

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/19938/22
Spis. zn.: ZN/3910/ŽP/22
Počet listů: 14
Počet příloh: 4
Počet listů příloh: 5
Vyřizuje: Ing. Ivana Vojtajová
Datum: 2. 12. 2022

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

- název záměru: **Panattoni park Úherce**
- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: Záměr naplňuje dikci bodu **106** (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²), kategorie II.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba komplexu dvou samostatně funkčních hal, které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Záměr je umístěn na pozemcích p. č. 1991, 1993, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 2213/2, 1994, 1985 a 1987, v k.ú. Úherce u Nýřan. Celková plocha zájmového území je 98 268 m².

- Hala A má zastavěnou plochu 39 471 m² s maximální výškou 15 m k hraně atiky. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako třípodlažní vestavba do haly.
- Hala B má zastavěnou plochu 9 437 m² s maximální výškou 15 m k hraně atiky. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako třípodlažní vestavba do haly.

Haly mohou sloužit pro příjem, skladování a redistribuci zboží. Zároveň je uvažováno i s možností lehké výroby. Součástí záměru je vybudování zpevněných ploch na ploše 27 336 m², 242 parkovacích stání pro osobní automobily, 48 nakládacích doků a 16 vjezdových doků. Dále bude v areálu umístěna sprinklerová stanice

(zastavěná plocha 164 m²), regulační stanice (zastavěná plocha 32 m²), trafostanice (zastavěná plocha 18 m²), vrátnice (zastavěná plocha 28 m²) a retenčně vsakovací nádrž (zastavěná plocha 1 206 m²). Celková zastavěná plocha bude 50 356 m². Plochy zeleně jsou plánovány na ploše 20 576 m².

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
 obec: Úherce
 k. ú.: Úherce u Nýřan

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba komplexu dvou samostatně funkčních hal, které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Navrhovaný záměr je umístěn na pozemcích p. č. 1991, 1993, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 2213/2, 1994, 1985 a 1987, v k.ú. Úherce u Nýřan.

Haly mohou sloužit pro příjem, skladování a redistribuci zboží. Zároveň je uvažováno i s možností lehké výroby. Lehkou výrobou se rozumí montáž plastových součástí pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikovávání, brzdových systémů, spojek a dalších systémů), případně je možná výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního náradí. Součástí linky může být sváření, obrábění, montážní linka, testování. Výška objektů po atiku může být až 15 m.

Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, kdy během sobot a nedělí bude provoz s nižším výkonem. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve skladech (případně výrobě) i v s tímto souvisejících administrativních provozech (příjem a výdej zboží), ostatní provoz (administrativa celého parku a pomocné provoz) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na jednotlivých nájemcích, specifiku jejich provozu a jejich organizaci práce.

Výroba bude spočívat pouze v:

- dovozu a kompletaci vstupních komponent a surovin dle výrobní řady,
- základní úpravě hutního materiálu – řezání, sváření broušení – jen finalizační úpravy v menším rozsahu,
- montáži na montážní lince, či u větších zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě,
- testování,
- balení a distribuci.

V dotčeném území, severovýchodně od záměru, leží již rozsáhlá průmyslová zóna, která se napojuje přímo na dálnici. Její provoz je součástí pozadí. Původní záměry projednané v rámci EIA jsou již nahrazené jmenovitými provozy. Záměry jsou již provozované, stabilizované v území. Lze konstatovat, že celá zóna Panattoni Pilsen Parku West je dostatečně vzdálená od obytné zástavby, aby negativní dopady nebyly významné. Problematictější je situace ohledně napojení na kanalizační síť, neboť kapacita ČOV obce Úherce je vyčerpaná. V současné době není možné předmětný záměr napojit ani na vodovodní síť v obci Úherce z důvodu nedostatečné kapacity vodohospodářské infrastruktury. Pro umožnění napojení je nutné provést technická opatření - zvětšení akumulace vodojemu Pankrác a zrealizovat nový přívodní řad z vodojemu Pankrác do zájmové lokality.

Klíčové při výběru lokality bylo najít místo s dobrým dopravním napojením, územním plánem umožňujícím realizaci záměru a přístupem k inženýrským sítím. Navrhovaná lokalita všechny podmínky splňuje. Navíc je zde výborná dostupnost pro zaměstnance okolních obcí.

Nejbližší obytná zástavba (rodinný dům č. p. 131 na parcele č. 1313/20, k.ú. Úherce u Nýřan) se nachází ve vzdálenosti cca 160 m severně od hranic záměru, na pozemcích p. č. 1937, 1931 a 1318/6, k.ú. Úherce u Nýřan, které se rovněž nachází severně od hranic záměru, je v budoucnosti plánována obytná zástavba.

Kumulační a synergické vlivy lze očekávat především na složku ovzduší a hluk v důsledku související dopravy a jiných zdrojů, které souvisejí s provozem daných záměrů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Stavebním pracím nebude předcházet asanace ani demolice. Záměr zasahuje ornou půdu, bude tedy třeba provést řádnou skrývku ornice a podorničí a zajistit jejich aplikaci na vhodné plochy. Jedná se o zastavitelné území, které je nyní zemědělsky využíváno.

Záměrem je vybudování komplexu dvou samostatně funkčních hal, které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Hala A má zastavěnou plochu 39 471 m² s maximální výškou 15 m k hraně atiky. Hala B má zastavěnou plochu 9 437 m² s maximální výškou 15 m k hraně atiky. Obě haly budou mít administrativní a šatnové části provedeny jako třípodlažní vestavby do haly. Haly mohou sloužit pro příjem, skladování a redistribuci zboží. Zároveň je uvažováno i s možností lehké výroby. Lehkou výrobou se rozumí montáž plastových součástí pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdových systémů, spojek a dalších systémů), případně je možná výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí. Součástí linky může být sváření, obrábění, montážní linka, testování. Provoz parku je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve výrobní části i v administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na konkrétním nájemci.

Založení všech objektů je předpokládáno na patkách. Nosná konstrukce hal je plánována jako železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy a ocelovými vazníky, vaznicemi a ztužidly. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor (12,0 x 24,0) m. Celý areál bude oplocen a bude přístupný přes vrátnici v severní části areálu. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, retenční nádrže, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Vytápění pro administrativní vestavby

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude

realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo). Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 70/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalin do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Administrativní vestavby budou vytápěny na 20°C.

Vytápění prostoru haly

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné jednotky a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Předpokládaná teplota v hale je 17°C. Do budoucna je zvažováno i využití tepelných čerpadel vzduch - vzduch.

Větrání haly

Vzduchotechnika neslouží k vytápění, vlhkost se neudrhuje. Vzduchotechnika bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu, provětrání haly a odvodu tepelných zisků. Hala bude řídce obsazena osobami. Přívod vzduchu bude v letních měsících zajištěn přirozeně infiltrací, v zimě nuceně s dohřevem pomocí teplovzdušných jednotek. Odvod vzduchu bude pod tlakem vytvořeným odvodními střešními ventilátory. Ventilátory budou spínané obsluhou dle aktuální potřeby a situace v hale.

