

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 21. 2. 2019

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: V. Blažek, M. Matoušek, A. Matoušek, Mgr. Jana Hošková, D. Karlová a K. Bosáková, Ing. T. Pavlíček, D. Tvrdík

Omluveni: M Fořt

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 8 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Davida Tvrdíka a Ing. Tomáše Pavlíčka

Jednomyslně schváleno 8 pro - ověřovatelé zápisu: David Tvrdík a Ing. Tomáš Pavlíček

Program: 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU PRO BYTOVÝ DŮM NA NÁVSI ZA BYTOVÝM DOMEM Č.P. 167

4/SMLOUVA NA PROJEKT - VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

5/NABÍDKA CENY PLYNU E.ON ENERGIE a.s.

6/VRCHNÍ ASFALTOVÁ VRSTVA V UL. TOPOLOVÁ

7/DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE – ROZDOS VOLEBNÍCH LÍSTKŮ

8/ÚHERCE - PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

9/ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE ZA ROK 2018

10/ZPRÁVA HLAVNÍ INVENTARIZAČNÍ KOMISE

11/HASIČI

12/DAR RYBÁŘI

13/OSTATNÍ (**GDPR Misys, Osvětlení stromečku, Vydržení pozemku 1469/1, Valná hromada Vodárenská a kanalizační, Plíseň byt, Pouť 2019, Společné užívání cesty u Hřbitova, Vyúčtování dotace kostel sv. Josefa, Vesnice roku 2019, Žádost o poskytnutí dotace dopravní obslužnost, GDPR Triumfa s.r.o.**)

14/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ 2/19 a 3/19 **rozpočtová opatření nebyla, bod byl zrušen.**

15/DISKUSE

16/ZÁVĚR

(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 23. 1. 2019

1/19 – ZO schválilo vydržení pozemku 39 m² KN č. par. 1469/3 v k. ú. Úherce u Nýřan před č.p. 6 – na dnešní jednání bude předložen návrh smlouvy o vydržení.

2/19 – ZO schválilo na základě poptávkového řízení zhotovitele projektové dokumentace „Úherce – projekt víceúčelového sportovního hřiště a inline dráhy“ firmu CLEVER FOX s.r.o. za cenu 190.000,- Kč – na dnešním jednání bude předložen návrh smlouvy o dílo.

3/19 – ZO schválilo ochotu jednat o uzavření smlouvy o zajištění zpětného odběru obalů a odpadů z obalů prostřednictvím obecního systému nakládání s komunálními odpady se společností REMA AOS, a.s.

4/19 – ZO schválilo podání žádosti o dotaci a podmínky dotace na akci „Úherce, úprava vrchní části Návsi“ u Krajského úřadu Plzeňského kraje z dotačního programu Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2019 z titulu Projekty obcí.

5/19 – ZO schválilo Dodatek smlouvy č. 2 o snížení ceny pronájmu pozemku par. č. 1657/4 o výměře 9880 m² v k. ú. Úherce u Nýřan panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx z 2,- Kč za m² na 1,- Kč za m²/rok – smlouva nebyla podepsána.

6/19 – ZO schválilo uzavření Dohody o provedení práce s uvolněným členem zastupitelstva obce p.

Vlastimilem Blažkem za odměnu 1.500,- Kč měsíčně – dohoda byla podepsána.

7/19 – ZO schválilo vybudování nové přípojky na elektřinu ze zděného pilíře na Návsi sloužícího pro pout' ke stromku, nebo pergole na Návsi. ZO pověřuje Ing. Tomáše Pavlíčka a starostu obce – práce nebyly zahájeny.

8/19 – ZO neschválilo nákup devíti pozemků od Státního statku Jeneč.

9/19 – ZO schválilo podání žádosti o dotaci na akci „Úherce, úprava vrchní části Návsi“ u Krajského úřadu Plzeňského kraje z dotačního programu Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2019 z titulu Projekty obcí - žádost byla podána.

10/19 – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 15/18 - Rozpočtové opatření č. 15/18 bylo zaúčtováno.

11/19 – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 1/19 - Rozpočtové opatření č. 1/19 bylo zaúčtováno.

3/ ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU PRO BYTOVÝ DŮM NA NÁVSI ZA BYTOVKOU Č. 167

Usnesením č. 117/18 ze dne 14. 11. 2018 zastupitelé souhlasili s tím, že s výstavbou bytového domu souhlasí. Na obec byla doručena žádost o výstavbu bytového domu o 8. bytových jednotkách na pozemcích par. č. 1620/1 a 1618/2, které jsou v majetku Obce Úherce. Žadatelé o výstavbu nového bytového domu jsou majiteli bytového domu č.p. 167 a investory příjezdové komunikace na parkoviště společné pro dva bytové domy a veřejného osvětlení.

