

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň , Americká 39, Plzeň PSČ 304 66
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VYŘIZUJE: Ing. S. Ulčová
TEL.: 377 168 022
FAX: 377 168 002
E-MAIL: sylva.ulcova@nyrany.cz

PODEPISUJE: Ing. Petr Hauer
FUNKCE: vedoucí odboru ŽP

ČÍSLO JEDNACÍ OŽP-Ulč/918/2020
DATUM: 7.1.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení vodoprávního řízení a seznámení se s podklady pro rozhodnutí ve věci

I. stavebního povolení ke stavbě vodního díla podle ustanovení § 15 odst.1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

Žádostí doručenou Městskému úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, zdejšímu vodoprávnímu a současně speciálnímu stavebnímu úřadu pro stavby vodních děl, požádal stavebník (navrhovatel), účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kterým je:

Premium living s.r.o., IČO 05947791, se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4

zastoupen na základě plné moci

Ing. Luděk Soběslavským, nar. 24.2.1981, trv. bytem Na Chmelnicích 1519/71, 323 Plzeň

o vydání stavebního povolení ke stavbě vodního díla „Úherce – obytná zóna východ II. etapa“, na pozemku parc. č. 1660/12 (zahrada) k.ú. Úherce u Nýřan, 1657/32 (trvalý travní porost) k.ú. Úherce u Nýřan, 1657/19 (trvalý travní porost) k.ú. Úherce u Nýřan, 1658/8 (ostatní plocha) k.ú. Úherce u Nýřan, 1657/4 (trvalý travní porost) k.ú. Úherce u Nýřan, kraj Plzeňský, HGR:5110 – Plzeňská pánev, č.h.p. 1-10-02-103-0-00 recipient Luční potok, Vodní útvar povrchových vod: BER 0285_J_Nádrž České údolí na toku Radbuza.

Dnem obdržení žádostí bylo ve věci zahájeno příslušné správní řízení ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu, ustanovení § 115 vodního zákona a ustanovení § 108 stavebního zákona.

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 10 § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, s působností speciálního stavebního úřadu pro stavby vodních děl podle § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a § 15 vodního zákona, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona, při přezkoumání podané žádosti a jejích příloh zjistil, že v daném případě je předmětem řízení záležitost, v níž lze rozhodnout bez provedení ústního jednání a místního šetření, neboť zdejšímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a zájmového území. Žádost zároveň poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

O zahájení řízení je správní orgán povinen na základě § 47 odst. 1 správního řádu uvědomit všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, zdejší vodoprávní a současně speciální stavební úřad proto oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení vodoprávního (stavebního) řízení ve věci výše uvedené dle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 112 odst. 2 stavebního zákona s tím, že dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy uplatnit

TELEFON
377 168 024

FAX
377 168 002

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka Plzeň
vřadajový účet: 27-9186490247/0100
přijmový účet: 27-9186450237/0100

IČO
00 258 199

E – MAIL : posta@nyrany.cz

do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vzhledem k výše uvedeným okolnostem upouští zdejší úřad dle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 112 odst. 2 stavebního zákona od konání ústního jednání a místního šetření a stanovuje shora uvedenou lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námitky popřípadě důkazy.

Závazná stanoviska, námitky popřípadě důkazy mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit u zdejšího úřadu samostatně písemně, nebo ústně do protokolu. Zároveň zdejší úřad upozorňuje na koncentrační zásadu řízení, tzn. že dle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 112 odst. 2 stavebního zákona, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Po uplynutí shora uvedené lhůty 10 dnů mohou účastníci řízení v souladu s § 36 správního řádu **nahlédnout a vyjádřit se k úplným podkladům rozhodnutí** a to u zdejšího úřadu, v konečné **lhůtě do 3 pracovních dnů**. Jedná se o lhůtu pro seznámení se se spisem a pro vyjádření k případným novým podkladům spisu před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro případné námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž zdejší úřad nepřihlíží. Po uplynutí uvedených lhůt zdejší úřad ve věci vydá rozhodnutí, které bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Účastníci řízení se mohou nechat v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zastupovat. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí, která bude založena do spisu jako jeho nedílná součást.

Účastník řízení, jeho zástupce nebo podpůrce je v souladu s § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Vzhledem k tomu, že je v předmětném řízení je více než 30 účastníků se toto oznámení o zahájení řízení doručuje některým účastníkům (účastníkům podle § 109 písm. e) stavebního zákona) také veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 144 odst. 6 správního řádu.