Větrání administrativy

Kanceláře umístěné na fasádě budou větrané přirozeně otevíratelnými okny. Vzduchotechnika v šatnách, zasedacích místnostech, toaletách a v kuchyňkách bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu a odvodu pachů, vlhkosti a škodlivin z místností. Kotelna bude větrána nuceně podtlakově odvodním ventilátorem sloužícím k odvodu tepelných zisků a k provětrání kotelny tak, aby byla zajištěna minimální výměna vzduchu. Kanceláře v administrativních vestavkách budou vybaveny chlazením pomocí samostatných kazetových a nástěnných jednotek.

Osvětlení

Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí. V rámci osvětlení nebudou využita světla s vysokým podílem krátkých vlnových délek (< 500 nm) a nebudou instalována žádná zařízení s emisí stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí.

Intenzita reklamního osvětlení a osvětlení průmyslových center bude přizpůsobena okolnímu prostředí (u nápisů a reklamních znaků bude využito zdůraznění obrysů namísto celoplošného nasvícení). V době, kdy zařízení nebude v provozu, budou světla redukována.

Sprinklerová stanice

Technologická místnost bude umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží. V těchto prostorech budou umístěny příslušné technologie související s tímto stabilním hasicím zařízením.

Oplocení

Celý areál bude oplocen jednou nepřerušovanou linií oplocení. Oplocení má výšku 2,0 m, pletivo je poplastované o rozměrech ok (55 x 55) mm. Plot bude proveden bez podhrabových desek.

Sadové úpravy

V souvislosti s novou úpravou areálu včetně komunikací dojde k celkové změně v území – původní pozemky evidované jako orná půda budou účelně zastavěny. V rámci výstavby je žádoucí doplnit nové objekty a plochy podél komunikací doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území.

Nový návrh zeleně vychází z požadavků investora a z jednání s dotčenými orgány. Výsadby jsou orientovány na založení trávnických ploch, ozelenění těžko kositelných ploch nízkými keři a založení stromového a keřového patra.

Přílohou Oznámení záměru je Studie – Sadové úpravy z července 2022, kterou zpracovala společnost RotaGroup a.s. a autorizovala Dipl.-Ing. Lenka Červinková, ČKA 03505.

2 x záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát)

V každé hale bude umístěn jeden záložní zdroj elektrické energie – motorový dieselagregát. Jedná se o jednotku pro zajištění hašení a dalších nezbytných funkcí objektu a technologií.

Infrastruktura

Plynovodní přípojka:

- areál bude napojen na středotlaký plynovod.

Vodovodní přípojka:

- v současné době není možné předmětný záměr napojit na vodovodní síť v obci Úherce z důvodu nedostatečné kapacity vodohospodářské infrastruktury. Pro umožnění napojení je nutné provést technická opatření - zvětšení akumulace vodojemu Pankrác a zrealizovat nový přívodní řad z vodojemu Pankrác do zájmové lokality (Vodárna Plzeň a.s., č.j. KO2203504, ze dne 7. 9. 2022, viz příloha Oznámení). Bez napojení záměru na vodovodní síť není možné záměr zrealizovat.

Splašková kanalizace:

- záměr není aktuálně možné napojit na veřejnou kanalizaci z důvodu nedostatečné kapacity (Vodárna Plzeň a.s., č.j. KO2203029, ze dne 2. 8. 2022, viz příloha Oznámení). Oznamovatel aktuálně jedná s provozovatelem ČOV o navýšení její kapacity, ke kterému se ale v současnosti nechce provozovatel zavázat.

Budou zvoleny následující postupy:

- 1) Dočasné řešení – budou vybudovány jímky s odvozem na ČOV na základě smlouvy. Viz smlouva v příloze Oznámení s firmou Purum.

Velikost jímek (užitný objem) byla navržena 2 x 100 m³. Jedná se o železobetonové prefabrikované jímky o vnějších rozměrech (13,8 x 5,6) m a výškou 3,0 m. Do jímky bude proveden nátok nad maximální hladinou. Dále budou na jímce dva odvětrávací poklapy. Vyvážení je zajištěno smluvně.

2) Dlouhodobé řešení:

- Investor bude i nadále jednat o navýšení kapacity ČOV Úherce, nicméně k dohodě nemusí dojít.
- Investor vybuduje vlastní areálovou mechanicko – biologickou ČOV s kapacitou 300 EO; popis navrhované ČOV je součástí Oznámení záměru (na str. 17 – 27).

Řešení kanalizace v areálu:

Kanalizační potrubí uvnitř areálu budou převážně gravitační, beztlaková, částečně tlaková v dimenzích DN150 - DN300 (případně tlaková DN90). Na stokách budou umístěny typové kruhové kanalizační šachty pro světlost potrubí do DN600 mm s vnitřním průměrem 1000 mm.

Dešťová kanalizace:

- Přípojka dešťová

Zájmová lokalita spadá do oblasti povodí vodního toku „Luční potok“. Výstavbou halových objektů nedojde k negativnímu ovlivnění dané vodoteče, ani k přelivu vod do dílčího povodí jiné vodoteče.

Přípojka dešťové kanalizace vedená z retenční nádrže bude zaústěna do nové dešťové kanalizace zaústěné variantě dle majetkových možností a dohody s povodím a dalšími dotčenými orgány:

- Levostranného přítoku Lučního potoka severně od záměru;
- Pravostranného přítoku Lučního potoka jižně od záměru;

Zaústění do vodoteče bude výústním objektem s opevněním. Je uvažováno s regulací odtoku max. 30 l/s. V rámci návrhu nedochází k preferenci jedné z variant z hlediska životního prostředí, respektive obě jsou možné. S ohledem na umístění retenční nádrže je mírně preferována varianta severní.

Bude vybudována areálová dešťová kanalizace. Čisté dešťové vody ze střech budou odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže.

Retenční nádrž

Pro areál je navržen standardní typ retenční vsakovací nádrže. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní poldr o celkovém minimálním retenčním objemu 2 466 m³, s regulovaným odtokem o průtoku 29,5 l/s. Dešťové vody budou do retenční nádrže přiváděny výústním objektem a odváděny odtokovým objektem.

Nádrž na vody na splachování a ostatní šedé vody a zálivku

V rámci výstavby bude do systému retence dešťových vod vložena jímka o kapacitě min. 200 m³, kde se budou jímat vody pro toalety a další využití v rámci areálu například pro zálivku zeleně.

Elektrická energie

Pro haly se předpokládá použití transformátoru 2x1 600 kVA. V případě, že by se investor rozhodl využívat halu jinak než je předpoklad energetické bilance, bude

třeba předpokládaný transformátor nahradit jiným, vyšším spočteným na novou energetickou bilanci. Transformátor bude vestavěn do haly a bude její součástí.

Dopravní řešení

Dopravní napojení je novým sjezdem na komunikaci č. 18039/III. Dále doprava vede na komunikaci č. 180/I. a skrze exit 93 na dálnici D5. Pozitivem je nulový střet s obytnou zástavbou.

