

SVOJANOV

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ



Pořizovatel ÚP:

Městský úřad Polička

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo městyse Svojanova

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Jarmila Bambuchová

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci

1.2 Soulad návrhu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2. Údaje o splnění zadání a splnění pokynů pro zpracování návrhu

3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru trvale udržitelnému rozvoji území, vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v souladu se zájmy ochrany ZPF

3.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

3.1.1 Předpokládaný vývoj obyvatelstva a bytová výstavba

3.1.2 Občanská vybavenost a služby

3.1.3 Průmysl a stavebnictví

3.1.4 Zemědělství a lesní hospodářství

3.1.5 Cestovní ruch a rekreace

3.1.6 Ochrana kulturních památek

3.2 Urbanistická struktura obce a koncepce rozvoje obce

3.2.1 Urbanistická struktura obce

3.2.2 Koncepce rozvoje obce

3.3 Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území a ploch s rozdílným způsobem využití

3.4 Dopravní řešení

3.4.1 Silniční síť

3.4.2 Železniční doprava

3.4.3 Místní komunikace

3.4.4 Doprava v klidu

3.4.5 Hromadná doprava

3.4.6 Komunikace pro pěší

3.4.7 Pěší a cyklistické trasy

3.4.8 Zemědělské cesty

3.5 Vodní hospodářství

3.5.1 Ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů

- 3.5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní opatření
- 3.5.3 Zásobování pitnou vodou
- 3.5.4 Odkanalizování a čištění odpadních vod

3.6 Energetika a spoje

- 3.6.1 Elektrické rozvody
- 3.6.2 Plynofikace
- 3.6.3 Telekomunikace
- 3.6.4 Radiokomunikace
- 3.6.5 Veřejné osvětlení
- 3.6.6 Místní rozhlas
- 3.6.7 Vytápění

3.7 Životní prostředí

- 3.7.1 Celková charakteristika
- 3.7.2 Místní znečištění ovzduší
- 3.7.3 Hluk
- 3.7.4 Erozní ohrožení
- 3.7.5 Radioaktivní ohrožení
- 3.7.6 Hospodaření s odpady

3.8 Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz

- 3.8.1 Využití území a koeficient ekologické stability
- 3.8.2 Současná krajinná zeleň
- 3.8.3 Ochrana přírody a krajiny

3.9. Soulad návrhu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

3.10. Soulad návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů

- 3.10.1. Limity využití území
- 3.10.2. Ochrana obyvatelstva

4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

- 4.1 Vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu
- 4.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

D. VÝKRESOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 25 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území se nachází na jižním okraji Pardubického kraje, v okrese Svitavy. Správní území městyse Svojanova zahrnuje 3 katastrální území.

Řešené správní území	578843	Svojanov
Katastrální území	761141	Svojanov
	755206	Starý Svojanov
	734322	Předměstí
Obec s pověřeným obecním úřadem (POU)	Bystré	
Obec s rozšířenou působností (ORP)	Polička	
Kraj	Pardubický	
Počet obyvatel (k 31.12.2011)	389	
Rozloha řešeného území dle ÚPP	1390	ha

1.1 Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci

Koncepce rozvoje území obce spočívá především v posilování sídelního charakteru obce. K této funkci sídlo předurčují jeho širší vztahy, konkrétně poloha v relativní blízkosti dvou větších měst.

Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány na Poličku, Letovice, dále pak Svitavy, Boskovice a Brno.

Území sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ lze charakterizovat jako území s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami (dojížďka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreací, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd.)

Sousedící obce:

Obec	Umístění vůči řešenému území
Rohozná	Severní hranice
Lavičné	Východní hranice
Bělá nad Svitavou	Východní hranice
Vítějeves	Východní hranice
Bohunov	Jižní hranice
Kněževes	Jižní hranice
Trpín	Jihozápadní hranice
Hartmanice	Západní hranice
Bystré	Západní hranice

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

1.2 Vyhodnocení návrhu z hlediska souladu s PÚR ČR, s ZÚR Pk a další územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

PÚR ČR definuje správní obvod obce s rozšířenou působností Polička jako území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.

Území obce, dle PÚR ČR, není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Nejblíže je vymezena rozvojová osa OS09 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43 a železniční trať Česká Třebová – Brno.

Pro území obce tedy nevplývají z PÚR 2008 žádné požadavky, mimo respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Řešené území leží dle platných **ZÚR Pk** ve specifické oblasti krajského významu SOBk2

Jižní Poličsko, požadavky kladené na tuto oblast jsou plně respektovány

Území obce není zařazeno do žádné rozvojové osy krajského významu.

Ekonomický, kulturní či sociální vliv na městys Svojanov lze předpokládat u rozvojové osy krajského významu OSK 6 Svitavy – Polička, která je ZÚR definována v blízkosti území obce.

Je respektován Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Pardubického kraje.

Řešení ÚP Svojanov je v souladu s Programem rozvoje Pardubického kraje a Strategickým plánem rozvoje mikroregionu Poličsko.

Přírodní hodnoty celého řešeného území jsou zvýrazněny a chráněny v Přírodním parku Údolí Křetínky (Nařízení Okresního úřadu Svitavy č. 2 z 8.3.1996, celková výměra 5570 ha). Na území městyse zabírá cca 1390 ha.

Dle schválené ZÚR jsou širší vztahy městyse koordinovány také z hlediska koncepce ochrany přírody a krajiny, zejména koncepce územního systému ekologické stability.

Z CHKO Žďárské vrchy vychází NRBC č. 127 a z něho pokračuje NRBC č. 83 do prostoru jižně od Poličky (RBC č.1742 Jelen) a západně od Svitav. Z něho vychází č. 885 východním směrem přes RBC Hradecký les (č. 450) a RBK č. 9901 do NRBC č. 47 Boršov – Loučský les.

Zhruba severojižním směrem, mezi územím ORP Litomyšl a Boskovice prochází linie RBK z RBC Černý les, přes RBC Poličský les. RBC Lavičné a přes RBC Panský les (č. 299) dále na jih.

Z RBC Královec na hranici s ORP Bystřice nad Pernštejnem na východ do údolí Křetínky a jejími údolními svahy prochází linie RBK (1377 A, 1377 B a 1377 C) ústící rovněž do RBC Panský les (č. 299).

Z RBC č. 302 Poličský les probíhá do údolí Svitavy, přes RBC Muzkov a Rohles linie RBK č. 1381 A a 1381 B a pokračuje dále na jih jako RBK č. 1383

Lokální ÚSES, vycházející z nadregionálního a regionálního ÚSES, je zpracován dle ÚAP ORP Polička. Vzájemně propojuje vymezený lokální ÚSES na jednotlivých katastrálních územích městyse s bližšími či vzdálenějšími lokálními skladebnými částmi v ucelenou funkční soustavu.

Celé území městyse je zahrnuto do Přírodního parku Údolí Křetínky, pokračujícího i na území sousedních obcí.

V širším okolí, západně od Poličky, zasahuje východní část Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy s několika lokalitami maloplošných zvláště chráněných území.

Maloplošná zvláště chráněná území v širším okolí obce jsou zastoupena především na území ORP Boskovice a Bystřice nad Pernštejnem.

Lokality systému NATURA 2000, tj. evropsky významné lokality (EVL), ani ptačí oblasti (PO), se na území obce, ani v jejím širším okolí nenacházejí.

Dle ZÚR Pardubického kraje, výkresu oblastí se shodným krajinným typem, je celé řešené území vymezeno jako krajina lesozemědělská. Pro ni vyplývá zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochrana pozitivních znaků krajinného rázu, uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajištění účelného členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození.

ZÚR vymezuje základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich jako úkol pro územní plánování a požaduje upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech (pro krajinu lesozemědělskou), mj. respektovat a vyhodnotit soulad řešení se stanovenými zásadami.

Pro řešené území městyse, které je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk2 Jižní Poličsko, je v zásadách pro usměrňování územního rozvoje úkol pro územní plánování, a to požadavek na upřesnění stávajících skladebných částí ÚSES:

- regionálních biocenter
 - 1955 RBC Lavičné 33,13ha
 - 301 RBC Svojanov 22,09ha
 - 299 RBC Panský les 12,42ha
- regionálních biokoridorů 1377B Svojanov – Hamry, 1377C Panský les – Svojanov, 1395 Lavičné – Panský les

2 Údaje o splnění zadání a splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh územního plánu městyse Svojanova je zpracován na základě „Zadání pro vypracování Územního plánu Svojanov“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 16.1.2011.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, došel ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 22.12.2011 k závěru, že k ÚP Svojanov není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí neuplatnil ani žádný jiný dotčený orgán.

Příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, tj. OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, ve svých stanoviscích k návrhu zadání ze dne 12.12.2011 a 22.12.2011 vyloučil významný vliv koncepce ÚP Svojanov na evropsky významné lokality nebo vymezené ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast vyžadující zpracování posouzení vlivu řešení územního plánu na tuto oblast. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je lokalita Panský les – Jezdiny končící na hranici obce Svojanov (na hranici k. ú. Předměstí).

Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

Jedinou výjimkou je grafická část územního plánu, kde není možno zadání splnit. Vzhledem k požadovanému měřítku výkresů a tvaru území obce není vhodné realizovat tisk celého území na jeden list. Vypovídací hodnota výkresů tím není snížena.

3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru trvale udržitelnému rozvoji území, vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v souladu se zájmy ochrany ZPF

Územní plán Svojanov vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sídla, klade důraz na rozvoj sídelní a rekreační funkce sídla a zároveň vytváří prostor pro ochranu a rozvoj stávajících hodnot území.

Zastavěné území má charakter daný historickým vývojem, a to na bázi zemědělské a v menší míře průmyslové výroby, která jeho existenci či rozvoj dlouhodobě podmiňovala. Sídlu se přestalo tímto směrem rozvíjet především z důvodů změn v organizaci zemědělské výroby v období kolektivizace. Ta zlikvidovala soukromé hospodaření a výroba byla soustředěna víceméně do dvou zemědělských areálů. K dalšímu propadu výrobní činnosti v lokalitě došlo v rámci společenských změn po roce 1989. Přestože si sídlu vizuálně zachovalo zemědělský charakter, jeho funkce se změnila převážně na obytnou a rekreační. Výrobní činnost v průmyslových areálech je utlumena. Zemědělský areál ve Starém Svojanově je v podstatě bez využití.

Počet obyvatel v poválečném období až do r. 2001 neustále klesal, v posledních letech se však trend obrací a je zaznamenán mírný nárůst obyvatelstva. Tento nárůst je však zejména přesunem trvalého bydlení chalupářů z měst na venkov. Městys má průměrný věk obyvatelstva cca 44 let, což je jeden z nejvyšších průměrných věků v okrese Svitavy.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel a věkové struktury obyvatelstva vymezením nových ploch pro bydlení doplněných o další funkční plochy podporující vznik pracovních příležitostí v místě, zvyšujících dostupnost potřebné občanské vybavenosti i rekreaci obyvatel.

3.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

3.1.1 Bytová výstavba

Dosavadní charakter zástavby formou bývalých zemědělských usedlostí a rodinných domů venkovského typu determinuje i způsob zástavby na nových obytných plochách, kde je návrhem umožněno umístění obytné výstavby doplněné o další funkce v různých typech smíšených ploch (SV, SX, SR) tak, aby struktura zástavby i její funkce přirozeně navazovaly na stabilizovaný stav v zastavěném území.

3.1.2 Občanská vybavenost a služby

Občanská vybavenost v obci odpovídá lokálnímu významu sídla a rozdělení území obce na samostatné části i nízký počet trvalých obyvatel (389). Městys disponuje velkým potenciálem v oblasti turistického ruchu a rekreace, během víkendů a prázdnin se počet obyvatel výrazně navyšuje o návštěvníky hradu i městyse a chalupáře.

Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura

Část správních funkcí přebírají obce Bystré (POU) a Polička (ORP). V rámci vyjíždění za prací a do škol mimo městys pak obyvatelé realizují své další potřeby na trasách vyjížděky. Úřad městyse Svojanov je umístěn v budově radnice v centrální části k.ú. Svojanova (Na Městečku), zde je umístěno také informační centrum. Budova radnice a její okolí je místem konání společenských akcí a setkávání občanů (pravidelný Vánoční jarmark, občasně koncerty, výstavy, plesy).

V rámci území funguje jediná Mateřská škola (Starý Svojanov) s dostatečnou kapacitou. Pro nedostatek žáků byla zrušena Základní škola, děti dojíždí do obce Vítějeves. Subjekty středního a vysokého školství v území obce nepůsobí.

V městysi jsou 3 funkční knihovny s veřejným internetem – na Městečku, v Dolní Lhotě v budově bývalé školy, ve Starém Svojanově v budově mateřské školy.

Městys má dva kostely (farní kostel sv. Petra a Pavla, kostel sv. Mikuláše) a faru ve Svojanově, na území obce se nalézají dva hřbitovy (Svojanov, Starý Svojanov). Ve středu zájmu návštěvníků je hrad Svojanov na kopci nad Svojanovem. Hrad je v majetku města Poličky. Kromě prohlídkových okruhů jsou pro návštěvníky připravovány koncerty a tématické víkendy (šermíři, historický jarmark, divadlo) a vysokou návštěvností. Pro tyto akce není stávající dopravní infrastruktura ve smyslu dopravy v klidu dostačující, proto je navrženo parkoviště pod hradem a pěší cesta na hrad.

V návaznosti na parkoviště „pod hradem“ je směrem do obce navrženo veřejné tábořiště mimo zastavěné území se zázemím (občanská vybavenost).

Občanská vybavenost - komerční

- obchod se smíšeným zbožím ve Svojanově a v Dolní Lhotě, obchod bývalé Jednoty ve Starém Svojanově je uzavřen (územní plán v této ploše ponechává stejné využití)
- restaurační a ubytovací zařízení je v hotelu Palla ve Svojanově, v penzionu U krajčářky (dříve Ve mlýně) ve Starém Svojanově, v areálu hradu – tato zařízení jsou pro neohlášené návštěvníky mimo prázdninovou sezónu omezeně nebo komplikovaně přístupná.
- ve Svojanově a v Dolní Lhotě jsou malé hospůdky převážně s večerním a víkendovým provozem.

Občanská vybavenost pro sport – multifunkční areály

- multifunkční sportovní areál u rybníka Šindelky, který umožňuje pořádat fotbalové zápasy, hasičské soutěže a zábavy, dny dětí, je zde kynologické cvičiště.
 - územní plán navrhuje rozšíření této plochy směrem k silnici.
 - územní plán navrhuje plochu pro umístění multifunkčního areálu v místě nevyužívaného kamenolomu

V rámci regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití (SV) jsou stanoveny jako přípustné také prvky občanské vybavenosti.

3.1.3 Průmysl a stavebnictví

Dle informací statistického úřadu o existujících podnikatelských subjektech bylo v roce 2010

12 subjektů	průmysl
6	doprava a spoje
15	ve stavebnictví
17	obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží, pohostinství
7	ostatní obchodní služby

V západní části obce se nachází plocha Kovošrotu. Blíže k bytové výstavbě se nachází textilní továrna z 30-tých let, proti ní přes silnici další textilní továrna ze 60tých let, která nyní slouží pouze jako sklad materiálu. V této průmyslové části městyse je vymezena nová plocha smíšená výrobní (VS), tedy se stejným zařazením jako okolní plochy. Toto zařazení bude umožňovat širší využití ploch.