Na minulém jednání zastupitelstva obce proběhla debata k prodeji pozemku za bytovým domem č.p. 167. Jelikož nebyl dodán znalecký posudek na pozemky č. par. KN 1618/2 a 1620/1 v k. ú. Úherce u Nýřan byl bod posunut na dnešní jednání obce. O prodeji proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 12/19

ZO pověřuje starostu obce k pozvání pana xxxxxxxxx a pana xxxxxxx k jednání o výstavbě bytového domu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/SMLOUVA NA PROJEKT - VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

Usnesením 129/18 ze dne 14. 11. 2018 bylo schváleno vypsání poptávkového řízení na projekční kancelář, která by vypracovala projekt „Úherce – projekt víceúčelového sportovního hřiště a inline dráhy“.

Usnesením 2/19 ze dne 23. 1. 2019 ZO schválilo zhotovitele projektové dokumentace „Úherce – projekt víceúčelového sportovního hřiště a inline dráhy“ firmu **CLEVER FOX s.r.o.**, Svárovec 1012, 363 02 Zlín-Malenovice zastoupenou paní **Evou Palátovou**. Cena projektových prací činí 190 000,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH. Z důvodu nedodání návrhu Smlouvy o dílo do začátku zastupitelstva obce, posouvá se bod č. 4 na příští jednání zastupitelstva.

5/NABÍDKA CENY PLYNU E.ON ENERGIE a.s.

Na obci byl zástupce firmy E.ON Energie a.s. a provedl cenovou nabídku na dodávku plynu pro čtyři odběrná místa. Úspora by činila cca 12.500,- Kč. Starosta proto oslovil současné dodavatele plynu firmu Innogy Energie, s.r.o. zda jsou schopni upravit smlouvy tak, aby došlo rovněž k této úspoře finančních prostředků. Byla doručena cenová nabídka firmy Innogy Energie, s.r.o. Proběhla diskuze.

Návrh usnesení č. 13/19

ZO schválilo cenovou nabídku firmy Innogy Energie, s.r.o., současného dodavatele plynu jako nejvýhodnější. Zastupitelé se dohodli na variantě s cenou 670,- Kč/MWh + 0,- Kč/měsíční poplatek pro obchodníka s dobou fixace ceny od 1. 3. 2019 – 31. 12. 2020. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy s Innogy Energie, s.r.o., Edvarda Beneše 2439/70-2438/72, 304 77 Plzeň.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

6/VRCHNÍ ASFALTOVÁ VRSTVA V UL. TOPOLOVÁ

Starosta obce předložil zastupitelům ke schválení poptávkové řízení na stavební firmu, která by provedla vrchní asfaltovou vrstvu v ulici Topolová včetně vyzvednutí kanalizačních poklopů, vodovodních, plynovodních hrnečků a bočních kanalizačních vpustí.

Návrh usnesení č. 14/19

ZO schválilo znění poptávkového řízení na akci „Vrchní asfaltová vrstva ul. Topolová – Úherce“. Budou osloveny minimálně 4 stavební firmy.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

7/DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE – ROZDOS VOLEBNÍCH LÍSTKŮ

P. Blažek Vlastimil upozornil na střet zájmů.

Návrh usnesení č. 15/19

ZO schvaluje uzavření Dohody o provedení práce mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a starostou obce panem Blažkem Vlastimilem, Na Vršku 117. Úherce, 330 23 Nýřany na rozdos volebních lístků na volbu do Evropského parlamentu 2019 za úplatu ve výši dle vyhlášky.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 1 p. Blažek

Usnesení bylo přijato

8/ÚHERCE - PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

Starosta obce seznámil zastupitele s průběhem prací na projektu. Zastupitelstvu byl předložen projekt v provedení DUR a ke schválení Smlouva o spolupráci mezi panem xxxxxxxx, firmou premium living s.r.o. a Obcí Úherce.

Na žádost paní xxxxxxxxxxxxxxxx bude bod odložen na příští zastupitelstvo obce. Majitelé pozemku pan xxxxxxxxxxxxxxxx, pan xxxxxxxx, pan xxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxx budou jednat o smlouvě dne 5. 3. 2019. Ze strany pana xxxxxxxx byla smlouva schválena.

9/ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE ZA ROK 2018

Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 31. 1. 2018 na Obecním úřadě Úherce pracovníky Krajského úřadu Plzeňského kraje. Závěrem výsledku přezkoumání je, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

ZO bere zprávu na vědomí bez připomínek.

