

# SVOJANOV

## ÚZEMNÍ PLÁN



---

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Polička  
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Schvalující orgán: Zastupitelstvo městyse Svojanov

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jarmila Bambuchová

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který OOP (ÚP) vydal:	Zastupitelstvo městyse Svojanov
Datum nabytí účinnosti OOP (ÚP):	
Oprávněné osoby:	Ing. Josef Gracias, starosta Podpis: Ing. Romana Dvořáková, místostarostka Podpis:
Pořizovatel:	MěÚ Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, úsek územního plánování
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Antonín Mihulka, odborný referent Podpis:
Razítko:	Razítko:
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jarmila Bambuchová
	Razítko:

## Zpracovatelský tým

Zodpovědný projektant	Ing. arch. Jarmila Bambuchová
Hlavní projektant	Ing. Lenka Bartošová
Koncepce rozvoje obce, urbanistická koncepce	Ing. arch. Jarmila Bambuchová Ing. Lenka Bartošová
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Mgr. Ing. Jan Majer
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jarmila Bambuchová Ing. Lenka Bartošová
Výroba, těžba nerostných surovin	Mgr. Ing. Jan Majer Ing. Lenka Bartošová
Občanská vybavenost	Ing. Lenka Bartošová
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. Leo Vychodil
Vodní hospodářství	Ing. Václav Waldhans
Energetika, telekomunikace	Ing. Václav Waldhans Ing. Pavel Gerych
Zemědělský půdní fond	Ing. Lenka Bartošová Mgr. Ing. Jan Majer
Digitalizace podkladů	Ing. Petr Bartoš

Územní plán Svojanov je zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

### I Územní plán (výrok) - textová část

#### Územní plán - grafická část

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### II Odůvodnění územního plánu – textová část

#### Odůvodnění územního plánu – grafická část

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

# TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ

Obsah:

## I Územní plán

A	Vymezení zastavěného území	str.7
B	Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str.8
C	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.10
C.1	Urbanistická koncepce	
C.2	Plochy zeleně	
C.3	Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv	
D	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	str.15
D.1	Dopravní infrastruktura	
D.2	Technická infrastruktura	
D.3	Veřejné vybavení	
E	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	str.21
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	
E.2	Prostupnost krajiny	
E.3	Protierozní opatření	
E.4	Územní systém ekologické stability	
E.5	Sport a rekreace	
E.6	Těžba nerostů	
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	str.26
F.1	Plochy zastavěného území	
F.2	Plochy nezastavěného území	
G	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro ně lze uplatnit předkupní právo	str.42
H	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str.42
I	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str.42

## II ODŮVODNĚNÍ

A	Postup pořízení územního plánu	str.1
B	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.2
C	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	str.4

D	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str.5
E	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str.6
F	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str.6
G	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str.6
H	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str.9
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	str.9
	I.1 Koncepce řešení	str.10
	I.1.1 Vymezení zastavěného území	
	I.1.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	I.1.2.1 Koncepce rozvoje obce	
	I.1.2.2 Ochrana kulturních hodnot	
	I.1.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce	
	I.1.3.1 Koncepce bydlení	
	I.1.3.2 Koncepce občanské vybavenosti	
	I.1.3.3 Koncepce rekreace	
	I.1.3.4 Koncepce výroby	
	I.1.3.5 Koncepce veřejných prostranství	
	I.1.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	
	I.1.4.1 Koncepce dopravy	
	I.1.4.1.1 Silniční síť	
	I.1.4.1.2 Železniční doprava	
	I.1.4.1.3 Místní komunikace	
	I.1.4.1.4 Doprava v klidu – parkování :	
	I.1.4.1.5 Hromadná autobusová doprava	
	I.1.4.1.6 Komunikace pro pěší – chodníky	
	I.1.4.1.7 Cyklostezky	
	I.1.4.1.8 Zemědělské cesty	
	I.1.4.2 Koncepce technické infrastruktury	
	I.1.4.2.1 Vodní hospodářství	
	I.1.4.2.2 Energetika a spoje	
	I.1.5 Životní prostředí	
	I.1.5.1 Místní znečištění ovzduší	
	I.1.5.2 Hluk	
	I.1.5.3 Erozní ohrožení	
	I.1.5.4 Radioaktivní ohrožení	
	I.1.5.5 Hospodaření s odpady	
	I.1.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině	
	I.1.6.1 Koncepce uspořádání krajiny	
	I.1.6.2 Územní systém ekologické stability	
	I.1.6.3 Prostupnost krajiny	
	I.1.6.4 Vodní plochy a toky	
	I.1.6.5 Ochrana před povodněmi	
	I.1.6.8 Povrchový odtok a eroze	
	I.1.7 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití	

I.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

	I.2 Limity využití území	str.40
	I.3 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO	str.42
	I.4 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	str.45
J	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	str.46
	J.1 Výsledek přezkoumání územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
	J.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	
	J.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	
	J.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
	J.4.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu ze společného jednání o návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona	
	J.4.2 Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu	
	J.4.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 52 a § 53 stavebního zákona (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání	
K	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str.x
L	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	str.x
M	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str.x
N	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str.x
O	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str.6
	O.1. Vyhodnocení zemědělského půdního fondu	
	O.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	
P	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str.x
Q	Vyhodnocení připomínek	str.x

---

Poznámka:

Na území městyse Svojanov dosud neproběhlo digitální zaměření katastrálních území. Územní plán byl řešen nad rastrovými obrazy původních katastrálních map. Území městyse je vedeno na 12 katastrálních mapách.

Hranice parcel uvedených v rastrových mapách a hranice parcel skutečně zaměřených se částečně liší, v některých částech je průběh hranic parcel i parcelních čísel nečitelný.

## **A Vymezení zastavěného území**

---

Zastavěné území, v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, bylo vymezeno na základě aktuálních map evidence nemovitostí v měřítku 1:2880 a zakresleno do map v měřítku 1:5000.

V rámci obce byla vymezena hlavní, celistvé zastavěná území jednotlivých částí městyse – souvislé území zahrnující části Svojanov, Starý Svojanov a Předměstí, dále pak samostatně část Dolní Lhota, část Studenec, část Korýtky a část Hutě a další samostatná izolovaná zastavěná území. Hranice zastavěného území se vymezuje dle stavu ke dni 30.9.2012.

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu.

## **B Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

---

Územní plán Svojanov vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj městyse, klade důraz na rozvoj sídelní a rekreační funkce sídla a zároveň vytváří prostor pro ochranu a rozvoj stávajících hodnot území.

Území městyse, dle Politiky územního rozvoje (PÚR 2008), neleží v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose a nevyplývají z ní žádné požadavky, mimo respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V potřebném rozsahu jsou v ÚP obce uplatněny požadavky, opatření a závěry obsažené v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk 2010).

Rozvoj krajinných hodnot je založen především na zvyšování ekologické stability území, zejména prostřednictvím vymezených prvků ÚSES, významných krajinných prvků, rozptýlené krajinné zeleně a ochrany krajinného rázu v rámci Přírodního parku Údolí Křetínky (Nařízení Okresního úřadu Svitavy č. 2 z 8. 3. 1996, celková výměra 5570 ha).