Navrhujeme využití zemědělských areálů v Předměstí a ve Starém Svojanově ke smíšenému využití (SX – plochy smíšené obytné venkovské komerční zemědělské), což umožní umístění dalších provozoven nerušivé výroby a služeb.

Provozovny podnikatelů jsou také umístěny v rámci ploch bydlení (SV – plochy smíšené venkovské) bez dalších požadavků na vymezení nových samostatných ploch pro výrobu.

3.1.4 Zemědělství a lesní hospodářství

Zemědělství a lesní hospodářství jsou dvě hlavní krajinnotvorné složky určující krajinný ráz a jeho hodnoty.

Území městyse má více jak 45 % (629,82 ha) celkové výměry pokryto lesními pozemky. Všechny lesní porosty jsou zařazeny mezi lesy hospodářské – cca 220ha je ve vlastnictví města Poličky, nad 10 ha vlastní 7 vlastníků, 3 až 10 ha vlastní 25 vlastníků.

Lesy náleží do přírodní lesní oblasti č. 31 Českomoravské mezihoří a jsou zde zastoupeny lesní vegetační stupně 5 – jedlobukový a 4 – bukový. V druhové skladbě zcela převládá smrk (asi 80 %), dále je zastoupena borovice (5 %), modřín a jedle (1 %) a asi 3 % jsou listnaté dřeviny (buk, jasan, javor, olše, bříza).

Zemědělskou půdu tvoří 645 ha, z toho je 281ha orné půdy a 326ha travních porostů, ostatní jsou pastviny, zahrady, ovocné sady.

Územní plán řeší formou regulativů v Textové části a formou doporučení v rámci Odůvodnění, postupy pro zmírnění negativních dopadů zemědělství na krajinu a obyvatele obce, a to zejména v kapitolách týkajících se životního prostředí a ochrany přírody a krajiny. Dřívější zemědělský areál ve Starém Svojanově není v provozu a je navrhován k přestavbě (plocha smíšená obytná venkovská komerční zemědělská). Nemá tedy negativní vliv na kvalitu životního prostředí sídla.

Nové využití smíšené obytné venkovské komerční zemědělské (chov včel, ryb, domácí zvířectvo) bude mít rovněž bývalý kravín v místní části Na Rožince v Předměstí.

V zemědělství, lesnictví a rybolovu je na území městyse evidováno 12 podnikatelských subjektů.

Velkými společnostmi hospodařícími na území městyse jsou AGRONEA Polička a ZD Vítějeves a to jak na vlastních, tak i na pronajatých zemědělských pozemcích.

Samostatně hospodařící zemědělci hospodaří na vlastních, případně pronajatých pozemcích.

3.1.5 Cestovní ruch a rekreace

Z hlediska cestovního ruchu je městys Svojanov atraktivní hradem Svojanov, který leží na jeho území. V dosahu městyse jsou další atraktivní lokality - města Bystré a Polička, v zimě obec Hamry se sjezdovkou.

Na území městyse jsou sezónní i celoroční ubytovací kapacity (Hrad Svojanov, Hotel Palla, Penziony Monika a U krajčářky).

Je navržena veřejná plocha pro táboření v údolí pod hradem Svojanov.

K přestavbě je určena plocha s areálem bývalé školy v Dolní Lhotě umožňující realizaci penzionu se zázemím sportovním i relaxačním.

Další kapacity pro cestovní ruch jsou možné v plochách smíšených venkovských (SV) Rekreačního potenciál se odehrává ve velké míře individuální rekreací (chalupáři). Na území městyse je 125 trvale a 180 příležitostně (rekreační nemovitosti) obydlených domů, dále je zde 16 chat.

Sportovní vyžití na území městyse je možné ve sportovním areálu u rybníka Šindelky, který je územním plánem navržen k rozšíření (OS). Další víceúčelový areál bude možné vybudovat na ploše bývalého lomu (NSs).

Obcí prochází cyklistické trasy

č.	104	Městečko Trnávka - Kadov
	4024	Svojanov – hrad - Radiměř
	4104	Svojanov – hrad - Polička
	4063	Svojanov -Petrušov
	5086	Starý Svojanov – Nedvědice

3.1.6 Ochrana kulturních památek

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou zapsány tyto památky:

- kostel sv. Mikuláše	rejstřík číslo 18104/6-3338
- kostel sv. Petra a Pavla	rejstřík číslo 36756/6-3342
- hrad Svojanov	rejstřík číslo 35230/6-3340

Soupis nemovitostí kulturního dědictví

k.ú. Svojanov

Radnice	parc.č.	st.49/2,	č.pop.	25
kaple sv. Jana Nepomuckého		196/4		
fara ŘK církve		st.31		3
márnice na hřbitově		st.107		
roubené stavení		48		26
roubené stavení		st.47		27
roubené stavení		st.74		30
roubené stavení		st.39		38
roubené stavení		st.38		39
roubené stavení		st.32		44

roubené stavení	st.81	58
sklep bývalého pivovaru	st.105	

k.ú. Starý Svojanov

zemědělská usedlost na Křibu	parc.č. st.66,67	č.pop. 13
objekt bývalého mlýna	st.86	38
roubené stavení	st.65	12
roubené stavení	st.62	19
roubené stavení	st.56	26
roubené stavení	st.32	31
roubené stavení	st.37/1	37
roubené stavení	st.27	40
roubené stavení	st.25	43
roubené stavení	st.3	52
roubené stavení	st.74	56
roubené stavení	st.16	59
roubené stavení	st.41	66
roubené stavení	st.40	63

k.ú. Předměstí

objekt bývalé rychty	parc.č. st.31	č.pop. 1
Horní dvůr	st. 5	17
roubené stavení	st. 139	33
zemědělská usedlost	st.43,44	8
kaple sv. Magdaleny	st.23	

Soupis souborů (areálů) kulturního dědictví

k.ú. Svojanov

arboretum u kostela sv. Petra a Pavla	parc.č. 193/1,196/4
hřbitov Svojanov	196/2

k.ú. Starý Svojanov

hřbitov Starý Svojanov	parc.č.454
------------------------	------------

k.ú. Předměstí

areál u "Majdalenky"	parc.č.82,83
"Hradisko"	asi 708

Soupis křížů kulturního dědictví

k.ú. Svojanov

5m za značkou konec obce směr Polička	parc.č. 35/1
Nad Penzionem Palla	1105
U kostela sv.Petra a Pavla	196/4
Před farou	94
Boží muka nad hradem	312/3
Na hřbitově	196/2

k.ú. Starý Svojanov	
U č.p. 40	parc.č. 145/3
Nad čp. 18	424
U hřbitova	653
U čp.3 St.	632/2
Na „skale“	441

k.ú. Předměstí	
U odbočky do „Kavin“	parc.č.547/4
Vedle čp.16 (Studenec)	465/4
U čp. 17 (Předměstí)	28/1
obraz u "Salvátora"	
u mlýnského náhozu	
obraz pod kaplí sv. Máří Magdalény	

3.2 Urbanistická struktura obce a koncepce rozvoje obce

3.2.1 Urbanistická struktura obce

Obec má minulost spojenou s historií hradu Svojanov. Vedla tudy jedna z nejdůležitějších obchodních stezek, tzv. Trstenická, pro jejíž obranu byl roku 1265 hrad vystavěn Přemyslem Otakarem II.

V roce 1786 byl dostavěn farní kostel sv. Petra a Pavla, který je kulturní památkou. Dřív než Svojanov existoval Starý Svojanov, kde je významnou památkou kostel sv. Mikuláše. Nad osadou Předměstí je dobře známé poutní místo zvané Majdalenka s kaplí zasvěcené Marii z Magdaly, pochází ze 13. stol.

Městys leží v údolí řeky Křetíanky, která společně s hlavními silnicemi II/364 a II/365 tvoří urbanizační osu západovýchodního směru – částí Svojanov, Předměstí, Dolní Lhota a Hutě. V části Předměstí silnice II/364 uhýbá směrem severním a tvoří urbanizační osu části Starého Svojanova. Části Korýtka a Studenec jsou samostatné. Městys má v rámci územního obvodu obce s rozšířenou působností Polička okrajovou polohu a s tím souvisí do značné míry i její rozvojové předpoklady. Obec je tedy tvořena šesti sídelními útvary. Podél silnice a na svazích nad nivou Křetíanky byly postaveny usedlosti, které svým rozložením a uspořádáním vytvořily lánovou obec. Historicky založená urbanistická struktura obce lánového typu zůstala zachována, což dokumentují mj. spádnicově uspořádané zemědělské pozemky oddělené polními cestami nebo liniovými mezovými porosty na svazích nad zastavěným územím.

Většina původních velkých zemědělských usedlostí měla čtvercový nebo obdélníkový půdorys. Charakteristická pro ně byla čtyřstranná zástavba dvorů, různá výška hřebenů jednotlivých sedlových střech v rámci jedné usedlosti a orientace bočních staveb dvorů štíty ke vstupní straně. Několik usedlostí tohoto charakteru zůstalo dodnes zachováno. Hlavní zástavba obce je obytnými rodinnými domy venkovského typu.

Ráz obce, se zachovalou původní urbanistickou strukturou ruší některé objekty:

Na vjezdu do městyse ze západu je to areál Kovošrotu, který by bylo vhodné izolovat zelení a zejména rekonstrukcí oplocení areálu. Tento areál leží v místě velmi sledovaném návštěvníky městyse.

Na vjezdu do městyse ze západu nová hala textilní továrny – velká hmota bez členění.

Původní mlýn v Hutích, který se již rozpadá.

Současná zástavba má většinu staveb v dobrém až velmi dobrém stavebním stavu, což platí především pro rekreační chalupy. Jen málo bývalých usedlostí je ve špatném stavu a neudržovaných. Na některých místech v obci působí nepříznivě necitlivě umístěné menší objekty (garáže, kůlny, altány apod.) uvnitř některých parcel mimo hlavní budovu.

Centrálním prostorem obce je prostor před radnicí „Na Městečku“ a sportovní areál u rybníka Šindelky.

Z hlediska historického urbanismu nově navrhované objekty ve vymezených zastavitelných plochách by měly být citlivě zakomponovány do urbanistické struktury s ohledem na krajinný ráz a na zachování harmonických měřítek v krajině, zejména v dálkových pohledech na panorama obce (velikost, měřítko, vzhled zapadající do celkového rázu okolních domů apod.).

3.2.2 Koncepce rozvoje obce

Údolní poloha sídla určuje i jeho další rozvoj. Jeho základem jsou jednak plochy pro bydlení uvnitř zastavěného území, jednak velké plochy ve svahu nad stávající zástavbou (Starý Svojanov), bezprostředně související se současným zastavěným územím.

Do budoucna se předpokládá postupný mírný nárůst počtu obyvatel a vysoký průměrný věk obyvatelstva. Územní plán je pořizován s časově neomezenou platností, a proto je nutné počítat s tím, aby rozvoj obce za tímto časovým horizontem nebyl ohrožen. Navrhovaná zástavba v rozsahu zastavitelných ploch zajišťuje dynamický rozvoj bez rizik plynoucích z problémů se zastavováním některých pozemků (majetkoprávní problémy, technická proveditelnost staveb, snaha o výstavbu ve volné krajině apod.).

Pro územní rozvoj obce je v územním plánu respektován princip územní celistvosti sídla. V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. V rámci zastavěného území se bude jednat zejména o plochy smíšené obytné a nezastavitelné plochy. V rámci současných ploch smíšených obytných, ve smyslu zákona 183/2006 Sb., je možno umisťovat nové stavby, které splní podmínky regulativů určených v textové části územního plánu. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou umístěny tak, aby podpořily stávající charakter obce.

Kromě rozvoje bydlení by mělo být cílem územního plánu vytvoření podmínky pro hospodářský rozvoj obce, což by mělo být podpořeno zejména vymezením ploch drobné výroby a služeb.

Ze zpracování dostupných podkladů, na základě dalších poznatků a jednání s představiteli obce vyplývá minimální zájem o rozvoj uvedených aktivit v samostatných plochách. Proto nejsou plochy určené k těmto činnostem v územním plánu vymezeny ve větší míře.

Navrhujeme:

- na pozemcích s bývalými objekty živočišné výroby (2 lokality)
- na pozemku proti hotelu Palla
- na pozemku bývalé školy v Dolní Lhotě.

Z hlediska občanské vybavenosti je obec zajištěna jen minimálně. V případě výraznějšího rozvoje obce (růst obyvatel, rozvoj rekreace) by musela být realizována potřebná občanská vybavenost. Tento požadavek je zohledněn v návrhu územního plánu v regulativech

jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, kdy v některých z nich připouští možnost zřízení občanské vybavenosti.

3.3 Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území a ploch s rozdílným způsobem využití

V obci bylo vymezeno 36 zastavitelných ploch a 4 plochy přestavby v rámci zastavěného území. Převážná část zastavitelných ploch je určena pro individuální bydlení venkovského typu.

Rozvojové plochy navazují na hlavní osu zástavby obce. Část je umístěna v prolukách zastavěného území sídla ve snaze doplnit stávající strukturu obce v kompaktní celek. Převažujícími plochami s rozdílným využitím jsou v sídle plochy smíšeného venkovského bydlení v rodinných domech (SV), které jsou specifické podílem hospodářských staveb v rámci ploch bydlení. Primární funkcí těchto ploch však zůstává bydlení, doplňkově je provozováno drobné hospodaření nebo nerušící řemeslná výroba.

V sídle se dále vyskytují plochy smíšené obytné venkovské komerční zemědělské (SX), na plochách bývalých zemědělských areálů.

Mezi plochami individuální rekreace byla navržena 1 nová plocha (RI). Další plochy nebudou pro stavbu chat povolovány, pro individuální rekreaci lze využít stávajících neobydlených domů.

