sdělení o nabytí právní moci pro územní rozhodnutí, které vydal MěÚ Nýřany, odbor výstavby pod č.j. OV-Tra/24594/2011 ze dne 19.9.2011
 - Souhlas dle §15 odst. 2. Stavebního zákona s vydáním rozhodnutí o povolení stavby ze dne 10.10.2019

Doložené doklady týkající se řešení majetkových vztahů:

- Seznam vlastníků sousedních parcel
- Smlouva o zřízení služebnosti uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Po oznámení o zahájení vodoprávního řízení nebyla zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu doručena žádná další doplňující vyjádření, stanoviska či doklady.

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad s působností speciálního stavebního úřadu pro stavby vodních děl, posoudil podané žádosti včetně jejich příloh v provedeném společném vodoprávním (stavebním) řízení.

Zdejší speciální stavební úřad upustil od konání ústního jednání a místního šetření (§ 112 odst. 2 stavebního zákona), neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a zájmového území, žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tudíž podle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu, svým opatřením ze dne 7.1.2020, č.j. OŽP-UIč/918/2020 oznámil zahájení vodoprávního řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Tímto opatřením, resp. oznámením byla podle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 112 odst. 2 stavebního zákona stanovena lhůta, do kdy bylo možno uplatnit námitky, připomínky, popřípadě důkazy či závazná stanoviska. Tuto možnost mohli v daném případě účastníci řízení využít ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení uvedeného oznámení, a to buď samostatným písemným podáním, nebo ústně do protokolu. Současně byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že k později uplatněným námitkám, připomínkám, popřípadě důkazům či závazným stanoviskům, nebude přihlédnuto.

Vzhledem k tomu, že je v předmětném řízení je více než 30 účastníků se toto oznámení o zahájení řízení doručuje některým účastníkům (účastníkům podle § 109 písm. e) stavebního zákona) také veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 144 odst. 6 správního řádu.

V konečné lhůtě do 3 pracovních dnů, od shora uvedené lhůty, se účastníci řízení mohli seznámit s kompletním obsahem spisu před vydáním rozhodnutí a vyjádřit se k jeho případným novým podkladům, a to u zdejšího speciálního úřadu. Této možnosti však nebylo využito.

Okruh účastníků vodoprávního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 115 vodního zákona takto:

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 109 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Stavebník:

Premium living s.r.o., IČO 05947791, se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 zastoupen na základě plné moci Ing. Luděkem Soběslavským, nar. 24.2.1981, trv. bytem Na Chmelnicích 1519/71, 323 Plzeň

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba umístěna a prováděna

Premium living s.r.o., IČO 05947791, se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4
Obec Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Úherce:

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 písm. d) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Vlastník (správce) dotčené technické infrastruktury:

VODÁRNA Plzeň a.s., IDDS: ktucif
GridServices, s.r.o., IDDS: jmyjs6
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, kteří mohou být vlivem záměru přímo dotčeni; těmto účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou, tzn. že ve smyslu § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků (staveb) evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

Obec Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Úherce
1507/3; 1507/1; 1657/4; 1657/3 k.ú. Úherce u Nýřan

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu :
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000Praha 3
1507/7; 1658/1; 1657/21 k.ú. Úherce u Nýřan

Premium living s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4
1657/19; 1657/28; 1660/14; 1657/30; 1657/29; 1660/15; 1658/11; 1658/8; 1660/16; 1658/12; 1658/12; 1660/18; 1657/18;
1660/12; 1657/1; 1657/23; 1660/14; 1657/24; 1657/32 k.ú. Úherce u Nýřan

Touš Bedřich, č.p. 127, 330 23 Rochlov
1658/2 k.ú. Úherce u Nýřan

NEZ A+G, s.r.o., Náves 24, 330 23 Úherce
1657/2 k.ú. Úherce u Nýřan

Vlk Jan, č.p. 67, 399 01 Zbelítov
1657/22 k.ú. Úherce u Nýřan

Burešová Jitka, Alešova 2421/22, 30100 Plzeň
1657/25; 1660/20 k.ú. Úherce u Nýřan

Fučík Alexandr, Vejprnická 691/16 318 00 Plzeň
1657/26; 1657/31; 1660/19 k.ú. Úherce u Nýřan

Vlastníci pozemku 1305/63 k.ú. Úherce u Nýřan
Lenka Bártů, Sadová 549, 330 26 Tlučná
Ing. Demetr Goubej, K Plzni 155/13, Nová Hospoda, 318 00 Plzeň
Lukáš Hnát, Sadová 549, 330 26 Tlučná
Pavla Kristýna Houdková, Haškova 45, Krchleby, 345 61 Staňkov
Michal Jurčenko, Východní 169, 330 23 Úherce
SJM Martin Klůc a Ing. Tereza Klůcová, Východní 163, 330 23 Úherce
Zuzana Králová, Východní 169, 330 23 Úherce
Jan Roubal, Ledecká 1198/18, 323 00 Plzeň
Ing. Miroslav Rozhoň, Línská 832, 330 27 Vejprnice

SJM Martin Thumer a Bc. Dis. Simona Thumerová
Martin Thumer, Benešova třída 1121, 330 23 Nýřany
Bc. Dis. Simona Thumerová, Střední 870, 330 23 Nýřany

Bureš Michal, K Valše č.ev. 1675, Litice, 321 00 Plzeň
1660/17 k.ú. Úherce u Nýřan

Ing. Miroslav Rozhoň, Línská 832, 330 27 Vejprnice
1305/260

Akur Estates s.r.o., Karolínská 661/4 Karlín, 186 00 Praha 8
1657 Ing. Miroslav Rozhoň, Línská 832, 330 27 Vejprnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

MěÚ Nýřany, odbor výstavby, Benešova 285, 330 23 Nýřany

MěÚ Nýřany, odbor dopravy, Americká 39, 304 66 Plzeň

Hasičský záchranný bor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň –venkov, dopravní inspektorát, IDDS 5ixai69

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Úherce

V předmětném stavebním řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna či z vlastnictví pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedních pozemků nebo staveb na sousedních pozemcích, nebo zda předmětná stavba může mít při užívání vliv na okolí, nepřímo sousedící s pozemky v dané lokalitě.

