

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 2. 7. 2018

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: V. Blažek, D. Tvrdík, Mgr. J. Hošková, M. Matoušek, M. Fořt, Ing. T. Pavlíček

Omluveni: A. Matoušek

Zapisovatel: Mgr. Jana Hošková

Hosté: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Ing. Tomáše Pavlíčka a Miloslava Matouška

Jednomyslně schváleno 6 pro - ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Pavlíček a Miloslav Matoušek

Program: 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/VOLBY 2018 + DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE

4/ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI POZEMKU KN 1607/8

5/ÚHERCE - PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

6/CHODNÍK UL. K MEXIKU

7/B+BC ROZŠÍŘENÍ AREÁLU

8/ÚPRAVA VRCHNÍ ČÁSTI NÁVSI

9/NÁZEV ULICE V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ

10/H.B. TEXTILIE s.r.o. SMLOUVA

11/AUTOBUSOVÉ LINKY

12/NOVÉ DĚTSKÉ HRŠTĚ

13/ŘÁD VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ

14/KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA

15/ARAB TOUR 2018

16/OSTATNÍ

17/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7/18 A 8/18

18/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

19/USNESENÍ

20/DISKUZE OBČANŮ

21/ZÁVĚR

(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 30. 5. 2018

52/18 – ZO schválilo poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Úherce ve výši 100.000,- Kč příjemci: Nadace pro obnovu kostela sv. Josefa v Úhercích – smlouva byla podepsána a finanční prostředky převedeny.

53/18 – ZO schválilo záměr prodeje části pozemku KN č. par. 1607/8 v k. ú. Úherce u Nýřan, který byl dělením rozdělen na pozemek KN č. 1607/8 o ploše 474 m² a KN č. 1607/12 o ploše 40 m²- záměr byl vyvěšen na úřední desce obce a dnes bude dále jednáno.

54/18 – ZO schválilo výstavbu chodníku od křižovatky ul. Západní k pozemku zahrady rodinného domu č.p. 104 v ul. K Mexiku.

55/18 – ZO neschválilo finanční příspěvek Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. Klub RADOST ve výši 2.000,- Kč.

56/18 – ZO schválilo nejvýhodnější nabídku na zhotovitele díla „Úherce – úprava vrchní části Návsí“ a to cenovou nabídku č. 1 Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190/I, 339 01 Klatovy s cenou **7.129.729,88 Kč** bez DPH – smlouva o dílo je k projednání na dnešním jednání.

57/18 – ZO neschválilo finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí pro děti a mladé lidi ve výši 3.000,- Kč.

- 58/18** – ZO schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti Úherce, PS, Hlavní x Topolová, na pozemek KN č. 1569 v k. ú. Úherce u Nýřan mezi Obcí Úherce a Společností Geodeti Šumava za jednorázovou náhradu 1.000,- Kč – smlouva byla podepsána.
- 59/18** – ZO schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Obcí Úherce a firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemky v KN par. č. 1273/75, 1289/6, 1294/38 a 1295/10 v k. ú. Úherce u Nýřan za jednorázovou náhradu 1.000,- Kč – smlouva byla podepsána.
- 60/18** – ZO schválilo návrh závěrečného účtu Obce Úherce za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Územního samosprávného celku Úherce za rok 2017 a celoroční hospodaření obce za rok 2017 bez výhrad.
- 61/18** – ZO schválilo účetní závěrku obce za rok 2017 včetně výsledku hospodaření obce za rok 2017, kterou tvoří Rozvaha k 31. 12. 2017, výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2017, příloha k 31. 12. 2017 a Inventarizační zpráva z provedených inventur za rok 2017 bez připomínek.
- 62/18** – ZO schválilo proplacení výdajů za již zakoupené věcné dary ve výši 4.000,- Kč na sportovní akci Nohejbalový a petanquový turnaj Míry Kovače ceny byly proplaceny.
- 63/18** – ZO schválilo poskytnutí finančního daru Rybářskému spolku Úherce zastoupený předsedou p. Miroslavem Fořtem ve výši 16.000,- Kč bez vymezení účelu – smlouva byla podepsána a finanční prostředky vyplaceny.
- 64/18** – ZO schválilo Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM pro Windows mezi Obcí Úherce a firmou DATACENTRUM systems + consulting, a.s. Obsahem Dodatku č. 1 je zpracování osobních údajů GDPR – dodatek smlouvy byl podepsán.
- 65/18** – ZO schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, kterou se vydává požární řád obce - Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 byla vyvěšena na úřední desce obce Úherce.
- 66/18** – ZO schválilo Smlouvu o zpracování osobních údajů GDPR mez Obcí Úherce a firmou Asseco Solutions, a.s. – smlouva byla podepsána.
- 67/18** – ZO schválilo výstavbu chodníku u rodinného domku č. p. 34 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o ploše cca 20 m².
- 68/18** – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 6/18 - Rozpočtové opatření č. 6/18 bylo zaúčtováno.