Seznam rozvojových ploch

Ozn. plochy	Způsob využití plochy	Katastrální území	Parc. čísla	Výměra [ha]	Lokalita	Uvažovaný počet RD
Zastavitelné plochy						
Z1	SV	Svojanov	655, 658/1	0,41	K Manově Lhotě	1
Z2	SV	Svojanov	2	0,39	Hradčany	1
Z3	SV	Svojanov	1065/1, 1063/	0,32	Do Babek	1
Z4	Neobs.					
Z5	SV	Svojanov	301, 84, 300	0,29	Na Prefě	1
Z6	SV	Svojanov	280/1	0,20	Revoluční 1	1
Z7	SV	Svojanov	302	0,12	Revoluční 2	1
Z8	SV	Svojanov	245/7, 245/8, 245/9, 245/1	0,46	Revoluční 3	2
Z9	SV	Svojanov	249/9, 248/10	0,23	Revoluční 4	1-2
Z10	SV	Předměstí	120, 121	0,79	K Hlásnici	2-3
Z11	SV	Předměstí	6/10, 6/15, 6/16, 6/17	0,30	U Šindelky	1-2
Z12	SV	St. Svojanov	316/3, 316/4, 316/7, 316/1	2,11	Korýtky	5-7
Z13	SV	St. Svojanov	375/1, 375/4	1,83	Nad rychtou 1	3-4
Z14	SV	St. Svojanov	372	0,56	Nad rychtou 2	1
Z15	SV	St. Svojanov	372	0,64	Nad rychtou 3	1-2
Z16	SV	St. Svojanov	80, 81	0,31	Nad gruntem 4	1
Z17	SV	St. Svojanov	83/2	0,42	Nad gruntem 5	1
Z18	SV	St. Svojanov	89, 90	0,16	Na spalisku	1

Z19	SV	St. Svojanov	172/2, 172/3, 600/1, 624/1	1,83	Pod Kujálema	6
Z20	SV	St. Svojanov	171/1, 129	1,08	Na Cupalovém	4
Z21	SV	St. Svojanov	147, 148/1, 149, 150/1	0,35	U Mlejna	2
Z22	SV	St. Svojanov	570/1, 10/1, 9/1, 573, 8/2	0,22	Nad koupalištěm	2
Z23	SV	Předměstí	580, 582, 584,	0,45	Dolní Lhota 1	1
Z24	SV	Předměstí	573	0,16	Dolní Lhota 2	1
Z25	SV	Předměstí	422, 424	0,27	Studenec 1	1
Z26	SV	Předměstí	382/4, 377	0,19	Studenec 2	1
Z27	SV	Předměstí	902	1,41	Pod Horou	3-4
Z28	SV	Předměstí	951	0,67	V Hutích	2
Z29	RI	Svojanov	844/6, 844/9	0,10	K Babkám	1 chata
Z32	OV	Svojanov	825, 827	0,05	U tábořiště	
Z33	OM	St. Svojanov	63/2, 119/1, 119/3, 63/5, 63/6, 143	0,19	U Pallů	
Z34	OS	St. Svojanov	9/4	0,46	Sportovní areál	
Z35	VL	St. Svojanov	467/2	0,06	Technická plocha	
Z44	TI	Předměstí	654/1	0,10	ČOV	
Plochy přestavby						
P1	SX	Předměstí	185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 171, 176	1,21	Včelařství	
P2	SX	St. Svojanov	232, 133, 131, 212/3, 130	2,51	Starý Svojanov	
P3	OM	Předměstí	865, 114, 560/2	0,26	Škola	
P4	VS	Svojanov	156/1, 64/3, 64/4, 153/2	0,24	Mosaictech	

Rekapitulace rozvojových ploch v obci

REKAPITULACE	VÝMĚRA [HA]	UVAŽOVANÝ POČET RD
SV	16,17	45-53
RI	0,10	-
OV	0,05	-
OM	0,45	-
OV	0,05	-
OS	0,46	-
VS	0,24	-
VL	0,06	-
SX	3,72	-
TI	0,10	-

3.4 Dopravní řešení

3.4.1 Silniční síť

Silnice II/364

Tvoří základní dopravní osu, vedoucí Svojanovem a Starým Svojanovem. Směrové a výškové poměry nelze zásadně měnit. V rámci postupné rekonstrukce je nutno upravit šířkové upořádání silnice jednak v extravilánu (na kategorii S 7,5 včetně funkčního odvodnění a bezpečnostního zařízení), tak i v úsecích, které vedou zastavěným územím. V intravilánu je třeba realizovat stavební úpravy vedoucí ke vzájemné vyváženosti všech druhů dopravy, zvýšení bezpečnosti a estetické úrovně. Realizovat komunikace pro pěší alespoň jako jednostranné chodníky, které budou doplněny vhodným odvodněním.

Silnice II/365

Vede od Hutí Dolní Lhotou a Předměstím do Svojanova. Tato silnice plní obdobnou funkci jako II/364 a obě silnice vykazují obdobné závady, týkající se především nevyhovujícího šířkového uspořádání, absence bezpečnostního zařízení a nedostatků v odvodnění.

Ne ve všech úsecích trasy, zejména v zástavbě, je možné požadované šířkové uspořádání realizovat. Týká se to především krajnic a chodníků, které s ohledem na okolní zástavbu nemohou být upraveny na normou požadovanou šířku.

V místě křížení silnic II/364 a II/365 je nutno v rámci rekonstrukce silnic v průtahu upravit křižovatku tak, aby přednost vozidel odpovídala nejen dopravnímu značení, ale aby vyplynula především ze stavebního řešení. Na křižovatku těchto dvou silnic II.třídy pak bezprostředně navazuje křížení silnice III/3651 se silnicí II/365. S ohledem na velmi malou vzdálenost obou křižovatek a nevhodné řešení jednotlivých křižovatkových větví vzniká nepřehledný motiv křížení. Je potřeba změnit vedení jednotlivých křižovatkových větví, provést úpravu úhlů křížení a zlepšit rozhledové poměry na obou křižovatkách.

Silnice III/3636 propojuje silnice II/363 a II/364 a dopravně spojuje obce Rohozná a Svojanov. V cca KM 5.0 staničení silnice III/3636 se napojuje obslužná komunikace, vedoucí ke hradu. Komunikace je provedena v šířkovém uspořádání, které odpovídá malému dopravnímu významu této silnice III. třídy. Je třeba upravit šířkové uspořádání, odvodnění a doplnit bezpečnostní zařízení.

3.4.2 Železniční doprava

Územím nevede žádná železniční trať. Dopravní napojení na železnici je umožněno autobusovými linkami. Nejbližší vlaková zastávka je v obci Březová nad Svitavou a Moravská Chrastová.

3.4.3 Místní komunikace

Místní komunikace zajišťují dopravní obsluhu v obci. Stávající místní komunikace s ohledem na stísněné poměry okolní zástavby a terénu neumožňují splnit požadavky ČSN 73 6110 a související předpisy. Místní poměry umožňují provést úpravu většinou jen jako jednopruhovou obousměrnou místní komunikaci s výhybnami v minimální šířce. V souladu s požadavky ČSN 73 6110 a ČSN 73 0802 je bezpodmínečně nutno zajistit alespoň minimální šířku vozovky místní komunikace, potřebnou pro průjezd hasičských vozidel. Minimální šířka prostoru místní komunikace je 3,50 m, minimální šířka mezi obrubami je 3,00 m a minimální šířka jednopruhového jízdního pásu 2,50 m. Dle možností lze místně

uvažovat s místní obslužnou komunikací obousměrnou dvoupruhovou, s alespoň jednostranných chodníkem.

Stávající mostní objekty přes vodoteče vždy neodpovídají svými technickými parametry, bezpečnostním zařízením a únosností současným požadavkům. V rámci obnovy a rekonstrukce komunikací v obci bude nutno po provedení diagnostiky řešit i tyto objekty.

Zajištění dopravní obslužnosti ploch:

Ozn.	Využití	K.ú.	Lokalita	Trasa obslužnosti
Z1	SV	Svojanov	K Manově Lhotě	z MK na Manovu Lhotu
Z2	SV	Svojanov	Hradčany	z MK ke hradu
Z3	SV	Svojanov	Do Babek	z MK k Babkám
Z4	-	-	-	-
Z5	SV	Svojanov	Na Prefě	ze silnice II/364
Z6	SV	Svojanov	Revoluční 1	ze silnice II/364
Z7	SV	Svojanov	Revoluční 2	ze silnice II/364
Z8	SV	Svojanov	Revoluční 3	ze silnice II/364
Z9	SV	Svojanov	Revoluční 4	ze silnice II/364
Z10	SV	Předměstí	K Hlásnici	ze silnice III/3651 na Hlásnici
Z11	SV	Předměstí	U Šindelky	ze silnice II/365
Z12	SV	Starý Svojanov	Korýtká	z MK, nutná úprava výhyben
Z13	SV	Starý Svojanov	Nad rychtou 1	z MK po úpravě
Z14	SV	Starý Svojanov	Nad rychtou 2	z MK po úpravě
Z15	SV	Starý Svojanov	Nad rychtou 3	z MK po úpravě
Z16	SV	Starý Svojanov	Nad gruntem 4	z MK po úpravě
Z17	SV	Starý Svojanov	Nad gruntem 5	z MK po úpravě
Z18	SV	Starý Svojanov	Na spalisku	ze silnice II/364
Z19	SV	Starý Svojanov	Pod Kujálema	z MK po úpravě
Z20	SV	Starý Svojanov	Na Cupalovém	z MK po úpravě
Z21	SV	Starý Svojanov	U Mlejna	ze silnice II/364
Z22	SV	Starý Svojanov	Nad koupalištěm	z MK po úpravě
Z23	SV	Předměstí	Dolní Lhota 1	z MK po úpravě za mostem přes potok
Z24	SV	Předměstí	Dolní Lhota 2	z MK prolukou
Z25	SV	Předměstí	Studenec 1	z MK po úpravě, hraniční sklony

Z26	SV	Předměstí	Studenec 2	z MK po úpravě
Z27	SV	Předměstí	Pod Horou	ze silnice II/365
Z28	SV	Předměstí	V Hutích	ze silnice II/365
Z29	RI	Svojanov	K Babkám	z MK
Z30	NSs	Svojanov	Tábořiště	pro nemotoristickou dopravu a zásobování
Z31	NSr	Svojanov	V lomu	ze silnice III/3636
Z32	OV	Svojanov	U tábořiště	pro nemotoristickou dopravu a zásobování, parkování zajištěno na parkovišti „pod hradem“
Z35	VL	Starý Svojanov	Technická plocha	ze silnice II/364
	VS	Svojanov	Mosaictech	ze silnice II/364
Z36	DO	Svojanov	Cesta na hrad	Pěší trasa na hrad : Povede od parkoviště „pod hradem“ v souběhu se silnicí III/3636 na Rohoznou podél Rohozenského potoka v trase stávající lesní cesty. U oplocené lesní školky bude vytrasována svahem ke hradu.
Z44	PV	Předměstí	Hutě	Nová komunikace vč. mostku přes Křetínku

3.4.4 Doprava v klidu – parkování :

Zahrnuje parkovací možnosti na veřejných a soukromých plochách. Směrové poměry na místních komunikacích a veřejných plochách většinou neumožňuje vyhovujícím způsobem řešit parkování na těchto plochách. Proto je nutno parkování obyvatel situovat na vlastní pozemky majitelů nemovitostí. Pro návštěvníky veřejných zařízení, obecního úřadu, prodejny sportovních a kulturních aktivit jsou vyčleněny plochy, vhodné pro parkování. Při realizaci parkovišť a úpravě přilehlých komunikací je třeba vycházet ze zásad, uvedených v ČSN 73 6056.

Z37	DO	Svojanov	Pod Hradem	podél silnice II/364, 30 parkovacích míst, nástup na pěší trasu ke hradu
Z33	PV	Svojanov	U Pallů	parkování pro 18 až 20 osobních vozidel, po úpravě napojeno ze silnice II/364
Z38	PV	Svojanov	U hřbitova	parkování pro 20 osobních vozidel podél MK
Z39	PV	Předměstí	K Hlásnici	parkování pro 5 osobních vozidel v prostoru mezi náhonem a Křetínkou
Z40	PV	Předměstí	U hasičů	parkování pro 30 osobních vozidel
Z41	PV	Starý Svojanov	Na konci	podél silnice II/364, cca 25 stání po úpravě napojení
Z42	PV	Předměstí	Ke Kavinám	parkování pro 4 osobní auta

3.4.5 Hromadná autobusová doprava

V rámci postupné rekonstrukce silnic v průtazích a úpravě šířkového uspořádání bude provedeno dle prostorových a finančních možností, s ohledem na majetkoprávní vztahy, přemístění některých zastávek mimo jízdní pruhy do samostatných zálivů.

3.4.6 Komunikace pro pěší – chodníky

V převážné části obce, podél průtahu silnic i podél místních komunikací chodníky chybí. Při realizaci rekonstrukce průtahů silnic v jednotlivých částech obce, všude tam, kde to podmínky dovolují, je nutno maximálně aplikovat zásady, vyplývající z ČSN 73 6101, ČSN 73 6110. Jednou ze základních zásad je dopravní zklidňování silnic v průtazích se zajištěním maximální bezpečnosti chodců a cyklistů i formou realizace nových chodníků.

Od parkoviště pod hradem je navržena nová pěší trasa. Ta je částečně vedena v souběhu s Rohozenským potokem po lesní cestě. Zbývající část je uvažována jako traverz, lesem ke hradu.

Všude tam, kde je to možné, budou veškeré komunikace řešeny v souladu s vyhláškou č.398/2009 o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.

3.4.7 Cyklostezky

V rámci řešení průtahů silnic v intravilánu je potřeba vymezit dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu. V extravilánových úsecích dosáhnou dle možností vedení cyklotras po samostatných cyklostezkách mimo státní silnice. Kde to místní poměry neumožní, upravit silnici na odpovídající kategorii, zajišťující širší krajnicí cyklistům bezpečnější provoz.

3.4.8 Zemědělské cesty

Vznikaly postupným vývojem z místních potřeb dopravního zpřístupnění území a současně dotvářejí krajinu. Jejich stav je stabilizován.

3.5 Vodní hospodářství

Městys Svojanov se nachází v povodí vodohospodářsky významného toku Křetíny, číslo hydrologického pořadí v profilu pod místní částí Hutě je 4-15-02-030. Přítoky Křetíny jsou menší vodoteče s plochou povodí do 10 km². K významnějším přítokům Křetíny z hlediska vlivu na odtokové poměry patří v severní části katastru Rohozenský potok, v místní části Předměstí Žlebský potok, níže potom Kavinský potok.

Hustota sítě vodních toků je v této oblasti spíše nízká, délka vodotečí dle mapových podkladů činí cca 25 km, plošně zaujímají vodní toky výměru cca méně než 5 % celkové výměry katastru.

Významným útvarem povrchových vod jsou rybníky. Největší vodní plochou je rybník Šindelka v místní části Předměstí. Jedná se o boční nádrž na levém břehu Křetíny o zatopené ploše 1,2 ha a projektovaném objemu zásobního prostoru 12 tis. m³. Funkční objekt tvoří jednoduchý požerák, bezpečnostní přeliv ocelové potrubí DN 500 zabudované v sypané hrázi. Vlastníkem je městys Svojanov, který rybník pronajímá Rybářskému sdružení Vysočina v Poličce. Nádrž má rybochovný a rekreační účel.

V k. ú. Předměstí byl na pozemku p. č. 623/2 vybudován soukromým investorem malý rybník. Boční nádrž o rozloze asi 0,01 ha slouží rybochovným účelům. Napouštěna je ze Žlebského potoka.

Dalšími vodními plochami jsou tři malé umělé vodní nádrže v místní části Studenec o rozloze do 0,01 ha, které mají lokální význam.

Povodí středního toku Křetíny patří k málo vodným oblastem, z jednoho km² odtéká průměrně 3 – 6 l/s, retenční schopnost území je velmi dobrá, povrchový odtok vyrovnaný, koeficient odtoku se pohybuje v rozmezí 0,2 – 0,30. Východní okraj katastru zasahuje do oblasti s malou retenční schopností a střední rozkolísaností povrchového odtoku.

Oblast patří k regionům mělkých podzemních vod se sezónním doplňováním podzemních vodních zásob, s maximálními stavy v květnu až červnu a s minimy v prosinci až únoru. Průměrný specifický odtok podzemních vod z jednoho km² je poměrně vysoký a pohybuje se od 2,0 do 5,0 l/s.

Z hlediska regionálního členění podzemních vod se katastrální území obce Svojanov nachází převážně na území hydrogeologických rajónů 656 – Krystalinikum povodí Svratky, místní části Starý Svojanov a Studenec zasahuje do Hg. rajónů 423 - Ústecká synklinála s významnými vodárenskými zdroji pro I. a II. Březovský vodovod. V tomto hg. rajónu se také nachází zdroj pitné vody skupinového vodovodu Svojanov – Rohozná.

