

# SVOJANOV

## ÚZEMNÍ PLÁN NÁVRH



---

Pořizovatel ÚP:

Městský úřad Polička

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo městyse Svojanova

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Jarmila Bambuchová

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který OOP (ÚP) vydal:	Zastupitelstvo městyse Svojanova
Číslo jednací:	
Datum vydání OOP (ÚP):	
Datum nabytí účinnosti OOP (ÚP):	
Oprávněné osoby:	Ing. Josef Gracias, starosta Podpis: Ing. Romana Dvořáková, místostarostka Podpis:
Pořizovatel:	MěÚ Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, úsek územního plánování
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Antonín Mihulka, odborný referent Podpis:
Razítko:	Razítko:
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jarmila Bambuchová
	Razítko:
Hlavní projektant:	Ing. Lenka Bartošová

Zpracovatelský tým

Zodpovědný projektant	Ing.arch. Jarmila Bambuchová
Hlavní projektant	Ing. Lenka Bartošová
Koncepce rozvoje obce, urbanistická koncepce	Ing.arch. Jarmila Bambuchová Ing. Lenka Bartošová
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Mgr. Ing. Jan Majer
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing.arch. Jarmila Bambuchová Ing. Lenka Bartošová
Výroba, těžba nerostných surovin	Mgr. Ing. Jan Majer Ing. Lenka Bartošová
Občanská vybavenost	Ing. Lenka Bartošová
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. Leo Vychodil
Vodní hospodářství	Ing. Václav Waldhans
Energetika, telekomunikace	Ing. Václav Waldhans Ing. Pavel Gerych
Zemědělský půdní fond	Ing. Lenka Bartošová Mgr. Ing. Jan Majer
Digitalizace podkladů	Ing. Petr Bartoš

**OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOJANOV:****A. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU****B. GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Hlavní výkres – technická a dopravní infrastruktura	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

**C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU****D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 25 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

---

**Poznámka:**

Na území městyse Svojanova dosud neproběhlo digitální zaměření katastrálních území. Územní plán byl řešen nad rastrovými obrazy původních katastrálních map. Území městyse je vedeno na 12 katastrálních mapách.

Hranice parcel uvedených v rastrových mapách a hranice parcel skutečně zaměřených se částečně liší, v některých částech je průběh hranic parcel i parcelních čísel nečitelný.

## A. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - 3.1. Návrh urbanistické koncepce
  - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv
    - 3.2.1. Zastavitelné plochy
    - 3.2.2. Plochy přestavby
    - 3.2.3. Plochy územních rezerv
  - 3.3. Systém sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
  - 4.1 Dopravní infrastruktura
  - 4.2 Technická infrastruktura
    - 4.2.1 Vodní hospodářství
    - 4.2.2 Energetika a spoje
  - 4.3. Koncepce nakládání s odpady
  - 4.4 Občanská vybavenost a služby
  - 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství
5. Koncepce uspořádání krajiny
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práv pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

## 1 Vymezení zastavěného území

---

Zastavěné území, v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu, bylo vymezeno na základě aktuálních map evidence nemovitostí v měřítku 1:2880 a zakresleno do map v měřítku 1:5000.

V rámci obce bylo vymezeno hlavní, celistvé zastavěné území a další samostatná izolovaná zastavěná území. Hranice zastavěného území se vymezuje dle stavu ke dni 30.9.2012.

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu.

## 2 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

---

Územní plán Svojanov vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj městyse, klade důraz na rozvoj sídelní a rekreační funkce sídla a zároveň vytváří prostor pro ochranu a rozvoj stávajících hodnot území.

Území městyse, dle Politiky územního rozvoje (PÚR 2008), neleží v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose a nevyplývají z ní žádné požadavky, mimo respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V potřebném rozsahu jsou v ÚP obce uplatněny požadavky, opatření a závěry obsažené v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk 2010).

Rozvoj krajinných hodnot je založen především na zvyšování ekologické stability území, zejména prostřednictvím vymezených prvků ÚSES, významných krajinných prvků, rozptýlené krajinné zeleně a ochrany krajinného rázu v rámci Přírodního parku Údolí Křetinky (Nařízení Okresního úřadu Svitavy č. 2 z 8. 3. 1996, celková výměra 5570 ha).

### **Požadavky na rozvoj území městyse Svojanova, požadavky na ochranu a rozvoj jeho stávajících hodnot:**

- a) pro další rozvoj obce maximálně využít stávající zastavěné území doplněním zástavby v prolukách a změnou funkce nevyužitých areálů.
- b) definovat směr rozvoje sídla v přímé návaznosti na již zastavěné území a při vymezení pozemků pro individuální výstavbu respektovat měřítko a principy parcelace v lokalitě obvyklé tak, aby zejména novější zástavba s navrhovanými plochami tvořila urbanistický celek, s dobře fungující technickou infrastrukturou
- c) chránit a rozvíjet kulturní hodnoty obce zejména hodnotnou zachovalou strukturu zástavby rostlé lánové obce s přímou vazbou na místní pohledovou dominantu - hrad Svojanov.
- d) chránit a rozvíjet krajinný ráz území s ohledem na jeho rekreační i hospodářské využití, zejména pak okolí vodních ploch a toků, lesní plochy i doplňkovou mimolesní zeleň, jak v rámci ochrany Přírodního parku Údolí Křetinky, tak i s přihlédnutím k potřebám protierozní a protipovodňové ochrany.
- e) chránit a rozvíjet vymezený regionální i ÚSES včetně uplatňování jím vymezených limit v rámci návrhu,
- f) chránit a rozvíjet stávající systém infrastruktury včetně historického cestního systému,
- g) zajistit potřeby veřejného zájmu podporou budování veřejné vybavenosti, vymezením veřejných prostranství a posílením prostupnosti a dostupnosti území,
- h) s ohledem na měřítko obce nevymezovat samostatně drobnou občanskou vybavenost,
- i) zhodnocovat stávající zastavěné území a rozvojové plochy zahrnující obytnou funkci veřejnými plochami pro sport, rekreaci a zeleň,
- j) rozvíjet dopravní obslužnost území zvláště podporou nemotorové (cyklostezky) a hromadné dopravy, dále pak úpravou příčného profilu silničních komunikací i směrového

