

# Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 26. 9. 2017

## konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Blažek, Fořt, Mgr. Jana Hošková, Ing. T. Pavlíček

Omluveni: D. Tvrdík, M. Matoušek, A. Matoušek

Zapisovatel: Jana Tomanová Hanusová

Hosté: :

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 4 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Mgr. Jana Hošková a Ing. Tomáš Pavlíček

**Jednomyslně schváleno 4 pro - ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Hošková a Ing. Tomáš Pavlíček**

- Program:** 1/ZAHÁJENÍ  
2/KONTROLA USNESENÍ  
3/VODÁRNA PLZEŇ – ROZDĚLENÍ VLOŽENÉHO KAPITÁLU  
4/SMLOUVA ČEZ, NOVÉ ODBĚRNÉ MÍSTO  
5/POJMENOVÁNÍ ULIC  
6/LED SVÍTIDLA  
7/LESNÍ HOSPODÁŘ  
8/PŘÍPRAVA ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
9/PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD  
10/FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK VÁNOČNÍ TURNAJ – **bod se vypouští**  
11/OSTATNÍ (**Prodej zámkové dlažby, Koncesní smlouva na část vodovodu, koncesní smlouva na kanalizaci, Rodáci**)  
12/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 9/17 A 10/17  
13/DISKUZE ZASTUPITELSTVA  
14/USNESENÍ  
15/DISKUZE OBČANŮ  
16/ZÁVĚR

*(Změny v programu byly ZO vysvětleny a nebyly podány žádné připomínky.)*

Program byl schválen (pro 4, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 4, proti 0, zdržel se 0)

## 2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 2. 8. 2017

**67/17** – ZO schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Úherce č. 1/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy – vyhláška nabyla právní moci.

**68/17** – ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene firmou GasNet, s.r.o na pozemek KN č. par. 1568 v k. ú. Úherce u Nýřan, který bude dotčen přeložkou STL plynové přípojky Úherce, Střední 80 – smlouva byla podepsána.

**69/17** – ZO schválilo Smlouvu o dílo na zhotovitele repliky památného sloupu na Návsi před č. p. 19. s panem Marcelem Stoklasou, kamenosochařství za cenu 183 070,- Kč bez DPH – smlouva již byla uzavřena.

**70/17** – ZO schválilo vypsání poptávkového řízení na nového lesního hospodáře obce Úherce – text poptávky bude schválen na dnešním ZO.

**71/17** – ZO schválilo vyčlenění pozemku pro plánovanou čističku odpadních vod v ulici Topolová, plochu pro sport u hřbitova, vyčlenění pozemku pro plánovanou školku v bytové zástavbě za bytovkami západ a zvýšení kapacity silnice TROST-hřbitov. Podněty budou zapracovány do zadání územního plánu.

**72/17** – ZO schválilo poptávkové řízení na projekční kancelář, která by vypracovala projekt „Parcelace za bytovkami západ“ a to do stádia územního rozhodnutí a stavebního povolení – text zadání bude schválen na dnešním ZO.

**73/17** – ZO schválilo vybudování malé zastřešené pergoly u dětského hřiště na Návsi – starostou byla zajištěna cenová nabídka.

- 74/17** – ZO schválilo prodej sekačky (traktůrek) TCP 17/102 H za cenu 5.001,- Kč, prodej vozíku pod elektrocentrálu za cenu 601,- Kč a prodej elektrocentrály třífázové na 380V za cenu 750,- Kč a to vše paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. ZO schválilo uzavření kupní smlouvy s paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – smlouva byla podepsána a kupní cena uhrazena.
- 75/17** – ZO schválilo nákup věcných darů na sportovně kulturní akci ARAB TOUR 2017 ve výši 10.000,- Kč – věcné dary byly nakoupeny a proúčtovány.
- 76/17** – ZO schválilo zakoupení věcných darů v hodnotě 4.000,- Kč na nohejbalový a petanquový turnaj – ceny byly zakoupeny a proúčtovány.
- 77/17** – ZO neschválilo návrh Dohody mezi Vodárnou Plzeň a.s. a Obcí Úherce o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č. 2 části II. výměru – o tomto bodu bude dnes opět jednáno.
- 78/17** – ZO neschválilo poskytnutí finančního daru Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR Klub RADOST – finanční dar nebyl poskytnut.
- 79/17** – ZO schválilo Smlouvu o poskytování účetního a ekonomického poradenství s firmou Jan Šnejdar, DiS., Plzeň a Obcí Úherce- smlouva byla podepsána.
- 80/17** – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 7/17 – rozpočtové opatření č. 7/17 bylo zaúčtováno.
- 81/17** – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 8/17 – rozpočtové opatření č. 8/17 bylo zaúčtováno.

