

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 081013/2023 STO/Po
Spis. Zn.: CR 046898/2023 STO/Po
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.3 A/10
Počet listů: 8
Počet příloh: 1 (situační výkres)

Vyřizuje: Bc. David Podzemský
Tel: 469657250
E-mail: david.podzemsky@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 19.10.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 13 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), které je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) bod 1. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivů na životní prostředí") a kterou dne 31.5.2023 podalo

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1, které zastupuje na základě plné moci Sweco a.s., IČO 26475081, Táborská č.p. 940/31, 140 00 Praha 4-Nusle - Ing. Petr Holý

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Separáční dvůr Chrudim, Chrudim IV, Průmyslová zóna západ

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 960/52 (orná půda), parc. č. 960/60 (orná půda), parc. č. 960/61 (orná půda), parc. č. 960/75 (orná půda), parc. č. 3265 (orná půda) v katastrálním území Chrudim.

Druh a účel umístěvané stavby:

Záměrem je vybudování separačního dvora pro město Chrudim. Areál bude zahrnovat sběrný dvůr, třídící linku na plasty včetně lisu papíru, překládací stanici směsného komunálního odpadu (SKO). Součástí záměru bude vybudování halové kompostárny. Areál bude vybaven infrastrukturou pro provoz včetně administrativního a sociálního zázemí.

Předmětný záměr je navržen jako průmyslový areál, kde bude docházet k separaci odpadů a jejich předání k dalšímu využití. Záměr je členěn na stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS):

- SO 01 - Provozní budova
- SO 02 - Technické zázemí areálu
- SO 03 - Váha
- SO 04 - Zpevněné plochy a komunikace
- SO 05 - Oplocení
- SO 06 - Sběrný dvůr
- SO 07 - Třídící linka
- SO 08 - Překládací stanice
- SO 09 - Kompostárna
- SO 10 - Přípojka VN
- SO 11 - Osvětlení areálu
- SO 12 - Rozvody NN po areálu
- SO 13 - Rozvody - provozní budova
- SO 14 - Slaboproudé rozvody v areálu (datové kamery)
- SO 15 - Vodovod
- SO 16 - Kanalizace
- SO 17 - Ozelenění areálu

- PS 01 - Trafostanice
- PS 02 - Třídící linka
- PS 03 - Překládací stanice
- PS 04 - Kompostárna (technologie)

Areál se nachází vedle vybudované obslužné komunikace. Dojde k napojení na vodovodní a kanalizační řad pomocí přípojek. Srážkové vody z objektů a zpevněných ploch budou svedeny do retenčních nádrží. Je počítáno s cca 30 zaměstnanci.

Popis jednotlivých stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS), umístění staveb na uvedených pozemcích a určení prostorového řešení stavby:

- SO 01 - Provozní (administrativní) budova:

Provozní budova je umístěna u vjezdu do celého areálu. Z velína provozní budovy bude možné ovládat vjezdovou bránu areálu a bude vidět na váhu. Současně bude možno kontrolovat bránu do Re–Use centra, které je umístěno napravo od provozní budovy.

Založení objektu bude v závislosti na konečné výšce objektu možné řešit na základové desce. Variantně je možno řešit provozní objekt jako montovaný objekt z „UNIMO“ buněk. Kostra takové buňky je tvořena svařovaným rámem z oceli se zvýšenou životností. Vnější plášť tvoří zateplená sendvičová výplň, vnitřní např. sádkartonová deska. Buňky lze plně vybavit sanitárním zařízením, topením a osvětlením.

- SO 02 - Technické zázemí areálu:

Technické zázemí areálu je tvořeno především garážemi pro techniku a sklady materiálu, které byly požadovány objednatelem. Jedná se o:

- Garáže pro vozidla svozu TKO – 4 stání, každé stání se samostatnými vraty pro vjezd, rozměry 12 x 4,5 x 5 m.
- Garáže pro vozidla nákladní přepravy – tahač s návěsem – 2 stání, každé stání se samostatnými vraty pro vjezd, rozměry 18 x 4,5 x 5 m.
- Garáže pro techniku překladiště 4 ks (traktor, překladač, nakladač, vysokozdvizný vozík) s jedněmi vraty, rozměry 5 x 5 m.
- Garáže pro techniku sběrného dvora – vysokozdvizný vozík a hákový nosič – s jedněmi vraty, rozměry 5 x 5 m
- Technické zázemí – sklad nástaveb 2x (5 x 10 m).
- Technické zázemí – sklad materiálu 2x (5 x 5 m).

- Sklady pro Chrudimskou besedu – 4 ks 7 x 10 m, výška 4 m, rolovací vrata uprostřed 3 x 3 m. Sklady vyvýšené o 0,8 m a opatřené příjezdovou rampou

Součástí areálu je také parkoviště osobních automobilů pro pracovníky areálu a pro návštěvy. Je navrženo stání pro 20 osobních automobilů.

Konstrukce těchto objektů bude v převážné míře provedena jako lehká ocelové konstrukce s opláštěním, případně bez. Bude se jednat o montované rámové či polorámové konstrukce jejichž mechanická odolnost a stabilita bude řešena jejich rámovým působením, vetknutím do základových konstrukcí, případně systémem svislých ztužidel. Opláštění bude řešeno pomocí sendvičových panelů, případně pouze profilovanými plechy. Samotné založení hlavních nosných elementů se předpokládá převážně na pilotách.

- SO 03 - Váha:

V areálu se navrhuje osazení ocelové silniční váhy o rozměrech 18 x 3 m. Váha je umístěna hned u vjezdu do areálu. Váha se skládá ze tří šestimetrových modulů, které jsou osazeny tenzometrickými snímači. Váha bude dodána s vyhodnocovací jednotkou vlastní výroby. Vážní systém umožňuje celoroční provoz bez omezení. V rámci dodávky váhy se počítá s dodáním SW a HW dle rozsahu popsáno ve specifikaci vážního systému.

- SO 04 - Zpevněné plochy a komunikace:

V navrhovaném areálu se předpokládá výstavba zpevněných ploch. Komunikace budou v areálu vyznačeny vodorovným dopravním značením, případně s pomocí svislého dopravního značení. Svislé dopravní značení bude použito především na výjezdech a vjezdech do areálu Separáčního dvora.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno plnými a přerušovanými čarami. Tímto značením budou odděleny komunikace od zpevněných ploch.

- SO 05 - Oplocení:

Nové oplocení bude provedeno na hranicích areálu. V oplocení budou umístěny tři brány pro umožnění vjezdu do areálu. U hlavního vjezdu se předpokládá umístění posuvné brány a branky pro umožnění vstupu pro pěší. Dále bude dvoukřídlá brána umístěna u vstupu k RE-USE centru a také u vjezdu ke kompostárně a překládací stanici. V místě napojení na vodovod a kanalizaci bude proveden výklenek v oplocení, aby tyto napojovací body byly umístěny mimo areál Separáčního dvora.

