

# **Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 14. 11. 2018**

## **konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích**

Přítomni: V. Blažek, M. Matoušek, M. Fořt, Ing. T. Pavlíček, A. Matoušek, Mgr. Jana Hošková, D. Tvrdík, D. Karlová a K. Bosáková

Omluveni:

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 9 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Davida Tvrdíka a Kateřinu Bosákovou

**Jednomyslně schváleno 9 pro - ověřovatelé zápisu: David Tvrdík a Kateřina Bosáková**

### **Program: 1/ZAHÁJENÍ**

2/KONTROLA USNESENÍ

3/DOTACE NADACE PRO OBNOVU KOSTELA SV. JOSEFA V ÚHERCÍCH

4/DOTACE SDH ÚHERCE

5/PŘÍSPĚVEK VÁNOČNÍ TURNAJ 2018

6/PROSTORY PRO FITNES

7/PRODEJ POZEMKU POD BYTOVÝM DOMEM NÁVES Č. PAR.

KN 1620/2

8/STANOVISKO K VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO DOMU NÁVES

9/ŽÁDOST O UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍHO ZRCADLA

10/ZMĚNA SKLADBY KOMUNIKACE VÝCHODNÍ

11/PLÁN OPRAV A TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ  
INFRASTRUKTURY

12/KLUBOVNA PRO MAMINKY S DĚTMI

13/NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2019

14/PETICE LESY

15/SMLOUVA B + BC

16/ÚHERCE – ÚPRAVA VRCHNÍ ČÁSTI NÁVSI

17/ÚHERCE - PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

18/ÚHERCE – PRODLOUŽENÍ ULICE TOPOLOVÁ

19/NÁVRH KALKULACE CENY STOČNÉHO PRO ROK 2019

20/ODSTRANĚNÍ KAMENŮ Z NÁVSI

21/ROZPARCELOVÁNÍ POZEMKŮ VÝCHOD

22/OSTATNÍ (**Dětské hřiště – poptávka, Název ulice, Cirkus**)

23/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 12/18

24/DISKUSE

25/ZÁVĚR

*(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)*

Program byl schválen (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

## **2/ KONTROLA USNESENÍ**

Kontrola usnesení z jednání ze dne 30. 10. 2018

**97/18** – ZO schválilo, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

**98/18** – ZO schválilo zvolení jednoho místostarosty.

**99/18** – ZO schválilo starostou Obce Úherce pana Vlastimila Blažka.



## **5/PŘÍSPĚVEK VÁNOČNÍ TURNAJ 2018**

Na druhý vánoční svátek 26. 12. 2018 se v Kulturním domě Úherce uskuteční tradiční **Vánoční turnaj, Memoriál Zdeňka Poláka**. Pan Blažek žádá zastupitele obce o ceny na tuto sportovní akci.

Pan Vlastimil Blažek upozornil na střet zájmů ze své strany při projednávání tohoto bodu.

### **Návrh usnesení č. 115/18**

ZO schvaluje nákup cen v hodnotě 4.000,- Kč, které budou jako odměny na sportovní akci Memoriál Zdeňka Poláka.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Blažek)

*Usnesení bylo přijato*

## **6/PROSTORY PRO FITNES**

13. 10. 2018 byl na obec doručen dotaz, zda v obci nejsou prostory, které by se nechaly využít na fitness. V současné době obec Úherce nevlastní žádné volné nebytové prostory vhodné k provozování fitness. O dané problematice proběhla diskuse. ZO došlo k závěru, že skutečně žádné vhodné prostory nejsou k dispozici.

## **7/PRODEJ POZEMKU POD BYTOVÝM DOMEM NÁVES Č. PAR.**

### **KN 1620/2**

Obec Úherce dostala 17. 10. 2018 písemnou žádost o odprodej pozemku č. par. KN 1620/2 v k. ú. Úherce u Nýřan o výměře 261 m<sup>2</sup>, který je zastavěn bytovým domem pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Žádost o prodej podali manželé xx.

Prodej pozemku pod bytovým domem je podmíněn podmínkami zastupitelstva obce usnesení č. 70/14 ze dne 13. 8. 2014. Podmínky usnesení 70/14 starosta obce předložil zastupitelům ke kontrole. Zastupitelé se dohodli, že pozemek KN č. par. 1620/2 v k. ú. Úherce u Nýřan pod bytovým domem bude prodán.