### **3/VODÁRNA PLZEŇ – ROZDĚLENÍ VLOŽENÉHO KAPITÁLU**

Starosta obce seznámil zastupitele se situací ohledně rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č. 2 části II. výměru. Tento bod nebude dále probírán.

### **4/SMLOUVA ČEZ, NOVÉ ODBĚRNÉ MÍSTO**

V souvislosti s novou výstavbou rodinných domků v lokalitě východ vzniklo nové odběrné místo v síti ČEZ pro veřejné osvětlení. Usnesením 55/17 ze dne 7. 6. 2017 byla schválena darovací smlouva na veřejné osvětlení mezi Spolkem bydlení východ a Obcí Úherce.

Následně byly podniknuty kroky k připojení nového odběrného místa na síť společnosti ČEZ. 19. 9. 2017 byla na obec doručena Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN). Číslo smlouvy 17\_SOP\_01\_4121327452.

#### **Návrh usnesení č. 82/17**

ZO schvaluje návrh Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo smlouvy 17\_SOP\_01\_4121327452 mezi ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, Děčín, PSČ 405 02 a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Podíl na nákladech je ve výši 12 500,- Kč. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení nebylo přijato*

### **5/POJMENOVÁNÍ ULIC**

Noví občané z nové bytové výstavby východ požádali obec o přidělení názvu ulic v dané lokalitě. Jedná se o lokalitu, kde bude celkem 25 rodinných domků a ty nechají vzniknout čtyři nové ulice. Vzhledem k tomu, že ulice budou poměrně krátké, bude pojmenována celá lokalita jedním názvem. Ze strany nových obyvatel padl návrh Východní a druhý Na Východě.

#### **Návrh usnesení č.83/17**

ZO schvaluje název ulice a veřejného prostranství **Východní**, které je vymezeno pozemky: komunikace: KN 1305/13, KN 1305/63, přístup pro pozemky: KN 1305/62, KN 1305/64, KN 1305/65, KN 1305/66, KN 1305/67, KN 1305/68, KN 1305/69, KN 1305/70 a 1305/71. Název ulice zatím zahrnuje číslo popisné 161.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **6/LED SVÍTIDLA**

Na obec byla doručena nabídka na svítidla LED pro veřejné osvětlení. Svítidla LED typu VIII vyrábí v příkonových variantách 23W za cenu 3.500,- Kč, 40W za cenu 5.500,- Kč a 55W za cenu 5.900,- Kč bez DPH.

Obec v současné době nahrazuje pouze LED žárovky za sodíkové. Výměnou rozbitých současných světel za světla LED by došlo ke koncepčnímu řešení osvětlení v celé obci a postupnému přechodu na světla LED.

### **Návrh usnesení č.84/17**

ZO schvaluje nákup Led svítidel o příkonu 40W za cenu jednoho svítidla 5,500,- Kč bez DPH. Nové lampy budou postupně nahrazovat současná sodíková svítidla.

Pro	0
Proti	4
Zdržel se	0

*Usnesení nebylo přijato*

## **7/LESNÍ HOSPODÁŘ**

Lesní hospodář obce Úherce pan Marian Rupert podal žádost o ukončení pracovního vztahu s obcí ze zdravotního důvodu. Usnesením 70/17 ze dne 2. 8. 2017 bylo schváleno vypsání poptávkového řízení na nového lesního hospodáře a zároveň byl starosta obce pověřen zajištěním návrhu poptávkového řízení na odborného lesního hospodáře a zajištěním minimálně tří firem, nebo soukromníků, kteří by tuto funkci mohli vykonávat.

Text zadávací dokumentace byl zastupitelům předložen.

Písemně budou osloveni tyto kandidáti na odborného lesního hospodáře:  
xx

Ze strany zastupitelů nebyly předloženy další návrhy na kandidáty.