uspořádání silnic odstranit dopravní závady a navýšit bezpečnost účastníků silničního provozu v lokalitě (chodníky, zálivy zastávek)

- k) rozvíjet navržený systém čištění odpadních vod zaústěný do navržené ČOV, u nenapojených vzdálenějších usedlostí je navržen individuální způsob řešení domovními čistírnami nebo jímkami s odvozem odpadních vod do ČOV,
- l) umožnit realizaci protipovodňových i protierozních opatření (výsadba zeleně) ve všech funkčních plochách,
- m) umisťovat fotovoltaické elektrárny pouze na střechách domů,
- n) nové stavby s převažující funkcí bydlení je třeba zásadně realizovat formou samostatně stojících objektů charakteru rodinných domů. Tyto stavby musí respektovat stávající strukturu zástavby, včetně jejího vzhledu. Rodinný dům je objekt s dvěma nadzemními podlažními s využitelným podkrovím. V případě realizace podzemních podlaží a podezdívek nebude výška mezi původním terénem v místě stavby a vstupem do objektu větší než 1m po celém obvodu stavby.

Z důvodů zachování vysokých hodnot kulturního a krajinného rázu je požadováno respektování v lokalitě obvyklého tvaru zastřešení (pravidelné sedlové střechy).

Hospodářská stavení, garáže a další pomocné stavby musí svojí formou (vzhled a materiály) odpovídat charakteru hlavního objektu.

#### **Koncepci Územního plánu doplňují tato ustanovení:**

Celé řešené území je v souladu s § 2 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon), rozděleno beze zbytku na plochy, které jsou vymezeny:

- a) podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu, tj. na plochy podle významu, jejichž podmínky jsou stanoveny v bodě 6
- b) podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky jsou stanoveny dále.

V případě souběhu dvou či několika rozdílných podmínek využití ploch podle významu, ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich specifikací a podmínek, platí vždy podmínka přísnější, není-li uvedeno jinak.

Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet i z předpokladu, že současná hodnota může být nahrazena hodnotou novou.



### 3 Urbanistická koncepce

---

Urbanistická koncepce vymezuje

- plochy s rozdílným způsobem využití
- plochy dle jejich významu
- systém sídelní zeleně

a stanovuje podmínky pro jejich další využití.

Koncepce používá společný souhrnný název „rozvojové plochy“ (dle metodiky MINIS.2010) pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj. kde dochází ke změnám využití území.

#### 3.1 Návrh urbanistické koncepce

Celková urbanistická koncepce rozvoje funkčního využití správního území obce rozvíjí v plném rozsahu jeho současné vlastnosti a klade důraz především na posílení sídelní a částečně rekreační funkce.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkresu Hlavní výkres.

Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny kap. 6.

**Plochy rekreace (RI-Z29)** - v území není povolen další rozvoj individuální rekreace výstavbou chat. Územní plán navrhuje jednu plochu pro individuální rekreaci (výstavba chaty) na volné parcele v chatovišti, které přímo navazuje na zastavěné území.

**Plochy občanského vybavení (OV-Z32, OM-Z33,P3, OS-Z34)** - malá komerční zařízení ve sféře služeb, bydlení, sportu, víceúčelový sportovní areál, zázemí pro veřejné tábořiště

**Plochy veřejných prostranství (PV-Z34 až Z38)** – jsou nově navrženy v lokalitách, kde tato plocha není jednoznačně řešena. Součástí těchto ploch může být prostor pro posezení, parkování, informační tabule, umístění odpadových nádob apod.

**Plochy smíšené obytné venkovské (SV-Z1-Z29)** - vymezením ploch smíšených obytných venkovských je podporována možnost polyfunkčního využití území a dosažení kvalitního bydlení při zachování dostupnosti služeb i pracovních příležitostí v místě,

**Plochy smíšené obytné venkovské komerční zemědělské (SX-P1,P2)** – plochy bývalých zemědělských areálů – vymezení smíšené funkce území umožní lépe nalézt pro tyto objekty využití

**Plochy dopravní infrastruktury (DO-Z36,37)** – parkovací plocha a pěší cesta pro přístup k hradu (ostatní parkovací plochy v sídle jsou navrženy v rámci ploch veřejného prostranství).