### **Návrh usnesení č. 116/18**

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku KN č. par. 1620/2 o výměře 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Z důvodu podpoření dostavby bytového domu a motivace investora stavby k dostavbě schválilo ZO usnesením č. 69/14 ze dne 13. 8. 2014 cenu pozemku 50,- Kč za m<sup>2</sup>.

Pro 7  
Proti 1 (D.Tvrdík)  
Zdržel se 1 (T.Pavliček)

*Usnesení bylo přijato*

## **8/STANOVISKO K VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO DOMU NÁVES**

Manželé xx podali na obec žádost o vydání stanoviska k výstavbě nového bytového domu na pozemcích KN č. par. 1618/2 a 1620/1 v k. ú. Úherce u Nýřan. Stavba bytového domu by stála za novým bytovým domem č. p. 167 na Návsí. Žadatelé o vydání stanoviska k výstavbě nového bytového domu jsou majiteli bytového domu č.p. 167 a investory příjezdové komunikace na parkoviště společné pro dva bytové domy a veřejného osvětlení.

### **Návrh usnesení č. 117/18**

ZO schvaluje záměr výstavby nového bytového domu o osmi bytových jednotkách na pozemcích 1618/2 a 1620/1 v k. ú. Úherce u Nýřan na Návsí. Cena pozemku pod bytovým domem bude dle tržní ceny v místě obvyklém. Kupující, který koupí pozemek pod plánovanou bytovou jednotkou bude povinen uhradit majiteli bytového domu Náves č.p. 167 náklady spojené s výstavbou příjezdové komunikace k parkovišti osobních aut, část nákladů spojených s výstavbou parkoviště osobních aut a veřejného osvětlení v areálu. O podmínkách výstavby bude dále jednáno.

Pro 6  
Proti 2 (M. Matoušek, Karlová)  
Zdržel se 1 (S. Matoušek)

*Usnesení bylo přijato*

## **9/ŽÁDOST O UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍHO ZRCADLA**

Na obec byla doručena žádost paní xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx o umístění dopravního zrcadla ke komunikaci před č.p. 10. Zrcadlo by sloužilo pro bezpečný výjezd z nemovitosti č. p. 10.

### **Návrh usnesení č. 118/18**

ZO schvaluje osazení dopravního zrcadla ke komunikaci před č. p. 10. Zrcadlo bude osazeno v součinnosti s žadatelem o osazení dopravního zrcadla a to paní xxxxxxxxxxxxxxxx a panem xxxxxxxxxxxxxxxx.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **10/ZMĚNA SKLADBY KOMUNIKACE VÝCHODNÍ**

Spolek bydlení Úherce – východ požádal Obec Úherce, zda by souhlasila se změnou skladby komunikací v ulici východní. Důvodem změny jsou nižší finanční náklady na pořízení. Dotaz byl vznesen na Obec Úherce z důvodů, že po vybudování infrastruktury komunikací, chodníků, zeleně a dopravního značení bude bezplatně převedena na Obec Úherce.

### **Návrh usnesení č. 119/18**

ZO neschvaluje změnu skladby asfaltové komunikace za komunikaci ze zámkové dlažby v ulici Východní. Obec Úherce přispěje při výstavbě komunikace Východní finanční částkou Spolku bydlení Úherce – východ a firmě premium living s.r.o., nebo novým majitelům pozemků po koupi od firmy premium living s.r.o. O výši částky bude jednáno až před samotnou realizací stavby.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **11/PLÁN OPRAV A TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY**

V souladu s článkem XXIV platné provozovatelské smlouvy, kterou má Obec Úherce s firmou VODÁRNA PLZEŇ a.s. uzavřenou podává VODÁRNA PLZEŇ a.s. obci návrh Plánu oprav a technického zhodnocení infrastruktury kanalizace na rok 2019.

### **Návrh usnesení č. 120/18**

ZO schvaluje návrh Plánu oprav a technického zhodnocení infrastruktury kanalizace na rok 2019 předložený firmou VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **12/KLUBOVNA PRO MAMINKY S DĚTMI**

XXXXXXXXXXXXXXXXX vznesla na Obec Úherce dotaz, zda by se někde mohly scházet maminky s dětmi v zimním období. Starosta obce zařadil tento bod do programu zastupitelstva s tím, že obec již dříve uvažovala o přístavbě knihovny o jednu místnost a přístavbu garáže pro Multicar a Multione. Tato přistavěná místnost by pak mohla sloužit pro knihovnu, jako studovna, i pro maminky s dětmi jako klubovna. V současné době by se maminky s dětmi mohly scházet v podkrovní místnosti, kde má klubovnu pěvecký a umělecký kroužek xxxxxxxxxxxxxxx.