3/VOLBY 2018 + DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE

Komunální volby do zastupitelstev obcí a měst proběhnou ve dnech 5 a 6. října 2018.

Návrh usnesení č. 69 /18

ZO schvaluje pro volby do zastupitelstva obce Úherce pro volební období 2018 – 2022 devítičlenné zastupitelstvo.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Roznos volebních lístků spadá pod dohodu o provedení práce.

Návrh usnesení č. 70/18

ZO schvaluje uzavření Dohod o provedení práce mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a panem Blažkem Vlastimilem, Na Vršku 117. Úherce, 330 23 Nýřany na roznos volebních lístků na komunální volby a na volby do Senátu Parlamentu ČR za úplatu ve výši dle vyhlášky.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI POZEMKU KN 1607/8

Na obec byla doručena žádost o odprodej části pozemku KN č. par. 1607/8 v k. ú. Úherce u Nýřan. Část tohoto pozemku by pak byla využita jako příjezdová komunikace k plánovanému stání u rodinného domku č. p. 143 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Bylo by tak umožněno parkování na vlastním pozemku.

Usnesením 41/18 ZO vyjádřilo ochotu pozemek prodat a usnesením č. 53/18 ze dne 30. 5. 2018 byl schválen záměr prodeje části pozemku KN č. par. 1607/8 v k. ú. Úherce u Nýřan, který byl dělením rozdělen na pozemek KN č. 1607/8 o ploše 474 m² a KN č. 1607/12 o ploše 40 m² vedeno jako ostatní plocha, jiná plocha. Záměr prodeje na pozemek KN č. 1607/12 o ploše 40 m² vedený jako ostatní plocha, jiná plocha byl zveřejněn na úřední desce obce Úherce od 11.6.2018 do 27.6.2018.

K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani další žádosti.

Návrh usnesení č. 71 /18

ZO schvaluje prodej části pozemku KN č. par. 1607/8 v k. ú. Úherce u Nýřan, který byl dělením rozdělen na pozemek KN č. 1607/8 o ploše 474 m² a KN č. 1607/12 o ploše 40 m² vedeno jako ostatní plocha, jiná plocha a to geometrickým plánem č. 589-29/2018. Cena za 1m² činí 300,- Kč. Návrh kupní smlouvy bude schválen na příštím jednání zastupitelstva obce.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

5/ÚHERCE - PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

Starosta obce seznámil zastupitele s jednáním zástupců vlastníků pozemků parcelace za bytovkami západ ohledně prodeje pozemků xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx firmě premium living s.r.o. Dvoustranná smlouva o spolupráci při „Úherce parcelaci za bytovkami západ“ mezi Obcí Úherce a firmou premium living s.r.o. bude předložena na příštím zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení č. 72/18

ZO schvaluje Dodatek č. 2 k SOD – Parcelace za bytovkami – Úherce západ mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a firmou Ing. Jaroslav Suchý, Družstevní 543, Horní Bříza 330 12. Dodatek smlouvy řeší navýšení ceny za projektovou dokumentaci DSP + DPS pozemků pana JUDr. Puchtý a prodloužení doby dodání projektové dokumentace. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny. ZO pověřuje starostu obce podpisem dodatku č. 2 k SOD. Návrh dodatku č. 2 k SOD bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

6/CHODNÍK K UL. K MEXIKU

V rámci přechodu pro chodce na chodníku v ul. K Mexiku je třeba vybudovat nové světlo u č.p. 98 a 85. Starosta obce navrhuje, aby zakázku provedla firma EMT Touš, která pro obec provádí veřejné osvětlení.