### **Požadavky na rozvoj území městyse Svojanova, požadavky na ochranu a rozvoj jeho stávajících hodnot:**

- a) pro další rozvoj obce maximálně využít stávající zastavěné území doplněním zástavby v prolukách a změnou funkce nevyužitých areálů.
- b) definovat směr rozvoje sídla v přímé návaznosti na již zastavěné území a při vymezení pozemků pro individuální výstavbu respektovat měřítko a principy parcelace v lokalitě obvyklé tak, aby zejména novější zástavba s navrhovanými plochami tvořila urbanistický celek, s dobře fungující technickou infrastrukturou
- c) chránit a rozvíjet kulturní hodnoty obce zejména hodnotnou zachovalou strukturu zástavby rostlé lánové obce s přímou vazbou na místní pohledovou dominantu - hrad Svojanov.
- d) chránit a rozvíjet krajinný ráz území s ohledem na jeho rekreační i hospodářské využití, zejména pak okolí vodních ploch a toků, lesní plochy i doplňkovou mimolesní zeleň, jak v rámci ochrany Přírodního parku Údolí Křetínky, tak i s přihlédnutím k potřebám protierozní a protipovodňové ochrany.
- e) chránit a rozvíjet vymezený regionální i ÚSES včetně uplatňování jím vymezených limit v rámci návrhu,
- f) chránit a rozvíjet stávající systém infrastruktury včetně historického cestního systému,
- g) zajistit potřeby veřejného zájmu podporou budování veřejné vybavenosti, vymezením veřejných prostranství a posílením prostupnosti a dostupnosti území,
- h) s ohledem na měřítko obce nevymezovat samostatně drobnou občanskou vybavenost,
- i) zhodnocovat stávající zastavěné území a rozvojové plochy zahrnující obytnou funkci veřejnými plochami pro sport, rekreaci a zeleň,
- j) rozvíjet dopravní obslužnost území zvláště podporou nemotorové (cyklostezky) a hromadné dopravy, dále pak úpravou příčného profilu silničních komunikací i směrového uspořádání silnic odstranit dopravní závady a navýšit bezpečnost účastníků silničního provozu v lokalitě (chodníky, zálivy zastávek)
- k) rozvíjet navržený systém čištění odpadních vod zaústěný do navržené ČOV, u nenapojených vzdálenějších usedlostí je navržen individuální způsob řešení domovními čistírnami nebo jímkami s odvozem odpadních vod do ČOV,
- l) umožnit realizaci protipovodňových i protierozních opatření (výsadba zeleně) ve všech funkčních plochách,
- m) umisťovat fotovoltaické elektrárny pouze na střeších domů,



n) nové stavby s převažující funkcí bydlení je třeba zásadně realizovat formou samostatně stojících objektů charakteru rodinných domů. Tyto stavby musí respektovat stávající strukturu zástavby, včetně jejího vzhledu. Rodinný dům je objekt s dvěma nadzemními podlažími s využitelným podkrovím.

Z důvodů zachování vysokých hodnot kulturního a krajinného rázu je požadováno respektování v lokalitě obvyklého tvaru zastřešení (pravidelné sedlové střechy). Hospodářská stavení, garáže a další pomocné stavby musí svojí formou (vzhled a materiály) odpovídat charakteru hlavního objektu.

#### **Koncepci Územního plánu doplňují tato ustanovení:**

Celé řešené území je v souladu s § 2 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon), rozděleno beze zbytku na plochy, které jsou vymezeny:

- a) podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu, tj. na plochy podle významu, jejichž podmínky jsou stanoveny v bodě 6
- b) podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky jsou stanoveny dále.

V případě souběhu dvou či několika rozdílných podmínek využití ploch podle významu, ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich specifikací a podmínek, platí vždy podmínka přísnější, není-li uvedeno jinak.

Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet i z předpokladu, že současná hodnota může být nahrazena hodnotou novou.

## **C Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

### **C.1 Urbanistická koncepce**

Celková urbanistická koncepce rozvoje funkčního využití správního území obce rozvíjí v plném rozsahu jeho současné vlastnosti a klade důraz především na posílení sídelní a částečně rekreační funkce.

#### Návrh urbanistické koncepce

Zastavěné území, zastavitelné a přestavbové plochy se člení na následující níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití daných ploch jsou stanoveny v kapitole 6. tohoto dokumentu.

Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch jsou doplněny v kap. 3.3 a 3.4 tohoto dokumentu.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkresu Hlavní výkres.

Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny kap. 6.

#### **RI Plochy rekreace - individuální**

- v území není povolen další rozvoj individuální rekreace výstavbou chat. Územní plán navrhuje jednu plochu pro individuální rekreaci (výstavba chaty) na volné parcele v chatovišti, které přímo navazuje na zastavěné území. (kap. F)

#### **RH Plochy rekreace – hromadná**

stabilizované plochy, nejsou rozšiřovány v rámci zastavěného území. (kap. F)

#### **OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

- pouze stabilizované plochy – radnice, hasičská zbrojnice, kostely, fara, hrad, mateřská škola, zdravotní středisko, knihovna. (kap. F)

#### **OM Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá**

- stabilizované plochy – penziony s veřejnou restaurací, obchody, pošta, hospoda  
- rozvojová plocha v centru městyse (kap. F)

#### **OS Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

- rozšíření víceúčelových sportovních areálů (kap. F)

#### **OH Plochy občanského vybavení - hřbitovy**

- plochy stávajících hřbitovů jsou stabilizovány. (kap. F)

#### **SV Plochy smíšené obytné - venkovské**

- stabilizováním stávajících ploch a návrhem nových je podporována možnost polyfunkčního využití území a dosažení kvalitního bydlení při zachování dostupnosti služeb i pracovních příležitostí v místě,

- minimální velikost parcely pro 1 rodinný dům je 1000m<sup>2</sup>.

(kap. F)

#### **SX Plochy smíšené obytné - venkovské komerční zemědělské**

- plochy bývalých zemědělských areálů – vymezení smíšené funkce území umožní lépe nalézt pro tyto objekty využití (kap. F)

#### **DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční**

- stabilizované plochy - silnice II. a III. tříd, parkovací plochy, autobusové zálivy. (kap. F)

#### **DO Plochy dopravní infrastruktury – ostatní**

- většinou stabilizované plochy – v zastavěném území, účelové cesty mezi poli, lesy a loukami

- návrhové plochy doplňují stabilizované plochy pro lepší prostupnost území, krajiny. (kap. F)

## **TI Plochy technické infrastruktury**

- stabilizace stávajících tras vodovodního řadu a vodojemu, vysokého napětí VN a VVN, nízkého napětí NN, středotlakého plynovodu, dešťové kanalizace v centru městyse.
- jsou vymezeny plochy a koridory pro veřejnou kanalizaci a drobných ČOV, doplnění vodovodního řadu, nízkého napětí k rozvojovým plochám. (kap. F)

## **VL Plocha výroby a skladování - výroba lehká**

- stabilizované plochy v západní části městyse
- rozšíření stávající plochy pro potřeby obce. (kap. F)

## **VS Plochy výrobní smíšené**

- plocha doplňující stávající výrobní plochy (kap. F)

## **PV Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství**

- stabilizované plochy v centru městyse
- nově jsou navrženy v lokalitách, kde tato plocha není jednoznačně řešena. Součástí těchto ploch může být prostor pro posezení, parkování, informační tabule, umístění odpadových nádob apod. Do této plochy byl zařazen i nový chodník na hrad, s odpočívkami, naučnými tabulemi. (kap. F)

## **ZV Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**

- viz odst. 3.2 Sídlní zeleň (kap. F)

## **W Plochy vodní a vodohospodářské**

- stabilizované plochy vodních toků a ploch
- návrhové plochy zlepšující stav území – protipovodňová opatření (kap. F)

## **C.2 Plochy zastavitelné**

Ozn. plochy	Využití plochy	Katastrální území	Lokalita	Další podmínky využití území
Z1	SV	Svojanov	K Manově Lhotě	Koridor vn Ochranné pásmo lesa
Z2	SV	Svojanov	Hradčany	-
Z3	SV	Svojanov	Do Babek	Koridor nn, vn
Z5	SV	Svojanov	Na Prefě	Koridor nn, vn, trafostanice, plyn, vodovod Ochranné pásmo lesa Původní plocha pro výrobu betonových dílců zavezená směsným materiálem
Z6	SV	Svojanov	Revoluční 1	Ochranné pásmo lesa
Z7	SV	Svojanov	Revoluční 2	Koridor vn, vodovod
Z8	SV	Svojanov	Revoluční 3	Koridor vn, vodovod Ochranné pásmo lesa
Z9	SV	Svojanov	Revoluční 4	Koridor vn, plyn, vodovod
Z10	SV	Předměstí	K Hlásnici	Ochranné pásmo lesa
Z11	SV	Předměstí	U Šindelky	Koridor vn, plyn
Z12	SV	Starý Svojanov	Korýtky	Koridor nn, vodovod