Oznamovatel: Panattoni Czech Republic Development s.r.o.
V celnici 1034/6
110 00 Praha – Nové Město
IČO 28190882

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vraný
Jindřišská 1748
530 02 Pardubice
IČO 74577433

Záměr „**Panattoni park Úherce**“ naplňuje dikci bodu **106** (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Panattoni park Úherce“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/EIA>), pod kódem záměru **PLK2006**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 12. 10. 2022 pod č.j. PK-ŽP/16026/22 oznámení záměru „Panattoni park Úherce“ k provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Dne 18. 10. 2022 pod č.j. PK-ŽP/16309/22 obdržel správní orgán doplnění oznámení záměru v elektronické podobě na CD.

Dopisem ze dne 19. 10. 2022 pod č.j. PK-ŽP/16393/22 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 19. 10. 2022 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/EIA>) pod kódem záměru **PLK2006**.

Dne 25. 10. 2022 byla zveřejněna informace o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce obce Úherce.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle § 6 odst. 8 zákona (tj. do 30dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Obec Úherce,
- 2) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody,
- 3) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,
- 4) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň.

Veřejnost ani dotčená veřejnost, ve smyslu § 3 písm. h) a i) zákona, se k záměru nevyjádřily.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

1) **Obec Úherce**, ze dne 31. 10. 2022 pod č.j. OU/1016/22, doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 31. 10. 2022 pod č.j. PK-ŽP/17554/22, s tímto závěrem:

- Obec Úherce nepožaduje posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.,
- Obec Úherce souhlasí se záměrem za dodržení následujících podmínek:
 - 1) Okolo hal budou vysázeny vzrostlé stromy vysokého vzrůstu pro optické odclonění od plánované obytné zástavby, která bude ve vzdálenosti cca 150 m.
 - 2) Při noční nakládce kontejnerů budou udělána taková opatření, aby nedocházelo k obtěžování lidí hlukem v lokalitě Z21 obytná výstavba BV.
 - 3) Halogenová světla umístěná na halách nebudou oslňovat řidiče na silnici II/180 a ani obytnou výstavbu na jižním okraji obce Úherce.
 - 4) Při výstavbě „Panattoni park Úherce“ nesmí dojít při stavebních pracích ke kontaminaci povrchové vody ropnými produkty. Dešťové vody se vlévají do Lučního potoka a do chráněné přírodní rezervace Nový rybník, který je významným krajinným prvkem.
 - 5) V případě, že haly budou využívány pro lehkou výrobu, provoz nebude obtěžovat obytnou výstavbu hlukem, zápachem a ani nadměrným prachem.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře, jedná se o připomínky a upozornění, které bude nutno v navazujících řízeních dodržet.

- Obec Úherce doporučuje věnovat pozornost:
 - 1) Napojení „Panattoni parku Úherce“ na kanalizační stoku a čističku odpadních vod. Podle rozvojových ploch obce Úherce obec využije celých 900 EO pro potřeby obce dle uzavřené smlouvy o spolupráci mezi Akur Estates s.r.o. a obcí Úherce.

Komentář příslušného úřadu:

Oznamovatel aktuálně jedná s provozovatelem ČOV o navýšení, ke kterému se ale v současnosti nechce provozovatel zavázat. Přílohou Oznámení je vyjádření Vodárny Plzeň a.s., č.j. KO2203029, ze dne 2. 8. 2022. Investor v Oznámení navrhuje jak dočasné řešení (vybudování jímek s odvozem na ČOV na základě smluvního vztahu), tak dlouhodobé řešení (další jednání o navýšení kapacity ČOV Úherce nebo vybudování vlastní areálové ČOV s kapacitou 300 EO).

- 2) Rovněž napojení na vodovodní řad z kapacitních důvodů je nutné vyřešit.

Komentář příslušného úřadu:

Související investicí se záměrem je posílení kapacit vodovodní sítě provozovatele veřejné vodovodní sítě, bez něj není možné záměr zrealizovat. Přílohou Oznámení je vyjádření Vodárny Plzeň a.s., č.j. KO2203504, ze dne 7. 9. 2022.

2) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, ze dne 3. 11. 2022, doručeno správnímu orgánu prostřednictvím e-mailu ze spisové služby Athena dne 3. 11. 2022 pod č.j. PK-ŽP/17959/22, s tímto závěrem:

- Krajský úřad Plzeňského kraje k předmětnému záměru, ve smyslu § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), uvádí, že vzhledem k předpokládanému záboru ZPF je příslušným správní orgánem k vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.
- Z pohledu chráněných zájmů na úseku ochrany ZPF dále konstatujeme, že u záměru nelze vyloučit významný negativní vliv na zájmy chráněné tímto zákonem. Toto vychází ze skutečnosti, že oznámení záměru je zpracováno v rozsahu a podrobnostech stanovených zákonem č. 100/2001 Sb. Oznámení záměru neobsahuje povinné údaje nezbytné pro vyhodnocení záměru podle ust. §§ 4 a 9 zákona o ochraně ZPF.
- Skutečnosti uvedené v oznámení záměru proto ve vztahu k hodnocení úplných dopadů záměru na zemědělský půdní fond dle zákona o ochraně ZPF nejsou relevantní pro zjištění, zda je pro záměr žadatele možné udělit souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Komentář příslušného úřadu:

Toto vyjádření má informativní charakter, ponecháno bez komentáře. Jedná se o upozornění na povinnosti, které odkazují na platnou legislativu a které je nutno dodržet.

3) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 7. 11. 2022 pod č.j. KHSPL/28760/21/2022; doručeno správnímu orgánu dne 9. 11. 2022 pod č.j. PK-ŽP/18368/22, s tímto závěrem:

- Předložené oznámení záměru se považuje z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví za akceptovatelné.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

4) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, ze dne 11. 11. 2022 pod č.j. ČIŽP/43/2022/5569; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 14. 11. 2022 pod č.j. PK-ŽP/18699/22, s tímto závěrem:

Oddělení ochrany vod:

- Podle vyjádření společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., která je smluvním provozovatelem vodovodu a kanalizace v obci Úherce, není z důvodu nedostatečné kapacity vodohospodářské infrastruktury (ve vlastnictví společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.) v současné době možné předmětný záměr napojit na vodovodní síť v této obci. Aby bylo napojení možné, bude nutné provést technická opatření (zvětšit akumulaci vodojemu Pankrác o 1 500 m³ a zrealizovat nový přívodní řad z vodojemu Pankrác do zájmové lokality, a sice v dimenzi odpovídající plánovaným investičním záměrům). Podle téhož vyjádření není z důvodu nedostatečné kapacity ČOV Úherce aktuálně možné záměr napojit na veřejnou kanalizaci. Oznamovatel aktuálně jedná s provozovatelem ČOV (tj. VODÁRNOU PLZEŇ a.s.) o navýšení, ke kterému se ale v současnosti nechce tento provozovatel zavázat.
- K oznámení záměru máme zásadní připomínky, neboť v současnosti nejsou vytvořeny podmínky pro to, aby bylo možné záměr napojit na vodovodní síť v obci Úherce (z důvodu nedostatečné kapacity vodohospodářské infrastruktury) a na veřejnou kanalizaci (vzhledem k nedostatečné kapacitě ČOV Úherce).