3.5.1 Ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů

Tato problematika zahrnuje širokou škálu obecných i konkrétních omezení vztahujících se k lidské činnosti, která stanoví hlava V a VI - § 46 zákona č. 254/2001Sb. o vodách s cílem zajistit ochranu přirozeného režimu povrchových a podzemních vod, estetický význam a environmentální hodnotu vodních toků a nádrží i ochranu vodárenských zdrojů samotných. V řešeném území existuje významný podíl přirozených nebo přírodě blízkých vodních toků, jedná se zejména o přítoky Křetínky, malé vodoteče ve správě Lesů České republiky. Tyto toky mají převážně přírodní charakter, úpravy se omezují na tradiční stavby hrazení bystřin zaměřené na výškovou stabilizaci nivelety koryta omezující hloubkovou erozi. Směrová stabilizace a kapacitní úpravy pomocí kamenné dlažby jsou realizovány na dolních úsecích těchto vodotečí, na soutocích s Křetínkou.

Křetínka je v daném úseku hodnocena dle „Souhrnné zprávy o vývoji jakosti povrchových vod v povodí Moravy v letech 2010 – 2011“ ve III. třídě jakosti (znečištěná voda). Tohoto zatřídění dosahuje v ukazatelích CHSKcr, N-NO₃ a celkový fosfor.

3.5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Záplavové území řeky Křetínky bylo stanoveno Krajským úřadem Pardubického kraje dne 11. 11. 2008, č. j. 44663-3/2008/OŽPZ/Ze a zároveň byla vymezena aktivní záplavová zóna Křetínky pro průtoky Q_5 , Q_{20} a Q_{100} .

Omezení platná v aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) jsou obsažena v § 67 zákona 254/2001 Sb. o vodách. Není zde přípustná stavební činnost nesouvisející se zlepšením odtokových poměrů a vodního režimu celkově, je zde vyloučena nebo omezena těžba, skladování materiálů, stavba oplocení, nelze zde zřizovat dočasná ubytovací zařízení. Mimo AZZÚ může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

V záplavovém území při průtoku Q_{100} se nachází část zástavby na pravém břehu Křetínky ve Svojanově, v jižní části Předměstí, několik nemovitostí v místních částech Dolní Lhota a Hutě. Nové rozvojové plochy hranici záplavového území Q_{100} respektují.

V roce 2010 zpracovala projekční kancelář Agroprojekce Litomyšl, s. r. o., dokumentaci pro územní řízení souboru staveb „Protipovodňová opatření Svojanov“ Zadavatelem byl městys Svojanov. Projekt navrhuje celkem deset objektů ke zlepšení protipovodňové ochrany řešeného území. Jedná se o sedm objektů liniového charakteru a další tři objekty související s technickými úpravami (kácení, přeložky inž. sítí, drenáž). Navržené liniové stavby jsou začleněny do územního plánu jako opatření ke zvýšení ochrany majetku před účinky povodní.

Převážná část řešeného území patří k oblastem s nízkým stupněm erozního ohrožení, průměrná intenzita roční eroze dosahuje max. 1 mm. Podle dosavadních zkušeností

nedochází až na výjimky při přívalových deštích k významným škodám způsobeným extravilánovými vodami.

Ke zpomalení odtoku a částečnému zachycení extravilánových vod slouží síť přirozených hydrolinií, vsakovacích pásů a terénních akumulací. Posílení účinku těchto přirozených prostředků na zachycení povrchového odtoku a zmírnění jeho negativních účinků lze docílit promyšlenými agrotechnickými a melioračními zásahy, zejména pěstováním vhodných plodin na svažitéch pozemcích a péčí o plošné zastoupení a stav vegetačního krytu v krajině.

Technickým opatřením k zachycení přívalových dešťů a zachycení části objemu splavenin jsou dvě suché nádrže vybudované po povodních v roce 1997 na Kavinském potoce.

Vzhledem ke stabilizovanému odvádění extravilánových vod si příslušná opatření v obci Svojanov nevyžadují do konce návrhového období územního plánu žádné významné plošné zábory.

3.5.3 Zásobování pitnou vodou

Zásobování všech místních částí pitnou vodou je zabezpečeno skupinovým vodovodem Svojanov – Rohozná. Skupinový vodovod dokončený v devadesátých letech minulého století rozvádí gravitačně vodu z vodojemu o objemu 650 m³ v areálu prameniště v lokalitě Bořiny. Hlavní řady jsou z PVC potrubí o průměrech 200 – 90 mm, celá vodovodní síť představuje přibližně 18 km potrubí. Do výše položených spotřebišť (Studenec, Hrad Svojanov) je nutné vodu čerpat. Zásobní řad do Rohozné je výtlačný.

Vodovod využívá jako zdroj dvě vrtané studny. Rozhodnutím odboru územního plánování a životního prostředí MÚ Polička č. j. OÚPRaŽP 1563/2007VH/RO z 14. 1. 2008 o povolení k nakládání s podzemními vodami je stanoven průměrný odběr z obou studní ve výši 5 l/s, maximální 7,2 l/s.

Zásobování obce Svojanov pitnou vodou je stabilizované. Vydátost zdrojů pitné vody, jejich kvalita jsou pro rozvojové záměry do konce návrhového období územního plánu dostačující. Problémem je procento ztrát okolo 30%.

3.5.4 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Městys Svojanov nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci. Obytné objekty používají vesměs septiky a jímky. Likvidace domovních odpadních vod není na dostatečné úrovni a za současného stavu může docházet k jejich vypouštění v rozporu s § 38 vodního zákona a vládního nařízení č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod. Řešení tohoto problému je jedním z předpokladů trvale udržitelného rozvoje v širší oblasti povodí Křetínky a zvyšování standardu bydlení obyvatel.

Územní plán obsahuje koncepci možného řešení splaškové kanalizace na obou březích Křetínky včetně ČOV. Vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKÚC) Pardubického kraje. Zadavatelem tohoto dokumentu byli v roce 2005 Pardubický kraj a Ministerstvo zemědělství České republiky. Oproti PRVKÚC však navržena pouze jedna ČOV pro místní části Svojanov, Starý Svojanov a Předměstí. Systematické odkanalizování rozptýlené zástavby místních částí Hutě, Dolní Lhota a Studenec není z ekonomického ani technického hlediska odůvodnitelné.

Splaškové odpadní vody místních částí Svojanov, Starý Svojanov a Předměstí by v budoucnu měly být odváděny na ČOV na pozemku p. č. 654/1 v k. ú. Předměstí.

Hlavní sběrač A, do kterého jsou zaústěny vedlejší sběrače A1, A2, A3, A4, B, C, C1 a D, odvádí dle navržené koncepce splaškové odpadní vody zástavby Svojanova na levém břehu Křetínky až po zástavbu v údolí Ve Studeném a zástavby Předměstí podél komunikace II/365.

Sběrače A2 a A3 odkanalizují rozptýlenou zástavbu na pravém břehu Křetínky v k. ú. Předměstí, sběrač A1 slouží k odkanalizování izolované zástavby na v jižní části Předměstí na levém břehu Křetínky nad komunikací II/365. Krátký sběrač A4 je navržen pro odkanalizování tří nemovitostí na pravém břehu Křetínky za mostem do údolí Ve Studeném. Sběrač B je navržen k odkanalizování rozptýlené zástavby ve svažitém terénu ve střední části Předměstí.

Sběrače C a C1 samostatně řeší odkanalizování Předměstí na pravém břehu Křetínky, nad rybníkem Šindelka.

K odkanalizování Starého Svojanova je navržen kanalizační sběrač D s větvemi D1, D2, D2.1, D3, D4 a D5.

K zabezpečení spolehlivého proplachu těch větví splaškové kanalizace, které odvádějí odpadní vody rozptýlené zástavby nebo jsou vedeny méně svažitém terénem, je nutné technickými opatřeními v souladu s ČSN 75 6101 zajistit proplach potrubí. Jedná se zejména o úsek kanalizačního sběrače A v k. ú. Předměstí.

Likvidace odpadních vod ostatních místních částí lze řešit alternativně vyvážením jímek do ČOV v rámci úhrady stočného nebo výstavbou malých ČOV pro vybrané segmenty zástavby. V návrhovém období se nepočítá s výstavbou dešťové kanalizace. Odvádění dešťových vod bude i nadále povrchové s výjimkou dvou stávajících, asi 100 m dlouhých úseků dešťové kanalizace v místní části Svojanov zaústěných do koryta Křetínky.

V zastavěném území jsou dále vybudovány uliční vpusti se zaústěním přímo do recipientu. Důležitou zásadou pro realizaci nové obytné zástavby je likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem

3.6 Energetika a spoje

3.6.1 Elektrické rozvody

Současný stav:

Obec Svojanov a jeho jednotlivé části jsou napájeny elektrickou energií z hlavního kmenového vedení VN, které prochází lokalitou Předměstí a je napojeno na transformovnu VVN Svitavy. Vedení má označení VN č. 235. Z tohoto vedení jsou provedeny odbočky pro napojení severní a jižní části Svojanova. Z jednotlivých odboček jsou napojeny stávající trafostanice 22kV/0,4. Na řešeném území se nachází celkem 15 trafostanic. Z toho je 10 trafostanic ve vlastnictví společnosti ČEZ a 5 trafostanic je majetkem cizích právních subjektů (ČSSS, Tylex, VIGONA, Vodojem a Hydroforová stanice). Celkový příkon jednotlivých trafostanic pokrývá požadované odběry el.energie. Vlivem zrušení některých výrobních provozoven ve Svojanově vznikly odběrové rezervy v trafostanicích. Jednotlivé instalované trafostanice jsou v dobrém technickém stavu a nepotřebují rekonstrukci. Rozvody vedení VN 22 kV jsou v současné době plně vyhovující, jak mechanicky, tak přenosově. Část vedení jižní odbočky z kmenového vedení v lokalitě Předměstí je umístěna na dřevěných podpěrách, které bude nutno vyměnit za betonové stožáry.

Tento úsek potřebuje rekonstrukci.

Sekundární síť nízkého napětí v lokalitě Svojanov je řešena převážně ve venkovním provedení na betonových stožárech, někde ještě na dřevěných patkovaných stožárech. Kapacita sítě odpovídá odběrovým požadavkům. Nepotřebuje rekonstrukci.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro navrhované období:

Instalovaný distribuční systém rozvodu elektrické energie v řešeném území umožňuje přenést další požadované výkony v rámci dalšího rozvoje řešeného území.

Ve výhledovém řešení rozvoje území (výstavba bytových jednotek). Předpokládané soudobé navýšení elektrického výkonu pro novou výstavbu bude cca 715 kW.

Návrh řešení zásobování elektrickou energií ze sítě:

Předpokládáme, že stávající stav rozmístění trafostanic v řešeném území umožní pokrýt případné další požadavky na odběr elektrické energie. V dané lokalitě se nepředpokládá další výstavba nových trafostanic. Pro naplňování územního plánu budou nové odběry el.energie řešeny ze stávajících trafostanic jejichž kapacita je v současné době dostačující. Rozvodná síť k nově vytypovaným záměrům územního plánu bude řešena novými nadzemními vývody ze stávajících trafostanic.

Úpravy stávajícího vedení VN v rámci nového územního plánu:

V lokalitě Předměstí v prostoru u hasičské zbrojnice se předpokládá výstavba sportovního areálu. Zde bude nutno přeložit stávající odbočku VN 22 kV z kmenového vedení VN č.235 v délce cca 400 m jako vyvolanou investici. Přeložka je podmíněna odstraněním překážek v nově navržené trase vedení.

3.6.2 Plynofikace

Plynofikace obce byla realizována v 90 – tých letech minulého století v rámci výstavby plynovodů ve svitavském okrese. Na STL plynovod je napojeno zhruba 50 % obyvatel. Technické parametry a celková kapacita systému zásobování celé oblasti zemním plynem jsou do konce návrhového období územního plánu dostačující i s rezervou pro napojení dalších nemovitostí a nové zástavby. Proto územní plán městyse Svojanov nenavrhuje další rozvoj plynovodní sítě. Nutno počítat pouze se zřizováním přípojek pro napojení nové zástavby na náklady stavebníků.

3.6.3 Telekomunikace

Pošta

Ve Svojanově je v současné době jenom podávací pošta s provozem v pondělí a čtvrtek. Ostatní služby jako je doručování je zajišťováno pomocí motorizovaného doručování z pošty Bystré. Služby dodací pošty Bystré jsou zajišťovány i pro služby v lokalitě Starý Svojanov, Korýtká, Předměstí, Dolní Lhota, Studenec a Hutě. Metodicky spadá podávací pošta Svojanov pod poštu Polička.

Telekomunikace

Telekomunikační provoz v navrženém území je zajišťován ze stávající sítě. Ve Svojanově je vybudován optický převodník DLC (skříň situována u stávající silnice v blízkosti obecního úřadu) umožňující napojení metalické sítě na optický kabel (DOK) Bystré -Vítějeves. Z této skříňe jsou vyvedeny metalické zemní kabely a samonosné (nadzemní) kabely. Zemní kabely jsou uloženy v severní části Svojanova a v části Starý Svojanov. Tato kabelová síť není plně využitelná. Hlavní telefonní rozvody ve Svojanově tvoří nadzemní síť samonosných kabelů. Tato síť je v současné době v některých lokalitách nevyhovující z důvodů obsazenosti stávajících instalovaných kabelů. Jedná se hlavně o lokalitu Hutě, kde v současné době nelze zřizovat nové telefonní přípojky.

Tato síť je v soukromém vlastnictví firmy Telefónica Czech Republic, který v současné době neuvažuje o dalším rozvoji telekomunikační sítě v lokalitě Svojanov. Případné další požadavky na zřízení nových účastnických přípojek řeší individuálně dle důležitosti a hlavně dle rentability vybudované telefonní přípojky.

V řešeném území je instalováno zařízení mobilního operátora T-Mobile, které je situováno v lokalitě Svojanov vedle hradu Svojanov a umožňuje pokrytí signálu tohoto mobilního operátora. Jedná se o stožár, na kterém je umístěno technologické zařízení, které umožňuje plošné pokrytí signálu v dané lokalitě. Ostatní mobilní operátoři (TELEFÓNICA a VODAFONE) v dané lokalitě nemají svoje zařízení, tudíž v dané lokalitě není dostatečný signál.

Pro příjem internetu je vybudována síť WI-FI společnosti Coma s.r.o Polička. Tato síť s ohledem na terénní profil lokality Svojanov jenom částečně uspokojuje požadavky na internetové připojení (Svojanov, Starý Svojanov a Předměstí). Další rozvoj internetové sítě se nepředpokládá s ohledem na vysoké náklady na realizaci technického zařízení.

3.6.4 Radiokomunikace

Nad řešeným územím prochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s. Ve známém výhledu se neuvažuje o úpravách trasy.

3.6.5 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je rozvedeno do všech obydlých částí městyse. V případě zastavení zastavitelných ploch bude rozšířeno.

3.6.6 Místní rozhlas

Místní rozhlas je rozveden do všech obydlých částí městyse. V případě zastavení zastavitelných ploch bude rozšířen.

3.6.7 Vytápění

Obec je plynofikována, ale převažující způsob vytápění jsou lokálními zdroje tepla využívající pevná paliva (uhlí, dřevo). Současný stav vytápění, zejména ve stávající zástavbě, zůstane až na drobné výjimky zachován. Je však možno snížit spotřebu paliv důslednou izolací pláště budov (za předpokladu zachování členění fasády) až na zlomek současné spotřeby. Snížení spotřeby energií u jednotlivých staveb je možno dosáhnout pomocí solárních článků u teplé užitkové vody (TUV) s úsporou energie též až o 50 %, dalšími vhodnými úspornými opatřeními je využití rekuperace tepla, světlovodů, tepelných čerpadel apod.