**Plochy technické infrastruktury (TI-Z44,Z45)** - jsou vymezeny plochy a koridory pro veřejnou kanalizaci, doplnění vodovodního řádu,

**Plocha výroby a skladování (VL-Z35)** – rozšíření stávající plochy pro potřeby obce.

**Plochy výrobní smíšené (VS-P4)** – plocha doplňující stávající výrobní plochy

**Plochy vodní a vodohospodářské (W-Z46,Z47, Z48 až Z54)** – plochy zlepšující stav území – mokřad, kaskáda malých nádrží, protipovodňová opatření

**Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)** – v zastavěném území

**Plochy zemědělské (NZtp, NZop-K4 až K6)** – plochy změn v rámci zemědělského půdního fondu

**Plochy lesní (NL-K2, 3, 8, 9, 11-13)** – plochy změn na pozemky určené k funkci lesa

**Plochy smíšené nezastavěného území (NSs-Z31-K1, NSr-Z30-K10, NSx-KX)** – veřejné tábořiště, víceúčelový areál sportovně kulturní, plochy zeleně neplnící funkci ZPF (trvalý travní porost, orná půda), sady a zahrady- tzv. zeleň mimolesní

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

#### 3.2.1 Plochy zastavitelné

OZN. PLOCHY	VYUŽITÍ PLOCHY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LOKALITA	DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Z1	SV	Svojanov	K Manově Lhotě	Koridor vn Ochranné pásmo lesa
Z2	SV	Svojanov	Hradčany	-
Z3	SV	Svojanov	Do Babek	Koridor nn, vn
Z4	-	-	-	-
Z5	SV	Svojanov	Na Přefě	Koridor nn, vn, trafostanice, plyn, vodovod Ochranné pásmo lesa Původní plocha pro výrobu betonových dílců zavezená směsným materiálem
Z6	SV	Svojanov	Revoluční 1	Ochranné pásmo lesa
Z7	SV	Svojanov	Revoluční 2	Koridor vn, vodovod
Z8	SV	Svojanov	Revoluční 3	Koridor vn, vodovod Ochranné pásmo lesa
Z9	SV	Svojanov	Revoluční 4	Koridor vn, plyn, vodovod
Z10	SV	Předměstí	K Hlásnici	Ochranné pásmo lesa
Z11	SV	Předměstí	U Šindelky	Koridor vn, plyn
Z12	SV	Starý Svojanov	Korýtko	Koridor nn, vodovod Přístup k lokalitě z MK, nutná úprava výhyben
Z13	SV	Starý Svojanov	Nad rychtou 1	Ochranné pásmo lesa Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z14	SV	Starý Svojanov	Nad rychtou 2	Ochranné pásmo lesa Přístup k lokalitě z MK po úpravě

Z15	SV	Starý Svojanov	Nad rychtou 3	Ochranné pásmo lesa Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z16	SV	Starý Svojanov	Nad gruntem 4	Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z17	SV	Starý Svojanov	Nad gruntem 5	Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z18	SV	Starý Svojanov	Na spalisku	-
Z19	SV	Starý Svojanov	Pod Kujálema	Koridor vn, plyn, vodovod Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z20	SV	Starý Svojanov	Na Cupalovém	Koridor vn, plyn, vodovod Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z21	SV	Starý Svojanov	U Mlejna	Koridor plyn
Z22	SV	Starý Svojanov	Nad koupalištěm	Koridor nn Ochranné pásmo lesa Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z23	SV	Předměstí	Dolní Lhota 1	Ochranné pásmo lesa Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z24	SV	Předměstí	Dolní Lhota 2	Ochranné pásmo lesa
Z25	SV	Předměstí	Studenec 1	Přístup k lokalitě z MK po úpravě, hraniční sklony
Z26	SV	Předměstí	Studenec 2	Přístup k lokalitě z MK po úpravě
Z27	SV	Předměstí	Pod Horou	Ochranné pásmo lesa
Z28	SV	Předměstí	V Hutích	Ochranné pásmo lesa Aktivní záplavová zóna
Z29	RI	Svojanov	K Babkám	-
Z32	OV	Svojanov	U tábořiště	Ochranné pásmo lesa
Z33	OM	Svojanov	U Pallů	Koridor nn, vn, trafostanice, plyn, Ochranné pásmo lesa Aktivní záplavová zóna
Z34	OS	Předměstí	U hasičů	Koridor vn, plyn, vodovod Ochranné pásmo lesa Aktivní záplavová zóna, povodňová opatření Plochu řešit v koordinaci s plochou Z40 (PV) a Z51(W)
Z35	VL	Starý Svojanov	Technická plocha	Koridor nn, plyn Ochranné pásmo lesa
Z44	TI	Předměstí	ČOV	Aktivní záplavová zóna

### 3.2.2 Plochy přestavby

OZN. PLOCHY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LOKALITA	DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
P1	SX	Předměstí	Včelařství	Koridor nn, plyn, vodovod Ochranné pásmo lesa Aktivní záplavová zóna
P2	SX	Starý Svojanov	Starý Svojanov	-
P3	OM	Předměstí	Škola	Koridor nn, trafostanice plyn, vodovod Ochranné pásmo lesa
P4	VS	Svojanov	Mosaictech	Koridor plyn Ochranné pásmo lesa Aktivní záplavová zóna

### 3.2.3 Plochy územních rezerv

Nebyly požadovány.

### 3.3 Systém sídelní zeleně tvoří:

- veřejná zeleň,
- soukromá zeleň (zahrady),
- ochranná, hygienická a izolační zeleň,
- zeleň přírodního charakteru.

#### 3.3.1 Veřejná zeleň

V zastavěném území jednotlivých sídel nejsou stávající plochy veřejně přístupné sídelní zeleně. Zastoupeny jsou jen malé, rozptýlené parkově udržované plochy. Vzhledem k minimálním prostorovým možnostem nejsou plochy veřejné zeleně navrhovány.

#### 3.3.2 Soukromá zeleň

je součástí zastavěných pozemků a není tudíž samostatně vyčleněna. V grafické části jsou soukromé zahrady, jako samostatná položka, pouze tam, kde nejsou v rámci parcel umístěny stavební objekty.