Komentář příslušného úřadu:

V Oznámení je uvedeno, že související investicí se záměrem je posílení kapacit vodovodní sítě provozovatele veřejné vodovodní sítě, bez něj není možné záměr zrealizovat.

- V oznámení záměru postrádáme informace o tom, jak bude zabezpečen motorový dieselagregát z hlediska požadavků zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (týká se opatření proti úniku závadných látek do vod povrchových nebo podzemních).

Komentář příslušného úřadu:

Jedná se o upozornění, které bude nutno v navazujících povolovacích řízeních dodržet.

Oddělení ochrany ovzduší:

- Realizací záměru vzniknou nevyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší: 2 × dieselagregát a plynové kotelny administrativních prostorů (4 ks kondenzačních kotlů o výkonu à 45 kW a 10 ks kondenzačních kotlů o výkonu à 35 kW). Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí plynové infrazářiče, umístěné pod stropem haly (celkem 30 ks à 49,5 kW). Z příložené rozptylové studie vyplývá, že cílový stav emisní zátěže provozem záměru bude v denních i ročních koncentracích v zákonných limitech.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Požadujeme, aby byla v období výstavby vhodnými organizačně-technickými opatřeními (skrácením povrchu, zakrytím deponií stavebního materiálu apod.) řádně minimalizována prašnost na komunikacích, při terénních úpravách a stavebních pracích.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře. Tento požadavek bude řešen v navazujícím řízení (např. stavební povolení).

Oddělení odpadového hospodářství:

- K oznámení záměru nemáme připomínky.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Oddělení ochrany přírody:

- Záměr je v souladu s platným územním plánem obce. Biologický průzkum neprokázal výskyt zvláště chráněných druhů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí č.j. PK-ŽP/9407/22 ze dne 30. 6. 2022 nemá záměr samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vzhledem k umístění záměru a navrhovaným opatřením na snížení nepříznivých vlivů záměru nemáme k oznámení záměru připomínky.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Oddělení ochrany lesa:

- Realizací záměru nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. K záměru nemáme připomínky.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Závěr vyjádření ČIŽP: Vzhledem k vyjádření oddělení ochrany vod jsme toho názoru, že v současnosti nejsou vytvořeny podmínky pro realizaci záměru, když záměr není možné napojit ani na vodovodní síť obce, ani na veřejnou kanalizaci.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí - závěru zjišťovacího řízení takto:

I.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Předmětem záměru je výstavba komplexu dvou samostatně funkčních hal (hala A a hala B), které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Navrhovaný záměr je umístěn na pozemcích p. č. 1991, 1993, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 2213/2, 1994, 1985 a 1987, v k.ú. Úherce u Nýřan.

Hala A má zastavěnou plochu 39 471 m² s maximální výškou 15 m k hraně atiky. Hala B má zastavěnou plochu 9 437 m² s maximální výškou 15 m k hraně atiky. V obou halách budou provedeny administrativní a šatnové části jako třípodlažní vestavba do haly.

Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, kdy během sobot a nedělí bude provoz s nižším výkonem.

Záměr je napojen zcela mimo obytnou zástavbu na dálnici (Exit 93).

Haly mohou sloužit pro příjem, skladování a redistribuci zboží. Zároveň je uvažováno i s možností lehké výroby. Součástí záměru je vybudování zpevněných ploch na ploše 27 336 m², 242 parkovacích stání pro osobní automobily, 48 nakládacích doků a 16 vjezdových doků. Dále bude v areálu umístěna sprinklerová stanice (zastavěná plocha 164 m²), regulační stanice (zastavěná plocha 32 m²), trafostanice (zastavěná plocha 18 m²), vrátnice (zastavěná plocha 28 m²) a retenčně vsakovací nádrž (zastavěná plocha 1 206 m²). Celková zastavěná plocha bude 50 356 m². Plochy zeleně jsou plánovány na ploše 20 576 m².

V dotčeném území, severovýchodně od záměru, leží již rozsáhlá průmyslová zóna, která se napojuje přímo na dálnici.

Dle vyjádření MěÚ Nýřany, Odboru územního plánování, č.j. OÚP-Kru/25187/2022 ze dne 8. 8. 2022, je umístění haly A a haly B dle doložené koordinační situace v souladu s územním plánem. Záměr se podle Územního plánu obce Úherce nachází v zastavitelném území obce ve funkční ploše lehké výroby a služeb 2U-26 – II. etapa. Tuto plochu však bude možno využít po zastavění všech ploch určených pro výrobu v I. etapě ze 75%. Území je určeno pro lehkou výrobu. Každá část plochy 1 investora bude obsahovat min. 20 % zeleně. V současné době pořizuje obec Úherce nový územní plán.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

V dotčeném území, severovýchodně od záměru, leží již rozsáhlá průmyslová zóna, která se napojuje přímo na dálnici. Její provoz je součástí pozadí. Původní záměry projednané v rámci EIA jsou již nahrazené jmenovitými provozy. Záměry jsou již provozované, stabilizované v území. Lze konstatovat, že celá zóna Panattoni Pilsen Parku West je dostatečně vzdálená od obytné zástavby, aby

negativní dopady nebyly významné. Záměr leží jižně od dálnice D5, na kterou je mimo kontakt s obytnou zástavbou napojen, jedná se o Exit 93.

Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Půda

Realizací záměru dojde k trvalému záboru ZPF ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o zábor půdy III. a IV. třídy ochrany o celkové ploše 98 268 m². Výstavba bude provedena v rámci zemědělské půdy, územní plán toto umožňuje. Za předpokladu využití dostupných opatření k ochraně sejmuté ornice a podorničí je záměr akceptovatelným využitím dle návrhu územního plánu. Přesné hranice návrhu rozdělení parcel a vynětí bude upřesněno v navazujících řízeních včetně odůvodnění minimalizace záboru. Cílem bude zachovat maximum v ZPF.

Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa ani do ochranného pásma lesa.

Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá.

Pro výstavbu záměru se předpokládá použití běžných stavebních hmot a materiálů bez nároku na jejich speciální výrobu nebo těžbu. Jiné využívání přírodních zdrojů se v souvislosti s provozem záměru nepředpokládá.

Voda

V současné době není možné předmětný záměr napojit na vodovodní síť v obci Úherce z důvodu nedostatečné kapacity vodohospodářské infrastruktury. Pro umožnění napojení je nutné provést technická opatření - zvětšení akumulace vodojemu Pankrác a zrealizovat nový přívodní řad z vodojemu Pankrác do zájmové lokality (Vodárna Plzeň a.s., č.j. KO2203504, ze dne 7. 9. 2022). Bez napojení záměru na vodovodní síť není možné záměr zrealizovat.

▪ Spotřeba vody spojená s realizací - stavební činnost

Voda pro potřeby stavby bude dovážena, jedná se o vody pro zaměstnance, potřeby stavby, například na nezbytné zkrápění. Stavební směsi budou dováženy již připravené. Celkový objem nebude významný z hlediska vlivů na životní prostředí.

▪ Spotřeba vody - provoz

– Potřeba pro zaměstnance

Potřeba vody pro zaměstnance v počtu 435 lidí se předpokládá v množství 9 810 m³/rok.

