

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 23. 1. 2019

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: V. Blažek, M. Matoušek, M. Fořt, A. Matoušek, Mgr. Jana Hošková, D. Karlová a K. Bosáková

Omluveni: Ing. T. Pavlíček, D. Tvrdlík

Zapisovatel: Jana Tomanová Hanusová

Hosté: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Mgr. Janu Hoškovou a Kateřinu Bosákovou

Jednomyslně schváleno 7 pro - ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Hošková a Kateřina Bosáková

Program: 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/Vydržení části pozemku 1469/1,

4/ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU PRO BYTOVÝ DŮM NA NÁVSI ZA BYTOVKOU č.p.167

5/VÝBĚR ZHOTOVITELE PROJEKTU VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HRŠTĚ

6/BEZÚPLATNÝ PŘEVOD VODOVOD UL. VÝCHODNÍ

7/GDPR

8/ZPĚTNÝ ODBĚR OBALŮ

9/ÚHERCE – ÚPRAVA VRCHNÍ ČÁSTI NÁVSI - DOTACE

10/ÚHERCE - PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

11/ZMĚNA NÁJEMNÉHO NA POZEMEK 1657/4

12/DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE – UVOLNĚNÝ ČLEN ZASTUPITELSTVA

13/OSTATNÍ (**Elektrické vedení ke stromečku na Návsi, Vydržení části pozemku 1469/1, státní statek Jeneč – převod pozemků, Pozemek u hřbitova, Příspěvek na rybářský tábor**)

14/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ 15/18 A 1/19

15/DISKUSE

16/ZÁVĚR

ZO jednomyslně schválilo změnu programu – a to přesunutí bodu „Vydržení části pozemku 1469/1“ z bodu č. 12/Ostatní před bod č.3 programu.

(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 12. 12. 2018

133/18 – ZO schválilo kupní smlouvu na pozemek KN č. par. 1620/2 o výměře 261 m², na kterém stojí bytový dům č. p. 167 manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za 50,- Kč/m² – smlouva byla podepsána a částka uhrazena.

134/18 – ZO schválilo vypracování cenového posudku na prodejní cenu pozemků č. par. 1618/2 a 1620/1 v k. ú. Úherce u Nýřan.

135/18 – ZO schválilo Darovací smlouvu mezi Spolkem bydlení – východ a Obcí Úherce na splaškovou a dešťovou kanalizaci v ulici Východní. Splašková kanalizace 180,1 m za cenu 480.000,- Kč včetně DPH. Dešťová kanalizace 176 m za cenu 468.895,- Kč včetně DPH – darovací smlouva byla podepsána.

136/18 – ZO schválilo pověření starosty k provádění rozpočtových změn pro období do konce roku 2019.

137/18 – ZO schválilo návrh rozpočtu Obce Úherce na rok 2019, a to jako schodkový s celkovými příjmy 9.327 tis Kč a celkovými výdaji ve výši 15.673 tis. Kč. Schodek ve výši 6.346 tis. Kč.

138/18 – ZO schválilo rozdělení pozemku RD 01 v lokalitě za bytovkami západ na 2 pozemky.

139/18 – ZO schválilo záměr snížení ceny pronájmu pozemku par. č. 1657/4 o výměře 9880 m² v k. ú. Úherce u Nýřan panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx z 2,- Kč za m² na 1,- Kč za m²/rok.

- 140/18 – ZO revokovalo usnesení 36/18 ze dne 28. 3. 2018, kterým byl schválen plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Úherce a usnesení 37/18 ze dne 28. 3. 2018 kterým byl schválen návrh nového uspořádání pozemků pro Obec Úherce.
- 141/18 – ZO schválilo nově upravený plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Úherce.
- 142/18 – ZO schválilo návrh nového uspořádání pozemků pro Obec Úherce, které vzniklo na základě Komplexní pozemkové úpravy Úherce.
- 143/18 – ZO schválilo Dodatek č. I smlouvy o nájmu a provozování kanalizace. Dodatkem se mění článek XVIII. odst. 1 tak, že pro rok 2019 se stanovuje nájemné ve výši 12.400,- Kč a v článku XIX. se mění odst. 5 tak, že pro rok 2019 platí cena stočného 44,41 Kč/m³ + DPH – dodatek byl podepsán.
- 144/18 – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 13/18 - Rozpočtové opatření č. 13/18 bylo zaúčtováno.
- 145/18 – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 14/18 – Rozpočtové opatření č. 14/18 bylo zaúčtováno.