Navržená soukromá zeleň je součástí rozvojových ploch bydlení a jen výjimečně je samostatně vyčleněna.

#### 3.3.3 Ochranná, hygienická a izolační zeleň

je navrhována po obvodu rozvojových ploch navazujících bezprostředně na polní kultury nebo silnice.

Navrhovány jsou následující výsadby o šířce 3m (není-li uvedeno jinak) tvořené členitými keřovými a stromovými výsadbami domácích dřevin a s využitím stávající zeleně. Budou realizovány jako součást jednotlivých pozemků a nejsou hodnoceny z hlediska záborů ZPF:

- zelený izolační pás po obvodu rozvojových ploch SV ve Starém Svojanově, šířka cca 3m,
- izolační a ochranná zeleň po obvodu rozvojové plochy SV navazující na stávající a navrhovanou zeleň podél polních cest, na mezích apod. v místní části Korýtko,
- izolační a ochranná zeleň mezi silnicí a rozvojovou plochou SV u Šindelky
- izolační a ochranná zeleň mezi silnicí a navrhovanou sportovní plochou OS,
- zelený pás mezi navrhovanou plochou SX (původní zemědělský areál Na Rožínce) vůči orné půdě a bydlení ,
- izolační pás zeleně po obvodu rozvojových ploch SV ve Studenci,
- doplnění doprovodné zeleně podél silnice, vůči rozvojovým plochám SV Pod Horou, v Hutích,
- členitý pás zeleně do 5 m šířky po celém obvodu plochy bývalého zemědělského areálu ve Starém Svojanově,
- členitý izolační pás zeleně do 3 m šířky po celém obvodu plochy pro sběr železného šrotu u bývalého kamenolomu, s návazností na stávající porosty.

### 3.3.4 Zeleň přírodního charakteru

zahrnuje i plochy přírodě blízkých, větších či menších ploch zeleně, většinou lesního charakteru v rámci zastavěné.

Do této kategorie byly zařazeny hodnotné stromy - solitéry, které, navrhujeme k podrobnějšímu průzkumu, aby mohly být navrženy k ochraně v kategorii památný strom.

#### Návrh památných stromů

	Obvod kmene [cm]	Lokalizace, počet dřevin
lípa srdčitá	310	Dolní Lhota
lípa srdčitá	415	Starý Svojanov
lípa srdčitá	355, 190, 285, 200, 275	Svojanov – hrad, 5 ks
lípa srdčitá	380, 235, 230	Dolní Lhota, u Kavinského potoka, 3 ks
lípa srdčitá	300	Předměstí, u přítoku rybníka
jilm habrolistý	385	u samoty na svahu kóty Na kříbu

## **4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

---

Koncepce veřejné infrastruktury zahrnuje koncepci dopravní a technické infrastruktury, koncepci veřejného vybavení a veřejných prostranství.

### **4.1 Dopravní infrastruktura**

Zahrnuje řešení koncepce pěší dopravy, cyklistické dopravy, veřejné hromadné dopravy, koncepci silniční dopravy včetně dopravy v klidu (parkování).

#### **4.1.1 Silniční doprava**

Je vymezena v rámci ploch dopravní infrastruktury. V území se nalézají silnice II/364, II/365 a III/3651, III/3636, mimo zastavěné území obce navrhujeme:

- provést úpravu silnic na kategorii min. S 7,5
- prověřit a realizovat optimalizaci směrového řešení, výškové vedení a s tím související šířkové uspořádání, vycházející ze zadané kategorie a návrhové rychlosti
- navrhnout funkční povrchové odvodnění a doplnit bezpečnostní zařízení i vhodné dopravní značení

Hlavním požadavkem v zastavěném území obce je provést takové úpravy, aby bylo dosaženo vzájemné vyváženosti všech zastoupených druhů dopravy zejména s přihlédnutím k následujícím kritériím:

- bezpečnost a dobré podmínky pohybu všech účastníků silničního provozu, zejména chodcům a cyklistům (chodníky, bezbariérové úpravy, zálivy pro zastávky)
- vhodnými stavebními zásahy i dopravním značením upravit rychlost průjezdu vozidel obcí
- Zajistit bezbariérový provoz
- směrově upravit řešení křižovatek včetně rozhledových poměrů s preferencí hlavního směru dopravy na KM 9.4 silnice II/364 kde se napojuje silnice II/365, pak bezprostředně navazuje křížení silnice III/3651 se silnicí II/365.

Místní komunikace jsou omezeny okolní zástavbou a konfigurací terénu. Prostorové možnosti nespĺňují požadavky ČSN 73 6110 a související předpisy. Stávající stísněné poměry umožňují provést souvislou úpravu na jednopruhovou obousměrnou místní komunikaci s výhybnami v minimální šířce.

V rámci obnovy a rekonstrukce komunikací v obci bude nutno po provedení diagnostiky řešit stávající mostní objekty, které neodpovídají současným požadavkům.

#### 4.1.2 Doprava v klidu (parkování) :

Ozn.	Využití plochy	Katastrální území	Lokalita	Popis
Z37	DO	Svojanov	Pod Hradem	podél silnice II/364, 30 parkovacích míst, nástup na pěší trasu ke hradu

Další plochy k parkování jsou navrženy v rámci ploch veřejného prostranství.

#### 4.1.3 Hromadná autobusová doprava

– je vymezena v rámci ploch dopravní infrastruktury a cílovým stavem je přesunutí zastávek do zálivů mimo jízdní pruhy úpravou příčného profilu komunikací

#### 4.1.4 Komunikace pro pěší

– jsou vymezeny v rámci ploch dopravní infrastruktury, ale i veřejných ploch a dále jako překryvné prvky.