Výška oplocení je navržena 2 m. Nad pletivem bude ve dvou vrstvách natažen ostnatý drát. Sloupky oplocení budou osazovány do betonových patek, Vzdálenost sloupků se předpokládá 3 m. Celková délka nového oplocení je 838 m.

- SO 06 - Sběrný dvůr:

Sběrný dvůr je umístěn jako samostatná aktivita v severozápadní části lokality. Sběrný dvůr je oplocen a vjezd do něj je možný jen při otevřené bráně. Sběrný dvůr bude sloužit především pro obyvatele Chrudimi a okolních obcí (rozsah určí MěÚ Chrudim).

Jednotlivé odpady od lidí budou ukládány do přistavených kontejnerů, které budou přistaveny u nájezdové rampy. U rampy je přistaveno celkem 14 kontejnerů (z každé strany 7). Rampa je zastřešená. Kontejnery budou k rampě přistavovány šikmo. Výška rampy 1,8 m, šířka rampy 5 m, což umožňuje míjení dvou vozidel.

Ve sběrném dvoře bude dále umístěna buňka pro obsluhu, která bude pomáhat obyvatelům v orientaci ve sběrném dvoře a určením správného kontejneru. Pro skladování nebezpečných látek bude ve sběrném dvoře umístěn Eko-sklad. Ten slouží jako příruční sklad pro skladování a manipulaci nebezpečných kapalin a pevných látek. Nebezpečné látky musí být v nádobách pro ně určených s označením UN. Je vhodný zejména pro uskladnění ekologicky škodlivých látek, odpadů. Rozměry Eko-skladu jsou 4 x 2,35 x 2,35 m.

Ve sběrném dvoře bude dále umístěn skládka elektro + NO. Tento sklad bude umístěn v hale 40 x 20 m, která bude uvnitř dále rozdělena na jednotlivé sekce. Ve sběrném dvoře je dále navrženo stání pro další kontejnery, pro ukládání určených komodit nebo jejich výměnu za zaplněné kontejnery. Celkem se jedná o 11 kontejnerů, které budou využívány podle potřeb ve sběrném dvoře.

Součástí sběrného dvora je také Re–Use centrum, které bude přístupné samostatným vjezdem. Re–Use centrum je umístěno za provozní budovou tak, že z provozní budovy bude vidět na bránu a bude ji možno ovládat. Zároveň bude možno do Re-Use centra vstoupit od provozní budovy brankou pro pěší. Před vlastním vstupem do Re–Use centra je navrženo parkoviště pro 6 vozidel. Pozemek Re–Use centra je oplocený o rozměrech 20 x 40 m. Jedná se o zpevněnou plochu, kde je postavena plechová hala 18 x 12

m, kde budou uloženy jednotlivé věci. Re-Use centra jsou právně uzpůsobena tak, aby bylo možné věci převzít a znovu vydat, když o ně někdo projeví zájem.

- SO 07 - Třídící linka:

Hala pro třídění odpadů má rozměry 36 x 20 m, vedle ní je umístěna plocha pro skladování vytríděných odpadů o rozměrech 18 x 18 m. Konstrukce haly bude provedena jako lehká ocelové konstrukce s opláštěním. Bude se jednat o montovanou rámovou konstrukci, jejíž mechanická odolnost a stabilita bude řešená jejím rámovým působením, vetknutím do základových konstrukcí, případně systémem svislých ztužidel. Opláštění bude řešené pomocí sendvičových panelů.

V hale jsou navrženy dvojce vrata, jedny v prostoru, kde se budou navážet odpady (plasty a papír), druhé jako propojení s plochou pro ukládku vytríděných slisovaných odpadů.

Samotné založení hlavních nosných elementů se předpokládá převážně na pilotách. Podlahové desky budou navrženy z vláknobetonu nebo drátkobetonu.

- SO 08 - Překládací stanice:

Účelem překládací stanice je překládka směsného komunálního odpadu (SKO) ze svozových vozů do lisovacích kontejnerů za účelem snížení objemu odpadu a tím i nižších nákladů na jeho přepravu k dalšímu využití. Odpad bude přivážen svozovými vozy, které nacouvají na zvýšenou platformu k násypce. Po najetí do koncové polohy vozidlo odpad vysype do násypky lisu, kterým je odpad dále vtlačován do lisovacího kontejneru. Překládací stanice bude vybavena zásobníkem pro tři kontejnery, které budou buď automaticky, nebo manuálně přesouvány k lisu. Plný kontejner bude odvezen k dalšímu využití a na jeho místo bude usazen prázdný kontejner. Takto budou kontejnery postupně rotovat. Ideální pro uživatele je mít zásobu čtyř až šesti kontejnerů pro postupnou výměnu.

Zvýšenou platformu pro nájezd svozových vozů bude tvořit betonová rampa se zábradlím, která bude umístěna ve výšce + 2,25 m nad zpevněnou plochou. Násypka stanice je ocelová se zastřešením, aby nedocházelo při vysypávání odpadů z aut k úletu odpadů mimo násypku. Spodní plocha je vybudována v úrovni - 2,25 m pod terénem. Výškový rozdíl je tedy 4,5 m. Horní betonová rampa je navržena o rozměrech 20,0 x 17,3 m, v dolní části jsou umístěny stacionární lis a lisovací kontejnery. Dolní plocha má rozměry 38,1 x 30,3 m a sjezd /výjezd je po betonové rampě.

Lisovací jednotku tvoří hydraulický lis s chlazením hydraulického agregátu 1,5 kW. Výměnné kontejnery jsou umístěny na kolejnicích, které umožňují příčný i podélný posuv kontejnerů k lisovací jednotce. Naplněné kontejnery budou odváženy nákladním automobilem s hydraulickým ramenem k dalšímu využití (cementárna, spalovna) bez další úpravy.

Konstrukce použité v prostoru předávací stanice, kde bude nutné vytvořit dostatečný rozdíl výšek pro výsypky materiálu, jsou řešeny jednak zahloubením spodní části a dále vyvýšením části horní. Převýšení oproti původnímu terénu bude v obou případech bezpečně dosaženo za použití opěrných stěn. Horní část bude řešená jako násep tvořený vykopanou zemínou a na okrajích zabezpečený opěrnými stěnami.

- SO 09 - Kompostárna:

Plocha příjmu odpadů

Plocha 18 x 30 m. Užší strana plochy je vybavena dvěma kójemi cca 9 x 8 m, z nichž jedna je určena pro návoz čerstvého bioodpadu a druhá je pro nadrcený a homogenizovaný bioodpad určený ke vsázce. Zbytek plochy může být použit pro naskladnění oddělených frakcí bioodpadů (například větví a ořezů, u nichž je alternativně možné podrcení pro využití v energetice). Sklad čerstvých i homogenizovaných bioodpadů je vyspádován do jímky kompostárny. Na ploše příjmu je využíván nakladač a drtič odpadů. Nakladač slouží pro manipulaci odpadů na ploše příjmu, zakládání odpadů do drtiče a zakládání homogenizovaných odpadů do fermentorů. Drtič může kromě drcení větví a ořezů sloužit zároveň pro homogenizaci odpadů. V takovém případě musí veškerá vsázka projít drtičem. V případě, že drtič bude sloužit jen k drcení větví a ořezů, bude homogenizaci zajišťovat nakladač.

