

[Zadejte text.]

## **Příloha č.4 Obchodní podmínky**

**Úvod:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá, tj. místa označené \*\*\*) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na zakázku:

**„NÁJEMNÍ BYT ČP. 126“**

[Zadejte text.]

- a) kompletační a koordinační činnost stavebních prací a souvisejících dodávek, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení Díla,
- b) zajištění ochrany životního prostředí při provádění Díla dle platných předpisů,
- c) zajištění veškerých listinných a jiných dokladů a náležitostí-zejména se jedná o veškeré atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a podobně,
- d) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení Díla.

## 2. Podklady

2.1 Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Technická specifikace a náležitosti výzvy
- Platné technické a právní normy
- Výkaz výměr dodavatele z nabídky

## 3. Cena díla

3.1 Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 791 190,55 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>105 045,19Kč</b>
<b>DPH ....%</b>	<b>343 646,31Kč</b>
<b>CENA CELKEM s DPH</b>	<b>3 239 882,05Kč</b>

3.2 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla a je možné ji překročit pouze v případě zákonné změny sazby DPH. V takovém případě bude cena upravena podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

3.3 Zvýšení objemů stavebních prací položek nebo množství dodávek nabídky bude zapsáno v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

3.4 Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení objednatelem, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

3.5 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

3.6 Jakékoliv změny v projektu jsou možné pouze po předchozí konzultaci s autorem návrhu.

[Zadejte text.]

3.7 Objednatel neumožňuje podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

#### 4. Doba a místo plnění

4.1 Doba realizace: **1. 9. 2021 – 31. 3. 2022**

4.2 Místem plnění je Městys Svojanov, místní část Svojanov, č. popisné 126

#### 5. Provedení díla

5.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Řádné provedení díla bude doloženo na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné výhrady a způsob jejich řešení (zejm. lhůty pro jejich odstranění apod.) Řízení o předání provedeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatním účastníky o řízení o předání a převzetí díla.

Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

5.2 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená stavební práce, dodávka nebo montážní práce oproti reálné nabídce podané dodavatelem.

5.4 Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

#### 6. Záruční doba

6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení celého díla záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začne plynout dnem řádného předání díla.

6.2 Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.

6.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou

[Zadejte text.]

jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.

## **7. Platební podmínky**

7.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2 Sjednaná částka za Dílo bude fakturována dvěma fakturami. První faktura bude vystavena nejpozději k 30. 11. 2021. Fakturace bude probíhat vždy po oboustranném odsouhlasení provedených stavebních prací a souvisejících dodávek, faktury budou splatné nejpozději 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Přílohou faktur musí být soupis provedených stavebních prací.

7.3 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu-soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

7.4 Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným Objednateli provedení kontroly v jakémkoli čase umožnit.

## **8. Sankce**

8.1 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle odst. 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

8.2 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle odst. 5.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.

8.3 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 6.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.

[Zadejte text.]

8.4 V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

## **9. Ostatní ujednání**

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavebních prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.

## **10. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

10.1 K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.

10.2 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

10.3 Řádným předáním a převzetím díla (části díla) dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

## **11. Odstoupení od smlouvy**

11.1 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- prodlení zhotovitele se započatím stavebních prací o více než 15 dnů,
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
- neoprávněné zastavení či přerušování dodávek a stavebních prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami,

[Zadejte text.]

- nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne.

11.2 Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

11.3 V případě odstoupení od smlouvy, budou smluvní strany postupovat níže uvedeným způsobem:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených stavebních prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených stavebních prací a po zohlednění částek uhrazených Objednatelem do data odstoupení od smlouvy, zpracuje dílčí konečnou fakturu,
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný/neinstalovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“, ustanovení této smlouvy o předání a převzetí díla se použijí přiměřeně.

## 12. Pojištění

12.1 Zhotovitel musí po celou dobu realizace Díla mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce na jednu pojistnou událost alespoň 500. 000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení realizace Díla.

## 13. Závěrečná ujednání

13.1 Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět pouze na podkladě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

13.2 Objednatel čestně prohlašuje ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví“, že se bude řídit § 92a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

13.3 Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

13.4 V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybrán na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.5 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran. V případě, že se Objednateli s ohledem na spolufinancování z dotačního programu MMR nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci stavebních prací nebo jejich část nebo v případě, že dojde k odebrání dotace, případně k rozhodnutí o snížení dotace, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od této Smlouvy.

[Zadejte text.]

13.6 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

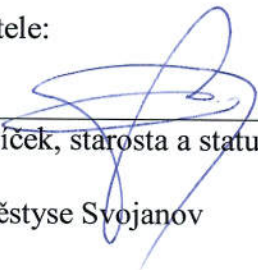
13.7 Právní jednání bylo projednáno zastupitelstvem městyse Svojanov dne 11.8.2021 a schváleno usnesením č. 3.....

Příloha 1: Položkový rozpočet-oceněný soupis stavebních prací a souvisejících dodávek zhotovitele z nabídky

Ve Svojanově dne 10.8.2021

V Svojanově dne 10.8.2021

Za objednatele:

  
Lukáš Havlíček, starosta a statutární  
dodavatele  
zástupce městyse Svojanov

Za zhotovitele:

  
ing. Jan Hikele, statutární zástupce

**Městys**  
569 73 SVOJANOV