Stručný popis předmětu řízení a zájmového území předmětné stavby:

Předmětem vodoprávního (stavebního) řízení je vydání stavebního povolení ke stavbě vodního díla „**Úherce – obytná zóna východ II. etapa**“ – v rozsahu:

D.1.1 SO 301 – kanalizace splašková

D.1.2 SO – vodovod

D1.3 SO 303 – přeložka vodovodu

Účelem stavby je zajištění technické infrastruktury (odvedení splaškových vod a zásobení pitnou vodou) pro novou zónu domků v II. etapě, navazující již na realizovanou I. etapu

Pozemky určené k zástavbě:

parc. č. 1657/4 (trvalý travní porost) k.ú. Úherce u Nýřan

parc. č. 1657/19 (trvalý travní porost) k.ú. Úherce u Nýřan,

parc. č. 1657/32 (trvalý travní porost) k.ú. Úherce u Nýřan,

parc. č. 1658/8 (ostatní plocha) k.ú. Úherce u Nýřan,

parc. č. 1660/12 (zahradka) k.ú. Úherce u Nýřan

Projektová dokumentace byla vypracována Ing. Alfrédem Samkem, ČKAIT 0200072, v květnu 2018.

Na předmětnou stavbu bylo Městským úřadem Nýřany, odborem výstavby, dne 8.8.2011 pod č.j. OV-Tra/20923/2011 vydáno územní rozhodnutí a souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 10.10.2019 pod č.j. OV-Vol/30656/2019.

Spolu se žádostí byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace stavby „Úherce – obytná zóna východ II. etapa“
- Dokladová část:
 - Plná moc ze dne 24.9.2018
 - Stanovisko k existenci sítě elektronických komunikací Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – CETIN a.s. ze dne 7.6.2019
 - Stanovisko o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce ze dne 7.6.2019
 - Stanovisko k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.6.2019
 - Stanovisko k existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 7.6.2019
 - Stanovisko k existenci sítě VODÁRNA PLZEŇ a.s. ze dne 27.3.2019
 - Stanovisko k existenci sítě provozovatele MERO ČR a.s. ze dne 7.6.2019
 - Stanovisko k existenci sítě provozovatele GridServices, s.r.o. ze dne 7.6.2019
 - Geometrický plán pro rozdělení pozemků ze dne 13.9.2018
- Dokladová část – stanoviska:
 - Koordinované stanovisko MěÚ Nýřany, odboru životního prostředí ze dne 2.8.2019 + označené dva situační výkresy
 - Stanovisko GridServicis, s.r.o. ze dne 12.7.2019
 - Stanovisko Obce Úherce ze dne 26.6.2019
 - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 10.7.2019
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 26.6.2019
 - Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy ze dne 11.7.2019
 - Stanovisko Policie České Republiky, Krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň – venkov – Dopravní inspektorát ze dne 15.7.2019 + označené DIO situace a Situace
 - Souhlas s umístěním stavby ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.7.2019
 - Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) ze dne 26.6.2019
 - Územní rozhodnutí, které vydal MěÚ Nýřany, odbor výstavby pod č.j. OV-Tra/20923/2011 ze dne 8.8.2011
 - Sdělení o nabytí právní moci pro územní rozhodnutí, které vydal MěÚ Nýřany, odbor výstavby pod č.j. OV-Tra/24594/2011 ze dne 19.9.2011
 - Souhlas dle §15 odst. 2. Stavebního zákona s vydáním rozhodnutí o povolení stavby ze dne 10.10.2019

Doložené doklady týkající se řešení majetkoprávních vztahů:

- Seznam vlastníků sousedních parcel
- Smlouva o zřízení služebnosti uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Poplatky:

V souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (dále jen „zákon o správních poplatcích“) položka 18 odst. 1 písm. h) sazebníku přílohy zákona o správních poplatcích je vyměřuje správní poplatek 3000,- Kč.

Dále sdělujeme:

Seznámit se s podklady pro rozhodnutí, nahlédnou do spisu a pořizovat si z něho výpisy, nahlédnou do projektové dokumentace předmětné stavby, je možno v budově Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí, Americká 39, kancelář č. 5, v úředních hodinách (pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod), v ostatní dny po předchozí telefonické dohodě. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení mají právo nahlížet do spisu u zdejšího speciálního stavebního úřadu ve smyslu ustanovení § 38 správního řádu.