3 / VYDRŽENÍ ČÁSTI POZEMKU 1469/1

Na obec byla doručena žádost pana xxxxxxxxxxxxxxxx o vydržení části pozemku 39 m² KN č. par. 1469/1 v k. ú. Úherce u Nýřan – nyní pozemek č. 1469/3 o výměře 39 m², který pan xxxxxxxx po dobu cca 45 let užíval. Pozemek byl po celou dobu zapsán v KN na LV pana xxxxxxxxxxxx. Vzhledem k dřívějšímu charakteru katastru nemovitostí, kdy zápis v katastru nemovitostí měl pouze informativní charakter a nezakládal vlastnické právo, nebyla řada dokumentů do něj vložena a v současné době probíhá kontrola chybných, či neúplných údajů.

Návrh usnesení č. 1/19

ZO schvaluje mimořádné vydržení pozemku 39 m² KN č. par. 1469/3 v k. ú. Úherce u Nýřan před č.p. 6, který byl v katastru zapsán jako „přisloučená část cizí parcely“ a pan xxxxxxxxxxxx po dobu cca 45 let tento pozemek užíval. Souhlasné prohlášení o mimořádném vydržení bude předloženo ke schválení na dalším jednání zastupitelstva obce.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/ ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU PRO BYTOVÝ DŮM NA NÁVSI ZA BYTOVKOU Č. 167

Na minulém jednání zastupitelstva obce byl projednáván záměr výstavby druhého bytového domu za stávajícím bytovým domem Náves č.p. 167. Usnesením č. 117/18 ze dne 14. 11. 2018 zastupitelé souhlasili s tím, že s výstavbou bytového domu souhlasí. Na obec byla doručena žádost o výstavbu bytového domu o 8. bytových jednotkách na pozemcích par. č. 1620/1 a 1618/2, které jsou v majetku Obce Úherce. Žadatelé o výstavbu nového bytového domu jsou majiteli bytového domu č.p. 167 a investory příjezdové komunikace na parkoviště společné pro dva bytové domy a veřejného osvětlení. Usnesením č. 134/18 ze dne 12. 12. 2018 zastupitelé schválili vypracování cenového posudku na prodejní cenu pozemku č. par. 1618/2 a 1620/1 v k. ú. Úherce u Nýřan.

Proběhla diskuse ZO, p. A. Matoušek a M. Matoušek vyslovili nesouhlas s prodejem pozemku. Bod byl přesunut na následující jednání ZO, jelikož nebyl dodán znalecký posudek na pozemek.

5/VÝBĚR ZHOTOVITELE PROJEKTU VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

Usnesením 129/18 ze dne 14. 11. 2018 bylo schváleno vypsání poptávkového řízení na projekční kancelář, která by vypracovala projekt „Úherce – projekt víceúčelového sportovního hřiště a inline dráhy“.

Poptávka na projekční kancelář byla doručena:

1. Irena Potužáková, Na Výsluní 630, Líně 330 21
2. CLEVER-FOX s.r.o., Svárovec 1012, Zlín 763 02
3. Ing. Pavel Kodýtek, Náměstí Svobody 59, Planá 348 15

Výzva k podání nabídky v poptávkovém řízení byla prokazatelně doručena všem subjektům.

Cenová nabídka byla přijata pouze jedna, a to v neporušené obálce s nápisem: NEOTEVÍRAT – NABÍDKA „ÚHERCE – PROJEKT VÍCEÚČELOVÉHO SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ A INLINE DRÁHY“ a to od CLEVER FOX s.r.o., Svárovec 1012, 363 02 Zlín - Malenovice zastoupená paní Evou Palátovou, poradenská a konzultační činnost, zpracování technických návrhů a studií projekce, inženýrská činnost a to dne 4. 1. 2019 ve 12:30 hod.

Hodnotitelskou komisí jsou všichni přítomní členové zastupitelstva obce. Starosta obce vyzval zastupitele obce k otevření cenové nabídky.

Zastupitelé provedli otevření cenové nabídky a její kontrolu.

Nabídka č. 1 – Datum doručení 04. 01. 2019 v 12:30 hod.