Fermentační haly

Dvě fermentační haly o rozměrech 8 x 20 m a výšce 6 m, vnitřní výška hal je 4,5 m.

Vstup do fermentačních hal je zajištěn posuvnými nebo rolovacími vraty v celé šířce hal a s výškou 4,5 m. Uspořádání vrat zajišťuje snadnou zakládku a vyskladnění materiálu nakladačem. Před vraty hal je prostor o šířce 10 m, zajišťující manipulační prostor pro nakladač.

Dozrávací plocha

Dozrávací plocha obsahuje provzdušňovanou plochu vlastního dozrávání kompostu o rozměrech 20 x 20 m (2 samostatně provzdušňovaná dozrávací pole) a plochu skladu kompostu. Každé dozrávací pole je osazeno ventilátorem, který vhání vzduch kanálky umístěnými v podlaze do dozrávacího kompostu. Tím

se za všech okolností zabraňuje vzniku anaerobního prostředí, a tedy zápachu při zrání kompostu a kompost prosychá na požadovanou úroveň. Provozdušňování může být napojeno na systém měření a regulace společný s fermentačními halami nebo může být řízeno i mechanicky. Dispozice provozdušňované dozrávací plochy umožňuje dvě jednoduché překopávky nakladačem, kdy se při překopávce zrající kompost přemístí z jednoho provozdušňovaného dozrávacího pole na druhé, když před tím zralý kompost z posledního pole byl vyskladněn do skladu kompostu v krajní části dozrávací plochy. Kompost může být před expedicí upraven tříděním na sítě na požadované frakce a nadsítná frakce se buď vrací zpět do kompostovacího procesu, nebo může být expedována k energetickému využití.

Zápach bude především odbouráván technologií fermentorů a biofiltrem. Při dvoustupňové fermentaci v hale s provozdušňováním by se měl bioodpad stabilizovat a na dozrávací ploše už půjde zejména o úpravu vlhkosti substrátu. Pro případné další snížení rizika zápachu je možno hromady substrátu na dozrávací ploše v případě potíží překrýt kompostářskou plachtou, která má efekt teplotního rozhraní mezi kompostem a prostředím, a to vede ke kondenzaci vlhkosti na spodní straně plachty. Kapičky vody na spodní straně plachty absorbují případné zápašné látky a stečou zpět do kompostu, kde se zápašné látky rozloží, a tak se dále sníží možný zápach z dozrávacího kompostu. Toto je operativní provozní řešení, nevyžadující stavební přípravu.

- SO 10 - Přípojka VN:

Zapojení bude provedeno ze stávajícího kabelového vedení – VN 35kV linky s číslem VN 3811 z kabelové linky vedoucí podél parcely 960/52. Místem napojení bude VN rozvaděč v naší trafostanici – kabelovou smyčku VN do trafostanice si na vlastní náklady zajistí ČEZ, trafostanici investor.

Kabely do 35 kV se uloží v chodnicích, zelených páslech a volném terénu s krytím min. 1 m v kabelové rýze hloubky 1,2 m, v orné půdě s krytím min. 1,2 m. Šířka rýhy a uspořádání je závislé na počtu kabelů a je vázané "Technicko-operativní normou spotřeby materiálu" pro kabelové práce. Kabely se uloží na vrstvu písku 10 cm, zasypané pískem a zakryté betonovými deskami nebo plastovými deskami. Místo desek je možno použít cihel uložených napříč. Zákryt musí překrývat kabely min. 4 cm. Souběžné kabely ve společné rýze se od sebe oddělí přepážkou z betonových desek. Přepážka není nutná při vzdálenostech větších jak 20 cm. Uložení kabelu je podle ČSN 33 2000-5-52 ed 2.

- SO 11 - Osvětlení areálu:

Celý systém venkovního osvětlení je rozdělen na:

- osvětlení parkoviště
- osvětlení komunikací a skladovacích ploch

Napojení bude provedeno zemním kabelem CYKY 4x16 mm² včetně zemnicího drátu FeZn 10 mm. Uložení kabelu bude v kabelové rýze min. hloubky 0,7 m. Kabel bude v celé délce uložen v PVC chrániče a opatřen výstražnou folií. Napojení bude provedeno z hlavního rozvaděče, délka trasy 650 m. Pro osvětlení areálu budou osazeny bezpaticové žárově zinkované stožáry venkovního osvětlení výšky 8 m, s dvouramennými a jednoramennými výložníky. Na výložnicích budou osazena LED svítidla 1x 120 W.

Napájení bude provedeno měděnými kabely z rozvaděče NN trafostanice a doplněno el měřením. Osvětlení parkovacích ploch a příjezdových komunikací bude provedeno dle ČSN EN 12464 -2. Osvětlení venkovních prostorů a dle této ČSN bude provedeno i omezení rušivého osvětlení okolních prostor.

- SO 12 - Rozvody NN po areálu:

Z rozvaděče NN v trafostanici bude provedeno napojení jednotlivých spotřebičů a odběrných míst. Uložení kabelů a chrániček bude v souladu s ČSN pro ukládání kabelového vedení v zemi.

Napájecí kabely budou uloženy v kabelových rýhách s krytím chráničky 70 cm ve volném terénu a s krytím chráničky 100 cm pod komunikacemi. Kabely budou uloženy v PVC chráničkách. Ve volném terénu bude zřízeno 10 cm kabelového lože – pískové, nebo z prosáté zeminy. Chráničky budou obsypány rovněž prosátou zeminou.

Pod komunikacemi a v místech křižování s ostatními inženýrskými sítěmi budou chráničky obetonovány vrstvou 10 cm betonu. V celé své délce budou kabely v PVC chráničkách zakryty výstražnou fólií š. 33 cm.

Výstražná folie bude umístěna cca 20 - 30 cm nad kabelem. Na dno kabelových rýh bude založen zemnicí pásek FeZn 30 x 4mm, na který budou pomocí drátů FeZn d=10 mm napojeny kostry stožárů a pomocí zemnicího pásku FeZn 30 x 4mm napojena konstrukce reklamního pylonu, pojistková skříň SP1

reklamního pylonu. Zemnicí pásek FeZn 30 x 4 mm bude připojen na společnou uzemňovací soustavu objektu.