10/ZPRÁVA HLAVNÍ INVENTARIZAČNÍ KOMISE

Zastupitelstvu byla předložena Inventarizační zpráva Hlavní inventarizační komise ze dne 25. 01. 2019.

Návrh usnesení č. 16 /19

ZO bere na vědomí a schvaluje Inventarizační zprávu Hlavní inventarizační komise ze dne 25. 01. 2019 bez připomínek.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

11/HASIČI

Starosta seznámil zastupitele s problematikou nedostatku aktivních členů SDH pro zřízení JPO V v obci.

Návrh usnesení č. 17/19

ZO schvaluje provedení náborové akce do SDH Úherce s cílem zajištění aktivní jednotky JPO V v Úhercích. Zodpovědná osoba Alexandr Matoušek a Starosta obce.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

12/DAR RYBÁŘI

Obec Úherce poskytne Rybářskému spolku Úherce formou finančního daru 2.000,- Kč . Finanční prostředky budou vyplaceny na základě darovací smlouvy.

Návrh usnesení č. 18/19

ZO schvaluje poskytnutí finančního daru Rybářskému spolku Úherce ve výši 2.000,- Kč bez vymezení účelu. ZO pověřuje starostu Obce Úherce k uzavření uvedené darovací smlouvy. Návrh darovací smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

13/OSTATNÍ

A/ GDPR Misys

Provozovatel programu Misys firma GEOING Plzeň, spol. s.r.o. předložila při aktualizaci programu Smlouvu o dodávce a ochraně údajů katastru nemovitostí vedených v elektronické podobě GDPR.

Návrh usnesení č. 19/19

ZO bere na vědomí předloženou Smlouvu o dodávce a ochraně údajů katastru nemovitostí vedených v elektronické podobě GDPR. Smlouva o dodávce a ochraně údajů katastru nemovitostí GDPR bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

B/Osvětlení stromečku

Na obec byla doručena nabídka na vánoční osvětlení stromečku Kapající světlo LED bílé, 1 x 20 ks á 50 cm za cenu 33.206 Kč.

Návrh usnesení č. 20/19

ZO pověřuje starostu obce zajištěním cenových nabídek několika obdobných Kapajících světél. Do prvního adventu bude světlo nakoupené.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

C/Vydržení pozemku 1469/1

Na obec byla doručena žádost pana xxxxxxxxxxxxxx o vydržení části pozemku 39 m2 KN č. par. 1469/1 v k. ú. Úherce u Nýřan – nyní pozemek č. 1469/3 o výměře 39 m2, který pan xxxxxxxxxxxxxx po dobu cca 43 let užíval. Pozemek byl po celou dobu zapsán v KN na LV pana xxxxxxxxxxxxxx.

Usnesením č. 1/19 ze dne 23. 1. 2019 zastupitelé schválili mimořádné vydržení pozemku KN č. 1469/3 v k. ú. Úherce u Nýřan o ploše 39 m2.

Návrh usnesení č. 21/19

ZO schvaluje Souhlasné prohlášení o mimořádném vydržení pozemku 39 m2 KN č. par. 1469/3 v k. ú. Úherce u Nýřan před č.p. 6, panu xxxxxxxxxxxxxx, který byl v katastru zapsán jako „přisloučená část cizí parcely“ a pan xxxxxxxxxxxxxx po dobu cca 43 let tento pozemek užíval. ZO pověřuje starostu obce podpisem souhlasného prohlášení. Souhlasné prohlášení bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

D/VALNÁ HROMADA VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ 2018

Dne 14. 2. 2019 bylo na OÚ Úherce doručeno sdělení ke konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. Valná hromada se bude konat dne 13. 6. 2019 v Nýřanech a je nutné delegovat zástupce obce Úherce.

Návrh usnesení č. 22/19

ZO deleguje jako svého zástupce p. Vlastimila Blažka, starostu Obce Úherce, na konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. dne 13. 6. 2019.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

E/Plíseň byt

Na Obec Úherce byla doručena žádost paní xxxxxxxxxxxxxx na řešení plísní u oken a balkonových dveří v jejich bytě. Byly zaslány fotografie plísně. K této skutečnosti přispěla hodně vlhká letošní zima.

ZO doporučujeme nájemníkům bytů odstranit malbu včetně plísně a postižená místa ošetřit prostředkem DETASTOP.

F/Pout' 2019

Starosta seznámil ZO s přípravami na Josefskou pout' 2019.