Cílovým stavem v rámci zastavěného území je vybudování chodníků při silničních průtazích obcí v místech, kde je to možné.

Dále navrhujeme pěší trasu Z36 od parkoviště pod hradem lesem k hradu.

Ozn.	Využití plochy	Katastrální území	Lokalita	Popis
Z36	DO	Svojanov	Cesta na hrad	Pěší trasa na hrad : Povede od parkoviště „pod hradem“ v souběhu se silnicí III/3636 na Rohoznou podél Rohozenského potoka v trase stávající lesní cesty. U oplocené lesní školky bude vytrasována svahem ke hradu.

#### 4.1.5 Cyklistická doprava

V rámci řešení průtahů silnic v intravilánu je potřeba vymezit dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu. V extravilánových úsecích dosáhnout dle možností vedení cyklotras po samostatných cyklostezkách mimo státní silnice. Kde to místní poměry neumožní, upravit silnici na odpovídající kategorii, zajišťující cyklistům bezpečnější provoz.

#### 4.1.6 Zajištění dopravní obslužnosti ploch

popis viz odst. 3.2.1 – Plochy zastavitelné – sloupec Další podmínky využití území

#### 4.1.7 Zemědělské (úcelové) cesty

Jejich stav je stabilizován.

## 4.2 Technická infrastruktura

Koncepci technické infrastruktury tvoří koncepce vodního hospodářství a koncepce zásobování plynem, koncepce energetiky a spojů, odkanalizování, koncepce odpadového hospodářství.

### 4.2.1 Vodní hospodářství

#### Zásobování vodou

Navrhujeme doplnění trasy vodovodu do Korýtek a v Hutích.

#### Ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů

Nově navrhujeme:

- malá vodní nádrž popř. mokřad pozemku p. č. 524/1 v k. ú. Předměstí má rozlohu přibližně 0,06 ha. Může být koncipována jako průtočná nebo boční nádrž.
- kaskáda malých vodních nádrží (celková ploše cca 0,01 ha) na soukromém pozemku p. č. 943 v k. ú. Předměstí

#### Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Záplavové území řeky Křetínky bylo stanoveno Krajským úřadem Pardubického kraje dne 11. 11. 2008, č. j. 44663-3/2008/OŽPZ/Ze a zároveň byla vymezena aktivní záplavová zóna Křetínky pro průtoky Q5, Q20 a Q100.

Navrhujeme celkem deset objektů ke zlepšení protipovodňové ochrany řešeného území. Jedná se o sedm objektů liniového charakteru a další tři objekty související s technickými úpravami (kácení, přeložky inž. sítí, drenáž). Navržené liniové stavby jsou začleněny do územního plánu jako opatření ke zvýšení ochrany majetku před účinky povodní.

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Nově navrhujeme:

ČOV pro Svojanov, Starý Svojanov a Předměstí na pozemku p. č. 654/1 v k. ú. Předměstí.

Hlavní sběrač A ( do kterého jsou zaústěny vedlejší sběrače A1, A2, A3, A4, B, C, C1 a D) na levém břehu Křetínky až po zástavbu v údolí Ve Studeném a zástavby Předměstí podél komunikace II/365.

Sběrač A1 na v jižní části Předměstí na levém břehu Křetínky nad komunikací II/365

Sběrače A2 a A3 na pravém břehu Křetínky v k. ú. Předměstí

Sběrač A4 na pravém břehu Křetínky za mostem do údolí Ve Studeném

Sběrač B ve svažitém terénu ve střední části Předměstí.

Sběrače C a C1 řeší odkanalizování Předměstí na pravém břehu Křetínky, nad rybníkem Šindelka.

sběrač D s větvemi D1, D2, D2.1, D3, D4 a D5 ve Starém Svojanově

Podmínkou pro realizaci nové obytné zástavby je likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem.

### 4.2.2 Energetika a spoje

Na úseku energetiky a spojů jsou v územním plánu promítnuty návrhy, které jsou důležité pro funkci návrhových rozvojových ploch.



### **Elektrická energie**

Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic.

### **Telekomunikace**

Plocha pro poštovní služby je stabilizována.

Některé lokality jsou tedy od telekomunikačních služeb (signál mobilních operátorů, televizní signál, internet, telefonní linky) odříznuty zcela nebo jsou služby velmi omezeně funkční.

Provozovatelé jednotlivých služeb považují další rozvoj za nerentabilní, čímž brzdí rozvoj těchto území.

### **Radiokomunikace**

Katastrem obce prochází radioreléová trasa.

### **Veřejné osvětlení**

Současný systém VO je stabilizovaný

Rozvojové plochy budou napojeny na VO.

**Místní rozhlas** je stabilizovaný. Rozvojové plochy budou napojeny na MR.

### **4.2.3 Plynofikace**

V návrhovém období územního plánu se s dalším rozvojem plynovodu v řešeném území nepočítá. Napojení rozvojových ploch bude realizováno vlastníky.

### **4.2.4 Vytápění**

Současný stav vytápění, zejména ve stávající zástavbě, zůstane až na drobné výjimky zachován. Doporučuje se max. lokálně využívat alternativní zdroje.

## **4.3 Veřejné vybavení**

### **4.3.1 Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady vykazuje dostatečné rezervy i pro případné zvýšení počtu obyvatel městyse.

### **4.3.2 Občanská vybavenost - služby**

Plocha občanské vybavenosti veřejné (OV) byla navržena jako zázemí pro veřejné tábořiště.