Návrh usnesení č. 73 /18

ZO schvaluje, aby osvětlení křižovatky u č.p. 98 a 85 provedla firma EMT – Touš, Úherce 83, 330 23 Nýřany, IČO: 45336997. ZO pověřuje Ing. Tomáše Pavlíčka součinností s obcí při výstavbě osvětlení.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

7/B + BC

Na obec byla doručena žádost o rozšíření plochy pro výrobu firmy B+BC a to o cca 7 ha směrem na Úherce. Firma B+BC provedla šetření na Městském úřadu Nýřany, odboru plánování, zda je realizace expanze firmy tímto směrem možná a na odboru životního prostředí téhož úřadu rovněž. Důvodem pro navrhovanou změnu ÚPO Úherce je současná nemožnost rozšíření stávajícího areálu závodu. Usnesením 39/18 bylo schváleno rozšíření plochy výroby za podmínky uzavření dvoustranné smlouvy mezi Obcí Úherce a žadatelem.

Návrh usnesení č. 74/18

ZO schvaluje podmínky pro firmu B+BC, za kterých obec přistoupí k rozšíření plochy výroby:

1. pozemek, který bude územním plánem změněn na **Plochy výroby – těžký průmysl** pro firmu B+BC, a.s. nebude prodán jinému subjektu.
2. firma B+BC, a.s. vyčlení na svém pozemku biokoridor cca 30m², který bude navazovat na rybník Odval.
3. činností firmy nedojde k výraznějšímu zhoršení životního prostředí, především se jedná o zvýšení prašnosti a hlučnosti v dané oblasti
4. souhlas s rozšířením **Plochy výroby – těžký průmysl** bude projednán i s Obcí Zbůch, která je v těsné blízkosti firmy a bude stavbou nejvíce zasažena.
5. výstavbou skladových a výrobních hal nebude dotčen rybník Odval.
6. při nedodržení smluvních ujednání, nebo jejich porušením se firma zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000.000,- Kč a to ve prospěch Obce Úherce.

ZO pověřuje starostu obce projednáním podmínek se žadatelem a jejich sepsáním právníkem obce či právníkem firmy B + BC. Náklady spojené se sepsáním dohody půjdou k tíži firmy B+BC.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

8/ÚPRAVA VRCHNÍ ČÁSTI NÁVSI

Na minulém jednání zastupitelstva obce byla vybrána nejvýhodnější cenová nabídka na akci : Úherce – úprava vrchní části Návsi a to firma Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190/I, 339 01 Klatovy, IČO 45357307 za nabídkovou cenu **7.129.729,88 Kč** bez DPH.

Návrh usnesení č. 75/18

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Úherce – úprava vrchní části Návsi“ mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a firmou Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190/I, 339 01 Klatovy, IČO 45357307 za nabídkovou cenu **7.129.729,88 Kč** bez DPH. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

9/NÁZEV ULICE V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ

Na obec Úherce byla 21. 6. 2018 doručena žádost o stanovení názvu ulice v průmyslové zóně pro již realizovanou halu WH2 a pro nově zahájenou stavbu haly WH1. Vzhledem k tomu, že haly WH1 a WH2 leží kolmo přes kruhový objezd a dvě křižovatky od ulice Logistická, bude vhodné přidělit těmto halám novou ulici.

Tento bod bude projednán po kolaudaci příslušné komunikace

10/H.B. TEXTILIE s.r.o. SMLOUVA

Na minulém jednání zastupitelstva obce starosta informoval zastupitele o výpovědi firmy EKO-SEPAR, s.r.o. na svoz textilu v obci Úherce. Starosta obce zajistil svoz i sběrnou nádobu u firmy H.B. textilie s.r.o. Návrh smlouvy byl předložen zastupitelům.

Návrh usnesení č. 76/18

ZO schvaluje Dohodu o Instalaci a umístění sběrné nádoby na vyřazené textilie a obuv mezi firmou H. B. TEXTILIE s.r.o., Polní 458, 330 22 Zbůch, IČO 47719427 a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany, IČO 00258601. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

11/AUTOBUSOVÉ LINKY

Na obec byla podána žádost od paní xxxxxxxxxxxx na posunutí dvou autobusových spojů o 10 min později, které jedou z Nýřan od MěÚ Nýřany do Úherce. Důvodem žádosti je krátký čas od ukončení vyučovací hodiny do odjezdu autobusu.