		(m.č. Korýtka)		Přístup k lokalitě z MK, nutná úprava výhyben
Z13	SV	Starý Svojanov	Nad rychtou 1	Ochranné pásmo lesa Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z14	SV	Starý Svojanov	Nad rychtou 2	Ochranné pásmo lesa Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z15	SV	Starý Svojanov	Nad rychtou 3	Ochranné pásmo lesa Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z16	SV	Starý Svojanov	Nad gruntem 4	Přístup k lokalitě z MK po úpravě Min. velikost parcely pro 1 rodinný dům 1000m <sup>2</sup>
Z17	SV	Starý Svojanov	Nad gruntem 5	Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z18	SV	Starý Svojanov	Na spalisku	-
Z19	SV	Starý Svojanov	Pod Kujálema	Koridor vn, plyn, vodovod Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z20	SV	Starý Svojanov	Na Cupalovém	Koridor vn, plyn, vodovod Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z21	SV	Starý Svojanov	U Mlejna	Koridor plyn
Z22	OS	Starý Svojanov	Nad koupalištěm	Koridor nn Ochranné pásmo lesa Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z23	SV	Předměstí (m.č. Dolní Lhota)	Dolní Lhota 1	Ochranné pásmo lesa Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z24	SV	Předměstí (m.č. Dolní Lhota)	Dolní Lhota 2	Ochranné pásmo lesa
Z25	SV	Předměstí (m.č. Studenec)	Studenec 1	Přístup k lokalitě z MK po úpravě, hraniční sklony
Z26	SV	Předměstí (m.č. Studenec)	Studenec 2	Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z27	SV	Předměstí (m.č. Hutě)	Pod Horou	Ochranné pásmo lesa Min. velikost parcely pro 1 rodinný dům 1000m <sup>2</sup>
Z28	SV	Předměstí (m.č. Hutě)	V Hutích	Ochranné pásmo lesa Aktivní záplavová zóna
Z29	RI	Svojanov	K Babkám	-

Z31	NSs	Svojanov	Lom	Zabezpečení nevyužívaného lomu
Z32	OV	Svojanov	U tábořiště	Ochranné pásmo lesa
Z33	OM	Svojanov	U Pallů	Koridor nn, vn, trafostanice, plyn, Ochranné pásmo lesa Aktivní záplavová zóna
Z34	OS	Předměstí	U hasičů	Koridor vn, plyn, vodovod Ochranné pásmo lesa Aktivní záplavová zóna, povodňová opatření Plochu řešit v koordinaci s plochou Z40 (DO) a Z69(W)
Z35	VL	Starý Svojanov	Technická plocha	Koridor nn, plyn Ochranné pásmo lesa
Z44	TI	Předměstí	ČOV	Aktivní záplavová zóna
Z47	W	Předměstí	kaskáda	
Z48	NSr	Svojanov	Tábořiště	
Z63	W	Svojanov (u tábořiště)	Betonová zeď, p. b. cca 150m	
Z64	W	Svojanov (Městečko)	Betonová zeď, p. b., cca 550m	
Z65	W	Svojanov (Městečko)	Nábřežní zeď, l. b., cca 450m	
Z67	W	Předměstí (u Šindelky)	Nábřežní zeď, p. b., cca 150	
Z69	W	Předměstí	Nábřežní zeď, p. b., cca 360m	
Z71	W	Předměstí (Rožinka)	Nábřežní zeď, p. b., cca 160m	
Z73	W	Předměstí (Dolní Lhota)	Nábřežní zeď, p. b., cca 240m	
Z74	W	Předměstí (Hutě)	Nábřežní zídka, l.b., 70m	

### C.3 Plochy přestavby

Ozn. plochy	Způsob využití plochy	Katastrální území	Lokalita	Další podmínky využití území
P1	SX	Předměstí	Včelařství	Koridor nn, plyn, vodovod Ochranné pásmo lesa Aktivní záplavová zóna
P2	SX	Starý Svojanov	Starý Svojanov	-
P3	OM	Předměstí	Škola	Koridor nn, trafostanice plyn, vodovod Ochranné pásmo lesa
P4	VS	Svojanov	Mosaictech	Koridor plyn Ochranné pásmo lesa Aktivní záplavová zóna

### C.4 Plochy územních rezerv

Nebyly požadovány.

### C.5 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Samostatně jsou vymezeny:

#### **Plochy veřejných prostranství ZV - veřejná zeleň**

- jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejich funkce je územním plánem chráněna a posilována; samostatným vymezením dalších ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění;

Do této kategorie byly zařazeny hodnotné stromy - solitéry, které navrhujeme k podrobnějšímu průzkumu, aby mohly být navrženy k ochraně v kategorii památný strom. (kap. 6.1.8)

#### **Plochy zeleně ZS - soukromá a vyhrazená**

- tento druh sídelní zeleně se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch je součástí zastavěných pozemků a není tudíž samostatně vyčleněna. V grafické části jsou soukromé zahrady, jako samostatná položka, pouze tam, kde nejsou v rámci parcel umístěny stavební objekty.

Navržená soukromá zeleň je součástí rozvojových ploch bydlení a jen výjimečně je samostatně vyčleněna. (kap. 6.1.9)

#### **Plochy zeleně ZP - přírodního charakteru**

zahrnuje i plochy přírodě blízkých, větších či menších ploch zeleně, většinou lesního charakteru v rámci zastavěného území. (kap. 6.1.9)

#### **Plochy zeleně ZO – ochranná a izolační**

- jedná se o plochy sloužící k oddělení vzájemně konfliktních funkcí. (kap. 6.1.9)

Návrhové plochy:

Ozn. plochy	Využití plochy	Katastrální území	Lokalita	
Z50	ZO	Svojanov	Izolace plochy Z1 od silnice	
Z51	ZO	Starý Svojanov – m.č. Korýtka	Izolace plochy Z12 od orné půdy	
Z52	ZO	Starý Svojanov	Izolace plochy Z13 od orné půdy	
Z53	ZO	Starý Svojanov	Izolace plochy Z16, 17 od orné půdy	
Z55	ZO	Předměstí – m.č. Studenec	Izolace plochy Z25 od orné půdy	
Z56	ZO	Předměstí – m.č. Studenec	Izolace plochy Z26 od orné půdy	
Z57	ZO	Předměstí – m.č. Hutě	Izolace plochy Z27 od silnice	
Z58	ZO	Předměstí – m.č. Hutě	Izolace plochy Z28 od silnice	
Z59	ZO	Předměstí – m.č. Dolní Lhota	Izolace plochy P1 od orné půdy	
Z60	ZO	Svojanov	Izolace Kovošrotu	
Z61	ZO	Starý Svojanov	Izolace plochy P2 od orné půdy	
Z62	ZO	Předměstí	Izolace plochy Z34/ NSs od silnice	

## **D Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

Koncepce veřejné infrastruktury zahrnuje koncepci dopravní a technické infrastruktury, koncepci veřejného vybavení a veřejných prostranství.

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

Zahrnuje řešení koncepce pěší dopravy, cyklistické dopravy, veřejné hromadné dopravy, koncepci silniční dopravy včetně dopravy v klidu (parkování).

#### **D.1.1 Silniční doprava**

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných příslušnou legislativou.

*Podmínky pro umístování:*

- *Respektovat plochy dopravní a plochy veřejných prostranství*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy, pokud to prostorové podmínky dovolí*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší, pokud to prostorové podmínky dovolí*

#### **4.1.2 Doprava v klidu (parkování) :**

- plochy k parkování jsou navrženy v rámci ploch veřejného prostranství.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

*Podmínky pro umístění:*

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístěna dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu*

#### **D.1.3 Veřejná doprava**

– je vymezena v rámci ploch dopravní infrastruktury.

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob.

*Podmínky pro umístění:*

*V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem.*

#### **D.1.4 Komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu**

V rámci úprav komunikace v intravilánu je potřeba vymezit dostatečný prostor pro komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu.

V extravilánových úsecích dosáhnout dle možností vedení cyklotras po samostatných cyklostezkách mimo státní silnice. Kde to místní poměry neumožní, upravit silnici na odpovídající kategorii, zajišťující cyklistům bezpečnější provoz.

*Podmínky pro umístění:*

*Chodníky budou budovány, pokud to místní poměry dovolí.*

#### **D.1.6 Zajištění dopravní obslužnosti ploch**

popis viz odst. 3.2.1 – Plochy zastavitelné – sloupec Další podmínky využití území

#### **D.1.7 Zemědělské (účelové) cesty**

Účelové komunikace v katastru slouží zemědělské, lesní výrobě.

K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží zpevněné, polní cesty. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce. Navržena je obnova historických cest a krátká propojení stávajících cest. Stávající síť je doplněna o propojení jednotlivých cest. Územní plán klade důraz na ponechání historických cest.



*Podmínky pro umístění:*

- Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)
- Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území
- Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch

## **D.2 Koncepce technické infrastruktury**

Koncepci technické infrastruktury tvoří koncepce vodního hospodářství a koncepce zásobování plynem, koncepce energetiky a spojů, odkanalizování, koncepce odpadového hospodářství.