### **Návrh usnesení č. 85/17**

ZO schválilo znění poptávkového řízení na nového odborného lesního hospodáře. ZO schvaluje, že hodnotitelskou komisí bude celé zastupitelstvo obce na svém jednání ZO.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **8/PŘÍPRAVA ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

18. 7. 2017 proběhlo na ŘSD ČR Plzeň další jednání o silnici II/180 a přeložce silnice I/26. Na tomto jednání byla představena konečná trasa přeložky silnice I/26 pro DÚR. Silnice II/180 zůstane beze změny. Vzhledem k upřesnění sporných věcí ohledně komunikací bude moci obec přistoupit k úpravě zadání územního plánu Úherce a k jeho schválení. Usnesením 71/17 ze dne 2. 8. 2017 schválilo ZO vyčlenění pozemku pro plánovanou čističku odpadních vod v ulici Topolová u přeložky silnice I/26, plochu pro sport u hřbitova, vyčlenění pozemku pro plánovanou školku v bytové zástavbě za bytovkami západ a zvýšení kapacity silnice TROST-hřbitov.

### **Návrh usnesení č. 86/17**

ZO schvaluje podání podnětů k Zadání územního plánu Úherce na Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování, Americká třída 39, 304 66 Plzeň paní Ing. Krupičkové. Po zapracování podnětů zastupitelé schválí Zadání územního plánu Úherce a toto zadání bude předáno Ing. arch. Alexandře Kaskové jako podklad pro nový Územní plán Úherce.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **9/PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD**

Starosta obce seznámil zastupitele s postupem jednání s majiteli pozemků za bytovkami západ. 21. srpna proběhla na Obecním úřadě v Úhercích pracovní schůzka všech dotčených majitelů pozemků. Zástupkyně pana xxxxxxxxxxxx paní xxxxxxxxxxxx si vyžádala čas na rozmyšlení, aby zaujali k této situaci stanovisko. 18. září sdělila, že se budou účastnit projektu parcelace do stádia vydání územního rozhodnutí.

Usnesením 72/17 ze dne 2. 8. bylo schváleno vypsání poptávkového řízení na projekční kancelář, která by vypracovala projekt „Parcelace za bytovkami západ“.

Na dnešním jednání bude předložen zastupitelstvu návrh poptávkového řízení na projekční kancelář, která by vypracovala projekt.

### **Návrh usnesení č. 87/17**

ZO schvaluje znění poptávkové řízení na projekční kancelář, která by vypracovala projekt „Parcelace za bytovkami západ“ a to do stádia územního rozhodnutí a stavebního povolení. ZO pověřuje starostu obce obesláním nejméně tří projekčních kanceláří a to od každého majitele pozemku za bytovkami po jednom projektantovi.

XX

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **10/FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK VÁNOČNÍ TURNAJ**

Bod vypuštěn z programu

## **11/OSTATNÍ**

### **A) Prodej zámkové dlažby**

Při realizaci stavby křižovatky ulic Hlavní a Topolová byla vykopána zámková dlažba. Obec se rozhodla tuto použitou dlažbu prodat jako nepotřebnou.

### **Návrh usnesení č. 88/17**

ZO schvaluje záměr prodeje nepotřebné zámkové dlažby a to 42 m<sup>2</sup>. Zájemci o koupi dlažby mohou podat žádost na Obecní úřad Úherce do 20. 10. 2017. Dlažba je již jednou použitá a proto prodejní cena činí 40,- Kč. Záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce obce.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **B) Koncesní smlouva na část vodovodu**

20. 9. 2017 byl na obec doručen dopis firmou Vodárenská a kanalizační a.s. s upozorněním, že ke dni 31. 12. 2017 končí platnost smlouvy o provozování části vodovodu pro veřejnost, uzavřenou mezi Obcí Úherce a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. Jedná se o 83,7 m u bytového domu K Mexiku 140 a 141, Úherce. ZO usnesením 30/17 ze dne 5. 4. 2017 schválilo převod tohoto vodovodu bezplatně na Vodárenskou a kanalizační a.s. Z dopisu ze dne 20. 9. 2017 však vyplynulo, že k převodu dojde až 31. 12. 2019. Z tohoto důvodu je třeba na období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019 uzavřít novou koncesní smlouvu o provozování vodovodu. Vzhledem k nedělitelnosti vodovodního řádu bude osloven současný provozovatel vodovodu a to společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s.