– Snížení spotřeby vody

V rámci výstavby bude do systému retence dešťových vod vložena jímka o kapacitě min. 200 m³, kde se budou jímat vody pro toalety a další využití v rámci areálu, např. pro zálivku.

Z celkové spotřeby vody je cca 12 l/den/zaměstnanec tvořeno splachováním toalet, které bude nahrazeno dešťovou vodou, to znamená cca 5,22 m³/den úspory, ročně tak bude uspořeno minimálně 1 600 m³.

Elektrická energie

- Fáze realizace

Při stavebních pracích bude potřebná elektrická energie (např. osvětlení, provoz mechanismů). Odběr není vyčíslen, není předpokládán ve významném množství z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Fáze provozu

Pro haly se předpokládá použití transformátoru 2 x 1 600 kVA. V případě, že by se investor rozhodl využívat halu jinak než je předpoklad energetické bilance, bude třeba předpokládaný transformátor nahradit jiným, vyšším spočteným na novou energetickou bilanci. Transformátor bude vestavěn do haly a bude její součástí.

Plynovod a vytápění

- Vytápění pro administrativní vestavby

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo). Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 70/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalin do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Administrativní vestavby budou vytápěny na 20°C.

- Vytápění prostoru haly

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné jednotky a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Předpokládaná teplota v hale je 17°C. Do budoucna je zvažováno i využití tepelných čerpadel vzduch - vzduch.

- Plynovodní přípojka

Bude provedené napojení na středotlaký plynovod. Areál bude připojen na prodloužený středotlaký plynovodní řad STL d90, který se napojí na stávající plynovod d90. Z prodlouženého řadu bude vysazena odbočka pro připojení areálu hal.

Biologická rozmanitost

Z hlediska biologické rozmanitosti se nejedná o území příhodné pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Celkově lze flóru a vegetaci zájmového území charakterizovat jako antropogenně pozměněnou vlivem zemědělské výroby. Záměr netvoří přírodně zajímavý biotop. Výstavba hal by mohla mít vliv na ruderalizaci okolí zejména na okrajích lokality.

Toto riziko je zapotřebí vnímat a vyvarovat se jej zejména při terénních a zahradních úpravách lokality.

Vznikne retence, která bude ozeleněná, dále v rámci areálu proběhnou sadové úpravy, systém zeleně je řešen zejména s cílem zkvalitnit prostředí zaměstnancům, zvýšit záchyt prachu v území, vytvořit zelené pohledové clony.

Zájmové území je z hlediska ekologické stability v neuspokojivém stavu. Jedná se o intenzivně obhospodařované plochy orné půdy s negativními projevy degradace půdy. Na plochách se nenachází prakticky žádná vegetace, vyjma polních plodin. Jedinou částí lokality, kde se vegetace nachází, je jihovýchodní část severní plochy zájmového území. Zde se nacházejí ruiny stavby a náletové a ruderní porosty. Na nich se nachází většina zjištěných druhů cévnatých rostlin a bezobratlých živočichů. V zájmovém území nebyly nalezeny ochránářsky významné druhy rostlin a živočichů. Ze zjištěných zvláště chráněných druhů byly pozorovány jen jedinci, migrující přes zájmové území na jiné vhodné biotopy z okolí. Rovněž většina pozorovaných ptáků nad zájmovým územím jen přelétá a nenachází zde vhodné podmínky k hnízdění, ani dostatek potravy tak, aby mohla lokalita ve stávajícím stavu být jejich hnízdním, anebo potravním biotopem.

4) Produkce odpadů:

Veškeré odpady vznikající v souvislosti s realizací a provozem záměru budou shromažďovány v příslušných sběrných nádobách a předávány smluvně zajištěné oprávněné osobě dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství.

V průběhu výstavby

Ve fázi výstavby budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Jde převážně o zbytky stavebních odpadů, obalové a izolační materiály, dřevo, železo, ocel, plast, odpadní barvy a laky, beton aj. Jedná se o odpady zařazené převážně v kategorii „O“ (ostatní), tedy odpady, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle platného zákona v oblasti odpadového hospodářství, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen na příslušné místo k dalšímu nakládání oprávněnou osobou.

V době provozu:

Ve fázi provozu záměru budou produkovány jak odpady v kategorii „O“ tak v kategorii „N“ (nebezpečné). Jedná se obalové materiály, železné a neželezné kovy, plast, sklo, papír, hydraulické oleje, kaly ze septiků, dále pak absorpční činidla, zářivky aj. S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Po ukončení provozu:

Po ukončení provozu záměru v případě celkové sanace by se jednalo o obdobný odpad jako při stavebních úpravách. O množství a druzích odpadů, které by v takovém případě vznikly, lze pouze spekulovat, proto nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu však nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů či odpadů, jejichž odstranění by bylo problematické.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Ve fázi výstavby lze očekávat zvýšené emise spojené s provozem stavebních strojů a nákladních automobilů zajišťujících stavbu a dopravu stavebního materiálu. Vlivem výkopových prací dojde také ke zvýšené prašnosti. Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace a vzdálenost od obydlí považovat za málo významnou. Průběh výstavby bude také představovat občasně a časově omezené zvýšení akustické hladiny tlaku, jež se bude projevovat zejména v areálu samotném a v okolí výstavby. Vlivy ve fázi výstavby lze považovat za akceptovatelné, neboť se jedná o časově omezenou dobu, pouze po dobu realizace výstavby záměru.

Ve fázi provozu bude záměr především zdrojem hluku a znečištění ovzduší. Zdroj hluku bude představovat zejména silniční doprava a manipulace uvnitř areálu a instalovaná vzduchotechnika.

Hluk

▪ Hluk z výstavby

S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích.

▪ Hluk z provozu záměru

Lze konstatovat, že v době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu výše uvedených zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území. Zaměstnanci z okolních vesnic budou jezdit do zaměstnání v obvyklé míře, lze předpokládat, že v celé řadě případů může dokonce dojít ke zkrácení dopravní cesty. Nákladní doprava bude vedena výhradně na hlavní síť.

Součástí oznámení záměru je Akustická studie ze září 2022 zpracovaná Ing Martinem Vraným. Studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu záměru, zahrnut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích. Tónová složka není dle dostupných měření i podkladů dodavatelů technologií u žádného ze zařízení přítomna. Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby zanedbatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. Doprava není v území v žádném případě nevýznamná, lze konstatovat, že bude v intencích daných právním rámcem. Přestože modelování provozu areálu neindikovalo žádná překročení předepsaných hladin hluku ve svém okolí, jsou v akustické studii doporučena následující opatření:

- Minimalizovat nákladní dopravu v noční době.
- V rámci provozních reglementů a smluv podniku vyžadovat od dopravců nákladní dopravy nejkratší napojení na dálnici. Jedná se o ideální dopravní napojení, které je třeba vytěžit.

Z výsledků dané studie vyplývá, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami.

Krajská hygienická stanice, jako orgán ochrany veřejného zdraví, ve svém vyjádření neuvedla žádné připomínky k této problematice.

Vibrace a záření

Přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů ručního náradí, jako jsou rozbrušovačky, elektrické šroubováky. Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

Doprava

Dopravní napojení je navrhováno novým sjezdem na komunikaci č. 18039/III. Dále doprava vede na komunikaci č. 180/I. a skrze Exit 93 na dálnici D5. Pozitivem je nulový střet s obytnou zástavbou.