*Podmínky pro umístění:*

- Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístěována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch
- Nadzemní trasy elektrického vedení budou přednostně vedeno podzemním kabelovým vedením.
- Trasy kabelového vedení elektro nahrazujícího vzdušné vedení budou přednostně umístěovány v souběhu s komunikacemi
- Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců
- Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování
- Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem
- technická infrastruktura k rozvojovým lokalitám budou realizovány na náklady investora.

### Koncepce zásobování vodou

Stávající vodovodní síť je stabilizována a je napájena z vodojemu v lokalitě Bořiny. Navrhujeme doplnění trasy vodovodu do Korytek, v Hutích a napojení rozvojových lokalit.

### Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod

Městys Svojanov nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci

Návrh:

ČOV pro Svojanov, Starý Svojanov a Předměstí s hlavním a vedlejšími sběrači.

Podmínkou pro realizaci nové obytné zástavby je likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem.

V místech, která nelze napojit na veřejný řad, budou vybudovány individuální či malé skupinové ČOV.

### Koncepce zásobování elektrickou energií

Instalovaný distribuční systém rozvodu elektrické energie v řešeném území je stabilizovaný a umožňuje přenést další požadované výkony v rámci dalšího rozvoje řešeného území.

Návrh:

- v lokalitě Předměstí v prostoru u hasičské zbrojnice se předpokládá výstavba sportovního areálu. Zde bude nutno přeložit stávající odbočku VN 22 kV z kmenového vedení VN č.235

v délce cca 400 m jako vyvolanou investici. Přeložka je podmíněna odstraněním překážek v nově navržené trase vedení.,

- trasy vzdušného vedení nahradit kabelovým vedením
- napojení rozvojových ploch bude realizováno vlastníky / investory staveb

#### Koncepce veřejného osvětlení

Současný systém VO je stabilizovaný.

Návrh: Rozvojové plochy budou napojeny na VO.

#### Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Telefonní síť

Je stabilizovaná a je nutno ji respektovat, v některých lokalitách je však zastaralá.

Návrh: rekonstrukce a posílení, napojení rozvojových ploch

Mobilní telefonní síť, internet

Stávající zařízení jsou respektována,

Návrh: posílení signálu vč. jeho stabilního šíření se 100%ním pokrytím všech lokalit do všech lokalit, napojení rozvojových ploch. V rámci všech ploch bude umožněna stavba lokálních zařízení umožňující přenos lokálního signálu.

#### Radiokomunikace

Řešeným územím prochází radioreléová trasa, která je respektována.

#### Místní rozhlas

Jeho rozmístění je stabilizováno. Rozvojové plochy budou napojeny na MR.

#### Televizní signál

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, ani s nimi není ve výhledu uvažováno.

#### Koncepce zásobování plynem

Systém je respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství zemního plynu vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS a distribuční sítě v městysi po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

V návrhovém období územního plánu se s dalším rozvojem plynovodu v řešeném území nepočítá. Napojení rozvojových ploch bude realizováno vlastníky.

#### Koncepce zásobování teplem

Současný stav vytápění, zejména ve stávající zástavbě, zůstane až na drobné výjimky zachován. Doporučuje se max. využívat lokální alternativní zdroje.

Návrhové plochy technické a dopravní infrastruktury:

Ozn. plochy	Využití plochy	Katastrální území	Lokalita	Další podmínky využití území
Z36	DO	Svojanov	Chodník na hrad	Pěší trasa na hrad :  Povede od parkoviště „pod hradem“ v souběhu se silnicí III/3636 na Rohoznou podél Rohozenského potoka v trase stávající lesní cesty. U oplocené lesní školky bude vytrasována svahem

				ke hradu
Z37	DO	Svojanov	Parkoviště pod hradem	podél silnice II/364, 30 parkovacích míst, nástup na pěší trasu ke hradu, po úpravě napojení
Z38	DO	Starý Svojanov	U koupaliště	Přístupová cesta Z22/OS
Z40	DO	Předměstí	Parkoviště u hasičů	parkování pro 30 osobních vozidel, plochu řešit v koordinaci s plochou OS a protipovodňovými opatřeními
Z41	DO	Starý Svojanov	Horní parkoviště	Podél silnice II/364, cca 25 stání po úpravě napojení
Z43	DO	Předměstí – m.č. Hutě	MK + mostek	Aktivní záplavová zóna
Z44	TI	Předměstí	ČOV	Aktivní záplavová zóna
Z45	TI	Svojanov Starý Svojanov Předměstí	Kanalizace	
Z75	TI	Městys Svojanov	Protažení vodovodu do - Korýtka - Hutě - nové zastavitelné plochy	
Z76	TI	Městys Svojanov	Protažení plynovodu do - nové zastavitelné plochy	
Z77	TI	Městys Svojanov	Protažení elektro do - nové zastavitelné plochy	

### D.3 Koncepce občanského vybavení

#### Koncepce hospodaření s odpady

Koncepce hospodaření s odpady nebude měněna.

#### OV Občanská vybavenost - služby

Stabilizované plochy – radnice, zdravotní středisko, knihovna, hasičská zbrojnice, víceúčelová budova s mateřskou školou, fara, kostely, areál hradu  
Návrh - zázemí pro veřejné tábořiště.

#### **OM** Občanská vybavenost – malá komerční

Stabilizované plochy – Penzion Palla, obchody

Návrh - plocha proti Penzionu Palla pro sféru služeb ubytovacích, prodejních, restauračních, sportovních, výukových apod. Podmínkou výstavby objektu je umístění odstavných parkovacích stání pro návštěvníky Penzionu Palla.

#### OH Občanská vybavenost - hřbitov

Stabilizované plochy hřbitovů jsou respektovány s jejich rozšířením se v návrhovém období nepočítá.

#### OS Občanská vybavenost – sport

Stabilizované plochy – sportoviště u rybníka, areál bývalého koupaliště.

Návrh – rozšíření obou stávajících sportovní ploch.

V nezastavěném území v bývalém kamenolomu byla navržena sportovně-kulturní víceúčelová plocha.

#### *Podmínky pro umístování:*

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

Ozn. plochy	Využití plochy	Katastrální území	Lokalita	Další podmínky využití území
Z22	OS	Starý Svojanov	Nad koupalištěm	Koridor nn Ochranné pásmo lesa Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z32	OV	Svojanov	U tábořiště	Ochranné pásmo lesa
Z33	OM	Svojanov	U Pallů	Koridor nn, vn, trafostanice, plyn, Ochranné pásmo lesa Aktivní záplavová zóna
Z34	OS	Předměstí	U hasičů	Koridor vn, plyn, vodovod Ochranné pásmo lesa Aktivní záplavová zóna, povodňová opatření Plochu řešit v koordinaci s plochou Z40 (DO) a Z62(W)

#### **D.4 Koncepce rozvoje veřejných prostranství**

Jsou respektovány stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách. Nové samostatné plochy nejsou navrženy.

Veřejné prostranství PV  
Veřejná zeleň ZV

*Podmínky pro umístování:*

• *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

---

## **E Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

---

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

**NZ Plochy zemědělské** - zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu. Součástí ploch NZ jsou rovněž drobné plochy a prvky tzv. krajinné zeleně - remízky, soliterně rostoucí stromy, skupiny stromů, keřů, travnaté meze, průlehy, travnaté plochy podél cest s doprovodnou zelení apod.

**NL Plochy lesní** - zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa, které tvoří ucelené lesní komplexy. V návrhu jsou nové zalesněné plochy navazující na stávající.

**NP Plochy přírodní** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny sítí prvků ÚSES (biocentra regionální a lokální úrovně).

**Plochy smíšené nezastavěného území** - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a jedná se o kombinaci různých funkcí krajiny dle příslušného způsobu jejího využívání, případně požadavků na cílový charakter konkrétní plochy.

V řešeném území jsou zastoupeny

**NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky) - zemědělské plochy s vyšším podílem přírodní složky (doplnění krajinné zeleně, ochrana niv vodotečí, přechod k extenzivnímu způsobu hospodaření atd.) doplňují plochy přírodní (NP);

**NSs - plochy smíšené nezastavěného území – sportovní** (sportovně kulturní multifunkční areál na ploše přírodního charakteru - v lomu, vedle plochy občanského vybavení – sport)

**NSr - plochy smíšené nezastavěného území – rekreační** (rekreace na ploše přírodního charakteru - tábořiště)

**W Plochy vodní a vodohospodářské** jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky a vodními plochami. V řešeném území jsou stabilizovány. Návrhovými plochami zlepšující stav území – mokřad, kaskáda malých nádrží, protipovodňová opatření.