Dále byla navržena plocha občanské vybavenosti komerční malé (OM) umožňující využití plochy pro sféru služeb ubytovacích, prodejních, restauračních, sportovních, výukových apod.

### **4.3.3 Občanská vybavenost – sport**

Navržená plocha občanské vybavenosti (OS) – sportu byla navržena jako rozšíření stávající víceúčelové sportovní plochy.

V nezastavěném území v bývalém kamenolomu byla navržena sportovně-kulturní víceúčelová plocha.

#### 4.4 Koncepce rozvoje veřejných prostranství

Ozn.	Využití plochy	Katastrální území	Lokalita	Popis
Z38	PV	Svojanov	U hřbitova	parkování pro 20 osobních vozidel podél MK, kontejner, odpočivná zóna s info tabulí
Z39	PV	Předměstí	K Hlásnici	parkování pro 5 osobních vozidel v prostoru mezi náhonem a Křetínskou, navazuje na stávající plochu veřejného prostranství
Z40	PV	Předměstí	U hasičů	parkování pro 30 osobních vozidel, plochu řešit v koordinaci s plochou OS a protipovodňovými opatřeními
Z41	PV	Starý Svojanov	Na konci	podél silnice II/364, cca 25 stání po úpravě napojení
Z42	PV	Předměstí	Ke Kavinám	parkování pro 4 osobní auta respektovat stromy
Z43	PV	Předměstí	Hutě	přístupová komunikace do území včetně přemostění Křetínsky

## 5 Koncepce uspořádání krajiny

---

Koncepce uspořádání krajiny vychází z pestrého členění území, které je charakterizováno střídáním větších či menších lesních celků, travních porostů a ploch orné půdy.

Větší lesní celky, charakteru zóny, s převažujícím produkčním charakterem lesnickým, jsou v severní části k. ú. Svojanova, největší zóna orné půdy, s převažujícím produkčním charakterem zemědělským, je ve východní a severní části k. ú. Starý Svojanov.

Zastavěné území vytváří ucelenější zónu v centrální části Svojanova přecházející do Starého Svojanova.

Z hlediska rozlohy výrazně převládají zóny s převažujícím produkčním charakterem zemědělským a lesnickým.

Koncepci uspořádání krajiny dále ovlivňuje skutečnost, že celé řešeného území městyse (1389,87 ha) je součástí Přírodního prku Údolí Křetíny. Pro toto území jsou zpracovány ochranné podmínky obsažené v Nařízení, kterým byl přírodní park vyhlášen (č. 2 z 8. 3. 1996).

Větší či menší celky přírodě blízkého charakteru jsou zachovány jen uvnitř kulturního lesa, na okrajích zemědělských pozemků a v porostech rozptýlené krajinné zeleně. Jde o nejhodnotnější součásti volné krajiny sloužící k zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jsou to pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesů, plochy rozptýlené a liniové zeleně, izolační, hygienické, ochranné zeleně, travní porosty a vodní toky a plochy. Dále jsou to skladebné části ÚSES, včetně interakčních prvků, významné krajinné prvky, významné stromy.

V koncepci uspořádání krajiny jsou uplatňovány zásady:

- ochrana přírodních a přírodě blízkých segmentů krajiny,
- posílení přírodních prvků, hlavně v zemědělské zóně,
- minimalizování rozšíření zastavěného území.
- respektování územního systému ekologické stability tvořícího s regionálním a lokálním ÚSES v sousedních obcích vzájemně koordinovanou strukturu skladebných částí,
- vytváření a ochrana krajinné zeleně, zejména doprovodné vegetace podél komunikací, vodních toků a ploch, na mezích, se současnou krajino tvornou a protierozní funkcí,
- vytváření ochranné a izolační zeleně oddělující plochy navrhované pro bytovou výstavbu od ploch orné půdy.

Návrhy na zalesnění (změna v krajině K2, K3, K8, K9, K11-K13):

k.ú. Svojanov	4,80ha
k.ú. Starý Svojanov	3,60ha
k.ú. Předměstí	1,19ha

V řešeném území jsou ve volné krajině plochy sloužící pro hospodaření nebo k aktivitám, které s ním souvisí, zajištěny následující činnosti:

Přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v příslušných §§ zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
- vysazování krajinné zeleně zvyšující ekologickou stabilitu, hodnoty krajinného rázu, zeleně půdoochranné, hygienické, estetické apod.,
- změna využití v rámci zemědělského a lesního hospodaření, pokud nedojde ke změně krajinného rázu,
- zakládání nových vodních ploch,
- protierozní opatření.

Podmínečně přípustné:

- výstavba objektů obsluhy území (jednotlivé stavby pro vykonávání zemědělské nebo lesnické činnosti) a dopravní a technické obsluhy,
- stavby pozemních komunikací, cyklostezek, liniové stavby, stavby technického vybavení a úpravy vodních toků,

Nepřípustné:

- zmenšování přírodních ploch ve prospěch zón produkčních, zastavěných apod.,
- vnášení nepůvodních druhů rostlin a živočichů,
- jakákoliv jiná výstavba s výjimkou výše uvedených objektů a zařízení,
- realizace staveb reklamního charakteru,
- znehodnocování a likvidace krajinné zeleně a dalších přírodních prvků a složek,
- vytváření „divokých“ skládek.

Přírodní park Údolí Křetíny (Nařízení Okresního úřadu Svitavy č. 2 z 8. 3. 1996) má celkovou výměru 5570 ha a zahrnuje celé území městyse 1389,87 ha.

Dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, je určen k ochraně krajinného rázu, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Ochranné podmínky, dané výše uvedeným nařízením, jsou korigujícím podkladem při zpracování územně plánovací dokumentace a dalších záměrů v území přírodního parku.

- ochrana přírodních a přírodě blízkých segmentů krajiny,
- posílení přírodních prvků, hlavně v zemědělské zóně,
- minimalizování rozšíření zastavěného území.
- územní systém ekologické stability vytváří s lokálními ÚSES v sousedních obcích vzájemně koordinovanou strukturu skladebných částí,

- vytvoření krajinné zeleně, zejména doprovodné vegetace podél komunikací, na mezích, podél vodních toků apod. se současnou krajínotvornou a protierozní funkcí,
- vytvoření ochranné a izolační zeleně oddělující plochy navrhované pro bytovou výstavbu od ploch orné půdy, komunikací apod.

#### Územní systém ekologické stability

Skladebné části lokálního ÚSES jsou nejvýznamnějšími rozvojovými plochami změn v krajině. Jde o plochy, kde dochází ke změnám funkčního využití území, a to především z hlediska jeho hospodářské exploatace.

Územní plán přebírá, s menšími úpravami, v plném rozsahu skladebné části lokálního ÚSES vymezené v ÚAP ORP Polička.

Skladebné prvky návrhu ÚSES, uvedené jako rozvojové plochy v územním plánu obce, jsou závazné, tzn., že v těchto plochách nelze připustit změny, které by znamenaly snížení stupně jejich ekologické stability.

Jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření a jsou nezastavitelné, s výjimkou linií dopravní a technické infrastruktury.

Závazné vymezení systému ekologické stability po jejich schválení v návrhu ÚP obce, vytváří omezení vlastnických vztahů k pozemkům.

V ÚP je většina skladebných částí lokálního ÚSES částečně funkční, což předpokládá jejich tvorbu v následných projektech.

### Vymezená lokální biocentra

Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum; číslování: 1 – 16 pořadové číslo v rámci území městyse; podklad: ÚAP ORP Polička

číslo	funkční typ – název	katastrální území	výměra ha	funkčnost
1	Střížník	Svojanov	3,00	funkční
2	Rohozenský potok	Svojanov	2,44	funkční
3	U Zvonice	Svojanov	3,36	funkční
4	Svojanov	Svojanov	4,40	funkční
5	Pod Hradem Svojanov	Svojanov	3,13	částečně funkční
6	U zvonice	Svojanov	3,00	funkční
7	Kujále	Starý Svojanov	3,03	částečně funkční
8	Vítějevské březinky	Starý Svojanov	3,00	funkční
9	U Svatojánských skal	Svojanov	3,24	částečně funkční
10	Pod Křibem	Svojanov	4,25	částečně funkční
11	Pod žleby	Svojanov	3,00	funkční
12	Na Prutech	Starý Svojanov	3,45	částečně funkční
13	Dolní Lhota	Předměstí	3,00	funkční
14	Ke studánkám	Předměstí	3,00	částečně funkční
15	Kaviny	Předměstí	4,00	funkční
16	Od zmoly	Předměstí, Vítějeves	4,00	funkční

### Vymezené lokální biokoridory

Vysvětlivky: LBK – lokální biokoridor; číslování: 1 – 8 pořadové číslo v rámci území městyse; podklad: ÚAP ORP Polička

číslo	funkční typ – název	katastrální území	výměra ha	funkčnost
1	LBK – LBC Rohozná↔LBC Rohozenský potok	Rohozná, Starý Svojanov	na k.ú. 0,46	částečně funkční
2	LBK – LBC Rohozenský potok↔LBC Pod hradem Svojanov	Svojanov	1,65	částečně funkční
3	LBK – RBC Lavičné↔LBC Svojanov	Starý Svojanov	1,62	částečně funkční
4	LBK – LBC Svojanov↔LBC U zvonice	Svojanov	1,02	funkční
5	LBK – RBK 1377 C↔k.ú. Hlásnice	Předměstí, Hlásnice	1,10	funkční
6	LBK – LBC Dolní Lhota↔LBC Kaviny	Předměstí	0,82	funkční
7	LBK – LBC Kaviny↔RBC Panský les	Předměstí, Kněževy	1,50	funkční
8	LBK – RBK 1395↔LBC Skály	Předměstí, Bohuňov	na k.ú. 1,14	částečně funkční

### Vymezený regionální ÚSES

Vysvětlivky: RBC – regionální biocentrum, RBK – regionální biokoridor; podklad:  
ZÚR Pardubického kraje

číslo	funkční typ – název	katastrální území	výměra ha	funkčnost
1955	RBC Lavičné	Starý Svojanov, Lavičné	Σ 82,84 na k.ú. 33,2	funkční
301	RBC Svojanov	Svojanov, Hlásnice	Σ 64,10 na k.ú. 22,9	funkční
299	RBC Panský les	Předměstí, Kněževes	Σ 59,25 na k.ú. 12,4	částečně funkční
1377 B	RBK – RBC 1954 Hamry ↔ RBC 301 Svojanov	Svojanov, Hartmanice	na k.ú. 1,95	částečně funkční
1377 C	RBK – RBC 301 Svojanov ↔ RBC 299 Panský les	Svojanov, Předměstí	15,5	funkční
1395	RBK – RBC 299 Panský les ↔ RBC 1955 Lavičné	Starý Svojanov, Předměstí	na k.ú. 5,7	částečně funkční

Součástí místního ÚSES jsou interakční prvky (IP), a to většinou jako ekologicky významné krajinné segmenty a liniová společenstva. V návrzích jsou IP vedeny jako součást pozemku bez požadavků na zábor ZPF. V lokálním ÚSES zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, méně stabilní krajinu. IP jsou v ÚP obce vymezeny jako existující nebo navrhované plochy a linie krajinné zeleně. Samostatně jako IP nejsou označeny. Jsou vedeny jako plochy smíšené nezastavěného území – zeleň vysoká mimolesní (NSx).