1. CLEVER FOX s.r.o., Svárovec 1012, 363 02 Zlín Malenovice zastoupená paní **Evou Palátovou**, poradenská a konzultační činnost, zpracování technických návrhů a studií projekce, inženýrská činnost za: **Cena bez DPH: 190.000,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.**

Výběrové řízení vyhrála cenová nabídka č. 1

Cena bez DPH: 190.000,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.

Návrh usnesení č. 2/19

ZO schválilo na základě poptávkového řízení schváleného usnesením 129/18 ze dne 14. 11. 2018 zhotovitele projektové dokumentace „**Úherce – projekt víceúčelového sportovního hřiště a inline dráhy**“ firmu **CLEVER FOX s.r.o.**, Svárovec 1012, 363 02 Zlín-Malenovice zastoupenou paní **Evou Palátovou**, poradenská a konzultační činnost, zpracování technických návrhů a studií projekce, inženýrská činnost, za cenu 190 000,- Kč, zhotovitel není plátcem DPH: Návrh smlouvy bude předložen ke schválení na příštím jednání zastupitelstva obce.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

6/BEZÚPLATNÝ PŘEVOD VODOVODU UL. VÝCHODNÍ

Spolek bydlení Úherce – východ požádal Obec Úherce o bezúplatný převod vodohospodářské infrastruktury ze Spolku bydlení Úherce – východ na Obec Úherce. Jedná se o vodovodní řád pro veřejnou potřebu. Stavba byla zkolaudována Kolaudačním souhlasem OŽP-UIč/19553/2013 ze dne 12. 8. 2013.

Vodovod prováděla firma Werner Kříž, 1. Máje 379, Merklín a stavbu předala k užívání firmě Vodárna Plzeň a.s., Malostranská 2, 317 68 Plzeň předávacím protokolem ze dne 27. 5. 2016 bez technických závad a nedodělků.

Dle Plánovací smlouvy ze dne 21. 12. 2010 mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a Obcí Úherce nevzniká obci povinnost přebrat od spolku bydlení Úherce – východ vodovodní řád pro veřejnou potřebu.

ZO se jednomyslně dohodlo na nepřevzetí vodovodu do svého majetku.

7/GDPR

Starosta obce seznámil zastupitele s problematikou GDPR na obecním úřadu. Zastupitelům byl předložen **Kodex zastupitele organizace pracujícího s osobními údaji**. Všichni zastupitelé kodex podepsali.

8/ZPĚTNÝ ODBĚR OBALŮ

Na obec byla doručena žádost firmy REMA AOS a.s. o spolupráci při zpětném odběru obalů v Obci Úherce. V současné době obec má uzavřenou smlouvu o zpětném odběru obalů v obci s firmou EKO KOM s.r.o. REMA AOS a.s. by pak byla konkurenční firmou firmě EKO KOM s.r.o.

Návrh usnesení č. 3/19

ZO schválilo ochotu jednat o uzavření smlouvy o zajištění zpětného odběru obalů a odpadů z obalů prostřednictvím obecního systému nakládání s komunálními odpady se společností REMA AOS, a.s., IČO: 04675151, se sídlem Praha 4 – Krč, Antala Staška 510/38, 140 00.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

9/ÚHERCE – ÚPRAVA VRCHNÍ ČÁSTI NÁVSI

I. etapa akce Úherce – úprava vrchní části Návsí byla provedena a předána v termínu dle smlouvy. II. etapa dle smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 bude zahájena koncem března 2019 po Josefské pouti. Pro II. etapu je třeba požádat o dotaci z Krajského úřadu Plzeňského kraje z dotačního programu Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2019 z titulu Projekty obcí. Žádost o dotaci je třeba podat do 7. 2. 2019.

Návrh usnesení č. 4/19

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci a podmínky dotace na akci „Úherce, úprava vrchní části Návsí“ u Krajského úřadu Plzeňského kraje z dotačního programu Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2019 z titulu Projekty obcí. Žádost bude podána do 7. 2. 2019 a obec zažádá o 2.000.000,- Kč.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

10/ÚHERCE - PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

Starosta obce seznámil zastupitele o jednání na Vodárnách Plzeň, a.s. o projektové dokumentaci vodovodního řádu, dešťové a splaškové kanalizace. Vzhledem ke sklonům v dané lokalitě, bude třeba realizovat návozy materiálu pro pozemky premium living s.r.o a u pozemků Obce Úherce. Pozemky pana xxxxxxxx budou muset být odkanalizovány přečerpáváním. Vodárna Plzeň si vymínila, že vodovodní řád musí být okruhován a koncová větev před bytovým domem K Mexiku 141 bude připojena zpět na hlavní řád.