### **Návrh usnesení č. 121/18**

ZO schvaluje, aby maminky s dětmi mohly využívat klubovnu Pěveckého a uměleckého kroužku Úherce a to mimo doby nácviku pěveckého kroužku. Zodpovědnou osobou za vybavení v klubovně a pořádek je stanovena xxxxxxxxxxxxxxx. Provozování klubovny bude možné pouze po dohodě se slečnou xxxxxxxx.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **13/NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2019**

S blížícím se koncem roku již pracujeme s přípravou Návrhu rozpočtu obce pro rok 2019.

Rozpočet obce pro rok 2019 vychází ze střednědobého rozpočtového výhledu obce na rok 2018 – 2021.

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu a probral plánované akce na rok 2019. Dále seznámil zastupitele s dalšími položkami v návrhu rozpočtu na rok 2019.

Pro rok 2019 budou do rozpočtu zahrnuty tyto akce:

- Úprava vrchní části Návsi v ceně 3.900.000,- Kč
- Výstavba vyvýšené křižovatky v ul. k Mexiku 200.000,- Kč
- Úprava 75 m vrchní nádrže na návsi 90.000,- Kč
- Prodloužení ulice Topolová 190.000,- Kč
- Asfaltový povrch ul. K Mexiku 815.000,- Kč
- Projektová dokumentace dětské hřiště + inline dráha 180.000,- Kč
- Realizace sportoviště u hřbitova 1/3 2.320.000,- = 770.000,- Kč
- Oprava cest 30.000,- Kč
- Územní plán obce 140.000,- Kč,
- Kostel sv. Josefa 300.000,- Kč
- Dokončení komunikace ul. Topolová, vrchní asfalt 1.000.000,- Kč
- Osvětlení ul. K Mexiku u přechodu pro chodce 50.000,- Kč
- Oprava hřbitovní zdi 15.000,- Kč
- Parčík nad kostelem 15.000,- Kč
- Údržba zeleně 30.000,- Kč
- Výtisk skládačky památek obce + 2 popisové desky 20.000,- Kč
- Nástěnka nad kostelem 10.000,- Kč
- Elektrické vedení ke stromečku Náves 15.000,- Kč
- Mzdy neuvolněným členům ZO

## **14/PETICE LESY**

Tato petice je učena pro českou vládu a parlament ČR ve věci ochrany lesů. Dle současné legislativy lesní hospodáři nemohou vytěžit větší množství stromů napadených kůrovcem dřívě, než udělají výběrové řízení. Výběrové řízení je dlouhé, mezitím nastanou mnohem větší škody.

### **Návrh usnesení č. 122/18**

ZO schvaluje petici **Za zdravé a prosperující lesy pro příští generace.**

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **15/SMLOUVA B + BC**

Na dnešním zastupitelstvu obce bude předložena Smlouva o podmínkách změny územního plánu obce Úherce a to mezi firmou B+BC a Obcí Úherce. Návrh smlouvy byl předán ke kontrole právnímu zástupci obce.

### **Návrh usnesení č. 123/18**

ZO schvaluje Smlouvu o podmínkách změny územního plánu obce Úherce a to mezi firmou B+BC, Sokolská 464, 330 22 Zbůch a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Karlová)

*Usnesení bylo přijato*

### **16/ÚHERCE – ÚPRAVA VRCHNÍ ČÁSTI NÁVSI**

Stavební firma Silnice Klatovy pokračuje ve výstavbě stavby Úherce – úprava vrchní části Návsí. V průběhu stavebních prací došlo k několika stavebním úpravám a to v souvislosti s úpravou vjezdů k nemovitostem k č. p. 18 a č. p. 19. Tyto změny paní Naarová, projektantka stavby upravovala dle zadání obce a požadavků Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje dopravního inspektorátu.

