
č.j.: OÚ/540/20, dne 29.06.2020

Obec Úherce, Úherce 94, 330 23 Nýřany
IČO: 00258601
Tel. fax 377 931 314

Směna pozemků v katastrálním území Úherce u Nýřan

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

DLE § 39 ZÁKONA č.128/2000 Sb., O OBCÍCH (OBEČNÍ ZŘÍZENÍ) VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Směnit části Pozemku 1“ a Pozemků 2“ dle návrhu Směnné smlouvy mez Obcí Úherce a společností premium living s.r.o. tak, aby došlo ke vzniku ucelených pozemkových celků, vlastněných příslušnou stranou v lokalitě „Úherce-parcelace za bytovkami západ“, dle geometrického plánu č. 619-43/2019, ověřený dne 19. 12. 2019 pod č. 226/2019 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever a to:

převodem pozemků vlastněných společností premium living s.r.o.

*Par. č. 1414/58 - o výměře 110 m² – orná půda
1414/59 - o výměře 39 m² – orná půda
1414/62 - o výměře 15 m² – orná půda
1414/72 - o výměře 2 m² – orná půda
1414/73 - o výměře 20 m² – orná půda
vše v k. ú. Úherce u Nýřan*

do vlastnictví Obce Úherce - Předmět převodu 1“

a

převodem pozemků vlastněných Obcí Úherce

*Par. č. 1414/18 - o výměře 108 m² – orná půda
1414/21 - o výměře 492 m² – orná půda
vše v k. ú. Úherce u Nýřan*

**do vlastnictví společnosti premium living s.r.o. -
Předmět převodu 2“**

Smluvní strany se dohodly na základě návrhu Směnné smlouvy o finančním vyrovnání, a to částkou 350,- Kč za 1 m² pozemku. Hodnota předmětu převodu 1“ tak činí 65 100,- Kč a hodnota předmětu převodu 2“ tak činí 210 000,- Kč. Rozdíl doplatku ve výši 144 900,- Kč bude společností premium living s.r.o. uhrazen bezhotovostně na účet Obce Úherce nejdéle do 14 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva společnosti premium living s.r.o. k předmětu Převodu 2“, tak vkladu vlastnického práva Obce Úherce k předmětu Převodu 1“ do katastru nemovitostí.

Do pěti let od uzavření Směnné smlouvy je Obec Úherce oprávněná po společnosti premium living s.r.o. uplatňovat navýšení doplatku za směnu pozemku 1414/21, a to ve výši rozdílu prodejní (kupní) ceny bez DPH, po odpočtu dalšího příslušného zdanění za pozemek, a součtu podílu o velikosti 492/29530 na celkových nákladech hrazených oběma stranami na provedení záměru Úherce-parcelace za bytovkami západ.

Záměr směny pozemků předmětu převodu 1“ a záměr předmětu převodu 2“ byl schválen Zastupitelstvem obce dne 28. 5. 2020 usnesením č. 34/20.

Příloha : mapa s vyznačením dotčených pozemků.

Vlastimil Blažek, starosta obce

Vyvěšeno v písemné podobě: 29. 6. 2020 Sejmuto v písemné podobě: 15. 7. 2020
Vyvěšeno v elektronické podobě: 29. 6. 2020 Sejmuto v elektronické podobě: 15. 7. 2020