

4/ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

Starosta obce provedl dotaz na Pozemkovém úřadu Plzeň u paní xxxxxxxxxxxx, zda již byly vyvěšeny Komplexní pozemkové úpravy Úherce u Nýřan. Paní xxxxx potvrdila skluz akce o cca 4 roky a předpokládáný nový termín zapsání komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí, a to na měsíc srpen příštího roku. Z důvodu převodu pozemků na jiné využití pro sportovní areál, je tento termín pro obec nepřijatelný. Jedinou možností, jak pozemky převést, je novým územním plánem.

Návrh usnesení č. 68/19

ZO schvaluje v pokračování s realizací nového Územního plánu obce Úherce bez ohledu na komplexní pozemkové úpravy.

ZO schvaluje rozšíření stávajících výrobních ploch u firmy B&BC, a.s., Sokolská 464, Zbůch dle přiloženého zákresu do mapy. S touto firmou, zastoupenou místopředsedou xxxxxxxxxxxx byla s Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 zastoupené starostou obce panem Vlastimilem Blažkem sepsána Smlouva o podmínkách změny územního plánu obce Úherce, která byla schválena zastupitelstvem obce 14. 11. 2018 usnesením 123/18. Zákres rozšíření ploch výroby bude přílohou tohoto zápisu. ZO pověřuje starostu obce podáním podnětu na Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování, pracoviště Plzeň, Americká tř. 39, 304 66 Plzeň.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 1 (M. Matoušek)

Usnesení bylo přijato

5/SPORTOVNÍ ODPOLEDNE S PIVEM

7. 9. 2019 proběhne na Návsi Sportovní odpoledne s pivem, které pořádá zastupitelstvo obce Úherce. Starosta obce vyzval zastupitele k pomoci při organizování této akce. Program začíná ve 14:00 hod. a to soutěžemi a muzikou od hudební skupiny Fregata. Od 18:30 pak bude hudbou a tancem provázet hudební skupina MIX BAND a to do 23:00 hod.

6/NOHEJBALOVÝ A PETANQUOVÝ TURNAJ

Pan Blažek Vlastimil jako organizátor této akce upozorňuje zastupitele na střet zájmů. Dne 14. 9. 2019 proběhne na zahradě Kulturního domu Úherce nohejbalový a petanquový turnaj. Organizátor této akce pan Vlastimil Blažek žádá zastupitele obce o zakoupení věcných darů v hodnotě 4 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 69/19

ZO schvaluje zakoupení věcných darů v hodnotě 4 000,- Kč na nohejbalový a petanquový turnaj.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 1 (Vlastimil Blažek)

Usnesení bylo přijato

3/FINANČNÍ PODPORA

Majitelka provozovny potravin Na Výsluní paní xxxxxxxxxxxx z důvodu snižujícího se počtu nakupujících a účetní závěrky v záporných číslech uvažuje o ukončení své činnosti. Ukončením prodeje by pro spousty, převážně starších občanů, nastal problém, jak a kde nakoupit potraviny. Starosta obce zjistil, že Krajský úřad Plzeňského kraje dává dotaci, ale pouze pro obce s méně jak 250 ti obyvateli. To samé Ministerstvo pro místní rozvoj, pouze obce do 250 ti obyvatel. Jednou z možností jak pomoci, aby obchod neskončil, je finanční podpora provozu.

V obci proběhla podpisová akce občanů Úherce, ve které žádají o poskytnutí pravidelného finančního příspěvku na provoz Koloniálu na Výsluní. Podpisovou akci podepsalo 193 občanů. Proběhla diskuse zastupitelů a hostů.

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednorázově přispějí částkou 100 000,- Kč tak, aby se pokryly ztráty provozovatelce za rok 2019 a zbytek financí použije na nákup více zboží do obchodu.

Bude připravena smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace a předložena na dalším jednání zastupitelstva obce.

Proti byl p. David Tvrdík.

7/ÚHERCE-PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem prací na projektu.

Proběhla diskuse k uliční čáře, ke stavební čáře a k předkupnímu právu na pozemky ve vlastnictví obce pro úherecké občany při prodeji pozemků v dané lokalitě.