### **Návrh usnesení č. 124/18**

ZO schvaluje Cenovou nabídku projektantky paní Ireny Naarové, Pod Horami 169, 330 12 Horní Bříza na skutečné provedení stavby „Úherce – úprava vrchní části Návsí“. Cena za dílo činí 30.550,- Kč. Podkladem pro zaplacení díla bude faktura po předání projektu skutečného provedení stavby „Úherce – úprava vrchní části Návsí“.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **17/ÚHERCE - PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD**

Trojstranná smlouva mezi premium living s.r.o., Obcí Úherce a vlastníky pozemků pana xxxxxxxxxxxx na rozúčtování nákladů na zřízení projektové dokumentace a podíl finančních nákladů na vybudování inženýrských sítí a infrastruktury není dosud připravená. Tento bod bude přesunut na další jednání zastupitelstva obce.

### **18/ÚHERCE – PRODLOUŽENÍ ULICE TOPOLOVÁ**

Starosta obce seznámil zastupitele s postupem prací na akci Úherce - prodloužení ulice Topolová. Starosta obce provedl poptávku u stavební firmy Silnice Klatovy, na dodávku asfaltových vrstev na této akci a to s dobou realizace do 23. 11. 2018. Asfaltování by proběhlo společně s asfaltováním akce Úherce – úprava vrchní části Návsí. Vzhledem k tomu, že realizaci akce provádí Obec Úherce svépomocí, dojde k úspoře finančních prostředků ve výši 2.000.000,- Kč. Zastupitelé se dohodli, že v roce 2018 bude provedena pouze první asfaltová vrstva, aby vrchní vrstva byla beze spár.

### **Návrh usnesení č. 125/18**

ZO schvaluje jako zhotovitele první asfaltové vrstvy na akci Úherce – prodloužení ulice Topolová firmu Silnice Klatovy a.s. a to bez poptávkového řízení.

ZO schvaluje rozpočet firmy Silnice Klatovy a.s. Videňská 190/I, 339 01 Klatovy na první asfaltovou vrstvu pro realizaci akce Úherce – prodloužení ulice Topolová a to ve výši 110.500,- Kč bez DPH, což je 133 705,- Kč včetně DPH.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel 0

*Usnesení bylo přijato*

### **19/NÁVRH KALKULACE CENY STOČNÉHO PRO ROK 2019**

Při projednávání ceny stočného pro rok 2018 na Vodárně Plzeň a.s. se zástupci obce dozvěděli o velkém přítoku balastních vod do splaškové kanalizace. Obec proto zakoupila 15 ks plných poklopů, aby největšímu přítoku zabránila.

Cena stočného platná pro rok 2016 činila 41,20 Kč bez DPH.

Cena stočného platná pro rok 2018 činí 46,36 Kč bez DPH.

Navrhovaná cena stočného pro rok 2019 je 44,41 bez DPH.

Snížení ceny stočného od roku 2018 do 2019 činí 1,95 Kč bez DPH, to je 2,24 včetně DPH.

Pro snížení ceny stočného pro rok 2019 je třeba snížit ještě obsah balastních vod, které se dostávají do kanalizační stoky. K dispozici má obec ještě 6 ks plných poklopů.

### **Návrh usnesení č. 126/18**

ZO schvaluje Návrh kalkulace ceny stočného pro rok 2019. Pokles ceny stočného od roku 2018 do roku 2019 činí 4,21 %, což je 1,95 Kč bez DPD a 2,24 Kč s DPH. Cena stočného pro rok 2019 je ve výši 44,41,- Kč bez DPH.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **20/ODSTRANĚNÍ KAMENŮ Z NÁVSI**

Paní xxxxxxxxxxxxxxxx podala na obec žádost o odstranění kamenů na Návsi u plotu manželů xxxxxxxxxxxxxxxx a u silnice K Mexiku. Paní xxxxxxxxxxxxxxxx uvádí, že kameny nebere kamera při couvání a při vyhýbání se na silnici s nákladními vozidly ohrožují vozidla. Starosta obce probral celou záležitost s projektantkou komunikací paní Naarovou a ta podala následující výklad. 0,5 m od komunikace nesmí být žádná překážka v silničním provozu. Dále jak 0,5 m od vozovky jsou běžně překážky a řidič by tam jezdit neměl.

### **Návrh usnesení č. 127/18**

ZO schvaluje posunutí kamenů na Návsi na vzdálenost 0,6 m od hranice komunikace tak, aby nebyly překážkou silničnímu provozu.