Návrh usnesení č. 77/18

ZO schvaluje posunutí dvou autobusových linek o 10 minut později a to linku, která vyjíždí od MěÚ Nýřany ve 13:25 a linku, která vyjíždí od MěÚ Nýřany v 16:17. ZO pověřuje starostu obce zajištěním změny na firmě POVED s.r.o. Změna bude realizována od 2. září 2018.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

12/NOVÉ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Starosta obce provedl cenovou a i materiálovou poptávku na víceúčelové hřiště, které bude u zadní cesty od hřbitova do ulice Na Vršku. Proběhla diskuse ohledně složení a uspořádání hřiště. Po ukončení dnešního jednání zastupitelstva se půjdou zastupitelé podívat na danou lokalitu.

13/ŘÁD VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ

Na základě novely zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je obec povinná uvést řád pohřebiště do souladu se zákonem o pohřebnictví, a to do tří let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Na změnu zákona o pohřebnictví byla Obec Úherce informována Krajským úřadem Plzeňského kraje.

Pro vydání nového řádu veřejného pohřebiště je třeba hydrogeologické posouzení hřbitova v Úhercích pro stanovení tlecí doby a stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje. Mgr. Jana Hošková v součinnosti s právníkem obce připravili nový návrh Řádu veřejného pohřebiště v obci Úherce. Po schválení zastupitelstvem bude řád veřejného pohřebiště předložen ke schválení Krajskému úřadu Plzeňského kraje.

Návrh usnesení č. 78/18

ZO schvaluje Řád veřejného pohřebiště v obci Úherce.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

14/KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA

Na jednání zastupitelstva obce 28. 3. 2018 starosta seznámil zastupitele s plánem společných zařízení KoPÚ Úherce rozšířené o část k. ú. Nýřany. Byly porovnány pozemky v původní podobě a po Komplexní pozemkové úpravě Úherce u Nýřan. Usnesením 36/18 byl schválen plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Úherce rozšířené o k. ú. Nýřany a usnesením 37/18 byl schválen návrh nového uspořádání pozemků pro Obec Úherce, které vzniklo na základě Komplexní pozemkové úpravy Úherce u Nýřan rozšířené o k. ú. Nýřany.

O bodu 14 nebylo hlasováno z důvodu nepředložení dokumentace Ing. Orságovou.

15/ARAB TOUR 2018

11. srpna 2018 proběhne šestnáctý ročník tradičního cyklistického závodu ARAB TOUR 2018. Jedná se o dvanáctihodinový závod starých kol kolem Návsi. Hlavním pořadatelem a také žadatelem o věcné dary je Blažek Vlastimil.

Blažek Vlastimil upozornil zastupitele na střet zájmů týkající se jeho osoby, jako hlavního organizátora a hlavního rozhodčího ARAB TOUR 2018.

Návrh usnesení č. 79 /18

ZO schvaluje nákup věcných darů na sportovně kulturní akci ARAB TOUR 2018 ve výši 10.000,- Kč.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	1 (Vlastimil Blažek)

Usnesení bylo přijato

16/OSTATNÍ

Rybářské závody pro děti.

Po diskuzi zastupitelů obce bylo navrženo usnesení

Návrh usnesení č.80/18

ZO schvaluje nákup věcných darů na rybářské závody pro děti ve výši 5 000,-Kč.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

17/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7/18

Návrh usnesení č.81/18

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/18, které bylo schváleno starostou obce dne 15.6.2018, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 112/17 ze dne 14. 12. 2017. Tímto opatřením se výše příjmů nemění a výše výdajů se mění + 17 tis. Kč. Schodek rozpočtu se zvýšil o 17 tis. Kč a bude pokryt z přebytku finančních prostředků z let minulých.

Rozpočtové opatření č. 7/18 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

18/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

Informace starosty:

- cvičení hasičů od 8. do 10. 6. 2018
- oprava návesního rybníku u kostela
- poklopy – kanalizace

19/USNESENÍ

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

20/DISKUZE OBČANŮ

21/ZÁVĚR

Konec zasedání v 19,15 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 10.7.2018

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Tomáš Pavlíček

.....
Miloslav Matoušek