Trojstranná smlouva mezi premium living s.r.o., Obcí Úherce a vlastníky pozemků pana xxxxxxxxxxxxxxxx na rozúčtování nákladů na zřízení projektové dokumentace a podíl finančních nákladů na vybudování inženýrských sítí a infrastruktury byla předložena zastupitelům ke schválení. Vzhledem k tomu, že návrh smlouvy byl předložen na poslední chvíli, bude tento bod přesunut na příští jednání zastupitelstva.

11/ZMĚNA NÁJEMNÉHO NA POZEMEK 1657/4

Zastupitelstvo obce Úherce rozhodlo svým usnesením 138/11 ze dne 30.11. 2011 o pronájmu pozemku par. č. 1657/4 o výměře 9880 m² v k. ú. Úherce u Nýřan panu ~~xxxxxxxxxxxx~~.

Tento nájem byl stanoven na 3,- Kč. za m². Na základě žádosti pana xxxxxxxxxxxxxxxx, byl nájem usnesením 5/12 ze dne 25. 1. 2012 snížen z 3,- Kč za m² na 2,- Kč m². Starosta obce navrhl zastupitelstvu obce snížení nájmu pozemku par. č. 1657/4 o výměře 9880 m² v k. ú. Úherce u Nýřan panu xxxxxxxxxxxxxxxx, ~~xxxxxxxxxxxx~~ za cenu 1,- Kč m² a to z důvodů omezení práv pana ~~xxxxxx~~ při stavbě „Úherce – úprava vrchní části Návsí“ související s vjížděním a vyjížděním těžké techniky do objektu ~~xxxxxxxxxxxx~~. Snížení nájmu bude na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2022, nebo do ukončení nájemního vztahu, pokud k němu dojde dříve.

Záměr snížení ceny nájemného byl schválen usnesením 139/18 ze dne 12. 12. 2018. Proti slevě nebyly podány žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 5/19

ZO schvaluje Dodatek smlouvy č. 2 o snížení ceny pronájmu pozemku par. č. 1657/4 o výměře 9880 m² v k. ú. Úherce u Nýřan panu xxxxxxxxxxxxxxxx, z 2,- Kč za m² na 1,- Kč za m²/rok. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce od 7. 1. 2019 do 23. 1. 2019 a nebyly podány žádné připomínky a ani podněty.

Zastupitelé se rozhodli ke snížení nájemného z důvodů omezení práv pana xxxxxxxxxx při stavbě „Úherce – úprava vrchní části Návsi“ související s vyjížděním a vyjížděním těžké techniky do objektu č. p. ~~xxxxxxx~~.
Snížení nájmu bude na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2022, nebo do ukončení nájemního vztahu, pokud k němu dojde dříve.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

12/DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE – UVOLNĚNÝ ČLEN ZASTUPITELSTVA

Pan starosta – Vlastimil Blažek upozornil před projednáváním tohoto bodu na střet zájmů u své osoby.

Z důvodu nepřetržitého vykonávání manuálních prací, které jsou mimo rámec funkce uvolněného zastupitele obce, jako: údržba a opravy majetku obce, údržba veřejného prostranství, stavební práce (zejména stavby chodníků) se ZO obce dohodlo na uzavření dohody o provedení práce s uvolněným členem zastupitelstva obce p. Vlastimilem Blažkem, který vykonává funkci starosty obce, za odměnu 1 500,- Kč měsíčně, a to od 1.2.2019 do 31.12.2019.

Návrh usnesení č. 6/19

ZO schvaluje uzavření Dohody o provedení práce s uvolněným členem zastupitelstva obce p. Vlastimilem Blažkem, bytem Na Vršku 117, Úherce, který vykonává funkci starosty obce Úherce, za odměnu 1 500,- Kč měsíčně, a to od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019. Předmětem dohody budou práce: údržba a opravy majetku obce, údržba veřejného prostranství, stavební práce.