K významnému navýšení intenzity dopravy nedojde. Dopravu je možno považovat za nevýznamný vliv.

- Doprava spojená s výstavbou

V rámci realizace výstavby areálu bude nutno zabezpečit dopravu pro převoz materiálu z místa výroby na místo určení. Lze předpokládat nárazovou dopravu v době výstavby, a to s ohledem na pracovní operace, které se budou provádět. Dle odhadu vyplývajícího z obdobných staveb bude četnost dopravy ve špičkách cca 2-4 nákladní automobily/hod. v denní době od 7:00 do 18:00 hod. Takto vysoká četnost dopravy bude v rámci celé výstavby omezena pouze na několik týdnů (v denní době), kdy bude odvážena zemina a naváženy objemné stavební materiály. Nákladní doprava bude vedena mimo obytnou zástavbu na hlavní komunikační síť v území.

- Doprava vyvolaná provozem záměru

Předpokládaná doprava spojená s provozem záměru bude představovat:

- celkem 175 nákladních automobilů/den, z toho 120 vozidel v denní době a 55 v noční době,
- celkem 350 osobních automobilů/den, z toho 250 vozidel v denní době a 100 v noční době.

Jedná se o počet vozidel, počet jízd je dvojnásobný.

Ovzduší

- Emise v etapě stavebních prací

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Tato prašnost bude pouze po omezenou dobu a je možno ji eliminovat zkrápěním materiálů, se kterými bude manipulováno. Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace, rozsah stavby a vzdálenost od obydlí, dostupnost vody lze považovat za málo významnou.

Jiné významné vlivy na ovzduší se s ohledem na jednoduchost konstrukcí neočekávají.

- Emise z provozu záměru

Realizací záměru vzniknou nové nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší. Z hlediska příspěvků emisí záměru (ze spalování zemního plynu) k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot. Jedná se o kondenzační plynové kotle a plynové infrazářiče, přímotopy.

Ke zvýšení imisí do ovzduší přispěje hlavně doprava související se záměrem. Záměr předpokládá, že areálem denně projede cca 175 nákladních a 350 osobních automobilů. Jedno vozidlo přijíždějící a odjíždějící do areálu vykoná dvě jízdy, celkový počet jízd vyvolaných záměrem je tedy dvojnásobný.

K oznámení záměru byla přiložena Rozptylová studie z října 2022 zpracovaná Ing. Martinem Vraným, autorizovanou osobou ke zpracování rozptylových studií. Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí ze spalování zemního plynu a dopravy v území. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření. Hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava, z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území. Pro osobní automobily jsou připravena parkoviště o dostatečné kapacitě, tedy nebude docházet k pojezdům spojeným s hledáním volného místa. U nákladní dopravy jsou navrženy dostatečné plochy pro bezproblémové otočení a další pojezdy. Z hlediska prostojů a čekání na odbavení je nezbytné zabránit řidičům, aby měli během stání zapnuté motory, toho lze dosáhnout jasnými pravidly se zákazem takového provozu a vhodným (teplým) místem, kde budou moci řidiči vyčkat do naskladnění nebo vyložení jejich vozu.

Během provozu je nutno zajistit pravidelnou kontrolu a údržbu zařízení tak, aby se předešlo případným poruchám, odchylkám v provozu. V rámci provozu budou prováděna pravidelná měření emisí.

V závěru Rozptylové studie je uvedeno doporučení, aby v rámci provozu areálu byl prováděn pravidelný úklid komunikací a řádná údržba zeleně, rovněž v rámci sadových úprav je doporučeno vysadit i keře a stromy se zvýšenou schopností zachytávat prachové částice.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za plně akceptovatelný.

- 2 x záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát)

V každé hale bude umístěn jeden záložní zdroj elektrické energie – motorový dieselagregát. Jedná se o jednotku pro zajištění hašení a dalších nezbytných funkcí objektu a technologií. Doba provozu dieselagregátu bude maximálně několik desítek hodin za rok (při zkouškách zdroje nebo při výpadku elektrické energie). Předpokládá se, že každá hala bude mít jiného nájemce a každá jednotka je určena pro jednu halu.

Odpadní vody splaškové a technologické

Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné ČOV, alternativně do vlastní ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Ani jedno z řešení nevykazuje možný

významný negativní vliv na životní prostředí, naopak se jedná o standardní postupy. Ideálním řešením je zkapacitnění stávající ČOV Úherce, o to i investor usiluje. Z hlediska parametrů vlastní ČOV je investor připraven upravit technologické parametry i nad rámec BAT, pokud to bude vyžadováno dotčenými orgány státní správy.

Dešťové vody

Srážkové vody potenciálně kontaminované ropnými látkami budou vyčištěné na odlučovačích ropných látek. Aktuálně je navržena retence dešťových vod, kdy vsakování bude možné navrhnout až na základě podrobného hydrogeologického průzkumu, část vod bude jímána na zálivku a splachování toalet. Záměr splňuje požadavky z hlediska požadavků zákonného rámce, v navazujících řízeních bude prověřena právě možnost zásaku.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu.

- 6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení běžných bezpečnostních opatření nízká. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. Reálné nebezpečí vzniku havarijních situací je spojeno s havárií dopravního, manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin. Dalším rizikem je možnost požáru objektu. Dále může dojít k rozliti maziv, hořlavin a podobně; rizikem je zejména kontaminace povrchových a podzemních vod, ale vzhledem k povaze podlah a předpokládaným objemům se jedná o riziko v objemech jednoho malého balení do 20 litrů při údržbě VZV, zakládacích systémů. Dalším možným rizikem je exploze rozvodů zemního plynu, ale toto riziko je velmi malé, plynovodní potrubí jsou pravidelně kontrolována dle platných norem, nejvyšším rizikem je zranění osob, které by se nacházeli se v blízkosti zařízení.

Realizace záměru ani jeho provoz nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií.

Nehody či katastrofy vyvolané změnou klimatu se nepředpokládají.

- 7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Hluková zátěž, prašnost, znečištění ovzduší a pachové zatížení se budou projevat především v areálu samotném a v jeho bezprostřední blízkosti. Při běžném provozu a uplatnění a dodržování technických a organizačních opatření se nepředpokládá kontaminace vody využívané obyvatelstvem ani půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny. U nejbližších hlukově chráněných prostor se nepředpokládá vlivem provozu záměru překročení hygienických limitů v denní ani noční době.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

- 1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Navrhovaný záměr je umístěn na pozemcích p. č. 1991, 1993, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 2213/2, 1994, 1985 a 1987, v k.ú. Úherce u Nýřan. Na ploše záměru se v současné době nenachází žádná zástavba. Záměr je navrhován na orné půdě. Celková plocha zájmového území je 98 268 m². Součástí záměru je vybudování haly A o zastavěné ploše 39 471 m², haly B o zastavěné ploše 9 437 m², zpevněných ploch na ploše 27 336 m² a 242 parkovacích stání pro osobní automobily. V areálu umístěna sprinklerová stanice (zastavěná plocha 164 m²), regulační stanice (zastavěná plocha 32 m²), trafostanice (zastavěná plocha 18 m²), vrátnice (zastavěná plocha 28 m²) a retenčně vsakovací nádrž (zastavěná plocha 1 206 m²). Celková zastavěná plocha bude 50 356 m². Plochy zeleně jsou plánovány na ploše 20 576 m².