- SO 13 - Rozvody - provozní budova:

Provozní budova je umístěna u vjezdu do celého areálu. Napojení bude provedeno z trafostanice a ukončeno v rozvaděči RH v chodbě provozní budovy. Z rozvaděče pak napojeny světelné, zásuvkové rozvody, napojeny el. topné panely, napojeny el. boilersy. Na střeše budou instalovány fotovoltaické panely pro napojení elektrického vytápění a ohřev TUV. Rozvody v budově kabely CYKY uloženými po elektro roštích a v sádkartonových příčkách. Z rozvaděče bude provedeno napojení elektrické váhy, včetně datového propojení, napojení elektrické vstupní brány, napojení domácího telefonu od vstupní brány. Ve velínu pak umístěn datový rozvaděč RACK pro napojení slaboproudých systémů, napojení kamerového systému a elektrického zabezpečení. Bude instalováno osvětlení pomocí LED svítidel, ovládání od vstupů do místností. Zásuvkové rozvody provedeny kabelem CYKY 3 x 2,5, uloženým v sádkartonových příčkách a pod omítkou. Dále bude provedeno napojení elektrických topných panelů, tyto budou včetně vypínače a termostatu.

Pro zajištění provozu budovy v případě výpadku bude instalováno záložní napájení. Toto napájení je: Pro zásuvkové rozvody a datové rozvody - vybraná zařízení uživatele (PC).

Objekt bude opatřen ochranou před bleskem dle souboru norem ČSN EN 62 305:2006, Části 1-4, ve třídě ochrany LPS tř. III. Na střechu je navržena vodorovná drátová soustava z vodiče AlMgSi 8 mm na podpěrách vedení, doplněná pomocnými jímači. Jímací soustava bude připojena cca 12 svody z vodiče AlMgSi 10 mm přes zkušební svorky na základový zemnič, případně na zemnicí desky vzájemně propojené páskem FeZn 30 x 4mm. Prostupy zemniců z betonového základu na povrch musí být opatřeny protikorozní ochranou v souladu s ČSN 332000-5-54, čl. 542.N6. Okapové svody budou v dolní části připojeny k základovému zemniči.

Na střeše pak budou instalovány fotovoltaické panely, předpoklad 68 panelů, předpokládaný výkon 27,2 kWp s napojením do bateriového úložiště. Propojení panelů bude vyvedeno do rozvaděče DA/AC střídače, tento rozvaděč bude umístěn u hlavního rozvaděče RH, dále bude výkon FVE napojen do hlavního rozvaděče - zde instalováno jištění a el. měření.

- SO 14 - Slaboproudé rozvody v areálu (datové kamery):

Slaboproudé napojení na el. komunikační síť bude ukončena v novém rozvaděči UR(MIS1) umístěným v plotě u vstupní brány. Přípojka bude provedena dle platného vyjádření společnosti CETIN.

Datové rozvody

V provozní budově bude instalován datový rozvaděč RACK. Z tohoto rozvaděče pak provedeny datové rozvody pomocí UTP a FTP kabelové sítě, ukončení v datových stíněných zásuvkách RJ45. Realizovaný kabelový rozvod UTP a FTP kategorie 5e distribuovaný systém s otevřenou architekturou, vysokou mírou kompatibility a možné rozšiřitelnosti. Rozvod je tvořen pasivními prvky kategorie 5e. Systém je založen na rozvodu čtyřpárovým kabelem s kroucenými žilami s plným osmidrátovým zapojením. Rozmístění jednotlivých datových zásuvek a vývodů bude dle požadavků technologie a uživatele. Napojení vzdálených zařízení bude pak realizováno pomocí optických kabelů.

Domácí telefon

Od vstupních vrat do velína provozní budovy a kanceláře bude instalován domácí videotelefon.

Kamerový systém

Separáčn dvůr bude vybaven kamerovým systémem v IP technologii. V provozní budově bude umístěna 19" racková skříň š. 800 mm, hl. 800 mm, v. 1200 mm. Do této skříně bude uložen video server, záznamové zařízení, optický rozvaděč, UPS, media konvertory a technologický switch. Nové IP kamery budou barevné ve venkovním provedení s IR přísvitem. Budou umístěny v ochranných krytech s temperováním, které omezí přímý sluneční osvit. Vedle všech IP kamer budou umístěny technologické skříňky pro uložení potřebné elektroniky pro převod signálu, napájení pro kamery a temperování. Přesné rozmístění kamer, vhodné typy objektivů budou stanoveny na základě tzv. kamerových zkoušek. Kamery budou umístěny na zdi provozní budovy a sloupech VO.

- SO 15 - Vodovod:

Pro provozní budovu je navržena přípojka pitné vody. Přípojka je poměrně jednoduše proveditelná, protože v relativně malé vzdálenosti je ukončeno stávající potrubí pitné vody. Délka přípojky je přibližně 82 m. Součástí přípojky musí být i vodoměrná šachta z důvodu měření spotřeby vody.

Navržená přípojka splňuje požadavky z vyjádření Vodárenské společnosti Chrudim ze dne 3.8.2022, tzn.:

- Místo napojení na vodovod je veřejně přístupné

- Vlastník vodovodu, tj. město Chrudim, souhlasí s napojením na vodovod
- Vodoměrná sestava musí být umístěna do 50 m od místa napojení na vodovodní řad
- Vodovodní instalace z veřejného vodovodu se nesmí fyzicky propojit s vodovodním potrubím z jiného zdroje.

Vodovodní přípojka je navržena z potrubí PVC DN 80, které bude napojeno na vodovodní řad PVC DDN 160. Vodoměrná sestava je umístěna těsně vedle místa napojení na vodovodní řad. Potřeba vody pro Separáční dvůr Chrudim je 2,87 m³/den.

- SO 16 - Kanalizace:

Pro Separáční dvůr se předpokládá odvedení splaškových vod do splaškové kanalizace a následně do čistírny odpadních vod. Napojení bude provedeno do kanalizace PVC DN 300. Napojení bude provedeno do kanalizační přípojky, která je již vybudována prakticky na hranci areálu Separáčního dvora. Do kanalizace bude odváděno množství 2,87 m³/den. Vlastník kanalizace, město Chrudim, souhlasí s napojením areálu do kanalizace a odváděním na ČOV. Předběžně jsou navrženy dva kanalizační svody do kanalizace, napojení budou realizována do již vybudovaných odboček. Kanalizační přípojky budou vybudovány z potrubí PVC DN 200. Napojení na kanalizaci bude realizováno za předpokladu splnění i dalších podmínek Vodárenské společnosti Chrudim.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťová voda nesmí být pouštěna do splaškové kanalizace. Dešťové vody ze střech hal a ze zpevněných ploch budou svedeny do retenčních nádrží vybudovaných v areálu. Jsou navrženy dvě retenční nádrže, jedna na ploše sběrného dvora, druhá na ploše ostatních aktivit. Voda z těchto retenčních nádrží bude dále využívána především na zalévání stromů případně i k dalším potřebám. V celém areálu bude provedena dešťová kanalizace, na jejímž konci budou osazeny odlučovače ropných látek. Retenční nádrže jsou dimenzovány na základě provedeného výpočtu, jak je požadováno v hodnocení a závěrech EIA. Retenční nádrže budou vybudovány jako zemní se sklony svahů 1:2. Ve dně budou opatřeny šterkovým pohozením o mocnosti 20 cm.

