

# **Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 27. 3. 2019** **konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích**

Přítomni: V. Blažek, A. Matoušek, D. Karlová a K. Bosáková, Ing. T. Pavlíček, D. Tvrdík, M Fořt

Omluveni: Mgr. Jana Hošková, M. Matoušek – příchod v 18:30

Zapisovatel: Jana Tomanová Hanusová

Hosté: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Alexandra Matouška a Kateřinu Bosákovou

**Jednomyslně schváleno 7 pro - ověřovatelé zápisu: Alexandr Matoušek a Kateřina Bosáková**

**Program:** 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU PRO BYTOVÝ DŮM NA NÁVSI ZA  
BYTOVÝM DOMEM Č.P. 167

4/SMLOUVA NA PROJEKT - VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

5/KOMERČNÍ BANKA-SMLOUVA O POUŽÍVANÍ KB eTRADINGU

6/KNIHOVNA A GARÁŽE PŘÍSTAVBA

7/VĚCNÉ BŘEMENO

8/ÚHERCE - PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

9/BLANK PAGE DŘEVOSTAVBY

10/ČEZ DISTRIBUCE

11/SEZNÁMENÍ OBČANŮ S DĚNÍM V OBCI

12/OSTATNÍ (**STODSKÁ NEMOCNICE, VĚCNÉ BŘEMENO ČEZ**)

13/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ 2/19 a 3/19

14/DISKUSE

15/ZÁVĚR

*(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)*

Program byl schválen (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

## **2/ KONTROLA USNESENÍ**

Kontrola usnesení z jednání ze dne 21. 2. 2019

**12/19** – ZO pověřilo starostu obce k pozvání pana xxxxxxxx a pana xxxxxx k jednání o výstavbě bytového domu

**13/19** – ZO schválilo cenovou nabídku firmy Innogy Energie, s.r.o. za cenu 670,- Kč/MWh + 0,- Kč/měsíční poplatek pro obchodníka s dobou fixace ceny od 1. 3. 2019 – 31. 12. 2020 – smlouva byla podepsána.

**14/19** – ZO schválilo znění poptávkového řízení na akci „Vrchní asfaltová vrstva ul. Topolová – Úherce – poptávka zatím nebyla rozeslána.

**15/19** – ZO schválilo Dohodu o provedení práce mezi Obcí Úherce a starostou obce panem Blažkem Vlastimilem na roznos volebních lístků na volbu do Evropského parlamentu.

**16/19** – ZO bere na vědomí a schvaluje Inventarizační zprávu Hlavní inventarizační komise ze dne 25. 01. 2019 bez připomínek.

**17/19** – ZO schválilo provedení náborové akce do SDH Úherce s cílem zajištění aktivní jednotky JPO V v Úhercích – nábor zatím nebyl proveden.

**18/19** – ZO schválilo poskytnutí finančního daru Rybářskému spolku Úherce ve výši 2.000,- Kč bez vymezení účelu, finanční prostředky byly proplaceny.

**19/19** – ZO schválilo Smlouvu o dodávce a ochraně údajů katastru nemovitostí vedených v elektronické podobě GDPR.

- 20/19** – ZO pověřilo starostu obce zajištěním cenových nabídek několika obdobných Kapajících světel – poptávka byla provedena.
- 21/19** – ZO schválilo Souhlasné prohlášení o mimořádném vydržení pozemku 39 m2 KN č. par. 1469/3 v k. ú. Úherce u Nýřan před č.p. 6, panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Vydržení bylo podáno na katastr nemovitostí.
- 22/19** – ZO schválilo delegování p. Vlastimila Blažka na konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. dne 13. 6. 2019.
- 23/19** – ZO schválilo termín konání tradiční Josefské pouti dne 23. 3. a 24. 3. 2019
- 24/19** – ZO schválilo společné užívání cesty v šířce 6 m vedoucí kolem hřbitova dle uspořádání vypracovaného paní xxxxxxxxxxxxxx při komplexních pozemkových úpravách.
- 25/19** – ZO schválilo přihlášení se do soutěže Vesnice roku 2019.
- 26/19** – ZO schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje ve výši 16.236 Kč, smlouva byla podepsána.
- 27/19** – ZO schválilo zásady ochrany osobních údajů GDPR při jejich zpracování v rámci správy nemovité věci s firmou Triumfa s.r.o. – smlouva byla podepsána.

### **3/ ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU PRO BYTOVÝ DŮM NA NÁVSI ZA BYTOVKOU Č. 167**

Usnesením č. 117/18 ze dne 14. 11. 2018 zastupitelé s výstavbou bytového domu souhlasili. Na obec byla doručena žádost o výstavbu bytového domu o 8. bytových jednotkách na pozemcích par. č. 1620/1 a 1618/2, které jsou v majetku Obce Úherce. Žadatelé o výstavbu nového bytového domu jsou majiteli bytového domu č.p. 167 a investory příjezdové komunikace na parkoviště společné pro dva bytové domy a veřejného osvětlení. Slovo bylo předáno p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který představil záměr investora. Proběhla debata k prodeji pozemku za bytovým domem č.p. 167.