I tam kde vytápění lokálními zdroji na pevná paliva zůstane pro další období nutností, je zapotřebí využívat ekologicky šetrné kotle s poloautomatickým provozem s využitím pohyblivého roštu a nuceného odtahu.

3.7 Životní prostředí

3.7.1 Celková charakteristika

Kvalita životního prostředí v městyse Svojanov je ovlivněna nepříznivými vlivy, které lze shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- hluk z automobilové dopravy v okolí silnic,
- biologické znečištění ovzduší vázané na výskyt alergenních rostlin,
- potenciální erozní ohrožení orných půd vodní erozí,
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách.

3.7.2 Místní znečištění ovzduší

Nejzávažnějšími zdroji znečištění ovzduší, jsou domácí topeniště, tranzitní automobilová doprava především po silnici II/363 a II/364.

Znečištění ovzduší je způsobováno především nedokonalým spalováním tuhých fosilních paliv a dalších substancí v domácích topeništích. Vytápění domácností a dalších objektů je prováděno z 80 % pevnými palivy (uhlí, dřevo), jen cca 15 % objektů využívá plyn a asi 5 % ostatní paliva (elektřina aj.).

Významnou roli hraje také údolní poloha většiny zastavěného území jednotlivých sídel městyse.

Nedokonalé spalování pevných paliv může způsobovat za nepříznivých rozptylových podmínek (bezvětrí, teplotní inverze, mlhy), vznikajících především v chladné části roku, místní znečišťování ovzduší, které se často projevuje jako zadýmování jeho přízemních vrstev. Tyto situace mohou nastat i v průběhu večera a noci. Během dopoledních hodin a postupného oteplování dochází k rychlému rozptýlu znečištění. Krátkodobé hodnoty znečištění se mohou blížit imisním limitům, což by bylo třeba prokázat měřením. Takto ohrožená je většina obytné i rekreační zástavby, která leží v údolních polohách hluboce zaříznutých vodních toků.

Přízemní znečištění ovzduší zvyšují výfukové plyny z automobilové dopravy a prašnost (víření sedimentovaných částic různého původu – prach z polí, zbytky zimních posypů.). Imise z automobilové dopravy a na ní vázaná prašnost se nejvíce uplatňují v obytné zástavbě především podél průjezdních komunikací II. třídy.

V rámci řešeného území ani v jeho nejbližším okolí se měření imisí neprovádí. Výsledky měření ze vzdálených stanic (Svitavy) vykazují hodnoty pod ročními průměrnými standardy u hlavních škodlivin a nepodávají obraz o případném imisním zatížení v rámci obce.

Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, se vymezují oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako území v rámci zóny nebo aglomerace, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.

Ve Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší byly vymezeny oblasti (zóny) se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2010 (Věstník MŽP č. 2/2012). Celé území městyse leží v zóně Pardubického kraje a v územní působnosti Městského úřadu Polička, kde v uvedeném roce 2010 nedošlo k překročení žádného ze sledovaných imisních limitů, s výjimkou cílového imisního limitu pro benzo (a)pyren, a to pouze na 2 % území.

V řešeném území obce se dále uplatňuje biologické znečištění ovzduší způsobené alergenními látkami biologického původu tvořící tzv. aeroplankton. Největšími producenty alergenů jsou především různé druhy plevelů, ruderálů a dřevin.

Znečištění ovzduší např. pylovými zrny se projevuje již od časného jara a končí až v pozdním podzimu. Tato dlouhodobá expozice pylů je v úzké souvislosti s radikální přeměnou krajiny, se změnami vegetačního krytu, s rozšiřováním ruderálních společenstev, zavlečených rostlinných druhů apod.

Z hlediska hromadného výskytu alergenních rostlin jsou v řešeném území nejzávažnější následující prostory:

- neudržované okraje, příkopy a svahy silnic a dalších místních komunikací,
- neudržované porosty podél polních cest,
- části údolní nivy,
- opuštěný kamenolom,

- řada blíže nespecifikovatelných menších či větších nevyužívaných ploch v zastavěném území a na jeho okrajích, v okolí zemědělských objektů, na přechodu do polí, na okrajích lesních porostů apod.

Údržba těchto ploch, likvidace alergenních a dalších plevelných rostlin je povinností majitelů, případně uživatelů jednotlivých pozemků.

Stávající zastavěné plochy byly dříve realizovány bez přihlédnutí k negativním vlivům imisí z domácích topenišť, z výroby, z dopravy. Byly ve většině sídel obce převážně situovány do údolních poloh, které jsou charakterizovány tvorbou jezer chladného vzduchu, zhoršeným provětráváním, hromaděním přízemního znečištění, s možností překročení limitních imisních hodnot.

Vzhledem ke snížení uvedených nepříznivých situací byla většina rozvojových ploch pro bydlení lokalizována na svahové polohy, kde jsou předpoklady lepšího odlivu přízemního imisního zatížení po svazích a tím minimalizování jeho nepříznivého působení.

Doporučená opatření pro snížení znečištění ovzduší:

- neumisťovat na území obce rozvojové plochy s využitím předpokládajícím zvýšené zátěže životního prostředí,
- zakázat obecní vyhláškou spalování určitých druhů substancí v malých zdrojích (komunální odpad, plasty apod.) a regulovat spalování rostlinných materiálů v otevřených ohništích,
- zajistit možnost kontroly domácích topenišť v případě podezření ze spalování neekologických hořlavých látek (plasty apod.),
- z důvodů snížení prašnosti zlepšovat technický stav vozovek místních komunikací a provádět jejich důsledné čištění po zimním období, příp. sezónních zemědělských pracích, vybudovat pevné krajnice, chodníky, vysazovat pásy zeleně,
- v úsecích po obou stranách průjezdních silnic, kde to dovolí prostorové poměry, realizovat protihluková, protiimisní a bezpečnostní opatření, a to alespoň pomocí výsadeb keřových pásů, jednak na okrajích stávající zástavby, jednak podél navrhovaných rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, sport apod.,
- z důvodů snížení emisí podporovat ekologické způsoby vytápění a další řešení obytných domů (výstavba domů s nízkou potřebou energie, např. nízkoenergetických či pasivních), dále např. tepelná čerpadla, solární systémy, biomasa, dřevo apod.,
- požadovat finanční podpory pro domácnosti na investice k rekonstrukcím nebo k obnově malých stacionárních zdrojů, ke změně palivové základny za ekologicky vhodnější energetické zdroje,
- důsledně likvidovat zdroje biologického znečištění ovzduší, tj. především zaplevelené travinobylinné porosty s masivním výskytem alergenních rostlin na neudržovaných plochách (povinnost vlastníků a uživatelů pozemků).

3.7.3 Hluk

Jeho působení na životní prostředí je vázáno na liniový zdroj, kterým jsou v řešeném území především průjezdní automobilová doprava na silnici II. třídy č. 363 a 364.

Pro hodnocení hlukového zatížení nejsou k dispozici žádné konkrétní údaje, přesto lze předpokládat, že při vyšší intenzitě průjezdní automobilové dopravy může hlukové zatížení prostředí v okolí silnice dosahovat v některých hodinách nadlimitních hodnot.

Orientačně lze jeho hodnoty odvodit z údajů ze sčítání intenzity automobilové dopravy v r. 2010 a jejich porovnáním s křivkou hlukového zatížení.

Podle předpisu č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (§ 12 Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru) se hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku

A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{laeq,T 50}$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Vzhledem k poměrně nízké intenzitě dopravy by hlukové zatížení podél uvedených silnic mělo být v úrovni nepřekračující základní hladiny akustického tlaku $A_{laeq,T 50}$ dB bez použití korekcí.

Bezprostřední kontakt obytné zástavby s automobilovou dopravou je v úseku v souhrnu dlouhém cca 5800 m znemožňuje realizaci potřebných hygienických (protihlukových a protiimisičních) opatření.

Vymezení samostatných ploch pro opatření proti hluku v ohrožených úsecích není možné vzhledem k uspořádání území. Územní plán tak pouze doporučuje, tam kde to prostorové poměry umožní, realizovat v rámci dopravních ploch a ploch veřejných prostranství protihluková opatření, a to alespoň pomocí výsadeb keřových pásů. Protihluková opatření (živé ploty atp.) se doporučuje realizovat i vlastníkům ohrožených nemovitostí na vlastních pozemcích. U návrhových ploch územní plán respektuje ochranná pásma silnic, případně plochy doplňuje o pás ochranné a izolační zeleně.

3.7.4 Erozní ohrožení

Náchylnost půdy k vodní erozi se projevuje již u malých sklonů svahů od 2 – 3°, tedy prakticky na všech plochách orné půdy v rámci katastru.

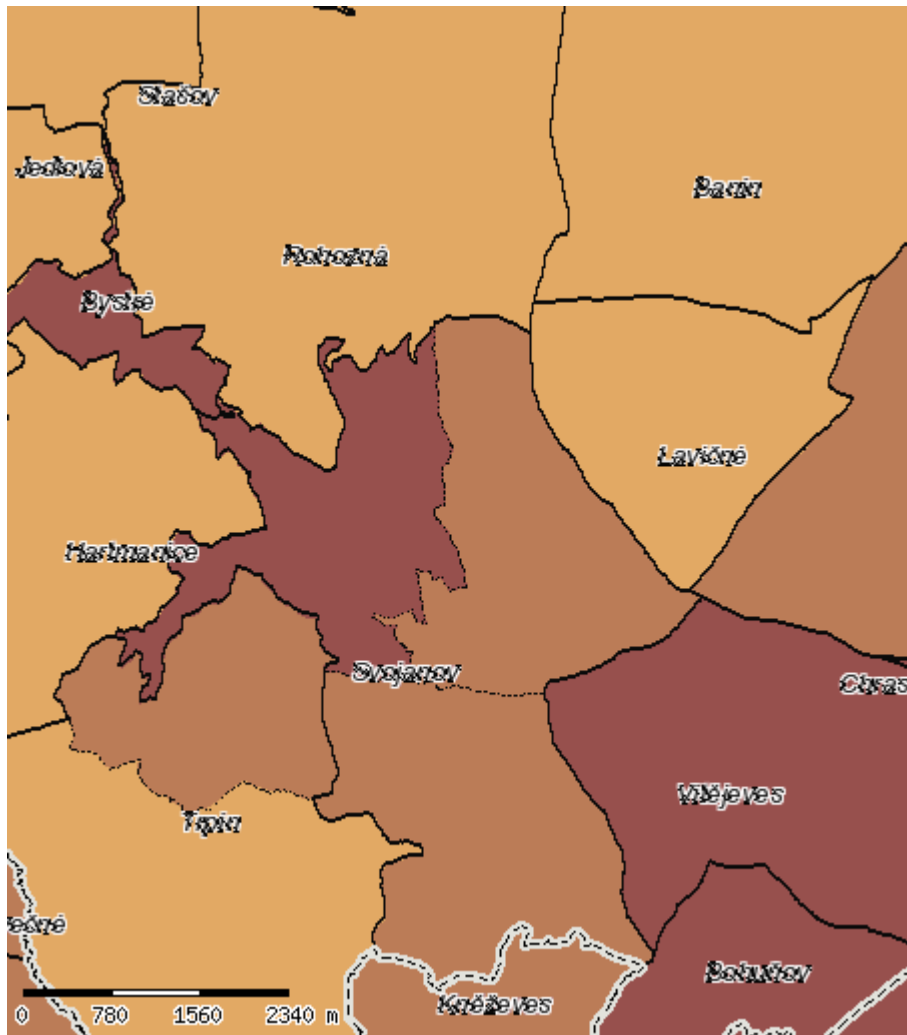
Riziko eroze se zvyšuje nevhodnými způsoby hospodaření, skladbou plodin, místy nedostatkem půdoochranné zeleně a dalších opatření. Větrná eroze se zde neuplatňuje, díky využití území s velkým podílem travních porostů a existencí dalších faktorů, které její rozvoj vylučují (srážky, půdní druhy).

Půdy na území městyse Svojanov jsou zařazeny do nejvyšší kategorie půd nejohroženějších vodní erozí (k. ú. Svojanov) a do kategorie půd silně ohrožených (k. ú. Starý Svojanov, Předměstí) - VÚMOP, v.v.i., GIS o půdě – SOWAC GIS

Snížení rizika erozního ohrožení je možné dále výsadbami krajinné půdoochranné zeleně, zaváděním vhodných agrotechnických postupů a prováděním dalších revitalizačních opatření.

Kategorie ohroženosti katastrů vodní erozí

kategorie	koeficient ohrožení	stupeň ohrožení
1	$\leq 0,15$	bez ohrožení
2	0,16 - 0,30	půdy náchylné
3	0,31 - 0,45	půdy mírně ohrožené
4	0,46 - 0,60	půdy ohrožené
5	0,61 - 0,75	půdy silně ohrožené
6	$> 0,75$	půdy nejohroženější



Potenciální ohroženost katastrů

- půdy nejohroženější
- půdy silně ohrožené
- půdy ohrožené
- půdy mírně ohrožené
- půdy náchylné
- půdy bez ohrožení

3.7.5 Radioaktivní ohrožení

Radioaktivní ohrožení je závažným faktorem ovlivňujícím hodnoty životního prostředí. Nejzávažnější ozáření způsobuje radioaktivní plyn radon, resp. jeho rozpadové dceřiné produkty

Kategorie radonového indexu geologického podloží, uvedené v mapě 1:50 000, vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