### **Návrh usnesení č. 89/17**

ZO schvaluje záměr pronajmout vodohospodářský majetek obce a to 83,7 m rozvodné vodovodní sítě, PVC 110 u bytového domu K Mexiku 140 a 141, Úherce, 330 23 Nýřany, za účelem provozování tohoto majetku ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019 za nájemné ve výši 223 Kč pro rok 2018 a 250 Kč pro rok 2019.

ZO schvaluje záměr předat výzvu k podání nabídky v rámci koncese malého rozsahu na uzavření koncesní smlouvy o nájmu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vybranému dodavateli, společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

ZO pověřuje starostu obce vypracováním výzvy k podání nabídky a návrhu smlouvy. Zákres dotčeného vodohospodářského díla bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

### **C) Koncesní smlouva na kanalizaci**

Obec Úherce vlastní 3 206 m kanalizační stoky, kterou provozuje na základě Smlouvy o nájmu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 2, 317 68 Plzeň s platností od 16. 10. 2008 do 31. 12. 2017. Na konci roku bude smlouva neplatná. V současné době platí Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací, uzavřená podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., mezi osmi vlastníky kanalizací. Na základě této dohody je kanalizace nedělitelná. Všem subjektům provozuje kanalizace pro veřejnou potřebu společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. Z důvodu nedělitelnosti kanalizačních stok bude Obec Úherce moci oslovit pouze jednoho provozovatele a to VODÁRNU PLZEŇ a.s.,

### **Návrh usnesení č. 90/17**

ZO schvaluje záměr pronajmout vodohospodářský majetek obce a to stokovou síť v délce 3206 m ve složení PVC 250 – 1514 m, PVC 300 – 1305 m, PVC – 400 387 m v obci Úherce, za účelem provozování tohoto majetku ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2021.

ZO schvaluje záměr předat výzvu k podání nabídky v rámci koncese malého rozsahu na uzavření koncesní smlouvy o nájmu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vybranému dodavateli, společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

ZO pověřuje starostu obce vypracováním výzvy k podání nabídky a návrhu smlouvy. Zákres kanalizačního řádu bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

### **D) Rodáci**

14. 10. 2017 proběhne v Kulturním domu Úherce setkání rodáků z Úherce a to do roku narození 1960. Starosta obce navrhl zastupitelům předat při této události účastníkům sadu skleniček s logem obce.

### **Návrh usnesení č. 91/17**

ZO schvaluje u příležitosti setkání rodáků obce Úherce dne 14. 10. 2017 předat účastníkům dárkovou sadu dvou skleniček s logem obce Úherce.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

***Usnesení bylo přijato***

## **12/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 9 a 10/17**

Jana Tomanová Hanusová seznámila zastupitele obce s rozpočtovým opatřením č. 9/17.

### **Návrh usnesení č. 92/17**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/17, které bylo schváleno starostou obce dne 17.8.2017, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 153/16 ze dne 14. 12. 2016. Tímto opatřením se mění výše příjmů + 60 tis. Kč a výše výdajů + 12 tis. Kč. Schodek rozpočtu se snížil o 48 tis. Kč.

Rozpočtové opatření č. 9/17 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č. 93/17**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 10/17, které bylo schváleno starostou obce dne 4.9.2017, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 153/16 ze dne 14. 12. 2016. Tímto opatřením se nemění výše příjmů Kč a výše výdajů se mění + 18 tis Kč. Schodek rozpočtu se zvýšil o 18tis. Kč.

Rozpočtové opatření č. 10/17 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

## **13/DISKUZE ZASTUPITELSTVA**

Informace starosty:

- čištění komínů
- úprava vrchní části Návsi
- prodloužení ulice Topolová
- osvětlení východ bytová zástavba
- vyjádření ŘSD – D5 bez poplatků -xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## **14/USNESENÍ**

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

## **15/DISKUZE OBČANŮ**

Neproběhla, nebyl podán požadavek

## **16/ZÁVĚR**

Konec zasedání v 19:00 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 4.10.2017

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. Jana Hošková

.....  
Ing. Tomáš Pavlíček