- SO 17 - Ozelenění areálu:

Uvnitř zastavěných ploch plní plochy zeleně posílené funkce zdravotní, rekreační a estetické. Každá zezeň má kromě toho také vliv na čistotu ovzduší a mikroklíma, neboť snižuje prašnost a zvyšuje vlhkost vzduchu. Dále působí jako tlumič nadměrného hluku, protože snižuje přílišnou hlučnost, která je uvnitř lidských sídel nejčastěji způsobena různými dopravními a mechanizačními prostředky. Okolo celého areálu je navržen zelený pás stromů. Bude se jednat o kombinaci jehličnanů a listnáčů. Vzrostlé stromy přispějí k určitému oddělení areálu separáčního dvora od okolí, především pak od části Chrudimi - Markovice. Stromy budou plnit jednak oddělovací prvek, a tak jsou schopny zabránit prašnosti a ztlumit hluk, se kterým se musí v areálu počítat. Současně budou náhradou za pokácené dřeviny, jako náhradní výsadba. Dále je v samotném areálu navrženo několik „zelených ostrůvků“. V tomto případě se jedná především o zelené plochy s trávnikem a keři, stromy zde budou vysazeny jako solitéry.

V zeleném pásu budou vzrostlé stromy – kosterní dřeviny, které budou tvořit základ izolačního pásu. K tomu jsou vhodné dlouhověké druhy stromů, jako jsou duby, buky, habry. Mezi nimi budou krátkověké, ale rychle rostoucí stromy, aby vytvořily v relativně krátkém čase vyšší patro dřevin - např. olše, vrby, lísky, jeřáby, popř. jasany. Keřové patro budou tvořit – hloh, bez, brslen evropský, trnka, dřín, dříšťál, krušina olšová, řešetlák počistivý apod.

- PS 01 - Trafostanice:

Pro zajištění napájení bude instalována venkovní kiosková trafostanice osazena 1x trafem 1x250 kVA. Venkovní kiosková trafostanice bude osazena rozvaděčem VN v provedení K,K,T, transformátor a rozvaděčem NN. Z rozvaděče NN bude vedena přípojka NN do rozvaděčů NN v areálu.

Je navržena kompaktní betonová stanice z železobetonu určená k instalaci rozvodného zařízení vysokého a nízkého napětí. Obsluha a údržba zařízení se provádí vně stanice. Uvedená stanice bude vyhovovat pro stavbu dle ČSN 33 3201, 33 3210, 33 3220, 32 3240, 383716 a související ČSN.

Kiosek je tvořen základovou deskou a stěnami, odlitými metodou zvonového lití. Stěny mají tloušťku 100 mm, podlaha 120 mm. Ocelová výztuž buňky je svařena a spojena do uzemňovacího uzlu. Těleso stanice tvoří monolitickou železobetonovou skořepinu s odnímatelnou střechou. Vnější rozměry stanice cca: D x Š x V = 3 120 mm x 1 900 mm x 2 370 mm. Prostor transformátoru tvoří současně záchytnou i havarijní olejovou jímku dle ČSN 33 3240.

Kabelové připojení VN

Součástí tohoto PD není přívodní kabelové vedení 22 kV ze stávající sítě ČEZ. Je řešeno samostatným projektem ČEZ a.s. pomocí kabelové smyčky - SO 09.

- PS 02 - Třídící linka:

Linka bude umístěna v nové hale. Třídící linku bude obsluhovat 5 - 6 lidí. Odpad bude navážen do haly vstupními vraty uprostřed haly. Zde obsluha linky buď ručně, nebo pomocí malého manipulátoru nahrne odpad do příjmové části vstupního dopravníku, jehož pás je zapuštěn 300 mm pod úroveň podlahy. U šikmé části dopravníku bude umístěna obslužná plošina pro případnou separaci velkých fólií, polystyrénů nebo pytlů. Třídící dopravník je umístěn v uzavřené klimatizované kabině, kde obsluha linky ručně vytrídí odpad, který podle charakteru vhadzuje do označených shozů. V kabině jsou umístěny celkem 4 shozy pro základní třídění komodit. Třídící linka je navržena na zpracovatelskou kapacitu 800 tun ročně.

Třídící linka bude ovládána pověřeným a zaškoleným pracovníkem obsluhy v poloautomatickém režimu. Technologie je rozdělena na třídící část a lisovací část. Součástí technologie bude vhodné rozmístění bezpečnostních STOP tlačítek pro nouzové vypnutí.

Elektroinstalace

Třídící linka bude mít vlastní skříňový rozvaděč umístěný na úrovni podlahy. Elektrické rozvody budou provedeny kabely CYKY vedenými v drátěných žlabech. Ovládání drtící technologie je pomocí dotykového panelu a je umístěno na dveřích skříňového rozvaděče. Ovládání třídící technologie je rozděleno na dvě části, třídící část je ovládána dotykovým panelem z prostoru třídící kabiny a lisovací část je ovládána z rozvaděče lisu.

- PS 03 - Překládací stanice:

Součástí technologie překládací stanice jsou stacionární lis, posunovací zařízení pro 3 - 4 lisovací kontejnery a lisovací kontejner.

- PS 04 - Kompostárna (technologie):