Dopravní napojení bude novým sjezdem na komunikaci č. 18039/III. Dále doprava vede na komunikaci č. 180/I. a skrze Exit 93 na dálnici D5. Pozitivem je nulový střet s obytnou zástavbou.

Nejbližší obytná zástavba (rodinný dům č.p. 131 na parcele č. 1313/20, k.ú. Úherce u Nýřan) se nachází ve vzdálenosti cca 160 m severně od hranic záměru, na pozemcích p.č. 1937, 1931 a 1318/6, k.ú. Úherce u Nýřan, které se rovněž nachází severně od hranic záměru, je v budoucnosti plánována obytná zástavba.

V dotčeném území, severovýchodně od záměru, leží již rozsáhlá průmyslová zóna, která se napojuje přímo na dálnici.

Posuzovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem obce Úherce.

- 2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Realizací záměru dojde k trvalému záboru ZPF. Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa ani do ochranného pásma lesa. Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá. Přírodní zdroje nebo ložiska nerostných surovin se pod plochou určenou k výstavbě záměru nenachází.

Na plochách záměru se nachází intenzivně obhospodařovaná orná půda s negativními projevy intenzivního zemědělství. Jsou zde patrné stopy vodní a větrné eroze a další degradace půdy. Na plochách se nenachází žádná vzrostlá zeleň, mimolesní dřeviny, ani žádné jinak ekologicky stabilní plochy. Na lokalitě se nenacházejí přírodní, ani přírodě blízká společenstva. Z hlediska jejího ekologického významu se nejedná o hnízdní biotop žádného živočišného druhu a rovněž funkce lokality jako potravního biotopu je silně omezena. Migrační význam lokality je málo významný z důvodu fragmentace komunikacemi. Příležitostně zde loví některé druhy ptáků, především po sklizni zemědělských plodin zde byli pozorováni dravci a volavky, lovcí hraboše polní.

Širší území je tvořeno, komunikacemi, obytnou zástavbou, zemědělskými pozemky s rozsáhlými bloky orné půdy, dále se zde nacházejí vodní plochy a mimolesní zeleň. Právě vodní plochy a mimolesní zeleň jsou atraktivními

biotopy pro mnohé živočišné druhy a je třeba dodržet zásady jejich ochrany v širších vztazích.

Záměr nezasahuje do žádných zvláště chráněných území (národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky) dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES.

Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů. Záměr je mimo záplavová území. Vodní toky nezasahují do plochy záměru.

Dotčené území nepodléhá plošné památkové ochraně, plánované práce se nedotknou žádné památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek.

3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Územní systém ekologické stability v nadregionální a regionální úrovni není ve střetu s řešeným záměrem.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK).

Řešené území leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

K předmětnému záměru vydal dne 30. 6. 2022 (pod č.j. PK-ŽP/9407/22) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ZOPK, stanovisko dle § 45i odst. 1 ZOPK, se závěrem, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

c) území přírodních parků:

Vzhledem k lokalizaci oznamovaného záměru nejsou přímo dotčena. Zájmové území posuzované výstavby se nenachází ve zvláště chráněném území ani v jeho ochranném pásmu podle ZOPK.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 ZOPK, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Posuzovaný záměr není v interakci s významnými krajinnými prvky, mokřady, břehovými oblastmi, ústí řek, pobřežními zónami, mořským prostředím, horskými oblastmi ani lesy.

Nejbližším VKP je Velký rybník cca 300 m severozápadně od záměru bez přímé interakce.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Platí však povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Nejbližší archeologické naleziště je cca 400 m severně „Úherce – jádro vsi“ (identifikátor SAS 21-22-04/2).

f) území hustě zalidněná:

Záměr se nachází jižně od obce Úherce. Nejedná se o hustě osídlené území (384 obyvatel k 1. 1. 2022). Obec Úherce se nachází zhruba 2 km jižně od Nýřan a 13 km jihozápadně od Plzně.

Nejbližší obytná zástavba (rodinný dům č. p. 131 na parcele č. 1313/20, k.ú. Úherce u Nýřan) se nachází ve vzdálenosti cca 160 m severně od hranic záměru, na pozemcích p.č. 1937, 1931 a 1318/6, k.ú. Úherce u Nýřan, které se rovněž nachází severně od hranic záměru

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Dotčené území není poddolováno. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu. Předmětnou lokalitu nelze označit za území zatížené nad míru únosného zatížení. Významně negativní kumulační či synergické vlivy lze vyloučit. Nejedná se ani o území hustě zalidněné.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Navrhovaný záměr je umístěn v k.ú. Úherce u Nýřan, jižně od obce Úherce. Na ploše záměru se v současné době nenachází žádná zástavba. Nejedná se o hustě osídlené území. Obec Úherce se nachází v okrese Plzeň – sever, zhruba 2 km jižně od Nýřan a 13 km jihozápadně od Plzně. Žije v ní 384 obyvatel (viz Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2022). Přibližná katastrální výměra obce je 799 ha.

Obec Úherce leží poblíž dálnice D5 a obcí prochází silnice III/18039. Doprava z areálu bude vedena mimo obytnou zástavbu skrze Exit 93 na dálnici D5.

První dochovaná písemná zmínka o obci pochází z roku 1213.

Místo realizace záměru leží v nezastavěném území. Záměr je navrhován na orné půdě jižně od obce Úherce. Severovýchodně od záměru již leží rozsáhlá průmyslová zóna, která se napojuje přímo na dálnici.

Hluková zátěž, prašnost a znečištění ovzduší se budou projevovat především v areálu samotném a v jeho bezprostřední blízkosti. Na základě posouzení záměru v jednotlivých kapitolách lze hodnotit, že obyvatelstvo nebude obtěžováno provozem uvažovaného záměru nad limity dané obecně závaznými právními předpisy. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Realizace a provozování záměru nebudou mít vliv na klimatické podmínky.

Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

2) Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

3) Intenzita a složitost vlivů:

Vlivy ve fázi výstavby jsou přechodné a budou působit pouze po omezenou dobu provádění stavebních prací. S ohledem na částečnou možnost jejich eliminace nemůžou mít zásadní vliv na imisní a hlukovou situaci v lokalitě. Tyto vlivy lze hodnotit jako nevýznamné a akceptovatelné. Za nejvýznamnější vlivy z provozu daného záměru lze považovat emise do ovzduší z dopravy související se záměrem a hluk z provozu vzduchotechniky a z dopravy. Na základě závěru akustické studie, rozptylové studie a absence připomínek orgánu ochrany veřejného zdraví, lze hodnotit vlivy hluku a znečištění ovzduší jako málo významné a akceptovatelné. Vibrace budou nevýznamné. Se zohledněním upozornění a připomínek příslušných úřadů v rámci zjišťovacího řízení lze konstatovat, že záměr nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí.