Námítky účastníků řízení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož

ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Ing. Petr Hauer
vedoucí odboru životního prostředí

Ve smyslu § 25 odst. 2 správního řádu, resp. § 144 odst. 6 správního řádu, se některým účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, tzn. tak, že oznámení bude zveřejněno na úřední desce a též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na Obecním úřadě Úherce a Městském úřadě Nýřany po dobu 15 dnů, přičemž patnáctý den bude považován za den doručení této veřejné vyhlášky.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí

razítko a podpis oprávněné osoby

razítko a podpis oprávněné osoby

V elektronické podobě zveřejněno od:

V elektronické podobě zveřejněno do:

razítko a podpis oprávněné osoby

razítko a podpis oprávněné osoby

Rozdělovník:

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 109 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Stavebník:

Premium living s.r.o., IČO 05947791, se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 zastoupen na základě plné moci Ing. Luděkem Soběslavským, nar. 24.2.1981, trv. bytem Na Chmelnicích 1519/71, 323 Plzeň

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba umístěna a prováděna

Premium living s.r.o., IČO 05947791, se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4
Obec Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Úherce:

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 písm. d) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Vlastník (správce) dotčené technické infrastruktury:

VODÁRNA Plzeň a.s., IDDS: ktucif

GridServices, s.r.o., IDDS: jmyjs6

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, kteří mohou být vlivem záměru přímo dotčeni; těmto účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou, tzn. že ve smyslu § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků (staveb) evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

Obec Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Úherce

1507/3; 1507/1; 1657/4; 1657/3 k.ú. Úherce u Nýřan

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu :

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000Praha 3

1507/7; 1658/1; 1657/21 k.ú. Úherce u Nýřan

Premium living s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4

1657/19; 1657/28; 1660/14; 1657/30; 1657/29; 1660/15; 1658/11; 1658/8; 1660/16; 1658/12; 1658/12; 1660/18; 1657/18; 1660/12; 1657/1; 1657/23; 1660/14; 1657/24; 1657/32 k.ú. Úherce u Nýřan

Touš Bedřich, č.p. 127, 330 23 Rochlov

1658/2 k.ú. Úherce u Nýřan

NEZ A+G, s.r.o., Náves 24, 330 23 Úherce

1657/2 k.ú. Úherce u Nýřan

Vlk Jan, č.p. 67, 399 01 Zbelítov

1657/22 k.ú. Úherce u Nýřan

Burešová Jitka, Alešova 2421/22, 30100 Plzeň

1657/25; 1660/20 k.ú. Úherce u Nýřan

Fučík Alexandr, Vejprnická 691/16 318 00 Plzeň

1657/26; 1657/31; 1660/19 k.ú. Úherce u Nýřan

Vlastníci pozemku 1305/63 k.ú. Úherce u Nýřan

Lenka Bártů, Sadová 549, 330 26 Tlučná

Ing. Demetr Goubej, K Plzni 155/13, Nová Hospoda, 318 00 Plzeň

Lukáš Hnát, Sadová 549, 330 26 Tlučná

Pavla Kristýna Houdková, Haškova 45, Krchleby, 345 61 Staňkov

Michal Jurčenko, Východní 169, 330 23 Úherce

SJM Martin Klůc a Ing. Tereza Klůcová, Východní 163, 330 23 Úherce

Zuzana Králová, Východní 169, 330 23 Úherce

Jan Roubal, Ledecká 1198/18, 323 00 Plzeň

Ing. Miroslav Rozhoň, Línská 832, 330 27 Vejprnice

SJM Martin Thumer a Bc. Dis. Simona Thumerová

Martin Thumer, Benešova třída 1121, 330 23 Nýřany

Bc. Dis. Simona Thumerová, Střední 870, 330 23 Nýřany

Mureš Michal, K Valše č.ev. 1675, Litice, 321 00 Plzeň

1660/17 k.ú. Úherce u Nýřan

Ing. Miroslav Rozhoň, Línská 832, 330 27 Vejprnice

1305/260

Akur Estates s.r.o., Karolínská 661/4 Karlín, 186 00 Praha 8
1657 Ing. Miroslav Rozhoň, Línská 832, 330 27 Vejprnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

MěÚ Nýřany, odbor výstavby, Benešova 285, 330 23 Nýřany

MěÚ Nýřany, odbor dopravy, Americká 39, 304 66 Plzeň

Hasičský záchranný bor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň –venkov, dopravní inspektorát, IDDS 5ixai69

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Úherce

vlastní