Technologie kompostárny je umístěna ve fermentačních halách

- Dvě fermentační haly o rozměrech 8 x 20 m a výšce 6 m. Vnitřní výška hal je 4,5 m. Haly jsou vybavené nuceným oběhem vzduchu a rekuperací tepla ve dvojitěm stropě hal. V každé hale je v podlaze umístěna sada kanálků, kterými je prováděno provzdušňování vsázky a zároveň odvod průsakové vody („perkolát“). Do kanálků každé haly samostatně je samostatným ventilátorem umístěným na zadní užší straně haly vháněn vzduch, čerpaný z dvojitěho stropu haly. Vyčerpaný vzduch z haly je čerpán ventilátorem společným pro obě haly do biofiltru, společného pro obě haly, který je umístěn za zadními užšími stranami hal. Rozměr biofiltru je 5 x 5 m výška 1,5 m. Perkolát je odváděn do jímky perkolátu, odkud je recirkulován rozstříkem do fermentovaných odpadů. Pod střechou jsou rozvody pro zavlažování kompostu recirkulovaným průsakem (perkolátem), zásobní jímka na perkolát osazená čerpadlem je umístěna pod zemí za halou. Recirkulaci perkolátu je zajištěno rychlé a rovnoměrné rozšíření kompostovacích mikroorganismů a potřebná vlhkost kompostovaných odpadů.
- Vstup do fermentačních hal je zajištěn posuvnými nebo rolovacími vraty v celé šířce hal a s výškou 4,5 m. Uspořádání vrat zajišťuje snadnou zakládku a vyskladnění materiálu nakladačem. Před vraty hal je prostor o šířce 10 m, zajišťující manipulační prostor pro nakladač.
- Fermentační proces řídí systém měření a regulace (PC s programem, řídicí panel, teploměry).
- Homogenizované odpady se zakládají z plochy příjmu do jedné z hal tak, že celá vsázka se založí najednou z vytvořené zásoby na ploše příjmu. Po hygienizaci odpadu fermentačním procesem (17–21 dní podle průběhu teplot – zahřátí vsázky na cca 70 °C po dobu nejméně 15 dní) se hygienizovaný odpad vyskladní nakladačem a přemístí k dofermentaci do druhé haly. Tento postup minimalizuje riziko zápachu při dozrávání kompostu. Po dofermentaci (po poklesu teplot v kompostu na běžnou teplotu, cca 14 dní) se kompost přemístí z fermentoru na dozrávací plochu. V případě zimního počasí je možno nechat předzpracovaný materiál odpočívat v hale a kompostování rychle dokončit po náběhu příznivějších klimatických podmínek. V tomto uspořádání má provoz kompostárny výhodu ve značné variabilitě při zpracování bioodpadů.

Umístění výše uvedených stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS) je dle výkresu č. C.3 - Koordinační situace, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného realizací stavby:

- pozemky parc. č. 960/52 (orná půda), parc. č. 960/60 (orná půda), parc. č. 960/61 (orná půda), parc. č. 960/75 (orná půda), parc. č. 3265 (orná půda) v katastrálním území Chrudim.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s přílohou rozhodnutí, tj. situačním výkresem č. C.3 - Koordinační výkres, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb areálu Separáčního dvora, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Pro realizaci záměru pro umístění výše popsaných SO a PS se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. 960/52 (orná půda), parc. č. 960/60 (orná půda), parc. č. 960/61 (orná půda), parc. č. 960/75 (orná půda), parc. č. 3265 (orná půda) v katastrálním území Chrudim.
3. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník (žadatel) o stavební povolení na stavby, které jsou součástí záměru, vyjma staveb uvedených níže, viz podmínka č. 12., příslušný Stavební úřad. Žádost bude podána na formuláři dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a bude předložena projektová dokumentace v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
4. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení musí být v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, které vydal Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení integrované prevence dne 14.4.2022 pod č.j. KrÚ 25248/2022/OŽPZ/CH.

Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví:

A. Podmínky pro fázi přípravy:

1. Posoudit možnosti využití srážkových vod dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a vypočítat objem retenčních nádrží.
2. Zásady organizace výstavby, které jsou povinnou součástí dokumentace pro další řízení dle stavebního zákona, budou obsahovat:
 - 2.1 upřesnění místa oplachu používané techniky při výstavbě a popř. způsob likvidace vody s úkapy ropných látek,
 - 2.2 dodržení postupů dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině u dřevin, které se nacházejí v bezprostředním okolí stanoviště a nebudou káceny.
3. Součástí projektu ozelenění areálu budou následující podmínky:
 - 3.1 travnaté plochy budou osety travino-bylinnou směsí a bude zde prováděna mozaikovitá seč,
 - 3.2 na zelených plochách při okraji areálu bude realizováno „broukoviště“ a úkryt pro drobné obratlovce (např. ještěrka obecná).
4. Ve smlouvě s dodavatelem stavby bude zakotveno plnění aplikovatelných opatření pro omezování prašnosti ze stavebních činností uvedených v „Metodickém pokynu ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“, vydaném Ministerstvem životního prostředí, odborem ochrany ovzduší, v září 2019.

B. Podmínky pro fázi realizace a provozu:

1. Při provozu halové kompostárny nebude překročena projektovaná kapacita (množství zpracovaných biologicky rozložitelných odpadů) ve výši 1 300 t/rok.
2. Do kompostárny nebudou přijímány odpady/materiály živočišného původu.
3. Jednotlivé druhy odpadů budou před naskladněním do fermentační haly systematicky míchány tak, aby bylo zajištěno dosažení optimálního poměru uhlíku a dusíku ve výši 30:1, což omezí emise amoniaku a pachových látek.
4. Fermentační haly budou provozovány pouze v součinnosti s biofiltrem s cca 90% účinností snižování emisí pachových látek.

5. Samostatná jednotka odsávání/přísávání fermentačních hal kompostárny bude vybavena regulací řízení, která zajistí, že po celou dobu provozu zde bude udržován mírný podtlak, čímž bude zajištěno, že celý objem vzdušiny bude sveden do zařízení na čištění odpadních plynů – do biofiltru.
6. Regulace řízení fermentačních hal bude vybavena čidlem, které zajistí automatické vypnutí přísávání (areace kompostu) a zároveň automatické sepnutí odsávání z prostoru haly, a to po celou dobu otevření vrat haly kompostárny z důvodů eliminace úniku odpadní vzdušiny z prostoru otevřené haly, např. při naskladňování odpadů.
7. Po vyprázdnění tuhých komunálních odpadů ze svozového vozu do násypky lisovacího zařízení bude tento odpad bezodkladně lisován a uzavřen v lisovacím kontejneru.

C. Podmínky pro fázi ukončení provozu:

Žádné specifické podmínky a opatření se nestanovují.

Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí:

Žádné specifické podmínky a opatření nad rámec monitorování stanovených platnými právními předpisy (vyhláška č. 273/2021 Sb.) se nestanovují.

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha ze dne 2.11.2022 č.j. DUCR-66360/22/Bn:
 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
7. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 17.10.2022 č.j. 30994/2022-SŽ-OŘ HKR-OTE:
 1. Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu. Správa železnic, státní organizace, si vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
 2. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.
 3. Stavba bude provedena tak, aby v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
 4. Veškeré změny v projektové dokumentaci v ochranném pásmu dráhy požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.
8. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 22.6.2022 č.j. 19470/2022-SŽ-OŘ HKR-OTE. Pro další řízení požadujeme předložit projekt, který bude zpracován dle následujících požadavků:
 1. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace.
 2. Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
 3. Projekt pro další řízení musí obsahovat:
 - 3.1. situaci v M 1:1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby, osy koleje dráhy, vyznačením směru kilometráže trati a s udáním kilometrické polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelní čísla
 - 3.2. příčný řez v místě největšího přiblížení k ose koleje se zakreslením hranic drážního pozemku a s uvedením vzdálenosti stavby od osy koleje a hranice drážního pozemku
 - 3.3. technickou zprávu
9. V navazujícím stavebním řízení (projektové dokumentaci) budou uvedeny podmínky týkající se kácení stromů jak vyplývá ze závazného stanoviska Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí, oddělení přírodního prostředí dne 9.11.2022 pod č.j. CR 071718/2022 OŽP/Mk.