Pro 8  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Karlová)

*Usnesení bylo přijato*

### **21/ROZPARCELOVÁNÍ POZEMKŮ VÝCHOD**

Pan xxxxxxxx, zástupce firmy premium living s.r.o. požádal zastupitele Obce Úherce o souhlas s rozdělením pozemků v lokalitě ulice Východní na menší stavební pozemky. Z 15 ti pozemků by vzniklo 19 pozemků.

### **Návrh usnesení č. 128/18**

ZO schvaluje zmenšení pozemků vlastněné firmou premium living s.r.o. z 15 ti pozemků na 19 pozemků. Jedná se o pozemky KN č. 1657/1, 1657/18, 1657/19, 1658/7, 1658/8, 1658/9 a 1660 vše v k. ú. Úherce u Nýřan. ZO upozorňuje firmu premium living s.r.o. na změnu počtu účastníků ve vztahu ke Spolku bydlení Úherce – východ při realizaci komunikací. Návrh rozparcelování je přílohou tohoto zápisu.

Pro 8  
Proti 1 (M. Matoušek)  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

## **22/OSTATNÍ**

### **A/Dětské hřiště**

Pro rok 1019 Obec Úherce plánuje v rozpočtu obce s projektovou dokumentací dětské hřiště + inline dráhy za 180.000,- Kč a realizací sportoviště cca 1/3 z 2.320.000,- Kč, což je 770.000,- Kč. Abychom mohli začít s realizací investičního záměru, je třeba vy soutěžit dodavatele projektové dokumentace celého sportoviště.

### **Návrh usnesení č. 129/18**

ZO schvaluje vypsání poptávkového řízení na projekční kancelář, která připraví projektovou dokumentaci na realizaci celého sportoviště u hřbitova. Předložená poptávka bude zaslána minimálně třem projekčním firmám. ZO pověřuje starostu obce zajištěním přeložky elektrického vedení firmy ČEZ distribuce a.s.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **B/Název ulice**

21. 6. 2018 byla na Obec Úherce doručena žádost o název ulice v průmyslové zóně Úherce u Nýřan a to u haly WH1 a WH2. Žadatelem o název ulice je firma CCR1 s.r.o. zastoupená Ing. Ladislavem Kollerem. Po vzájemné dohodě pana Kollera s obcí Úherce jsme se dohodli na názvu ulice „**Tovární**“.

### **Návrh usnesení č. 130/18**

ZO schvaluje název ulice a veřejného prostranství **TOVÁRNÍ**, které je vymezeno pozemky dle nového geometrického plánu č. 594-197/2018:

kommunikace: KN č. par. 1295/44, 1295/38, 1295/42, 1294/87, 1289/80, 1295/43, 1295/38, 1295/41, 1294/88, 1294/85, 1289/87 a 1289/79 vše v k. ú. Úherce u Nýřan.

Název ulice zahrnuje číslo popisné 168 hala WH2. Zákres ulice bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **C/Cirkus**

18. 11. 2018 zavítá do Úherce Cirkus Jung. Starosta seznámil zastupitele s organizací cirkusového představení.



### **Návrh usnesení č. 131/18**

ZO schvaluje úhradu jednoho představení Cirkusu Jung, Lomecká 704, 190 16 Praha 21- Újezd nad Lesy ve výši 6.000,- Kč. Subjekt není plátcem DPH. Vstupné pro občany bude zdarma. Zastupitelstvo schvaluje, že nebude účtovat poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky č. 2/2014 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **23/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 12/18**

#### **Návrh usnesení č. 132/18**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 12/18, které bylo schváleno starostou obce dne 1.11.2018, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 112/17 ze dne 14. 12. 2017. Tímto opatřením se mění výše příjmů + 15 tis. Kč a výše výdajů + 15 tis. Kč. Schodek rozpočtu se nemění.

Rozpočtové opatření č. 12/18 je přílohou tohoto zápisu.

Pro 9  
Proti 0  
Zdržel se 0

*Usnesení bylo přijato*

### **24/DISKUZE**

paní Karlová vznesla dotaz, zda lze zpomalit průjezd obcí  
pan starosta vysvětlil důvody, proč toto opatření nelze zrealizovat – z dopravního hlediska

### **25/ZÁVĚR**

Konec zasedání v 20.20 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 22.11.2018

Ověřovatelé zápisu:

.....  
David Tvrdík

.....  
Kateřina Bosáková