V rámci celého společného vodoprávního (stavebního) řízení bylo zjištěno:

a) Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou

b) V rámci vodoprávního řízení nebyly vzneseny námitky ani připomínky. Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadované zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

c) Posouzení vodoprávního úřadu: V průběhu vodoprávního řízení bylo zjištěno, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na vodní díla a že uskutečněním stavby a povoleným nakládáním s vodami nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Toto stavební povolení je povolením podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 15 vodního zákona. Stavební povolení zanikne, jestliže oprávněný nezahájí stavbu do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci (viz § 115 odst. 4 stavebního zákona). Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce účastníka řízení. Předmětná stavba tedy nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Zdejší speciální stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů, především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí a minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí. Současně na základě stanovených podmínek zabezpečil splnění technických a kvalitativních požadavků na předmětnou stavbu.

Při řádném dodržení podmínek uvedených ve výrokové části, nedojde k negativnímu ovlivnění vodohospodářských zájmů ani jiných oprávněných zájmů. Zdejší speciální stavební úřad v průběhu společného stavebního (vodoprávního) řízení neshledal důvody bránící shora uvedeného povolení, z tohoto důvodu rozhodl, tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň 3-Jižní Předměstí, podáním učiněným u Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Zdejší speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci a štítek „Stavba povolena“.

Ing. Petr Hauer
vedoucí odboru životního prostředí

Ve smyslu § 25 odst. 2 správního řádu, resp. § 144 odst. 6 správního řádu, se některým účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, tzn. tak, že oznámení bude zveřejněno na úřední desce a též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na Obecním úřadě Úherce a Městském úřadě Nýřany po dobu 15 dnů, přičemž patnáctý den bude považován za den doručení této veřejné vyhlášky.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí

razítko a podpis oprávněné osoby

razítko a podpis oprávněné osoby

V elektronické podobě zveřejněno od:

V elektronické podobě zveřejněno do:

razítko a podpis oprávněné osoby

razítko a podpis oprávněné osoby

Rozdělovník:

Stavebník:

Premium living s.r.o., IČO 05947791, se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 zastoupen na základě plné moci Ing. Luděkem Soběslavským, nar. 24.2.1981, trv. bytem Na Chmelnicích 1519/71, 323 Plzeň

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba umístěna a prováděna

Premium living s.r.o., IČO 05947791, se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4
Obec Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Úherce:

Vlastník (správce) dotčené technické infrastruktury:

VODÁRNA Plzeň a.s., IDDS: ktucif

GridServices, s.r.o., IDDS: jmyjs6

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, kteří mohou být vlivem záměru přímo dotčeni; těmto účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou, tzn. že ve smyslu § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků (staveb) evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru (doručeno veřejnou vyhláškou)

Obec Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Úherce

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu :
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
Premium living s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4
Touš Bedřich, č.p. 127, 330 23 Rochlov
NEZ A+G, s.r.o., Náves 24, 330 23 Úherce
Vlk Jan, č.p. 67, 399 01 Zbelítov
Burešová Jitka, Alešova 2421/22, 30100 Plzeň
Fučík Alexandr, Vejprnická 691/16 318 00 Plzeň
Lenka Bártů, Sadová 549, 330 26 Tlučná
Ing. Demetr Goubej, K Plzni 155/13, Nová Hospoda, 318 00 Plzeň
Lukáš Hnát, Sadová 549, 330 26 Tlučná
Pavla Kristýna Houdková, Haškova 45, Krchleby, 345 61 Staňkov
Michal Jurčenko, Východní 169, 330 23 Úherce
SJM Martin Klúč a Ing. Tereza Klúčová, Východní 163, 330 23 Úherce
Zuzana Králová, Východní 169, 330 23 Úherce
Jan Roubal, Ledecká 1198/18, 323 00 Plzeň
Ing. Miroslav Rozhoň, Línská 832, 330 27 Vejprnice
SJM Martin Thumer a Bc. Dis. Simona Thumerová
 Martin Thumer, Benešova třída 1121, 330 23 Nýřany
 Bc. Dis. Simona Thumerová, Střední 870, 330 23 Nýřany
Bureš Michal, K Valše č.ev. 1675, Litice, 321 00 Plzeň
Ing. Miroslav Rozhoň, Línská 832, 330 27 Vejprnice
Akur Estates s.r.o., Karolínská 661/4 Karlín, 186 00 Praha 8
1657 Ing. Miroslav Rozhoň, Línská 832, 330 27 Vejprnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

MěÚ Nýřany, odbor výstavby, Benešova 285, 330 23 Nýřany
MěÚ Nýřany, odbor dopravy, Americká 39, 304 66 Plzeň
Hasičský záchranný bor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň –venkov, dopravní inspektorát, IDDS 5ixai69

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, Americká 39, 304 66 Plzeň
Obecní úřad Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Úherce

vlastní