10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Městského úřadu Chrudim, Odboru dopravy, oddělení dopravy a komunikací ze dne 5.12.2022 č.j. CR 094195/2022 ODP/LD:
 1. Navrhovaná stavba bude připojena k veřejně přístupné účelové komunikaci třemi novými sjezdy. Je třeba doložit projektovou dokumentaci včetně doložení rozhledu ve sjezdech. Šířka sjezdu bude max. 6 m, podélný sklon sjezdu max. 12,5 %.
 2. V situaci budou doplněny rozměry parkovacích stání a vyhrazeného stání uvnitř areálu včetně vodorovného a svislého značení.
 3. Brána v oplocení nebude žádným způsobem (i při otvírání) zasahovat do dopravního prostoru (volné šířky) pozemní komunikace.

Část C - Místní a přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích: bude podána žádost o místní úpravu provozu na pozemních komunikacích dle bodů 1) až 4) stanoviska.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10.5.2023 č.j. KrÚ 42015/2023/OŽPZ/Ti:
 - A. udělení souhlasu dle § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí zemědělských pozemků za účelem výstavby „Separační dvůr Chrudim“.
 - B. Stanovuje žadateli dle § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona povinnost zaplatit za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch výstavby separačního dvoru včetně neveřejných komunikací, neveřejných parkovacích a zpevněných ploch a neveřejných ploch zeleně, ve smyslu podmínky § 11 odst. 1 zákona. Orientační výpočet odvodů ve výši 2 643 991,71 Kč je součástí dokumentace. Dle § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů vymezuje pouze orientačně. Konečná konkrétní částka bude stanovena v souladu s § 11 odst. 2 zákona příslušným orgánem ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.

Dále uvedené podmínky závazného stanoviska budou součástí vydaného stavebního povolení.
12. **Stavební objekty SO 05 - Oplocení, SO 10 - Přípojka VN, SO 11 - Osvětlení areálu, SO 12 - Rozvody NN po areálu, SO 15 - Vodovod, SO 16 - Kanalizace - přípojka a provozní soubor PS 01 - Trafostanice nevyžadují ke své realizaci vydání stavebního povolení ani ohlášení.** K těmto objektům stavební úřad dále stanoví podmínky pro jejich provedení.
13. Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
14. Stavby budou dokončeny nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
16. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvete ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce stavby.
17. Při výstavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst. 2 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a přiměřeně vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a příslušné technické normy.
18. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, popřípadě s jejich majiteli budou projednány náhrady za prokazatelné škody vzniklé stavbou dle obecných předpisů.
19. Na staveništi musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem.
20. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

21. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
22. **Dále budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické a dopravní infrastruktury uvedené v předložených vyjádřeních, sděleních a stanoviscích.**
23. **Dokončenou stavbu**, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 119 odst. 1 stavebního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Týká se staveb uvedených v podmínce 12. tohoto rozhodnutí a jde o: SO 10, SO 11, SO 12 a PS 01. Stavby SO 05, SO 15 a SO 16 - přípojka nevyžadují vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 31.5.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, které je navazujícím řízením podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad oznámil dne 29.6.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska, veřejnost a dotčená veřejnost připomínky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o navazující řízení dle § 3 písm. g) bod 1. zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, oznámil stavební úřad zahájení řízení postupem dle § 9b - 9c tohoto zákona. Zároveň se dle § 9b odst. 3 tohoto zákona považuje navazující řízení vždy za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu. Z tohoto důvodu byly veškeré písemnosti zveřejňovány na úřední desce, a to v těchto lhůtách:

1. Oznámení o zahájení řízení ze dne 29.6.2023 bylo vyvěšeno (zveřejněno) na úředních deskách příslušných úřadů po dobu 30 dnů, kdy od posledního dne vyvěšení (zveřejnění) plynula další 30denní lhůta pro podání námitek, připomínek, stanovisek.
2. Sdělení - seznámení s podklady rozhodnutí, jako další procesní úkon v řízení, bylo vyvěšeno (zveřejněno) na úředních deskách příslušných úřadů po dobu 15 dnů, kdy od posledního dne vyvěšení (zveřejnění) plynula 10denní lhůta, ve které bylo možné se seznámit se shromážděnými podklady pro vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zároveň s oznámením zahájení řízení dle bodu 1. zpřístupnil na odkaze <https://chrudim.eu/portal-obcana/dokumenty/?cate=odbor-stavebni> (www.chrudim.eu - Odbory a oddělení - Odbor stavební - Dokumenty - Separáčnický dvůr) kompletní dokumentaci pro toto řízení. Následně s vyvěšením dle bodu 2. zpřístupnil na odkaze <https://www.chrudim.eu/portal-obcana/dokumenty/?cate=odbor-stavebni> (www.chrudim.eu - Odbory a oddělení - Odbor stavební - Dokumenty - Separáčnický dvůr ZS) doplněná závazná stanoviska.

Po uplynutí lhůty dle bodu 2. přistoupil stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení, které je navazujícím řízením podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupoval stavební úřad dle § 85 stavebního zákona, § 9b - 9c zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 27 správního řádu. Postavení účastníka řízení přísluší kromě žadatele, kterým je vlastník pozemků dotčených realizací záměru (zároveň příslušnou obcí/městem na jejímž/jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn), také vlastník stavby na dotčených pozemcích, a ten kdo má k těmto pozemkům jiné věcné právo a dále subjekty, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. K dotčení vlastnických nebo jiných práv k dalším vzdálenějším nemovitostem (stavbám a pozemkům) tímto rozhodnutím nedojde.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil ji v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými

k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (viz závazné stanovisko MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení územního plánování) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. K záměru byla předložena všechna potřebná vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska, zejména závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Dokumentace byla zpracována osobou (subjektem) k tomu způsobilým. V navazujícím řízení budou jednotlivé stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS) náležitě zdokumentovány v projektové dokumentaci pro stavební řízení (viz podmínky č. 3. a 4.).

Jedná se o záměr, který byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) a příslušný orgán vydal souhlasné závazné stanovisko. Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona do kategorie II, bod 56 "Zařízení k odstraňování nebo využívání odpadů s kapacitou od 2 500 t/rok".