Návrh usnesení č. 70/19

ZO schvaluje posunutí stavební nepřekročitelné čáry na úroveň stání pro osobní automobily a to 5 m od uliční čáry, rozhraní vymezující zastavění na pozemcích, jež zástavba musí dodržet v celém svém průběhu. Stavební čára nepřekročitelná se týká pouze hlavních budov. Uliční čára je linie mezi stavební parcelou a veřejným prostranstvím.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

8/SPORTOVNÍ AREÁL

24. července 2019 se na obecním úřadu sešla sportovní komise při projednávání uspořádání úhereckého sportoviště. Komise ve složení Alexandr Matoušek, David Tvrdík, Dominika Karlová a Vlastimil Blažek projednali nový návrh uspořádání sportoviště. Zastupitelům byl předložen nový návrh uspořádání. Komise se dohola na těchto změnách:

- Chodník okolo in-line dráhy zrušit.
- Co nejméně chodníků. Pouze spojovací, přístupové, k lavičkám u altánu, k sociálkám atd. Dlažbu okolo hřiště zrušit. Pouze z boku přístup na hřiště. Zrušit lavičky na levé straně u hřiště a u "U" rampy. Po kolaudaci by se tam daly lavičky bez zpevněných ploch a chodníků.
- In-line dráhu rozšířit v úseku od parkoviště k zatáčce u hřbitovní zdi o 1 m (místo chodníku) pro osazení pumtracku (boule).
- Skate-park podle návrhu Kamenice u Prahy. Vyhovuje nám jak členění, tak cena. - Zrušit stavbu skladu náradí a přesunout ho do sociálního zařízení. Šatna ženy by se zmenšila a sklad by se udělal tam. Nemusí být velký. Chceme zrušit vnitřní sprchy a udělat jednu venkovní s fontánkou na pití, jako je u venkovních bazénů. Pak bude třeba řešit přívod vody, zpevněnou plochu a odpad.
- V altánu uzamykatelné místo pro výčep piva při sportovních akcích. Přívod vody, odpady a elektřina.
- Trampolínu posunout k workoutové ploše tak, aby byla její součástí. Trampolína obdélníková, menší než 4 m a s dopadovými plochami z pryže.

9/OSTATNÍ

A/Věcné břemeno

Starosta obce seznámil zastupitele se Smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany, IČ 00258601 a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxx.

Věcné břemeno je na vodovodní přípojku na pozemcích KN č. 1468/8, délka věcného břemene činí 7,49 m, a 1468/7, délka věcného břemene činí 2,32 m, v k. ú. Úherce u Nýřan. Celková délka věcného břemene činí 9,81 m.

D/Regulační prvky bydlení

S projektem Parcelace za bytovkami Úherce západ se otevírá diskuse k možnosti regulativů na umístění a vzhled rodinných domků v dané lokalitě. Vzhledem k tomu, že se jedná o 32 stavebních pozemků, je pro obec regulativ jedinou možností, jak určit stavební čáru, uliční čáru a zamezit přístup nevhodných staveb do vesnické zástavby.

V. Louda podal návrh k prodeji stavebních pozemků, kdy by byli upřednostněni občané obce Úherce za splnění určitých podmínek (termín počátku výstavby RD, termín kolaudace.....).

P. starosta se již na toto informoval u právního zástupce obce, který mu sdělil, že toto nelze. Starosta obce zjistí informace od obcí Líně a Chanovice, kde k takovému přednostnímu prodeji mělo již dojít.

Návrh usnesení č. 74/19

ZO pověřuje starostu obce Vlastimila Blažka, pana Davida Tvrdíka, pana Alexandra Matouška, pana Miloslava Matouška a pana xxxxxxxxxxxxxx přípravou regulativů pro lokalitu Úherce, parcelace za bytovkami západ. Regulativ bude na příštím jednání zastupitelstva obce předložen ke schválení.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

10/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7/19 a 8/19

Návrh usnesení č. 75/19

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/19, které bylo schváleno starostou obce dne 20. 7. 2019, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 136/18 ze dne 12. 12. 2018. Tímto opatřením se výše příjmů ani výše výdajů nemění. Schodek rozpočtu se tímto opatřením nemění.

Rozpočtové opatření č. 7/19 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 76/19

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/19, které bylo schváleno starostou obce dne 8. 8. 2019, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 136/18 ze dne 12. 12. 2018. Tímto opatřením se mění výše příjmů + 1 200 tis. Kč a výše výdajů se nemění. Schodek rozpočtu se tímto opatřením sníží 1 200 tis. Kč.

Rozpočtové opatření č. 8/19 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

11/DISKUZE

- Knihovna Náves
- Vesnice roku
- Promítání KD – lepší ozvučení
- Rybník náves + lavičky
- Pozemek ul. topolová 1305/32

- Pohádkový les – v jednání D.Karlová
- Zdeněk Troška – v jednání D.Karlová
- EKO-SEPAR - svoz olejů

12/ZÁVĚR

Konec zasedání ve 20.10 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 12.09.2019

Ověřovatelé zápisu:

.....
Kateřina Bosáková

.....
Miloslav Matoušek