Návrh usnesení č. 23/19

ZO schvaluje termín konání tradiční Josefské pouti dne 23. 3. a 24. 3. 2019.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

G/Společné užívání cesty u hřbitova

xxxxxxxxxxxxx vlastní pozemek u hřbitova od dálnice D5 k plánovanému sportovnímu areálu a podal žádost o společné užívání cesty okolo hřbitova. Obec Úherce vlastní 3 m kolem hřbitova z důvodu údržby a oprav hřbitovní zdi. Pan xxxxxxxx vyčleňuje ze svého pozemku rovněž 3 m šířky za účelem, kterým by byl zajištěn přístup na přilehlé zahrádky. Uvažovaná cesta by nebyla veřejně přístupná. Sloužila by pouze majitelům zahrádek k přístupu na pozemky a obci k přístupu ke hřbitovní zdi.

Návrh usnesení č. 24/19

ZO schvaluje společné užívání cesty v šířce 6 m vedoucí kolem hřbitova dle uspořádání vypracovaného paní xxxxxxxxxxxx při komplexních pozemkových úpravách. Zákres uspořádání bude přílohou tohoto zápisu. ZO schvaluje, aby cesta kolem hřbitova byla neveřejná. Cesta bude sloužit k přístupu majitelům zahrádek a Obci Úherce k opravě hřbitovní zdi.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

H/Vyúčtování dotace kostel sv. Josefa

Obec Úherce poskytla Nadaci pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích investiční dotaci ve výši 250.000,- Kč. Nadace předložila zastupitelstvu obce doklady o využití investiční dotace, která byla rozdělena na dvě části. Dotace ve výši 150.000,- Kč byla použita na opravu dveří a oken kostela. Druhá dotace ve výši 100.000,- Kč byla použita na rekonstrukci schodiště do věže a opravu podlahy zvonice. Finanční prostředky by byly poskytnuty na základě podepsání Smlouvy o poskytnutí investiční dotace. ZO bere na vědomí vyhodnocení investiční dotace za rok 2018 Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích bez připomínek.

CH/Vesnice roku 2019

Od 19. 2. 2019 do 30. 4. 2019 se lze přihlásit do soutěže Vesnice roku 2019. Obec se této soutěže opakovaně účastní již několik let.

Návrh usnesení č. 25/19

ZO schvaluje přihlášení se do soutěže vesnice roku 2019. ZO pověřuje starostu obce přípravou podkladů pro soutěž a podáním žádosti o soutěž.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

I/Žádost o poskytnutí dotace dopravní obslužnost

Plzeňský kraj zajišťuje dopravní obslužnost území Plzeňského kraje. Dvě procenta nákladů na zajištění dopravní obslužnosti v tomto území vybírá od obcí ležících v této lokalitě. Podíl Obce Úherce je 16.236 Kč. V roce 2018 činila dotace 16.016,- Kč. Starosta obce předložil ZO Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje pro rok 2019.

Návrh usnesení č. 26/19

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019. Finanční příspěvek pro rok 2019 a Obec Úherce činí 16.236,- Kč. ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

J/GDPR Triumfa s.r.o.

Dalším subjektem, s kterým obec musí uzavřít podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů GDPR je firma Triumfa s.r.o. která pro obec vede agendu bytových domu K Mexiku 140 a 141, Úherce.

Návrh usnesení č. 27/19

ZO schvaluje Zásady ochrany osobních údajů při jejich zpracování v rámci správy nemovité věci s firmou Triumfa s.r.o., Masarykova 448/90, Doubravka, 312 00 Plzeň a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Obsahem zásad ochrany osobních údajů je dohoda v souvislosti s novým Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů GDPR. ZO pověřuje starostu obce podpisem Zásad ochrany osobních údajů při jejich zpracování v rámci správy nemovité věci. Návrh zásad bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

14/DISKUZE

- Dotace Úprava vrchní části Návsi – Úherce
- Přípojka elektro ke stromečku
- Osvětlení křižovatky K Mexiku a Na Vršku
- Úprava vrchní části Návsi - Ivo Grüner
- Nová skládačka o obci – počet kusů
- Popisové tabule fara, replika sloupu, památná lípa, ptačí pozorovatelna
- Příspěvek na časopis Milujte se
- Likvidace pařezů
- P. Matoušek Alexandr – odtažení autovraků z Návsi
- P. Matoušek Alexandr – zamezení jízdy autům okolo zpomalovacích pruhů
- Dominika Karlová – uspořádání filmových večerů pro děti
- Dominika Karlová – divadlo pro děti
- Dominika Karlová – dětské představení, Ať žijí duchové

15/ZÁVĚR

Konec zasedání ve 20:00 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 2. 2019

Ověřovatelé zápisu:

.....
David Tvrdík

.....
Ing. Tomáš Pavlíček