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotýkající se záměru sdělili:

- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení integrované prevence dne 14.4.2022 pod č.j. KrÚ 25248/2022/OŽPZ/CH - závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí - podmínky
- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení integrované prevence dne 4.7.2023 pod č.j. KrÚ 59050/2023 (sp.zn. SpKrÚ 51761/2023 OŽPZ OIP) - závazné (verifikační) stanovisko - souhlasné stanovisko
- Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství dne 14.7.2023 pod č.j. KrÚ 61329/2023/OŽPZ/DV - závazné stanovisko k umístění stavby stacionárního zdroje znečištění ovzduší, bez podmínek
- Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha dne 2.11.2022 pod č.j. DUCR-66360/22/Bn - závazné stanovisko
- Správa železnic, státní organizace dne 24.10.2022 pod č.j. 30994/2022-SŽ-OŘ HKR-OTE a ze dne 8.7.2022 pod č.j. 19470/2022-SŽ-OŘ HKR-OTE - souhrnná stanoviska
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim dne 4.11.2022 pod č.j. HSPA-2859-3/2022 - usnesení, odkládá (nevykonává státní požární dozor)
- Městský úřad Chrudim, Odbor správy majetku dne 31.10.2022 pod č.j. CR 070909/2022 - souhlas Rady města Chrudim s napojením na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci, dne 29.6.2022 pod č.j. CR 051879/2022 - existence sítí ve vlastnictví města
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení přírodního prostředí dne 9.11.2022 pod č.j. CR 071718/2022 OŽP/Mk - kácení dřevin
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí dne 9.11.2022 pod č.j. CR 079284/2022 OŽP/Ry - stanovisko (zde obsažená upozornění byla dále zpracována a doplněna), bude předložen projekt pro navazující stavební řízení
- Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení územního plánování dne 3.11.2022 pod č.j. CR 084611/2022 ÚPR/St - závazné stanovisko, záměr je přípustný
- Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, oddělení dopravy a komunikací dne 5.12.2022 pod č.j. CR 094195/2022 ODP/LD - stanovisko
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim dne 17.10.2022 pod č.j. KHSPA 19303/2022/HP-CR - souhlasné závazné stanovisko
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 17.10.2022 pod sp.zn. 141034/2022-1322-OÚZ-BR - souhlasné závazné stanovisko, dne 27.6.2022 pod sp.zn. 134409/2022-1322-OÚZ-BR - síť + požadavek na závazné stanovisko
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 10.5.2023 pod č.j. KrÚ 42015/2023/OŽPZ/Ti - závazné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát dne 5.4.2023 pod č.j. KRPE-19116-2/ČJ-2023-170306 - vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí + podmínky pro navazující stavební řízení a prováděcí dokumentaci stavby
- ONIVON a.s. dne 6.12.2022 pod č.j. 111/2022 - nedojde k dotčení sítí
- Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o. dne 23.11.2022 - souhlas se záměrem, dne 24.6.2022 - síť

- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. dne 22.11.2022 pod č. O22070191620 - souhlas s realizací vodovodní a kanalizační přípojky při respektování zde uvedených požadavků + ze dne 3.8.2022 pod č. O22070185198 - podmínky pro napojení
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.11.2022 pod zn. 001129102060, 17.10.2022 pod zn. 4122055540, 22.6.2022 pod zn. 0101765093
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 22.6.2022 pod zn. 0700570076
- Telco Pro Services, a.s. dne 22.6.2022 pod zn. 0201432454
- GasNet Služby, s.r.o. dne 2.11.2022 pod zn. 5002715849, dne 30.6.2022 pod zn. 5002640842
- CETIN a.s. dne 22.6.2022 pod č.j. 692011/22
- ČEPS, a.s. dne 22.6.2022 pod zn. 05869/2022/CEPS
- České Radiokomunikace a.s. dne 23.6.2022 pod zn. UPTS/OS/308612/2022
- ČD - Telematika a.s. dne 23.6.2022 pod č.j. 1202213089
- EOP Distribuce a.s. dne 27.6.2022 pod č. 199 - 22
- NET4GAS, s.r.o. dne 22.6.2022 pod zn. 7238/22/OVP/N
- OMEGA plus Chrudim s.r.o. dne 1.7.2022, Vyj 160/2022
- Povodí Labe, státní podnik dne 27.6.2022 pod č.j. PLa/2022/030458 - neprotéká vodní tok, bez sítí, viz stanovisko MěÚ Chrudim ze dne 9.11.2022 pod č.j. CR 079284/2022 OŽP/Ry - nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Úsek majetkové správy, Oddělení majetkové správy Chrudim dne 19.7.2022 pod zn. SUSPK/7266/2022
- Státní pozemkový úřad dne 25.7.2022 pod zn. SPU 225828/2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 22.6.2022 pod zn. E33511/22
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 22.6.2022 pod zn. MW9910202678441045

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, dále vyjádření a stanoviska vlastníků či provozovatelů sítí technické a dopravní infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební objekty SO 05 - Oplocení, SO 10 - Přípojka VN, SO 11 - Osvětlení areálu, SO 12 - Rozvody NN po areálu, SO 15 - Vodovod, SO 16 - Kanalizace - přípojka a provozní soubor PS 01 - Trafostanice nevyžadují ke své realizaci vydání stavebního povolení ani ohlášení. K těmto objektům stavební úřad stanovil podmínky pro jejich provedení (realizaci), viz § 103 odst. 1 písm. f) bod 5., 8., 9., 13. a 15. stavebního zákona. Zároveň uvedl, které z těchto staveb lze užívat na základě vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, identifikováni v souladu s § 87 odst. 3 poslední věta stavebního zákona označením čísla pozemků evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 280/1, 325/1, 326/1, 350/3 v katastrálním území Třebřichy, parc. č. 326/3, 416/1, 957/1, 957/6, 960/2, 960/71, 960/76, 960/87, 960/88, 960/89, 960/90, 960/91, 1010, 2742/3, 2746/2, 2746/14, 2926, 2955/1, 3117, 3257, 3262, 3263, 3264, 3266, 3269, 3833 v katastrálním území Chrudim

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost ani dotčená veřejnost nevznesla připomínky, případně námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění a provedení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. David Podzemský
vedoucí Stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou)

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1 *zastoupené na základě plné moci* Sweco a.s., IDDS: i2cegr3

sídlo: Tábořská č.p. 940/31, 140 00 Praha 4-Nusle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

sídlo: U Fotochemy č.p. 259, 500 11 Hradec Králové 11

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., IDDS: a6p6i78

sídlo: Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu identifikováni v souladu s § 87 odst. 3 poslední věta stavebního zákona označením čísla pozemků evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou)
parc. č. 280/1, 325/1, 326/1, 350/3 v katastrálním území Třebřichy, parc. č. 326/3, 416/1, 957/1, 957/6, 960/2, 960/71, 960/76, 960/87, 960/88, 960/89, 960/90, 960/91, 1010, 2742/3, 2746/2, 2746/14, 2926, 2955/1, 3117, 3257, 3262, 3263, 3264, 3266, 3269, 3833 v katastrálním území Chrudim

Dotčené orgány (doporučeně)

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení územního

plánování, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,
IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,,
odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim,
Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, 537 20 Chrudim 1

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované
prevence, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Obecní úřad Třebřichy, IDDS: buqb6yb

sídlo: Třebřichy č.p. 10, 537 01 Chrudim 1

Na vědomí:

Město Chrudim (vedení města), Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení regionálního
rozvoje