

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Vol/2355/2011
Č.J.: OV-Vol/10922/2011
Vyřizuje: Jana Volfová
Telefon: 377 832 326
Fax: 377 832 300
E-mail: volfova@mesto-nyrany.cz

Nýřany, dne 10.5.2011

OBCNÍ ÚŘAD ÚHERCE okres Píseň - sever	Číslo dopis.
Došlo 11.5.2011	Zpracovatel <i>[Podepsání]</i>
Č. l.: 04/265/11	Ukl. znak 330
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ

Které je doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.1.2011 podal

Bc. David Melichar, Náves č.p. 1, Úherce, 330 23 Nýřany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Reintrodukční zařízení
Úherce č.p. 1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1643** v katastrálním území **Úherce u Nýřan**.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou nejednotného sklonu, krytina tašková. Půdorysné rozměry 8,0 x 6,50 m, max. výška v hřebeni 6,30 m od +/- 0,00.
- Vsakovací jímku dešťových vod půdorysných rozměrů 2,0 x 3,0m na pozemku 1643 k.ú. Úherce u Nýřan.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č.parc. 1643 k.ú. Úherce u Nýřan na společné hranici s pozemkem č.parc. 1641 k.ú. Úherce u Nýřan v souladu se situací – výkres č. 4 v M 1: 650, která je součástí schválené projektové dokumentace.

18. Při stavbě i užívání stavby budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného v dubnu 2010 Ing. Tulačkou, odp. projektant Ing. Josef Rojt a budou splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
19. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO. Odpady uvedené v katalogu odpadů jako N – nebezpečný, je možno předávat k likvidaci pouze subjektům oprávněným k této činnosti. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
20. Na střeše, směrem k pozemku č.parc. 1641 k.ú. Úherce u Nýřan, bude osazen nástřešní žlab a sněhové zábrany tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a spadu sněhu na sousední pozemek.
21. Eventuelní protihluková opatření nutná pro zdárný odchov ptactva (sýčků) provede stavebník na vlastní náklady.
22. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu **záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.**
23. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků ustanovení § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

Pro stavební povolení se v souladu s § 74 zákona 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, správní řád, uplatňuje **odkladný účinek** do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí. (stavební povolení není vykonatelné do doby, dokud územní rozhodnutí nenabude právní moci).

IV. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítce Obce Úherce u Nýřan ze dne 18.4.2011 týkající se možného rušení ptactva se výrokem č.III bodem 21. **vyhovuje.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. David Melichar, Náves č.p. 1, Úherce, 330 23 Nýřany
MUDr. Kateřina Melicharová, Náves č.p. 1, Úherce, 330 23 Nýřany

Odůvodnění:

Dne 26.1.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 26.1.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.3.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 21.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací pro obec Úherce u Nýřan. Plochy, ve kterých je stavba umístěována jsou označeny jako smíšené, zemědělské usedlosti, samostatné hospodářské objekty s doporučeným využitím chovu hospodářských zvířat, pomocných provozů, trvalého bydlení apod. Pro zachování architektonických urbanistických hodnot v území byl tvar a sklon střechy navržen stejný, jako u stávajících budov obytného a hospodářského stavení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Naděžda Valešová ČKAIT 0201661, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením přístavby musí být vytýčena prostorová poloha staveb a přístaveb odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen výkres geometrického zaměření nově budované stavby a doklady o vytýčení stavby.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby nejméně 10 dnů předem :
 - 1) Provedení základových konstrukcí
 - 2) Provedení obvodového zdiva
6. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele
8. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dané nařízením vlády č. 22/1997 Sb.
9. Zařízení stavenišť, skládky materiálů a parkování stavebních mechanismů nebudou realizovány na veřejném prostranství bez souhlasu obce.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dbát zdraví osob na staveništi.
12. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 e) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
13. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžovány hlukem, prachem a vibracemi. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
14. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí.
15. Pokud by při provádění zemních prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědoměn majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
16. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
17. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, provádějící stavbu, povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

Vlastníkem nemovitostí v k.ú. Úherce u Nýřan č.parc. 1643 (GP 35) je z ½ MUDr. Kateřina Melicharová a z ½ David Melichar, oba bytem Úherce 1, 330 23 Nýřany. Protože stavebníkem reintrodukčního zařízení pro chov ptactva je pouze David Melichar, byla předložena smlouva, uzavřená mezi vlastníky nemovitostí, dne 25.1.2011 o právu provést uvedenou stavbu.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Eva Šerá, Obec Úherce

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zástupce Obce Úherce v průběhu řízení upozornil na skutečnost, že se v sousedství usedlosti, kde je umístováno reintrodukční zařízení, nachází kulturní dům, ve kterém jsou pořádány mimo jiné i hudební produkce, kterými může docházet k rušení ptactva. Stavební úřad tuto skutečnost posoudil a konstatoval, že vzhledem k tomu, že kulturní zařízení je stávající, musí event. opatření pro ochranu ptactva provést na vlastní náklady sám stavebník. Námitce Obce Úherce u Nýřan bylo z výše uvedeného důvodu vyhověno.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, dne 20.7.2010, č.j. HSPM-5055-2/2010 ÚPP

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Mráček
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.V písemné podobě vyvěšeno dne: 19.5.2011 v písemné podobě sejmuto dne:V elektronické podobě vyvěšeno dne: 19.5.2011 v elektronické podobě sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 3000,- byl uhrazen dne 9.5.2011.

Obdrží:*Účastníci územního řízení (dodejky)*Bc. David Melichar, Náves č.p. 1, Úherce, 330 23 Nýřany
MUDr. Kateřina Melicharová, Náves č.p. 1, Úherce, 330 23 Nýřany
Obec Úherce, IDDS: ksja4dn

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst.2) stavebního zákona – veřejnou vyhlášku

dotčené správní úřady

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň 1
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor ŽP, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k*Účastníci stavebního řízení (dodejky)*Bc. David Melichar, Náves č.p. 1, Úherce, 330 23 Nýřany
MUDr. Kateřina Melicharová, Náves č.p. 1, Úherce, 330 23 Nýřany
Eva Šerá, Žlutická č.p. 1629/28, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Obec Úherce, IDDS: ksja4dn

dotčené správní úřady

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor ŽP, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k