V případě realizace záměru se za dodržení provozní kázně významně negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Vlivy vyvolané záměrem, tj. zejména imisní a hlukové zatížení lokality, budou více patrné v průběhu výstavby, která je však časově omezená. Vlivy vyvolané záměrem lze minimalizovat návrhem a kombinací, jak technických opatření tak i organizačních opatření tak, aby škody na okolním životním prostředí byly minimální. Přímé vlivy na obyvatelstvo provozem záměru se nepředpokládají. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, nebezpečí havárií s dosahem do okolí) budou akceptovatelné.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Počátek vlivů je dán termínem zahájení výstavby záměru a ten je předpokládán na období 2023 - 2025. Předpoklad ukončení výstavby je 2023 - 2025. Vlivy budou stálé po dobu existence záměru. Při hodnocení nebyly zjištěny

skutečnosti, které by vylučovaly realizaci záměru. Při dodržení navrhovaných opatření lze předpokládat, že negativní dopady na životní prostředí budou na přijatelné úrovni. Záměr je tedy z hlediska vlivů na životní prostředí realizovatelný.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Kumulace vlivů může nastat s ostatními stávajícími a již povolenými záměry, jež jsou umístěny v průmyslové zóně. Lze předpokládat vlivy z hlediska hluku a emisí do ovzduší. V současné době nejsou oznamovateli známy jiné záměry v dané lokalitě, které by mohly s předmětným záměrem také spolupůsobit.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Již v rámci oznámení záměru jsou navržena některá opatření, která přispějí k eliminaci vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví jak v etapě výstavby záměru, tak v etapě jeho provozu. Lze konstatovat, že k realizaci záměru budou vedena navazující správní řízení (nebo společné navazující řízení), v rámci kterých mohou být uplatněny připomínky, které mohou vést k další eliminaci popsanych nevýznamných vlivů záměru. K eliminaci vlivů lze přispět dodržováním organizačních a technických opatření.

8) Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v předchozích kapitolách, součástí tohoto řešení jsou i všechna opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace.

Na základě výše uvedené charakteristiky a popisu možných nepříznivých vlivů provozu záměru jsou dále navržena opatření, jejichž dodržováním bude zamezen vznik negativních vlivů provozu zařízení na životní prostředí a na obyvatelstvo, popřípadě bude tento vliv snížen. Realizace uvažovaného záměru má nevýznamný dopad na veřejné zdraví a životní prostředí.

Opatření pro období výstavby:

- Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností. Při provádění stavebních prací bude použita řada zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při prováděných všech stavebních prací je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu zařízení, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Časové omezení použití hlučných mechanismů. Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití. V době od 21,00 hod. do 07,00 hod. nebudou stavební práce prováděny. V sobotu a neděli nesmí být prováděny práce spojené s významnými zdroji vibrací, aby se

vyloučil přenos nadlimitního hluku podloží do vnitřního chráněného prostoru okolních objektů pro bydlení.

- Pravidelně udržovat v čistotě manipulační plochy.
- Odpady odděleně soustřeďovat ve vhodných, vyhovujících shromažďovacích prostředcích. Utříděné odpady předávat osobám, které jsou oprávněny k jejich převzetí v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Přijmout taková provozní opatření, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek vodám do okolního prostředí.
- V prostoru stavby zakázat mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol před výjezdem na veřejnou komunikaci.
- V průběhu stavby a po jejím ukončení vyloučit ukládání odpadů do půdy či podložních zemin a vyloučit likvidaci odpadů pálením na staveništi.
- Ke kolaudaci předložit doklady o způsobu zneškodnění odpadů vzniklých při stavební činnosti.

Opatření pro období vlastního provozu zařízení:

1) opatření k ochraně vod

- Okamžitě likvidovat eventuální úkapy látek škodlivých vodám.
- Důsledně kontrolovat všechna riziková místa a neprodleně odstraňovat případně závady vzniklé během provozu zařízení.
- Neprodleně odstranit zjištěné netěsnosti.
- Jímky na odpadní vody vybavit zařízením, jehož signalizace zamezí neúmyslnému přeplnění a únikům znečištěných vod.
- V případě havárie zabránit rozšiřování uniklé látky do okolního prostředí a v případě nutnosti zajistit okamžité odstranění zasaženého území, popř. přivolat specializovanou firmu.

2) opatření k ochraně ovzduší

- V návaznosti na dopravní opatření věnovat pozornost organizaci dopravy v areálu, vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno.
- Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a provádět emisní kontroly dle platných předpisů.
- Provozovat zdroje znečišťování ovzduší v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší.

3) opatření při nakládání s odpady

- Nakládání s odpady musí být technicky a organizačně zajištěno tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů.
- Nebezpečné odpady je nutno soustřeďovat odděleně ve zvláštních nádobách, vyhovujících předpisům pro skladování a transport těchto odpadů, který musí provádět firma s oprávněním na tuto činnost.
- V nejvyšší možné míře minimalizovat vznik odpadů, zejména technologickou kázní při výrobních a ostatních provozních postupech.

4) opatření k ochraně zdraví

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací při výstavbě.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány.
- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce (BOZP).
- Zohlednit ustanovení protipožárních předpisů.
- Zavést organizační a technická opatření pro zajištění bezpečnosti práce při provozování záměru, provádět pravidelná seznámení a školení obsluhy.

5) opatření k ochraně zemědělské půdy

- Realizací záměru dojde k trvalému záboru ZPF. Jedná se o zábor půdy III. a IV. třídy ochrany o celkové ploše 98 268 m². Za předpokladu využití dostupných opatření k ochraně sejmuté ornice a podorničí je záměr akceptovatelným využitím dle návrhu územního plánu. Přesné hranice návrhu rozdělení parcel a vynětí bude upřesněno v navazujících řízeních včetně odůvodnění minimalizace záboru. Cílem bude zachovat maximum v ZPF.

6) opatření k minimalizaci estetických dopadů

- Základní urbanistický koncept daného území a architektonický koncept objektů je formovaný výhradně na možnosti a parametry dané lokality, možnosti majetkoprávních vztahů na limity dle územního plánu. Návrh objektů hal, jejich velikostí i s ohledem na dostupné pozemky určuje jejich umístění. Dalšími určujícími prvky je možnost dopravního napojení na stávající komunikaci.

Opatření pro období zrušení záměru:

- Opatření nejsou řešena. Ukončení provozu zařízení nebude mít za následek žádné závažné činnosti ovlivňující životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA
podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1) Vyjádření obce Úherce
- 2) Vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany přírody
- 3) Vyjádření Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
- 4) Vyjádření České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Plzeň

Rozdělovník k č.j. PK-ŽP/19938/22:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel:

- 1) Panattoni Czech Republic Development s.r.o., V celnici 1034/6, 110 00 Praha – Nové Město; zastoupený na základě plné moci společností RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň
- 3) Obec Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Úherce

Dotčené správní úřady:

- 4) Městský úřad Nýřany, Odbor ŽP, Americká 8/39, 304 66 Plzeň
- 5) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň
- 6) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, Klatovská tř. 591/48, 301 22 Plzeň

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce:

- 1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň,
- 2) Obecní úřad Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Úherce

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet.

Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)