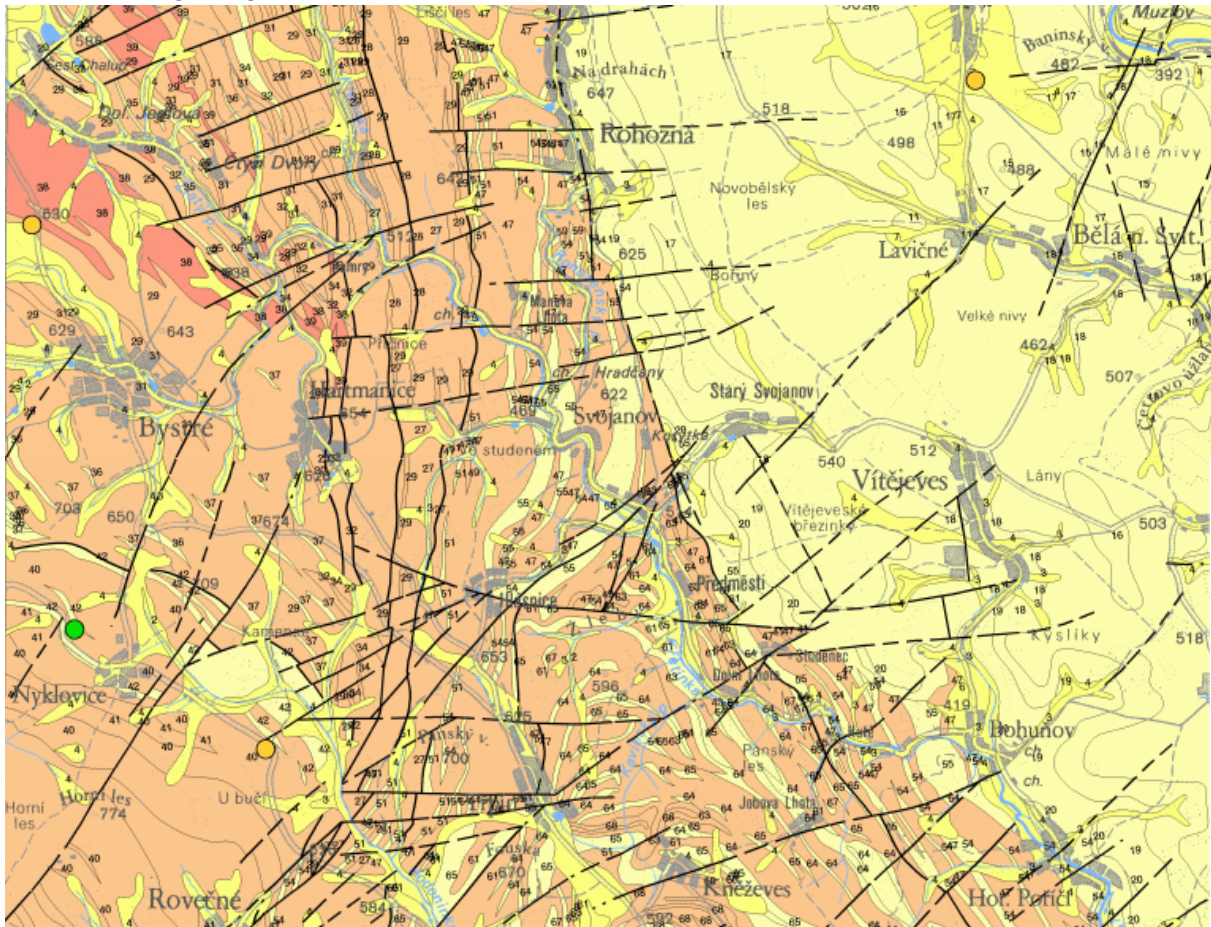
Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$ v existujících objektech (hodnota EOAR). Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Převažující kategorie radonového indexu neznamená, že se u určitého typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Obvyklým jevem je, že přibližně 20 % až 30 % měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch. Určení kategorie radonového indexu na stavebním pozemku není možné provádět odečtením z mapy jakéhokoli měřítko, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky. Zhruba od severojižní linie mezi Rohoznou – Starým Svojanovem a Horním Poříčím na západ leží území městyse a jeho okolí v převážně ve střední kategorii radonového rizika. Místní část Svojanov a jeho nejbližší okolí a blízké údolní polohy jsou zařazeny do nejnižší kategorie radonového rizika. Oproti tomu je Starý Svojanov a Předměstí ve střední kategorii, stejně tak sídla Hradčany a Korýtko.

V části území s nízkým radonovým rizikem s velkou pravděpodobností nebudou potřeba speciální protiradonová opatření. Místní zdroje podzemní vody budou z hlediska obsahu radioaktivních prvků pravděpodobně splňovat hygienické limity pro pitné účely.

V území se střední kategorií radonového rizika se doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba technologických úprav.

Mapa radonového indexu geologického podloží v městysi Svojanov a v jeho okolí (Česká geologická služba, Praha)



LEGENDA

Převažující kategorie radonového indexu geologického podloží:

- nízká
- přechodná (nehomogenní kvartérní sedimenty)
- střední
- vysoká

Plochy měření radonového indexu geologického podloží podle radonové databáze ČGÚ a Asociace Radonové Riziko:

- nízká kategorie
- střední kategorie
- vysoká kategorie
- tektonika (zvýšený radonový index)
- kontury geologických jednotek (čísla uvnitř jednotek odpovídají litologickému typu)

Měření radonu by mělo být provedeno a vyhodnoceno ve všech lokalitách navrhovaných pro bytovou výstavbu, sport, rekreaci apod. Tento požadavek je v souladu s příslušnou legislativou (zákon 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření –

atomový zákon, vyhláška 184/1997 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany, ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, 1996).

3.7.6 Hospodaření s odpady

Odpadové hospodářství je řešeno na základě Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území městyse.

Shromažďování směsného komunálního odpadu se provádí do nádob o obsahu 110 l, 240 l a 1100 l (238 kusů, 20 kusů, 4 kusy). Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.

Svoz je prováděn oprávněnou firmou 1x za 14 dní po celý rok na řízenou skládku v Bystrém. Velkoobjemový, stavební a biologický odpad lze odevzdávat ve sběrném dvoře, který je umístěn v areálu Technických služeb v Bystrém.

Velkoobjemové kontejnery jsou v osadě Studenec, ve Starém Svojanově „na Skale“, v osadě Korýtka a u hřbitova ve Svojanově, svoz zajišťuje firma M. Blaha – Kovošrot na základě smlouvy.

Nebezpečné složky komunálního odpadu lze odevzdávat ve sběrném dvoře, který je umístěn v Bystrém, v areálu Technických služeb, na základě dohody kdykoli.

Separovaný sběr druhotných surovin se provádí ve spolupráci s firmou Eko-kom a.s. Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy: (sklo, barva zelená, plasty, PET lahve, barva žlutá). Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny: Svojanov – u hotelu Monika, u prodejny Jednoty, Starý Svojanov – u čp. 60, u mateřské školy, Předměstí – u čp. 10, u čp. 43, Dolní Lhota – u prodejny Jednota, Studenec – u čp. 10, Hutě u čp. 6.

Železný šrot a další kovy se shromažďují individuálně přímo ve Svojanově a svážejí do Kovošrotu firmy Blaha.

Doporučená opatření:

- likvidovat drobné „divoké“ skládky na náklady majitelů nebo uživatelů pozemků,
 - neukládat stavební a demoliční odpady na skládku, využívat je jako náhrady za primární inertní suroviny při stavební činnosti, ve výrobě stavebních hmot, při provádění terénních úprav a rekultivací,
 - nepoužívat na rekultivace devastovaných ploch a provádění terénních úprav netříděné a neupravené stavební a demoliční odpady, využívat výhradně neznečištěné výkopové zeminy, rekultivační výrobky s certifikáty nebo upravené stavební a demoliční odpady,
 - zabránit vzniku nepovoleného odkládání komunálních a jiných odpadů ve volné krajině.
- Nakládání s odpadními vodami je řešeno v samostatné kapitole.

Celkové shrnutí

Životní prostředí obce, je dosud poměrně kvalitní, i když je částečně ovlivňováno lokálními problémy. Z tohoto důvodu územní plán zachovává do budoucna současné využití většiny pozemků. Pro zlepšení kvality životního prostředí jsou navrhovány zejména plochy ochranné, izolační, doprovodné, mezové a další zeleně. Současně jsou vymezeny a vzájemně koordinovány jednotlivé prvky ÚSES.

Mezi nejvýznamnější negativní faktory patří lokální znečištění ovzduší domácími topeništi. Ohrožení vodní erozí předchází územní plán vymezením některých prvků v krajině, kterými jsou zejména návrhy polyfunkční krajinné zeleně, mezi apod.

Většina lokálních problémů, kromě průjezdní automobilové dopravy, dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení, je možné řešit opatřeními organizačního charakteru při spolupráci místních orgánů a nadřízených orgánů s místními obyvateli a dalšími zainteresovanými subjekty. Doporučená řešení jsou charakteru organizačních opatření a jsou uvedena v příslušných kapitolách Odůvodnění. Jde především o možnosti řešení změny topných médií, čištění odpadních vod, o výsadby polyfunkční zeleně, údržbu komunikací, sběr odpadů a druhotných surovin atd. Na řešení problémů v ochraně a tvorbě životního prostředí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky, vycházející z platné legislativy

3.8 Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz

Koncepce uspořádání krajiny vychází z pestrého členění území, které je charakterizováno střídáním větších či menších lesních celků, travních porostů a ploch orné půdy. Větší lesní celky, charakteru zóny, s převažujícím produkčním charakterem lesnickým, jsou v severní části k. ú. Svojanova, největší zóna orné půdy, s převažujícím produkčním charakterem zemědělským, je ve východní a severní části k. ú. Starý Svojanov. Zastavěné území vytváří ucelenější zónu v centrální části Svojanova přecházející do Starého Svojanova. Z hlediska rozlohy výrazně převládají zóny s převažujícím produkčním charakterem zemědělským a lesnickým.

Větší či menší celky přírodě blízkého charakteru jsou zachovány jen uvnitř kulturního lesa, na okrajích zemědělských pozemků a v porostech rozptýlené krajinné zeleně. Jde o nejhodnotnější součásti volné krajiny sloužící k zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jsou to pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesů, plochy rozptýlené a liniové zeleně, izolační, hygienické, ochranné zeleně, travní porosty a vodní toky a plochy. Dále jsou to skladebné části ÚSES, včetně interakčních prvků, významné krajinné prvky, významné stromy.

Přírodní park Údolí Křetínky (Nařízení Okresního úřadu Svitavy č. 2 z 8. 3. 1996) má celkovou výměru 5570 ha a zahrnuje celé území městyse 1389,87 ha.

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, je určen k ochraně krajinného rázu, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Ochranné podmínky, dané výše uvedeným nařízením, jsou korigujícím podkladem při zpracování územně plánovací dokumentace a dalších záměrů v území přírodního parku. Skladebné části lokálního ÚSES jsou nejvýznamnějšími rozvojovými plochami změn v krajině. Jde o plochy, kde dochází ke změnám funkčního využití území, a to především z hlediska jeho hospodářské exploatace.

Využití území a koeficient ekologické stability

Využití území je dáno zastoupením krajinných struktur. Jejich prostorové uspořádání charakterizuje fyziognomii krajiny a základní ekologické vztahy. Hlavní krajinné struktury jsou v katastru nemovitostí (KN) vedené jako úhrnné hodnoty druhů pozemků.

V rámci celého správního území městyse (podle údajů KN) zabírají největší výměru lesní pozemky, a to více jak 45 % jeho celkové rozlohy. Orná půda pokrývá přes 20 % a travní porosty téměř 23,5 %. Skutečná výměra travních porostů je však vyšší, protože v současné době pokrývají i pozemky dosud vedené jako orná půda.

Úbytek orné půdy ve prospěch travních porostů výrazně zvyšuje hodnoty krajinného rázu a je mj. rovněž příznivý především z hlediska postižení a ohrožení půd vodní erozí na místy poměrně příkrých svazích tvořících údolí Křetínky a jejích přítoků.

Další ekopozitivních krajinné struktury zabírají jen 3,5 % z celkové výměry městyse – zahrady 2,7 % a vodní plochy (včetně umělých nádrží, vodních toků a mokřadů) 0,8 %.

Úhrnné hodnoty druhů pozemků na území městyse Svojanov v ha a %

(Katastr nemovitostí; * výměry zaokrouhleny na 2 desetinná místa)

využití území	Svojanov		Starý Svojanov		Předměstí		obec celkem	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
orná půda	19,57	4,7	191,43	41,0	70,34	14,0	281,34	20,2
zahrady	12,18	2,9	10,18	2,2	14,86	2,9	37,22	2,7
travní porosty	89,97	21,4	74,60	16,0	161,75	32,1	326,32	23,5
lesní pozemky	252,97	60,2	156,03	33,5	220,82	43,8	629,82	45,3
vodní plochy	3,21	0,8	0,32	0,1	7,84	1,6	11,37	0,8
zastavěné plochy	4,98	1,2	3,53	0,8	3,54	0,7	12,05	0,9
ostatní plochy	37,11	8,8	29,63	6,4	25,01	4,9	91,75	6,6
celkem	419,99	100	465,73	100	504,16	100	1389,87	100

Zastavěné plochy zabírají jen 0,9 % rozlohy k. ú. a ostatní plochy 6,6 % (dráha – 0,02 ha, silnice – 11,72 ha, ostatní komunikace – 23,81 ha, zeleň – 1,68 ha, sport a rekreace – 0,45 ha, hřbitov – urnový háj – 0,25 ha, manipulační plocha – 4,29 ha, jiná plocha – 24,63 ha, neplodná půda – 20,58 ha).

Z číselných údajů úhrnných hodnot druhů pozemků (dle KN) je odvozen orientační ukazatel relativních rozdílů podmínek ekologické stability krajiny, tzv. koeficient ekologické stability (KES). Vychází z výpočtů vzájemných poměrů mezi trvalými, relativně stabilními ekosystémy (louky, pastviny, lesní pozemky, vodní plochy, zahrady) a ekosystémy labilními (orná půda, ovocné sady, zastavěné plochy).

Zastoupení ekologicky negativních a ekologicky pozitivních ploch a koeficient ekologické stability (KES) na k.ú. městyse Svojanov v ha a v %

katastrální území	výměra celkem	eko +	% z c.v.	eko -	% z c.v.	KES
Svojanov	419,99	358,33	85,3	24,55	5,9	14,59
Starý Svojanov	465,73	241,13	51,8	194,96	41,8	1,24
Předměstí	504,16	405,27	80,4	73,88	14,7	5,49
městys Σ	1389,88	1004,73	217,5	293,39	62,4	Ø 7,11

Základní hodnocení nepostihuje další krajinné prvky, které ráz krajiny pozitivně ovlivňují a zvyšují jeho hodnoty, jakými jsou především rozptýlená zeleň – mezové porosty, porosty terénních stupňů, remízy, doprovody silnic a cest, břehová zeleň apod.

Územní plán stabilizuje využití převážné části funkčních ploch a stanovuje pro ně podrobné podmínky využití.

Pro zvýšení hodnot krajinného rázu jsou v ÚP vymezeny především skladebné části lokálního a regionálního ÚSES, tj. biocentra a biokoridory. Dále je navrhován a vymezen soubor tzv interakčních prvků, který posiluje funkci ÚSES a který zahrnuje škálu ploch a linií krajinné zeleně plnící současně více funkcí – ekologickou, estetickou, biologickou, doprovodnou, krajinotvornou, půdoochrannou, hygienickou.

Vysoké hodnoty krajinného rázu, spolu s dalšími ekopozitivními prvky krajiny, byly důvodem k vyhlášení celého správního území městyse a částí navazujících obcí Přírodního parku Údolí Křetínky.

Hlavními kladnými nositeli hodnot krajinného rázu jsou např.:

- zvláště chráněná území, nemovité kulturní památky (v řešeném území nejsou zastoupeny),
- významné krajinné prvky přírodní, kulturní, smíšené,
- přírodní, kulturní a smíšené krajinné dominanty,
- vztahy mezi různými prvky v krajině,
- harmonické měřítko, vyjadřující relativní poměry mezi prvky, příp. jejich soubory vůči sobě, vůči člověku a vůči okolní krajině.

Obecné zásady ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v zákoně č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Je zde mj. uvedeno, že zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Konkrétní ochrana přírodního parku je uvedena v nařízení vyhlášující přírodní park

Současná krajinná zeleň

Současnou zeleň volné krajiny tvoří z funkčního a prostorového hlediska následující skupiny:

- lesní celky,
- svahové lesní porosty,
- doprovodná zeleň podél silnic a cest,
- břehové porosty a doprovodná zeleň vodních toků a ploch,
- ostatní krajinná zeleň,
- zeleň zastavěného území.

Tyto skupiny územní plán samostatně vymezuje a zahrnuje do ploch s rozdílným způsobem využití jako plochy lesní (NL), plochy ochranné a izolační zeleně (ZO), plochy smíšené nezastavěného území – zeleň vysoká mimolesní (NSx), plochy veřejných prostranství (PV, ZV) a plochy přírodní zeleně (ZS, ZP).