*Podmínky pro změny v jejich využití:*

• *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.*

- možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.
- přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky, zařízení pro posílení pouze lokálního signálu) při zachování krajinného rázu • zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny
- možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování
- další podmínky a upřesnění viz. kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- není umožněno pěstování rychle rostoucích dřevin.

### Krajinotvorná opatření:

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

## E.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil a upřesnil skladebné prvky ÚSES. V řešeném území jde o prvky regionálního charakteru a lokálního významu, tj. plochy lokálních biocenter a biokoridorů, které budou respektovány - viz Hlavní výkres.

### Vymezený regionální ÚSES

(Vysvětlivky: RBC – regionální biocentrum, RBK – regionální biokoridor;  
podklad: ZÚR Pardubického kraj)

biocentra: 1955 RBC Lavičné; 301 RBC Svojanov; 299 RBC Panský les;  
biokoridory: 1377 B RBK – RBC1954 Hamry↔RBC 301 Svojanov;  
1377 C RBK – RBC 301 Svojanov ↔ RBC 299 Panský les;  
1395 RBK – RBC 299 Panský les ↔ RBC 1955 Lavičné.

### Vymezená lokální biocentra

(Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum;  
číslování: 1 – 16 pořadové číslo v rámci území městyse;  
podklad: ÚAP ORP Polička)

1 Střížník;	7 Kujále	13 Dolní Lhota
2 Rohozenský potok	8 Vítějevské březinky	14 Ke studánkám
3 U Zvonice	9 U Svatojánských skal	15 Kaviny
4 Svojanov	10 Pod Křibem	16 Od zmoly
5 Pod Hradem Svojanov	11 Pod žleby	
6 U zvonice	12 Na Prutech	

### Vymezené lokální biokoridory

(Vysvětlivky: LBK – lokální biokoridor;  
číslování: 1 – 8 pořadové číslo v rámci území městyse;  
podklad: ÚAP ORP Polička)

1 LBK – LBC Rohozná↔LBC Rohozenský potok

- 2 LBK – LBC Rohozenský potok↔LBC Pod hradem Svojanov
- 3 LBK – RBC Lavičné↔LBC Svojanov
- 4 LBK – LBC Svojanov↔LBC U zvonice
- 5 LBK – RBK 1377 C↔k.ú. Hlásnice
- 6 LBK – LBC Dolní Lhota↔LBC Kaviny
- 7 LBK – LBC Kaviny↔RBC Panský les
- 8 LBK – RBK 1395↔LBC Skály

V řešeném území jsou ve volné krajině plochy sloužící pro hospodaření nebo k aktivitám, které s ním souvisí, zajištěny následující činnosti:

*Přípustné:*

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v příslušných §§ zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
- vysazování krajinné zeleně zvyšující ekologickou stabilitu, hodnoty krajinného rázu, zeleně půdoochranné, hygienické, estetické apod.,
- změna využití v rámci zemědělského a lesního hospodaření, pokud nedojde ke změně krajinného rázu,
- zakládání nových vodních ploch,
- protierozní opatření.

*Podmínečně přípustné:*

- výstavba objektů obsluhy území (jednotlivé stavby pro vykonávání zemědělské nebo lesnické činnosti) a dopravní a technické obsluhy,
- stavby pozemních komunikací, cyklostezek, liniové stavby, stavby technického vybavení a úpravy vodních toků,
- výstavba lokálního vysílače pro doplnění pokrytí celého řešeného území signálem

*Nepřípustné:*

- zmenšování přírodních ploch ve prospěch zón produkčních, zastavěných apod.,
- vnášení nepůvodních druhů rostlin a živočichů,
- jakákoliv jiná výstavba s výjimkou výše uvedených objektů a zařízení,
- realizace staveb reklamního charakteru,
- znehodnocování a likvidace krajinné zeleně a dalších přírodních prvků a složek,
- vytváření „divokých“ skládek.

Součástí místního ÚSES jsou interakční prvky (IP), a to většinou jako ekologicky významné krajinné segmenty a liniová společenstva. V návrzích jsou IP vedeny jako součást pozemku bez požadavků na zábor ZPF. V lokálním ÚSES zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, méně stabilní krajinu. IP jsou v ÚP obce vymezeny jako existující nebo navrhované plochy a linie krajinné zeleně. Samostatně jako IP nejsou označeny. Jsou vedeny jako plochy smíšené nezastavěného území – zeleň vysoká mimolesní (NSx).

Prvky ÚSES jsou doplněny návrhy výsadeb krajinné zeleně. V rámci ÚSES jde o uvedené interakční prvky, zařazené do kategorie zeleň vysoká mimolesní. Současně jde o zeleň s půdoochrannou, estetickou a krajinářskou funkcí.

**Návrhy krajinné zeleně :**

- oboustranný doprovod v šířce cca 3 m polní cesty na severní hranici k. ú. Starý Svojanov,
- střídaně oboustranný porost podél polní cesty v místní části Zadky (šířka do 3 m), propojení s doprovodnou zelení podél cesty Na čtyřicítce (šířka do 3 m) a napojení na nefunkční úsek navrhovaného lokálního biokoridoru č. 3 (minimální šířka 15 m) podél polní cesty mezi místní částí Na čtyřicítce a Na honkách,

- oboustranný doprovod polní cesty (šířka do 3 m) z místní části Na honkách do Starého Svojanova,
- střídavě oboustranný doprovod podél polní cesty (šířka do 3 m) z místní části K Rohozné k bývalému zemědělskému areálu,
- oboustranný doprovod v šířce do 3 m podél polních cest od zemědělského areálu k lesním porostům na SZ a S,
- oboustranný doprovod hraniční polní cesty mezi lesními celky Na Kujálích a U Svojanova,
- pás šířky do 5 m po obvodu bývalého zemědělského areálu s návazností na doplnění protierozního mezového porostu na SZ,
- doplnění oboustranného stromořadí podél silnice do Vítějevsí,
- doplnění mezových porostů s půdoochrannou funkcí v místní části Na Cupalově jižně od zastavěného území Starého Svojanova podél polní cesty na hranic k. ú.,
- propojení oboustranným doprovodem v šířce do 3 m podél polní cesty mezi místní částí U písničku a Na Kopci,
- střídavě oboustranné výsadby doprovodné zeleně v šířce do 3 m a návaznost na stávající porosty podél polní cesty mezi Starým Svojanovem a Studencem,
- výsadba ochranné zeleně podél polní cesty na severním okraji zastavěného území Studence, návaznost na stávající doprovod a jeho doplnění podél polní cesty do Vítějevsí,
- doplnění a nové výsadby podél v šířce do 3 m polní cesty na severovýchodních svazích vrchu Na hoře
- doplnění výsadeb a nové výsadby v šířce do 3 m podél polní cesty jihovýchodně od Studence do místní části K rybníčkům a doplnění mezových porostů,
- doplnění mezových porostů, rozptýlené zeleně a zeleně podél polních cest s krajinářskou a půdoochrannou funkcí v širším okolí sídelní lokality Korýtka,
- doplnění mezových porostů v místní části K Hlásnici na k.ú. Předměstí.

### **Památný strom**

Mimořádně významné stromy lze vyhlásit za památné stromy dle § 46 a 48 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území není vyhlášen žádný památný strom.

### **Seznam významných stromů s možností ochrany v kategorii památný strom:**

dřevina:	lípa srdčitá	lokalizace:	Dolní Lhota
	lípa srdčitá		Starý Svojanov
	lípa srdčitá		Svojanov – hrad, pět dřevin
	lípa srdčitá		Dolní Lhota, u Kavinského potoka, 3 dřeviny
	lípa srdčitá		Předměstí, u přítoku rybníka
	jilm habrolistý		u samoty na svahu kóty Na křížbu

### **Významný krajinný prvek (VKP)**

VKP jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Z VKP, taxativně vyjmenovaných v zákoně o ochraně přírody a krajiny, jsou v řešeném území zastoupeny lesy, údolní nivy, rybníky a vodní toky. Tyto VKP jsou v rámci ÚP plochy stabilizované.

Nejhodnotnější krajinné segmenty jsou navrženy k ochraně jako registrované VKP.

<b>Návrh na registraci VKP:</b>	Kaviny	k.ú. Předměstí
	U věnečku	k.ú. Svojanov
	Pod Šindelkou	k.ú. Předměstí

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze a pod) - viz Hlavní výkres.