#### **Návrh usnesení č. 28/19**

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku 1620/1 a 1618/2v k.ú. Úherce u Nýřan pro výstavbu bytového domu na Návsí za bytovým domem č.p. 167.

Pro	3	(Blažek, Fořt, Bosáková)
Proti	4	(Tvrdík, A. Matoušek, Karlová, T. Pavlíček)
Zdržel se	0	

***Usnesení nebylo přijato***

### **4/SMLOUVA NA PROJEKT - VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ**

Usnesením 129/18 ze dne 14. 11. 2018 bylo schváleno vypsání poptávkového řízení na projekční kancelář, která by vypracovala projekt „Úherce – projekt víceúčelového sportovního hřiště a inline dráhy“.

Usnesením 2/19 ze dne 23. 1. 2019 ZO schválilo zhotovitele projektové dokumentace „**Úherce – projekt víceúčelového sportovního hřiště a inline dráhy**“ firmu **CLEVER FOX s.r.o.**, Svárovec 1012, 363 02 Zlín-Malenovice zastoupenou paní **Evou Palátovou**. Cena projektových prací činí 190 000,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.

#### **Návrh usnesení č. 29/19**

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace „**Úherce – projekt víceúčelového sportovního hřiště a inline dráhy**“ firmu **CLEVER FOX s.r.o.**, Svárovec 1012, 363 02 Zlín-Malenovice zastoupenou paní **Evou Palátovou**. Cena projektových prací činí 190 000,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

**- Příchod M. Matoušek – v 18.30 hod.**

**5/KOMERČNÍ BANKA-SMLOUVA O POUŽÍVÁNÍ KB eTRADINGU**

Při jednání se zástupkyní Komerční banky bylo obci nabídnuto používání KB eTradingu. Tato služba umožňuje používat finanční nástroj jako je Termínovaný vklad a spousty dalších. V současné době má obec Profi Spořicí účet, na kterém je zhodnocení 0,0031 %. Za rok je to 4 245,- Kč. Zhodnocení Termínovaného vkladu je kolem jednoho %/rok, což by bylo kolem 80 000,- Kč v případě vkladu 8 000 000,- Kč.

**Návrh usnesení č. 30/19**

ZO schvaluje Smlouvu o používání KB eTradingu a smlouvu o zřízení Termínovaného vkladu. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu. ZO schvaluje převedení 8 milionů Kč z obecního Profi Spořicího účtu na Termínovaný vklad a to na 1 rok.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

**6/KNIHOVNA A GARÁŽE PŘÍSTAVBA**

Pan Dušan Hruža likvidoval armaporitové tvárnice a to 27 m3. Byla by možnost je získat zcela zdarma a využily by se na přístavbu knihovny a garáže u objektu obecního úřadu. Proběhla diskuse ohledně přístavby a provedení projektové dokumentace.

**Návrh usnesení č. 31/19**

ZO schvaluje provedení projektové dokumentace a pověřuje starostu obce zajištěním projekční kanceláře, která by zhotovila projektovou dokumentaci do 100 000,- Kč včetně DPH. ZO schvaluje bezplatné nabytí 27 m3 armaporitových tvárníc od pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

**7/VĚCNÉ BŘEMENO**

Na obec byla doručena Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohodu o umístění stavby na pozemek KN č. par. 1468/8 v k.ú. Úherce u Nýřan, a to na přípojku elektřiny pro č.p.85.

Pan T. Pavlíček a pan M. Matoušek – připomínka k vedení trasy věcného břemene.

**Návrh usnesení č. 32/19**

ZO schvaluje mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a ČEZ Distribuce, a.s. Na Střílně 1929/8, 405 02 Plzeň-Bolevec na základě plné moci č. PM/II-233/2018 pověřená osoba Petra Beranová Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohodu o umístění stavby IV-12-0014344/VB1 na pozemek KN č. par. 1468/8 v k.ú. Úherce u Nýřan, a to na přípojku elektřiny pro č.p.85. Jednorázová náhrada činí 1 000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	2 (T. Pavlíček, M. Matoušek)
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **8/ÚHERCE - PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD**

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem prací na projektu. Zastupitelstvu byl předložen projekt v provedení DUR a ke schválení Smlouva o spolupráci mezi panem xxxxxxxxxxxxxx, firmou premium living s.r.o. a Obcí Úherce – ve smlouvě byly nesrovnalosti a proto se odkládá na další jednání ZO, až po projednání a upřesnění nesrovnalostí ve smlouvě všemi stranami.

ZO diskutovalo o zmenšení pozemků pod 800 m<sup>2</sup>, což je daná velikost pozemků v územním plánu obce Úherce.

Pan M. Matoušek nesouhlasí se zmenšením pozemků pod 800 m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení č. 33/19**

ZO schvaluje, aby firma ZEAS Pučlice pro letošní rok 2019 obhospodařovala pozemek pod plánovanou bytovou výstavbou „Úherce-parcelace za bytovkami západ“.