Lesní porosty zabírají v rámci celého řešeného území obce poměrně velkou výměru, a to přes 45 % z celkové rozlohy. Pokrývají větší či menší plochy řešeného území a jsou součástí rozsáhlejších lesních komplexů překračujících do sousedních katastrálních území. Lesní celky jsou na údolních svazích Křetínky a ostrůvkovitě i uvnitř polních kultur. Vzhledem k tomu, že se jedná o hlavní ekologicky stabilizující prvky v krajině, nepřipouští územní plán žádné podstatné zábory. V rámci přípustného a podmíněně přípustného využití může docházet pouze k záboru pro dopravní a technickou infrastrukturu. Takový zábor však nesmí znamenat významný negativní zásah do hlavního využití a do fungování ekosystému.

V návrhu ÚP jsou vymezeny plochy (většinou travní porosty) určené k zalesnění. Tyto plochy přispějí ke zvýšení hodnot krajinného rázu a mají rovněž půdoochrannou funkci.

Návrhy na zalesnění (změna v krajině K2, K-12):

k.ú. Svojanov	2,2ha
k.ú. Starý Svojanov	3,5ha
k.ú. Předměstí	1,3ha

Doprovodná zeleň podél silnic a cest není významně zastoupena, a proto jsou v ÚP navrhovány doprovodné výsadby, stromořadí nebo jejich doplnění. Jde rovněž o krajinoformnou, izolační a půdoochrannou zeleň.

Doprovodná a břehová zeleň v nivě Křetínky a dalších vodních toků je tvořena dřevinami lužního lesa s přechody do navazujících lesních porostů. Územní plán nepočítá s jejich dalším rozšiřováním, stávající plochy však stabilizuje.

Porosty mezí, terénních stupňů, nevyužívaných ploch, remízy jsou roztroušeně zastoupeny v zemědělsky využívaných plochách. K posílení jejich polyfunkčnosti jsou navrhovány doplňující a nové výsadby liniového charakteru.

Zeleň soukromých zahrad má vcelku dobré zastoupení a tvoří ji běžné ovocné dřeviny a keře, místy jsou vysázeny dřeviny okrasné a části parcel jsou parkově udržovány.

Většina ploch zahrad v sídle je zahrnuta do ploch pro bydlení nebo do ploch smíšených obytných a není tak vymezena samostatně. Samostatně vymezeny jsou pouze významné plochy zahrad, v nichž územní plán za stávajícího stavu nepřipouští výstavbu. Zahrady zahrnuté do smíšených ploch pro bydlení a ploch pro bydlení mohou být zastavěny, a to při dodržení obecných požadavků na výstavbu, stanovených platnou legislativou.

Stávající zeleň relativně přírodního charakteru je v zastavěném území většinou zastoupena jako plochy lesního charakteru a plochy s travními porosty s rozptýlenou a soliterní dřevinnou zelení.

V návrhu je zeleň přírodního charakteru v zastavěném území tvořena navrhovanými skladebnými částmi lokálního ÚSES (biokoridory, biocentrum) se způsoby jejich využití obdobnými jako pro ÚSES ve volné krajině.

Návrhy krajinné zeleně, s pozitivním vlivem na krajinné prostředí, jsou vázány na vymezené skladebné části ÚSES, na stávající krajinnou zeleň a lesní porosty i na zeleň jednotlivých zastavěných území a na VKP dle č. 114/1992 Sb. zákona na ochranu přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Vedle návrhů stromové a keřové zeleně charakteru interakčních prvků, ploch a linií (remízků, mezových porostů, doprovodů silnic a polních cest, vodních toků, půdoochranných pásů apod.) jsou pro stabilizaci krajinné zeleně vymezeny hodnotné krajinné segmenty s návrhy na registraci jako VKP a také hodnotné dřeviny s návrhem na ochranu v kategorii památný strom.

Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny je pro územní plán obce zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Zvláštní ochrana přírody

Na katastrálním území obce není vyhlášeno ani navrhováno žádné maloplošné zvláště chráněné území. Na k. ú. Předměstí zasahuje ochranné pásmo (dle uvedeného zákona) v šířce 50 m od hranice přírodní památky V Jezdinách a přírodní rezervace Kavinský potok (obě lokality k. ú. Kněževy, ORP Boskovice). Území není součástí žádného velkoplošného zvláště chráněného území ani žádné z lokalit soustavy Natura 2000.

Obecná ochrana přírody

Z kategorií obecné ochrany přírody a krajiny jsou v řešeném území zastoupeny v zákoně taxativně vyjmenované významné krajinné prvky (VKP), registrované VKP a skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální a lokální úrovně. Celé řešené území je součástí přírodního parku Údolí Křetínky.

Významné krajinné prvky (VKP)

VKP jsou definovány, dle citovaného zákona § 3, jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. V zákoně jmenovitě uvedené VKP - lesy, rybník a údolní niva - jsou zastoupeny v řešeném území. VKP mohou být také jiné části krajiny, které se v území rovněž vyskytují a které zaregistruje orgán ochrany přírody. Jde např. o mokřady, remízy, meze, trvalé travní plochy, výchozy a odkryvy.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením a jejich využití je možné jedině tak, aby nebyla narušena jejich stabilizační funkce. K jakýmkoliv zásahům je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (mj. § 4, odst. 2 zákona 114/1992 Sb.).

Registrované VKP

název	K. ú.	výměra ha	charakteristika
Předměstí	Předměstí	1,96	rašelinné louky v údolí potůčku a suché stráně s výskytem chráněných druhů rostlin, botanická lokalita
Studené údolí	Svojanov	2,42	rašelinné louky se vzácnou květenou
Louka u potoka	Předměstí	0,42	vlhké louky mezi potokem a lesem, botanická lokalita

Návrh na registraci VKP

název	K. ú.	výměra ha	charakteristika
Kaviny	Předměstí	20,9	hluboko zaříznuté skalnaté údolí Kavinského potoka, s výchozy krystalických hornin, místy s vápencovými vložkami; v údolním svahu pod pramenem asi 20 m vysoký pěnovecový proud, patřící k nejvýraznějším v ČR; na lokalitu bezprostředně navazuje přírodní rezervace Kavinský potok (6,04 ha) vymezená na k. ú. Kněževěs.
U věnečku	Svojanov	1,2	hodnotné oboustranné stromořadí s převahou lípy srdčité po obou stranách cesty
Pod Šindelkou	Předměstí	0,05	skupina lip srdčitých

Přírodní park

Celé správní území městyse je součástí Přírodního parku Údolí Křetínky (Nařízení Okresního úřadu Svitavy č. 2 z 8. 3. 1996, celková výměra 5570 ha, z toho 1389,87 ha celé území městyse).

Přírodní park (dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů), je určen k ochraně krajinného rázu, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Ochranné podmínky, vyjmenované v článku 3 (Ochrana přírodního parku) a v článku 4 (Technické zásahy) výše uvedeného Nařízení, jsou korigujícím a zčásti limitujícím podkladem při zpracování územně plánovací dokumentace a dalších záměrů v území přírodního parku.

Konkrétní podmínky ochrany a využití území stanoví orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku.

Památný strom

Mimořádně významné stromy lze vyhlásit za památné stromy dle § 46 a 48 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území není vyhlášen žádný památný strom.

Památné stromy mají základní ochranné pásmo (dle uvedeného zákona) ve tvaru kruhu o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V OP není povolena žádná, pro památný strom škodlivá činnost, např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace apod.

Seznam významných stromů s možností ochrany v kategorii památný strom jsou uvedeny v následujícím tabulkovém přehledu.

Návrh památných stromů

dřevina	obvod cm	návrh OP m	lokalizace
lípa srdčitá	310	10	Dolní Lhota
lípa srdčitá	415	13	Starý Svojanov
lípa srdčitá	355, 190, 285, 200, 275	11	Svojanov – hrad, pět dřevin
lípa srdčitá	380, 235, 230	12	Dolní Lhota, u Kavinského potoka, 3 dřeviny
lípa srdčitá	300	10	Předměstí, u přítoku rybníka
jilm habrolistý	385	12	u samoty na svahu kóty Na kříbu

Územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je definován v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Ochrana prvků ÚSES, tvořících jeho základ, je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, jeho vytváření je veřejným zájmem, na němž se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Jde především o následující požadavky:

- ochrana ekostabilizační funkce stávajících skladebných částí (umísťování staveb, úprava vodních toků a nádrží, pozemkové úpravy, těžba nerostů, změny kultur pozemků),
- ochrana územní rezervy pro navrhované skladebné části,
- vyloučení změn využití území snižujících ekologickou stabilitu.

Posláním ÚSES je zabezpečit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro její mnohostranné využívání.

Hlavními cíli ÚSES jsou uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho prostorového rozmístění jako dlouhodobého ekostabilizujícího zdroje a rezervy a dále vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilnějších ploch v krajině k zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části.

ÚSES je základní nástroj ochrany přírody, určený k zajištění nezbytných minimálních prostorových podmínek pro uchování a obnovení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Segmenty ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Mezi tyto zásahy patří zejména:

- umísťování staveb,

- úprava vodních toků a nádrží, vyjma případných revitalizací,
- terénní úpravy, těžba nerostů,
- změny kultur pozemků.

Konkrétní podmínky ochrany a využití stanoví orgán ochrany přírody, pro činnost je nutné jeho závazné stanovisko.

Posláním ÚSES je zabezpečit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro její mnohostranné využívání. Skladebné části ÚSES vytvářejí síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability. Plochy ÚSES lze využít pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizačních funkcí.

Návrhy vymezených skladebných částí ÚSES jsou uvedeny v tabulkovém přehledu v textové části návrhu v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny.

Nadregionální a regionální ÚSES

Podle ZÚR Pardubického kraje jsou na území městyse zastoupeny skladebné části regionálního uvedené v následujícím tabulkovém přehledu. Prvky nadregionálního ÚSES nejsou v území vymezeny.

V OZ by měl být uplatňován tzv. koridorový efekt vztažený výhradně na ochranu ekologicky pozitivních segmentů krajiny (skladebné části ÚSES, významné krajinné prvky, další hodnotné lokality, plochy s vyšším stupněm ekologické stability), které jsou chápány jako součást NRBK. V praktickém provedení to znamená, že v OZ je zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty realizovaný v rámci platné legislativy, jmenovitě zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Neznamená to však, že jsou jejím vymezením a ochranou dotčeny další funkce v území.

Lokální ÚSES

V území je vymezený lokální ÚSES, reprezentovaný lokálními biocentry a lokálními biokoridory. Územní plán přejímá LÚSES z ÚAP ORP Polička, doplněný menšími úpravami vyplývajícími z terénních průzkumů a požadavků na využití území.

Vymezený regionální ÚSES

Vysvětlivky: RBC – regionální biocentrum, RBK – regionální biokoridor; podklad: ZÚR Pardubického kraje

číslo	funkční typ – název	katastrální území	výměra ha	funkčnost	současný stav	cílový stav
1955	RBC Lavičné	Starý Svojanov, Lavičné	∑ 82,84 na k.ú. 33,2	funkční	lesní porost, stávající dřevinná skladba: BO, SM, příměs MD, BR, vtroušen BK, JD, DB	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou
301	RBC Svojanov	Svojanov, Hlásnice	∑ 64,10 na k.ú. 22,9	funkční	lesní porost, stávající dřevinná skladba SM, MD, BO, v příměsi BK, BR, JD	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou
299	RBC Panský les	Předměstí, Kněževés	∑ 59,25 na k.ú. 12,4	částečně funkční	lesní porost, stávající dřevinná skladba: SM, v příměsi BK, MD, BO, JD, vtroušeny DB, BR, OS, vodní tok, břehové porosty, údolní niva, travní porosty, meze	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, vodní tok, břehové porosty, údolní niva, travní porosty, meze
1377 B	RBK – RBC 1954 Hamry ↔ RBC 301 Svojanov	Svojanov, Hartmanice	na k.ú. 1,95	částečně funkční	lesní porost, vodní tok, břehové porosty, údolní niva, travní porosty	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, vodní tok, břehové porosty, údolní niva, travní porosty
1377 C	RBK – RBC 301 Svojanov ↔ RBC 299 Panský les	Svojanov, Předměstí	15,5	funkční	lesní porost, travní porosty	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, travní porosty
1395	RBK – RBC 299 Panský les ↔ RBC 1955 Lavičné	Starý Svojanov, Předměstí	na k.ú. 5,7	částečně funkční	lesní porost, travní porosty	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, travní porosty

Vymezená lokální biocentra

Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum; číslování: 1 – 16 pořadové číslo v rámci území městyse; podklad: ÚAP ORP Polička

č.	funkční typ – název	katastrální území	výměra ha	funkčnost	současný stav	cílový stav
1	Střížník	Svojanov	3,00	funkční	KU, lesní porost	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou
2	Rohozenský potok	Svojanov	2,44	funkční	LO, PO, LO, MO, lesní porost, údolní niva, vodní tok	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, údolní niva, vodní tok
3	U Zvonice	Svojanov	3,36	funkční	KU, LO, lesní porost, údolní niva, vodní tok	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, údolní niva, vodní tok
4	Svojanov	Svojanov	4,40	funkční	KU, LO, lesní porost, travní porosty	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, travní porosty
5	Pod Hradem Svojanov	Svojanov	3,13	částečně	KU, LO, lesní porost	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou
6	U zvonice	Svojanov	3,00	funkční	KU, LO, lesní porost	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou
7	Kujále	St. Svojanov	3,03	částečně	KU, lesní porost	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou
8	Vítějevské březinky	St. Svojanov	3,00	funkční	KU,MT, lesní porost	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou
9	U Svatojánských skal	Svojanov	3,24	částečně	KU, MT, KR, VO, LO, lesní porost	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou
10	Pod Křibem	Svojanov	4,25	částečně funkční	VO, LO, MT, lesní porost	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou
11	Pod žleby	Svojanov	3,00	funkční	VO, LO, MT, lesní porost, travní porosty, vodní tok	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, travní porosty, vodní tok
12	Na Prutech	St. Svojanov	3,45	částečně	KU, lesní porost	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou
13	Dolní Lhota	Předměstí	3,00	funkční	VOLT, MTM, lesní porost	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou
14	Ke studánkám	Předměstí	3,00	částečně	KU,MT, lesní porost, travní porosty	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, travní porosty
15	Kaviny	Předměstí	4,00	funkční	KU, lesní porost	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou
16	Od zmoly	Předměstí, Vítějeves	4,00	funkční	KU,MT, lesní prost, travní porost, vodní tok	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, travní porosty, vodní tok

Vymezené lokální biokoridory

Vysvětlivky: LBK – lokální biokoridor; číslování: 1 – 8 pořadové číslo v rámci území městyse; podklad: ÚAP ORP Polička

číslo	funkční typ – název	katastrální území	výměra ha	funkčnost	současný stav	cílový stav
1	LBK – LBC Rohozná↔LBC Rohozenský potok	Rohozná, St. Svojanov	na k.ú. 0,46	částečně funkční	lesní porost, vodní tok, údolní niva	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, travní porosty, vodní tok
2	LBK - LBC Rohozenský potok↔LBC Pod hradem Svojanov	Svojanov	1,65	částečně funkční	lesní porost, vodní tok, údolní niva	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, travní porosty, vodní tok
3	LBK – RBC Lavičné↔LBC Svojanov	Starý Svojanov	1,62	částečně funkční	lesní porost, travní porosty, orná půda	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, travní porosty
4	LBK - LBC Svojanov↔LBC U zvonice	Svojanov	1,02	funkční	lesní porost, travní porosty	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, travní porosty
5	LBK – RBK 1377 C↔k.ú. Hlásnice	Předměstí, Hlásnice	1,10	funkční	lesní porost, travní porosty, pole	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, travní porosty
6	LBK – LBC Dolní Lhota↔LBC Kaviny	Předměstí	0,82	funkční	lesní porost, vodní tok, údolní niva	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, travní porosty, vodní tok
7	LBK – LBC Kaviny↔RBC Panský les	Předměstí, Kněževes	1,50	funkční	lesní porost, vodní tok, údolní niva, pole	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, travní porosty, vodní tok
8	LBK – RBK 1395↔LBC Skály	Předměstí, Bohuňov	na k.ú. 1,14	částečně funkční	lesní porost, vodní tok, údolní niva	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou, travní porosty, vodní tok

Interakční prvky

Územní plán vymezil interakční prvky (IP), které doplňují územní systém ekologické stability. Jsou součástí místního ÚSES. Jedná se o ekologicky hodnotné krajinné segmenty (doprovody komunikací, remízky, meze, mokřady, solitérní stromy a skupiny apod.), vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území - zeleň vysoká mimolesní (NSx) a liniová společenstva, zpravidla vymezené jako zeleň ochranná a izolační (ZO). V lokálním ÚSES zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou v územním plánu vymezeny jako existující a navrhované plochy a linie krajinné zeleně a jsou součástí pozemků. Samostatně, jako IP, označovány nejsou.