Lokální a regionální biocentra ÚSES jsou vymezena jako **Plochy přírodní – NP**.

Pro biokoridory nejsou stanoveny speciální plochy. Hranice RBK a LBK vymezují koridor pro průchod prvků na funkčních plochách v nezastavěném území (převážně se jedná o stávající plochy NZ, NL a NS). Po vymezení pozemků biokoridorů v KPÚ a projektech ÚSES budou tyto pozemky využívány v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy NP.

### E.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících a návrhem nových účelových komunikací v krajině, které jsou obnovou zaniklých.

Návrhy krajinné zeleně většinou jako doprovodné liniové porosty podél komunikací.

### E.4 Protierozní opatření

Ohrožena a aktuálně postižena vodní erozí je většina katastrálního území Starého Svojanova. Náchylnost půdy k vodní erozi se projevuje již u malých sklonů svahů od 2-3°, tedy téměř na všech plochách orných půd.

Opatření proti účinkům vodní eroze jsou navržena většinou jako oboustranné vegetační doprovody stávajících, bývalých a navrhovaných polních a účelových cest a silnic.

### E.5 Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Záplavové území řeky Křetíny bylo stanoveno Krajským úřadem Pardubického kraje dne 11. 11. 2008, č. j. 44663-3/2008/OŽPZ/Ze a zároveň byla vymezena aktivní záplavová zóna Křetíny pro průtoky Q5, Q20 a Q100.

Navrhujeme celkem deset objektů ke zlepšení protipovodňové ochrany řešeného území. Jedná se o sedm objektů liniového charakteru a další tři objekty související s technickými úpravami (kácení, přeložky inž. sítí, drenáž). Navržené liniové stavby jsou začleněny do územního plánu jako opatření ke zvýšení ochrany majetku před účinky povodní.

### E.6 Sport a rekreace

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny v souladu s podmínkami využití uvedenými v kap. 6.

Navrženy jsou plochy pro sport a rekreaci v nezastavěném území a i zastavěném území:

**NSr** Rekreace na ploše přírodního charakteru (tábořiště)

**NSs** Sportovně kulturní multifunkční areál na ploše přírodního charakteru (v lomu, rozšíření plochy občanského vybavení – sport)

Ozn. plochy	Využití plochy	Katastrální území	Lokalita	Další podmínky využití území
Z31	NSs	Svojanov	Lom	Zabezpečení nevyužívaného lomu
Z48	NSr	Svojanov	Tábořiště	Aktivní záplavová zóna ÚSES

### E.7 Těžba nerostů

V řešeném území nejsou v současné době evidovány dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní a nevýhradní ložiska ani jiné objekty ochrany nerostných surovin.

**F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

---

**Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:**

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace (Hlavní výkres).

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch). K výraznějším změnám hranic ploch může dojít po provedení digitalizace řešeného území.

**Obecně platí podmínky:**

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Vzhledem k velmi kvalitnímu zachovalému rázu sídla nebude na území městyse stavby i jejich části moct povolovat autorizovaný inspektor.

Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

**Stanovení podmínek pro využití ploch:**

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn, plochám přestavby a plochám v nezastavěném území a ve volné krajině.

V celém řešeném území je možné umísťovat v odůvodněných případech za dodržení všech požadavků příslušných zákonů, vyhlášek a norem v platném znění individuální ČOV.

**F.1 Plochy zastavěného území**

Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (stabilizované plochy, plochy změn, plochy přestavby) jsou regulovány podle následujících skupin.

**F.1.1 Plochy rekreace (RI, RH)**

**RH PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI**

**Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

**Přípustné využití:**

– pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace, pozemky veřejných prostranství

– stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky), zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

## **RI PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**

Hlavní využití:

Rekreační chaty, chalupy,  
Užitkové a okrasné zahrady, zahrádky

Přípustné využití:

- drobná chovatelská zařízení,  
- stavby sloužící jako zázemí hlavnímu objektu, nezbytná technická vybavenost,  
- prvky malé zahradní architektury, altány, pergoly, krby,  
- skleníky, zahradní bazény, okrasná jezírka.

Podmíněně přípustné využití:

- občanská vybavenost, např. stravovací, sociální zařízení, obchodní zařízení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hygienické standardy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 30 %,

### **F.1.2 Plochy občanského vybavení (OV, OM, OS, OH)**

## **OV VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

Hlavní využití:

Občanské vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ubytování, ochranu obyvatelstva, sociální bydlení, bydlení, bohoslužby a jiné církevní obřady

Podmíněně přípustné:

- zeleň parkového charakteru, umístování drobné architektury, soch,  
- parkoviště pro návštěvníky kostela, nezbytná technická vybavenost  
- drobné doplňkové objekty součást objektů občanské vybavenosti.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným zařízením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zachování výškového a objemového řešení stávajících objektů.

## **OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ MALÉ KOMERČNÍ**

### Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum, rekreaci
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s odpočinkem, regenerací, pečovatelstvím

### Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení.

## **OS MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ AREÁL**

### Hlavní využití:

- sportovní plochy, - plocha pro společenské akce. - přírodní hřiště, - přírodní zahrada.

### Přípustné využití:

- zřizování hřišť pro malé sporty (volejbal, tenis apod.),
- doplňkové stavby (kabiny, sociální zařízení ap.),
- klubovny, občerstvení,
- přístupové a obslužné komunikace, parkoviště,
- nezbytná technická infrastruktura,
- zeleň.

### Podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní ubytování,

### Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

## **OH HŘBITOV**

### Hlavní využití:

- prostor pietního významu pro ukládání ostatků zesnulých občanů.

### Přípustné využití:

- zeleň parkového charakteru,
- provozní objekty pro hřbitov,
- umístování pomníků a hrobek,
- prvky drobné architektury, plastiky,
- nezbytná technická infrastruktura.

### Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím území hřbitova.

### F.1.3 Plochy smíšené (SV, SX)

#### **SV PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ**

##### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu a zemědělských usedlostech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, včetně hospodářských objektů.

##### Přípustné využití:

- maloobchodní, stravovací, ubytovací služby,
- drobná a řemeslná výroba nenarušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí,
- místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily, garáže;
- nezbytná technická vybavenost;
- drobná architektura (skleníky, zahradní bazény, okrasné zahrady)

##### Podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití stávajících objektů i nezastavěných ploch, stavby pro rodinou rekreaci.

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 Vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

#### **SX PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ KOMERČNÍ ZEMĚDĚLSKÉ**

##### Hlavní využití:

- pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti včetně zemědělských s bydlením, včetně přechodného s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, včetně hospodářských objektů.

##### Přípustné využití:

- maloobchodní, stravovací, ubytovací služby, výuka
- drobná a řemeslná výroba nenarušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí,
- místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily, garáže;
- nezbytná technická vybavenost;
- skleníky, zahradní bazény, okrasné zahrady
- pastviny na volných plochách
- malochovy zemědělských zvířat
- včelařství vč. souvisejících činností

##### Podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití stávajících objektů i nezastavěných ploch, stavby pro rodinou rekreaci.

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 Vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

#### F.1.4 Plochy dopravní infrastruktury (DS, DO)

##### **DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

###### Hlavní využití:

- silnice II. a III. tříd, místní a účelové komunikace,
- komunikace pro pěší, cyklostezky,
- veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů.

###### Přípustné využití:

- doprovodná zeleň,
- odpočívadla pro motoristy,
- liniové stavby sítí technického vybavení.
- umožnění oprav tarasů pod silnicemi a oprav mostů

###### Podmíněně přípustné využití:

- informační tabule.

###### Nepřípustné využití:

- všechny stavby, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném nebo podmíněném využití.

##### **DO KOMUNIKACE OSTATNÍ**

###### Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

###### Přípustné využití:

- pozemky účelových komunikací, manipulační plochy, parkování
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
- umožnění oprav tarasů pod silnicemi a oprav mostů

###### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

#### F.1.5 Plochy technické infrastruktury (TI)

##### **TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

###### Hlavní využití:

Plochy technické infrastruktury

###### Přípustné využití:

- pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

###### Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby.

#### F.1.6 Plochy výroby a skladování (VL)

##### **VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### Hlavní využití:

Lehká výroba a skladování – negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například skladové areály, pozemky staveb
- pozemky související veřejné infrastruktury
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

#### Podmíněně přípustné využití:

– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:a ochrany krajinného rázu:

- v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny

### **F.1.7 Plochy smíšené (VS)**

#### **VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

##### Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejíž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy,
- občanské vybavení (obchodní prodej, služby, sport).