ZO pověřuje místostarostku obce podepsáním této dohody.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	1 (Vlastimil Blažek)

Usnesení bylo přijato

13/OSTATNÍ

A/ELEKTRICKÉ VEDENÍ KE STROMEČKU NA NÁVSI

Vedení ke stromečku na Návsi bylo vedeno gumovým prodlužovacím kabelem, který se začal rozpadat. Navíc je napojen na veřejné osvětlení, což zabraňuje v denních hodinách využívat elektrický proud u stromku a pergoly. Z těchto důvodů se zastupitelé dohodli na vybudování nové přípojky ze zděného pilíře na Návsi, který slouží k připojení atrakcí na pout'.

Návrh usnesení č. 7/19

ZO schvaluje vybudování nové přípojky na elektřinu ze zděného pilíře na Návsi sloužícího pro pout' ke stromku, nebo pergole na Návsi. ZO pověřuje Ing. Tomáše Pavlíčka a starostu obce zajištěním projektu a všech povolení potřebných pro realizaci akce.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

B/Státní statek Jeneč

Státní statek Jeneč bude končit svojí činností a dává možnost obcím zakoupit si zbytkové pozemky, které jsou na katastru Úherce. Jedná se o pozemky o velikosti od 16 m² do 225 m². Pozemky nelze bezúplatně převést. Při koupi je třeba udělat znalecký posudek na kupované pozemky.

Návrh usnesení č. 8/19

ZO schvaluje nákup devíti pozemků od Státního statku Jeneč, Třanovského 622/11, 16300 Praha 6. Jedná se o pozemky 1326/1, 1667/146, 1668/30, 1668/39, 1668/84, 1668/106, 1668/115, 1668/118 a 1684 vše v k. ú. Úherce u Nýřan.

Pro	0
Proti	7
Zdržel se	0

Usnesení nebylo přijato

C/Pozemek u hřbitova

Na Obec Úherce byl vznesen dotaz paní xxxxxxxxxxxxxxxx na Územní plán obce Úherce. Jedná se o pozemky vedené podle Doplňujícího průzkumu a rozborů Územního plánu Úherce jako plocha RI 1, která je v těsné blízkosti hřbitovní zdi od západu. Plocha RI 1 je vedena jako plocha Rekrece – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Proběhla diskuze ZO – ZO v současné době nemá zájem měnit plochu RI 1 jak je uvedena v návrhu územního plánu obce - plocha rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci. Zároveň upozorňuje majitele pozemku, aby sledoval průběh pořizování územního plánu.

D/Příspěvek na rybářský tábor

22. 1. 2018 byla na Obec Úherce doručena písemná žádost od Českého rybářského svazu, místní organizace Líně, z.s., Sady Pionýrů 3, 330 21 Líně o finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč. Finanční příspěvek by byl použit na každoročně konané rybářské tábory a rybářské závody, kterých se zúčastňují také děti z Úherce. Akce pro děti jsou financovány z příspěvků rodičů, sponzorských darů a proto Český rybářský svaz oslovuje i Obec Úherce.

Návrh usnesení č. 9/19

ZO schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč Českému rybářskému svazu, místní organizace Líně, z.s., Sady Pionýrů 3, 330 21 Líně. Finanční dar bude převeden na bankovní účet Českého rybářského svazu. ZO pověřuje starostu obce převodem těchto peněz. Darovací smlouva bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

14/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 15/18 a 1/2019

Návrh usnesení č. 10/19

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 15/18, které bylo schváleno starostou obce dne 19.12.2018, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 112/17 ze dne 14. 12. 2017. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 17,84 tis. Kč a výše výdajů se nemění. Schodek rozpočtu se sníží o 17,84 tis. Kč.

Rozpočtové opatření č. 15/18 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č.11/19

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/19. Tímto opatřením se výše příjmů mění + 80,3 tis. Kč a výše výdajů + 7 tis. Kč. Schodek rozpočtu se sníží o 73,3 tis. Kč.

Rozpočtové opatření č. 1/19 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

15/DISKUZE

- Výsledek hospodaření za rok 2018
- Kulturní a sportovní akce obce pro rok 2019
- MULTIONE - využití

16/ZÁVĚR

Konec zasedání ve 20.00 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 01.02.2019

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Jana Hošková

.....
Kateřina Bosáková