Kromě návrhů, které obsahuje územní plán, je pro zlepšení stavu přírody a krajiny možno doporučit následující opatření organizačního charakteru:

- iniciovat u místně příslušného orgánu ochrany přírody návrhy na vyhlášení památných stromů,
- iniciovat u místně příslušného orgánu ochrany přírody návrhy na registraci VKP,
- důsledně chránit VKP uvedené v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- segmenty ÚSES využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce,
- nepřipustit znehodnocování nebo likvidaci rozptýlené krajinné zeleně, především z důvodů protierozní ochrany, kvality ovzduší a ochrany krajinného rázu,
- pro výsadby zeleně ve volné krajině používat výhradně autochtonní dřeviny odpovídající místním přírodním podmínkám,
- pro výsadby stromořadí podél silnic s vyšší intenzitou automobilové dopravy používat pouze zapěstované alejové stromy s výškou koruny minimálně 2 m a nevysazovat keře; jde o preventivní opatření z hlediska úhynu přeletujících ptáků a migrace drobné zvěře, ukrývající se v keřových porostech; pro výsadby podél silnic nepoužívat ovocné dřeviny,
- výsadby podél polních cest, půdoochranné výsadby (meze) apod. z části realizovat pomocí ovocných dřevin (stromů i keřů),
- dřeviny cizího původu je možné použít jedině pro výsadby okrasného parkového charakteru uvnitř zastavěného a zastavitelného území,
- výsadby ve volné krajině vytvářet ze skupin keřů, vyšších a nižších stromů, s výslednou vertikální a horizontální členitostí a polopropustností; tyto porosty mj. snižují v maximální míře negativní účinky eroze a zvyšují hodnoty krajinného rázu,
- půdoochranné výsadby (doprovody podél polních cest, mezové porosty) by měly mít účinnou šířku od 3 až do 15 m, což by mělo být určeno v jednotlivých projektech výsadby na podkladě místních podmínek (tvary reliéfu, půdní složení, okolní krajinná zeleň apod.),
- všechny návrhy výsadeb krajinné a sídelní zeleně, jmenovitě parkových úprav a rekonstrukcí, realizovat na základě odborných prováděcích projektů.

3.9. Soulad návrhu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

3.10. Soulad návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů

3.10.1. Limity využití území

Limity uplatněné v území vyplývají jednak vstupní, vyplývající z jednotlivých zákonů, jednak výstupní, které jsou výsledkem řešení územního plánu.

Vstupní limity

Vstupní limity využití území, které je třeba v řešeném území respektovat.

V souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

- regionální územní systém ekologické stability (ÚSES) – vymezené funkční regionální biocentrum, regionální biokoridor a skladebné části lokálního ÚSES,
- ochranné podmínky Přírodního parku Údolí Křetínky, uvedené v Nařízení Okresního úřadu Svítavy č. 2 z 8.3.1996,
- významné krajinné prvky ze zákona.

V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů:

- vodohospodářsky významná území – Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída,
- vyhlášené pásmo hygienické ochrany vodních podzemních zdrojů pitné vody I. stupně,
- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizace 1,5 m na obě strany,
- šířka pozemku při vodním toku stanovená k užívání pro správce vodních toků k výkonu správy toku činí u významných vodních toků 8 m od břehové čáry.

V souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví (§17 odst. 2) ochranné pásmo hřbitova okolo veřejných pohřebišť v širší nejméně 100 metrů (stavební úřad může udělit výjimku).

V souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa 50 m, pokud nebude dohodnuta s dotčeným orgánem výjimka.

V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ochranná pásma pozemních komunikací (§ 30), vymezená svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy.

V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích ochranná pásma elektrických vedení vymezená svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajního vodiče vedení na každou stranu:

- trafostanice stožárová - 7 m
- nadzemní vedení VN

a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:

- pro vodiče bez izolace - 7 m
- pro vodiče s izolací základní – 2m
- pro závěsná kabelová vedení – 1m

b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m

c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m

d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m

Respektovat podmínky ochranného kruhového pásma letištního radiolokačního prostředku, ve kterém se nachází celé řešené území městyse Svojanov (v grafické části nezobrazitelné).

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn respektovat prvky“ zapsané ve Státním archeologickém seznamu a současně i celé řešené území, které je považováno za území s archeologickými nálezy (ÚAN), při realizaci zemních prací

je nutno postupovat podle památkového zákona, podrobně řešit v navazujících řízeních (územní, stavební).

Výstupní limity vyplývající z řešení navrhovaných územním plánem

Výstupní limity využití území, jež je nutno respektovat:

- vymezené skladebné části lokálního územního systému ekologické stability,
- ochranné pásmo nového venkovního vedení elektrické energie,

3.10.2. Ochrana obyvatelstva

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA ZPRACOVÁNÍ

Integrovaným záchranným systémem je koordinovaný postup jeho složek při přípravě na mimořádné události a při provádění záchranných a likvidačních prací.

Mimořádnou událostí je škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činností člověka, přírodními vlivy, a také havárie, které ohrožují život, zdraví, majetek nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranných a likvidačních prací.

Integrovaný záchranný systém se použije v přípravě na vznik mimořádné události a při potřebě provádět současně záchranné a likvidační práce dvěma anebo více složkami integrovaného záchranného systému.

Zpracování požadavků civilní ochrany (CO) v územním plánu obce je řešeno formou samostatné přílohy civilní ochrany, a to na základě zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a navazující vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Konkrétně jde zejména o § 18 vyhlášky – Uplatňování požadavků ochrany obyvatelstva v územním plánování a § 20 Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce a § 22 Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování se uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

V územním plánu obce jsou v textové a grafické části návrhy ploch pro požadované potřeby:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zóny havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóny havarijního plánování

V zájmovém území obce je významnější vodní nádrž (rybník Šindelka), která by při hráze mohla povodňovou vlnou ohrozit pouze jeden dům.

V územním obvodu obce je vyhlášeno záplavové území vodoteče Křetínky. V rámci prací na návrhu řešení bylo případněm protržení vyhodnoceno území z hlediska možnosti vzniku přívalových dešťových vod. Nově navrhované plochy pro obytnou výstavbu v nivě Křetínky jsou umístěny mimo záplavové území a jsou převážně pouze doplněním stávající zástavby. Obec nemá zpracovaný povodňový plán a nemá řešeny ani zóny havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Obec nemá zpracován „Seznam protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí za branné povinnosti státu“.

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

o stálé úkryty

o Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad městys Svojanova pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje úřad městys ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

o hlavní kapacity jsou v objektech veřejného občanského vybavení.

o výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu, řešení je v kompetenci úřadu městyse.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje úřad městyse Svojanova. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití objektů veřejného občanského vybavení.

Vzhledem k omezeným kapacitním možnostem uvedených zařízení by se ubytování občanů obce při evakuaci muselo řešit mimo území obce za pomoci ORP Polička.

Organizační ani technické zabezpečení budování evakuace není úkolem územního plánu, řešení je v kompetenci úřadu městyse.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Úřad městyse a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu, řešení je v kompetenci úřadu městyse.

f) Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

V městyse není stálá lékařská zabezpečení. Dřívější ordinace lékaře je využívána pouze k pečovatelským službám (ošetřením). Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva bude nutno řešit prostřednictvím zdravotnických zařízení v Poličce, Bystrém, Svitavách a v Litomyšli. Pro třídění zraněných osob v případě krizové události a dále dočasné nezbytné prostory pro čekání na následné odborné ošetření lze zajistit v budově obecního úřadu, v bývalých ordinacích lékařů.

g) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Na území obce se nenacházejí objekty s oprávněním skladovat nebezpečné látky. Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

Pro přechodné uložení menšího množství nebezpečných látek lze za určitých předpokladů využít prostor v bývalém lomu (návrhová plocha OS – multifunkční sportovní areál) a v prostoru Kovošrotu.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie. Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu, řešení je v kompetenci úřadu městyse.

h) Plochy pro likvidační a obnovovací práce – přechodné sklady stavebního materiálu

V řešeném území je pro účely likvidačních a obnovovacích prací přechodně využitelná plocha v bývalém lomu (návrhová plocha OS – multifunkční sportovní areál), v prostoru Kovošrotu, v zemědělských areálech (plochy přestavby SX – plocha smíšená výrobní zemědělská komerční obytná).

j) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

o výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné

o není přípustná výstavba uzavřených bloků bez možnosti vjezdu vozidel integrovaného záchranného systému

o doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány

o při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6m$,

kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice

o sítě technické infrastruktury (vodovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

k) Požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů

Pro zabezpečení požární vody budou využity stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy a stávající vodovod.

l) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

m) Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování. Celé území je pokryto vysíláním místního rozhlasu.

n) Závěr

K potřebám civilní ochrany (CO), posuzovaným v rámci zpracování územního plánu obce, možno konstatovat následující:

Pro potřeby CO nejsou v rámci návrhu územního plánu obce vyčleněny další speciální plochy s jednoúčelovým využitím.

Plochy či místa, zmiňované v tomto podkladu v souvislosti s potenciálními potřebami CO mohou v plném rozsahu plnit funkce, pro které jsou v územním plánu obce určeny (bydlení, výroba, občanská vybavenost atd.).

Případné využití míst a objektů pro potřeby CO, které nejsou ve vlastnictví státu, se z hlediska majetkoprávního řídí speciálními zákony (zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, zákon č. 254/2001 Sb. o vodách apod.).

4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

4.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Pro rozvoj městyse se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným způsobem využití v ZÚ, jejichž zastavěním nebudou dotčeny PUPFL ani ZPF, nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Plochy mimo ZÚ byly navrhovány pro rozvoj pouze tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině byl respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/1992 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a to vždy v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití (ať již v plochách stabilizovaných, v plochách přestavby, tak i v plochách zastavitelných). Zastavitelné plochy pro bydlení v ZÚ nejsou do vyhodnocení zahrnuty, stejně jako zastavitelné plochy ostatních způsobů využití v ZÚ do 0,2 ha.

Vyhodnocení je zpracováno dle Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty ani plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle katastrálního území a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulce v této kapitole. Výměry jsou udávány v hektarech. Třídy ochrany jsou převzaty z poskytnutých údajů ÚAP v souladu s vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb.

Třídy ochrany jsou převzaty z poskytnutých údajů ÚAP v souladu s vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb. Vzhledem k tomu že výkresový podklad z ÚAP nekoresponduje přesně s rastrovými katastrálními mapami byly v části Hutě použity také podklady z katastru nemovitostí.

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající míře využití (zastavění), stanovené pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití.

ÚP.BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) nejsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu.

Hlavní půdní jednotky (HPJ) zastoupené na území městyse Svojanov a jejich kategorizace podle infiltrace a propustnosti

HPJ	charakteristika	infiltrace propustnost
25	kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou	střední
29	kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry	vyšší střední
30	kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin – pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší	vyšší střední
34	kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu	vysoká
37	kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách	vysoká
38	půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností	vyšší střední
40	půdy se sklonitostí vyšší než 12°, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici	vyšší střední
50	kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření	nižší střední
58	fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé	nižší střední
73	kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité	nízká

Bilance předpokládaného odnětí zemědělské půdy

způsob využití plochy	celkový zábor ZPF [ha]	zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					investice do půdy [ha]	BPEJ
		orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalý travní porost	I	II	III	IV	V		
SV	0,31	0,31								0,31		7.40.68
SV	0,39		0,39							0,39		7.25.44
SV	0,22				0,03		0,03					7.58.00
					0,19					0,19		7.40.78
SV	0,20		0,07							0,07		7.48.78
			0,14				0,14					7.58.00
SV	0,58	0,58					0,58					7.58.00
SV	0,24		0,13				0,13					7.58.00
			0,11							0,11		7.40.78
SV	0,81		0,81							0,81		7.40.78
SV	0,31		0,31				0,31					7.58.00
SV	2,12				2,12		2,12					7.58.00
SV	0,54				0,54					0,54		7.25.44
SV	0,64				0,64					0,64		7.25.44
SV	0,31				0,31					0,31		7.25.44
SV	0,42				0,42					0,42		7.25.44
SV	1,90				1,83			1,83				7.25.14
					0,07					0,07		7.25.44
SV	0,40				0,12			0,12				7.25.14
					0,28					0,28		7.25.44

			0,08						0,08		7.25.44
			0,16						0,16		7.25.44
SV	0,33				0,09				0,09		7.25.44
SV	0,33				0,33				0,33		7.30.44
SV	0,37				0,37		0,37				7.58.00
					0,03				0,03		7.29.51
SV	0,16				0,13		0,13				7.58.00
			0,09					0,09			7.29.14
SV	0,26		0,17						0,17		7.37.16
		0,19							0,19		7.37.16
SV	0,29		0,10						0,10		7.40.68
SV	1,41				1,41		1,41				7.58.00
SV	0,67	0,67							0,67		7.40.68
RI	0,10				0,10				0,10		7.40.68
OS	0,45				0,45			0,45			7.58.00
VL	0,06				0,06				0,06		7.40.68
PV	0,04		0,04					0,04			7.58.00
PV	0,16				0,16			0,16			7.58.00
W	0,20				0,20			0,20			7.58.00
W	0,01				0,01				0,01		7.40.68
NL	2,18				2,18			2,18			7.25.14
NL	2,49				2,49			2,49			7.25.14
		0,09			0,12				0,21		7.40.68
NL	0,39	0,02			0,17		0,18				7.58.00
NL	0,79				0,79						7.40.68
	20,0893	1,8551	2,5844		15,6498		5,3975	7,5728	0,0295	6,3013	

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územní plán navrhuje zábor PUPFL pro pěší cestu z parkoviště pod Hradem (Z36-DO) – plocha záboru 0,1ha. Při trasování cesty pro pěší se nepředpokládá plošné kácení hodnotných stromů.