##### Přípustné využití:

- plocha skladování pouze jako přímý vstup nebo výsledek výrobní činnosti.
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň.

##### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- výroba odpadu jako hlavního produktu

##### Podmínky prostorového uspořádání:

míra využití (zastavění) – max. 70 %, výšková hladina nesmí překročit max. výškovou úroveň okolních budov.

### **F.1.8 Plochy veřejných prostranství (PV, ZV)**

#### **PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

##### Hlavní využití:

Plochy umožňující prostorotvornou a komunikační funkci.

##### Přípustné využití:

- veřejná zeleň, parkové úpravy, malé architektonické prvky a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, stojan na kola, plastiky, mobilní květinová výzdoba, orientační tabule, odpočívadla), přístřešky.
- komunikace, technická infrastruktura,
- informační tabule
- parkovací plochy, cyklostezky,-
- okrasné vodní plochy.

#### Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro malé dětské hřiště, plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením,

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hygienické limity a obecně technické požadavky na výstavbu.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- údržba zeleně a jednotlivých ploch a objektů.
- 

## **ZV VEŘEJNÁ ZELEŇ**

### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

### Přípustné využití:

- pozemky historických zahrad veřejně přístupných
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy
- vodní plochy
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní (včetně parkování), pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků nebo pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury nebo pokud si to vyžádá technické řešení křižovatek popř. dalších dopravních ploch;

### Nepřípustné využití:

- garáže
- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

## **Významné stromy**

### Hlavní využití:

- ochrana významných dřevin.

### Přípustné využití:

- péče, ošetřování dřevin.

### Nepřípustné využití:

- poškozování, ničení a rušení v přirozeném vývoji,
- škodlivá činnost, např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace apod.
- likvidace travních porostů,
- výsadby cizích nepůvodních dřevin,
- výstavba objektů nesouvisejících s hospodařením a s údržbou pozemků,
- odhazování různých druhů odpadů a vytváření „divokých“ skládek.



## F.1.9 Plochy zeleně (ZS, ZP, ZO)

### **ZS SOUKROMÁ ZELEŇ**

Tato zeleň je většinou součástí stávajících a navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení (SV) a není samostatně vyčleněna a vymezena a ani označena symbolem ZS.

### **ZP ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

#### Hlavní využití:

- stromy a keře přírodě blízké druhové skladby,
- udržované travní porosty (kosení, pastva),
- půdoochranná funkce.
- zeleň přírodního charakteru v zastavěném území je tvořena skladebnými částmi lokálního ÚSES – úseky biokoridorů (LBK 1 a LBK 5), část biocentra (LBC 3). Způsoby využití jsou stejné jako u ÚSES ve volné krajině (viz. kapitola Koncepce uspořádání krajiny – Územní systém ekologické stability).
- do této kategorie ZP jsou také zařazeny významné dřeviny (ZPs) s předpokladem ochrany v kategorii památný strom.

#### Přípustné využití:

- kosení, pastva,
- výsadby dřevin – stromů a keřů,
- likvidace ruderalních, plevelných a invazních druhů rostlin,
- výstavba objektů sloužících k hospodaření na pozemcích,
- výstavba objektů pro bydlení a rodinnou rekreaci a malých vedlejších staveb na historických stavebních pozemcích.

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud má sousední pozemek stejného vlastníka jako pozemek stavební.

#### Nepřípustné využití:

- likvidace vysoké zeleně,

### **ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

#### Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva,
- vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy.

#### Přípustné využití:

- skupinové a liniové dřevinné porosty s podrostem keřů a travních porostů, plochy a stavby malého rozsahu pro rekreační sport,
- sakrální stavby,
- odpočívadla, altány, drobná architektura,
- stavby a zařízení občanské a technické vybavenosti malého rozsahu,
- pěší, cyklistické a účelové komunikace,

- odstavné a parkovací plochy,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné stavby a opatření na ochranu zastavěného území proti vodní erozi.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby nesouvisící s přípustným využitím.

### **F.1.10 Plochy vodní a vodohospodářské**

Do těchto ploch jsou zahrnuty rybníky, vodní toky, mokřady lokalizované v zastavěném území.

## **W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod),
- protipovodňová a protierozní ochrana území.

Přípustné využití:

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability
- možnost oprav hrází rybníků a břehů vodotečí

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## **F.2 Plochy nezastavěného území**

### **F.2.1 Plochy zemědělské a lesní**

## **NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Hlavní využití:

- obhospodařovaná zemědělská půda,
- orná půda,
- louky a pastviny využívané obvyklým způsobem,

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření a plochy zemědělské účelové výstavby,
- zemědělská půda dočasně neobdělávaná,
- pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- vegetační doprovody silnic a účelových komunikací,
- nezbytná technická vybavenost a stavby,
- výsadba krajinné zeleně zvyšující ekologickou stabilitu, hodnoty krajinného rázu,
- doprovodné zeleně podél komunikací, na mezích, terénních stupních a po obvodu zemědělských zařízení a staveb, zeleně půdoochranné, hygienické, estetické apod.,
- trvalé travní porosty v plochách biocenter a biokoridorů v režimu ÚSES,
- realizace územních systémů ekologické stability,
- likvidace invazních a plevelných druhů rostlin,
- zakládání nových vodních ploch,

- protierozní opatření,
- veřejné a účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla,

#### Podmíněně přípustné využití:

- změny využití v rámci zemědělského hospodaření, pokud nedojde ke změně krajinného rázu,
- regulovaná pastva podmíněna ochrannou prameništěm, mokřadů a drobných vodních toků před devastací včetně jejich oplocení,
- dělení větších ploch krajinnou zelení a vytváření opatření omezující přívalové vody,
- oplocení ovocných sadů, školek ovocných a okrasných dřevin,
- stavby pozemních komunikací, liniové stavby, stavby technického vybavení a úpravy vodních toků,
- činnosti a stavby související ochranou před přívalovými dešti a povodněmi,
- vyhlídková místa, rozhledny, prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky),
- výstavba sídelního typu pouze na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a rodinnou rekreaci, hospodářská stavení, garáže a další pomocné stavby odpovídající vnějším vzhledem a použitým stavebním materiálem charakteru hlavního objektu
- umístění zařízení pro zlepšení přenosu signálu lokálního charakteru.

#### Nepřípustné využití:

- scelování ploch orné půdy,
- změny kultury trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy,
- rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků,
- výstavba rekreačních a dalších objektů,
- odhazování různých druhů odpadů a vytváření „divokých“ skládek,
- realizace staveb reklamního charakteru,
- činnosti, zařízení a jakákoliv výstavba nesouvisející se zemědělským využitím (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny apod.)

## **NL PLOCHY LESNÍ**

### Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa,
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny.

### Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření a plochy související s lesní výrobou,
- výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky,
- nezbytná technická vybavenost pro stavby spojené s obhospodařováním lesa,
- realizace územních systémů ekologické stability, protierozních opatření, vodních ploch,
- oplocenky, krmelce, přístřešky, lavičky a informační tabule.

### Podmíněně přípustné využití:

- vyhlídková místa, rozhledny, prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky),
- stavby pozemních komunikací, liniové stavby technické infrastruktury a úpravy vodních toků,
- dočasné oplocení lesních školek, plantáží vánočních stromků, mladých výsadeb lesních dřevin,
- stavby pro rodinnou rekreaci, příp. pro bydlení, pouze na historických stavebních parcelách, hospodářská stavení, garáže a další pomocné stavby odpovídající vnějším vzhledem a použitým stavebním materiálem charakteru hlavního objektu.

### Nepřípustné využití:

- velkoplošné stavby a činnosti, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního půdního fondu,
- umístování objektů nesouvisejících s lesním hospodařením,
- výstavba rekreačních objektů,
- odhazování různých druhů odpadů a vytváření „divokých“ skládek,
- činnosti, zařízení a jakákoliv výstavba s výjimkou staveb nesouvisejících s lesním hospodařením,
- výsadba nepůvodních dřevin.

## F.2.2 Plochy přírodní

Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnují mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.

### NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

#### Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

#### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření včetně poldrů apod.), pokud by potřebná účinnost opatření nebyla při jiném situování dosažena

#### Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze zachovat, pokud nebude intenzita využití navyšována
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci, a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- umístění zařízení pro zlepšení přenosu signálu lokálního charakteru.
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky nenarušení přírodních hodnot území

#### Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:a ochrany krajinného rázu:

- případným umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz území

### F.2.3 Plochy smíšené nezastavěného území

#### **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské**

##### Hlavní využití:

- plochy ZPF a PUPFL zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a urbánních prvků

##### Přípustné využití:

- p - funkce přírodní - podpora krajinné funkce a vytváření přírodě blízkých ekosystémů;  
- z - funkce zemědělská - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);  
- o – funkce ochranná – možnost realizace pásů vysoké zeleně mezi areálem zemědělské výroby a plochami bydlení v podobě zeleně krajinné  
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů  
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny  
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi), zalesnění  
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)  
- vodní plochy a toky

##### Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely za podmínky nenarušení přírodních hodnot území a prostupnosti krajiny  
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v rámci projektu KPÚ popř. plánu ÚSES); po tomto upřesnění budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP

##### Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

##### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:a ochrany krajinného rázu:

- případným umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz území

#### **NSr REKREACE NA PLOŠE PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

##### Hlavní využití:

- rekreace na plochách přírodního charakteru

##### Přípustné využití:

- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky  
- stavby přípustné v nezastavěném území dle platných právních předpisů,

- stavby pro zkvalitnění podmínek pro využití území pro veřejnou rekreaci – hygienická zařízení,
- Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, které nejsou přípustné v nezastavěném území dle platných právních předpisů,
  - oplocení pozemků.

### **NSs SPORTOVNĚ KULTURNÍ MULTIFUNKČNÍ AREÁL NA PLOŠE PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

Hlavní využití:

- sportovní činnost, kulturní akce

Přípustné využití:

- sportoviště na přírodní bázi
- kulturní akce
- stavby přípustné v nezastavěném území dle platných právních předpisů,
- stavby pro zkvalitnění podmínek pro využití území pro veřejnou rekreaci – hygienická zařízení,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nejsou přípustné v nezastavěném území dle platných právních předpisů,
- oplocení pozemků.

Podmínka využití území:

bezpečnostní opatření v místě opuštěné těžby

### **NSx, Kx PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELEŇ VYSOKÁ MIMOLESNÍ**

Hlavní využití:

- součást skladebných částí ÚSES, interakční prvky,
- liniová, doprovodná zeleň, břehové porosty, mezové porosty, solitérní dřeviny

Přípustné využití:

- využití, která podporují ochrannou, hygienickou a estetickou funkci zeleně,
- umístování technické infrastruktury nenarušující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- likvidace zeleně a dalších přírodních a přírodě blízkých prvků,
- stavby a činnosti narušující nebo likvidující hlavní využití ploch, zejména jejich krajinnou, estetickou, ochrannou, hygienickou, půdoochrannou či ekostabilizační funkci.

#### **F.2.4 Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

### **W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Hlavní využití:

- vodní plochy – rybníky, - chov vodních živočichů, - vodní toky, - mokřady

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obsluhu vodních ploch a toků,
- drobné stavby související s chovem ryb u chovných rybníků,
- výsadba stromů a keřů, břehová, ochranná, izolační zeleň,
- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (lavičky, přístřešky, orientační tabule),
- účelové komunikace, cyklistické a pěší stezky,

- odstavné plochy, manipulační pásy a plochy,
- odstraňování překážek plynulého odtoku.

Podmíněně přípustné využití:

- zásahy do vodních toků a ploch,
- zásahy do břehových a pobřežních porostů a do údolní nivy,
- sportovní rybolov,
- drobné stavby pro prodej a občerstvení,
- možnost oprav hrází rybníků a břehů vodotečí.

Nepřípustné využití:

- vytváření bariér ovlivňujících odtok,
- odstraňování dřevin z břehových porostů stabilizujících břehy vodního toku nebo vodní plochy,
- intenzivní obdělávání zemědělských kultur v bezprostředním sousedství vodních ploch a toků,
- ostatní využití, jakékoliv stavby, zařízení a zásahy nesouvisející s přípustným využitím.

**G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro ně lze uplatnit předkupní právo**

Územní rozsah a podrobnosti jsou vymezeny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření budou případně vyvlastněny nebo bude uplatněno předkupní právo ve prospěch městyse Svojanov.

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o

a) - veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

	Ozn. plochy	Využití plochy	Katastrální území / Parcelní čísla	Popis
WD1	Z36	DO	Svojanov 12/1, 633 /1, 619, 617 35/1	Chodník na hrad
WD2	Z37	DO	Svojanov 824	Parkoviště na hrad
WD3	Neobsaz.			
WD4	Z40	DO	Předměstí 12,13	Parkoviště u hasičů
WD5	Z41	DO	Starý Svojanov 192,197	Horní parkoviště
WD6	Z43	DO	Předměstí – m.č. Hutě 972, 1294/1, 949, 948/2	Účelová cesta + mostek
WT1	Z44	TI	Předměstí	ČOV

			654/1	
WT2	Z45	TI	Svojanov 1093/2, 1093/4, 1137/2, 1186/1, 1086, 1136/1, 1119/1, 1127, 1127, 823/1  Předměstí 654/1, 653, 610, 1268/26, 16/1, 1296, 177/2, 177/1, 189/1, 1260, 1245, 1360, 1294, 653, 1272, 1296, 200/5, 1253, 1254/1, 1254/2, 9/4, 1260, 1293, 11, 15/1, 1294/1, 21/3, 28/1, 1285, 1286, 654/1, 1304, 1306,	kanalizace
WT3	Z75	TI	Městys Svojanov Bude upřesněno v rámci ploch SV	Protažení vodovodu do - č. Korýtky, - č. Hutě, - nové zastavitelné plochy
WT4	Z76	TI	Městys Svojanov Bude upřesněno v rámci ploch SV	Protažení plynovodu do - nové zastavitelné plochy
WT5	Z77	TI	Městys Svojanov Bude upřesněno v rámci ploch SV	Protažení elektro do - nové zastavitelné plochy

b) - veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví

Ozn. plochy	Ozn. plochy	Využití plochy	Katastrální území	Popis
WW1	-			
WW2	-			
WW3	Z63	W	Svojanov (u tábořiště) 1136/1, 823/11, 827	Betonová zeď, p. b. cca 150 m
WW4	Z64	W	Svojanov	Betonová zeď, p. b., cca 550 m



WW5	Z65	W	(Městečko) 199/1, 203/1, 203/2, 202, 200, 1088/6, 142, 1088/5, 1088/1, 1136/1, 1087/1, 1093/2, 135, 134, 133/2, 133/1, 132, 130, 111, 128, 127, 56/1, 126, 57/1, 57/2, 124, 1087/4, 1087/3, 122/1, 122/2, 119/1, 149/2	Nábřežní zeď, l. b., cca 450 m
WW6	Z66	W	Předměstí (u Šindelky) 20, 28/1, 21/1, 1294/1, 1294/2, 7/4	Rozšíření koryta
WW7	Z67	W		Nábřežní zeď, p. b., cca 150 m
WW8	Z68	W	Předměstí 190/1, 189/1, 1309/4, 190/2, 1309/6, 1309/7, 177/9, 177/8, 1294/1, 1309/1, 1260, 13, 12, 177/7, 177/5, 9/4	Rozšíření koryta
WW9	Z69	W		Nábřežní zeď, p. b., cca 360 m
WW10	Z70	W	Předměstí (Rožinka) 1294/1, 607/2, 1268/2, 616/1, 177/1, 1260	Rozšíření koryta
WW11	Z71	W		Nábřežní zeď, p. b., cca 160 m
WW12	Z72	W	Předměstí (Dolní Lhota) 1294/1 863, 862, 1235/2, 562/1, 562/2, 563, 570, 2360, 152, 569/2, 1212	Rozšíření koryta
WW13	Z73	W		Nábřežní zeď, p. b., cca 240 m
WW14	Z74	W	Předměstí (Hutě) 975/1, 975/3, 975/ 4, 1294/1	Nábřežní zídka, l. b., 70 m

c) - stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou vymezeny.

d) - plochy určené k asanaci (ozdravění) území

Nejsou vymezeny.

**H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

---

Nejsou vymezeny.

**I Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

---

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

**J Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

---

Textová část Územního plánu Svojanov obsahuje 42 stran A4

Grafická část Územního plánu Svojanov obsahuje tyto výkresy:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.