ZO souhlasí se zápisem pozemků do katastru nemovitostí.

ZO souhlasí s projektovou dokumentací DÚR.

ZO pověřuje starostu obce k projednání a zajištění zmenšení územním plánem obce Úherce dané velikosti pozemků pod 800 m<sup>2</sup>.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **9/BLANK PAGE DŘEVOSTAVBY**

Firma Blang Page nabízí dřevěné sestavy zejména pro děti, a to jako skřýše, bunkry, a nebo klubovny.

### **Návrh usnesení č. 34/19**

ZO schvaluje nákup jednoho kompletu dřevostavby pro děti v hodnotě 75 600 Kč bez DPH a 91 476,- Kč včetně DPH.

Pro	0
Proti	8
Zdržel se	0

*Usnesení nebylo přijato*

## **10/ČEZ DISTRIBUCE**

18. 3. 2019 proběhlo na obci jednání se zástupci ČEZ Distribuce ohledně plánované nové bytové výstavby „Úherce-parcelace za bytovkami západ“. Vzhledem k nové výstavbě linky vysokého napětí do nové lokality, které půjde v zemi, nebude možné udělat vrchní asfaltovou vrstvu v ulici K Mexiku a to minimálně dva roky.

## **11/SEZNÁMENÍ OBČANŮ S DĚNÍM V OBCI**

Tak, jako každý rok proběhne v Kulturním domu Úherce seznámení občanů s děním v obci a to 17. 4. 2019 od 18:00 hod. Starosta obce, a i zastupitelé budou občanům odpovídat na dotazy, které se týkají života v Obci Úherce.

## **12/OSTATNÍ**

### **A/STODSKÁ NEMOCNICE**

Dne 26. 3. 2019 byla na Obecní úřad doručena žádost pana MUDr. Alana Sutnara, Ph.D., předsedy představenstva Stodské nemocnice, a.s. o uzavření darovací smlouvy, a to na poskytnutí finančního daru této nemocnici, a to na nákup zdravotnického zařízení nemocnice.

### **Návrh usnesení č. 35/19**

ZO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč Stodské nemocnici, a.s., Hradecká 600, 333 01 Stod. ZO schvaluje Darovací smlouvu a pověřuje starostu obce uzavřením Darovací smlouvy mezi Obcí Úherce a Stodskou nemocnicí, a.s. Návrh Darovací smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **B/VĚCNÉ BŘEMENO ČEZ**

ZO schválilo usnesením č. 108/18 věcné břemeno číslo IV-12-0013102/VB/01 mezi firmou ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Úherce. Došlo k chybě ve smlouvě a je třeba smlouvu schválit znovu.

### **Návrh usnesení č. 36/19**

ZO schvaluje revokaci usnesení číslo 108/18 ze dne 30. 10. 2018. Tímto je usnesení číslo 108/18 ze dne 30. 10. 2018 zrušené.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č. 37/19**

ZO schvaluje Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení břemene – a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0013102/VB/01 mezi firmou ČEZ Distribucí, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou ENERGO Dobříš s.r.o., se sídlem č.p. 1665, 263 01 Dobříš, zastoupená na základě plné moci paní Hanou Pavelkovou, zaměstnancem a zástupcem společnosti a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23. Věcné břemeno je na pozemek KN č. 1305/6 a 990/3 v k.ú. Úherce u Nýřan. Věcné břemeno je na **7 m kabelu NN**, vedení distribuční soustavy a to při přeložce nadzemního vedení v ul. Východní. Jednorázová náhrada činí **1.000,- Kč**. Smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **13/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 2/19**

#### **Návrh usnesení č.38/19**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/19, které bylo schváleno starostou obce dne 25. 2. 2019, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 136/18 ze dne 12. 12. 2018. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 100 tis. Kč a výše výdajů + 100 tis. Kč. Schodek rozpočtu se tímto opatřením nemění.

Rozpočtové opatření č. 2/19 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č.39/19**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/19. Tímto opatřením se výše příjmů nemění a výše výdajů se mění + 119 tis. Kč. Schodek rozpočtu se tímto opatřením zvýšil o 119 tis.Kč. Na krytí tohoto rozpočtového opatření budou použity finanční prostředky z přebytku z let minulých.

Rozpočtové opatření č. 3/19 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

### ***Usnesení bylo přijato***

### **14/DISKUZE**

- Dotace Úprava vrchní části Návsi – Úherce
- Přípojka elektro ke stromečku
- Pout'
- Nová skládačka o obci – počet kusů – 2 500 ks
- Popisové tabule fara, replika sloupu, památná lípa, ptačí pozorovatelna
- Likvidace pařezů
- P. Matoušek Alexandr – odtažení autovraků z Návsi
- Koloniál Na Výsluní
- Dominika Karlová – divadlo pro děti, promítání filmů.

### **15/ZÁVĚR**

Konec zasedání ve 20.00 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 3.4.2019

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Alexandr Matoušek

.....  
Kateřina Bosáková