Prvky ÚSES jsou doplněny návrhy výsadeb krajinné zeleně. V rámci ÚSES jde o uvedené interakční prvky, zařazené do kategorie zeleň vysoká mimolesní. Současně jde o zeleň s půdoochrannou, estetickou a krajinářskou funkcí.



**Návrhy krajinné zeleně (KX):**

- oboustranný doprovod v šířce cca 3 m polní cesty na severní hranici k. ú. Starý Svojanov,
- střídavě oboustranný porost podél polní cesty v místní části Zadky (šířka do 3 m), propojení s doprovodnou zelení podél cesty Na čtyřcítce (šířka do 3 m) a napojení na nefunkční úsek navrhovaného lokálního biokoridoru č. 3 (minimální šířka 15 m) podél polní cesty mezi místní částí Na čtyřcítce a Na honkách,
- oboustranný doprovod polní cesty (šířka do 3 m) z místní části Na honkách do Starého Svojanova,
- střídavě oboustranný doprovod podél polní cesty (šířka do 3 m) z místní části K Rohozné k bývalému zemědělskému areálu,
- oboustranný doprovod v šířce do 3 m podél polních cest od zemědělského areálu k lesním porostům na SZ a S,
- oboustranný doprovod hraniční polní cesty mezi lesními celky Na Kujálích a U Svojanova,
- pás šířky do 5 m po obvodu bývalého zemědělského areálu s návazností na doplnění protierozního mezového porostu na SZ,
- doplnění oboustranného stromořadí podél silnice do Vítějevsí,
- doplnění mezových porostů s půdoochrannou funkcí v místní části Na Cupalově jižně od zastavěného území Starého Svojanova podél polní cesty na hranic k. ú.,
- propojení oboustranným doprovodem v šířce do 3 m podél polní cesty mezi místní částí U písničku a Na Kopcí,
- střídavě oboustranné výsadby doprovodné zeleně v šířce do 3 m a návaznost na stávající porosty podél polní cesty mezi Starým Svojanovem a Studencem,
- výsadba ochranné zeleně podél polní cesty na severním okraji zastavěného území Studence, návaznost na stávající doprovod a jeho doplnění podél polní cesty do Vítějevsí,
- doplnění a nové výsadby podél v šířce do 3 m polní cesty na severovýchodních svazích vrchu Na hoře
- doplnění výsadeb a nové výsadby v šířce do 3 m podél polní cesty jihovýchodně od Studence do místní části K rybníčkům a doplnění mezových porostů,
- doplnění mezových porostů, rozptýlené zeleně a zeleně podél polních cest s krajinářskou a půdoochrannou funkcí v širším okolí sídelní lokality Korýtko,
- doplnění mezových porostů v místní části K Hlásnici na k.ú. Předměstí.

**Významný krajinný prvek (VKP)**

VKP jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Z VKP, taxativně vyjmenovaných v zákoně o ochraně přírody a krajiny, jsou v řešeném území zastoupeny lesy, údolní nivy, rybníky a vodní toky. Tyto VKP jsou v rámci ÚP plochy stabilizované. VKP mohou být i jiné části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody, a které se v řešeném území rovněž vyskytují, a to např. mokřady, břehové porosty apod. Podle § 4 odst. 2 citovaného zákona jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Jejich využití je možné jedině tak, aby nebyla narušena jejich stabilizační funkce, k jakýmkoli zásahům je třeba závazné stanovisko orgánů ochrany přírody. Nejhodnotnější krajinné segmenty jsou navrženy k ochraně jako registrované VKP.

### Návrh na registraci VKP

název	K. ú.	výměra ha	charakteristika
Kaviny	Předměstí	20,6	hluboce zaříznuté skalnaté údolí Kavinského potoka, s výchozy krystalických hornin, místy s vápencovými vložkami; v údolním svahu pod pramenem asi 20 m vysoký pěnovecový proud, patřící k nejvýraznějším v ČR; na lokalitu bezprostředně navazuje přírodní rezervace Kavinský potok (6,04 ha) vymezená na k. ú. Kněževěves; okraj lokality je OP PR o šířce 50 m
U věnečku	Svojanov	1,2	hodnotné oboustranné stromořadí s převahou lípy srdčité po obou stranách cesty
Pod Šindelkou	Předměstí	0,05	skupina lip srdčitých

### Protierozní opatření

Ohrožena a aktuálně postižena vodní erozí je většina katastrálního území Starého Svojanova

Náchylnost půdy k vodní erozi se projevuje již u malých sklonů svahů od 2-3°, tedy téměř na všech plochách orných půd.

Opatření proti účinkům vodní eroze jsou navržena většinou jako oboustranné vegetační doprovody stávajících, bývalých a navrhovaných polních a účelových cest a silnic.

Stejnou funkci mají také obvodové pásy vysoké zeleně na místech přímých kontaktů orné půdy se stávající a navrhovanou obytnou zástavbou, uvedené jako zeleň ochranná a izolační.

Návrhy na výsadby půdoochranné zeleně navazují na vymezený lokální ÚSES jako interakční prvky.

**Prostupnost krajiny**

Návrhy krajinné zeleně (KX), většinou jako doprovodné liniové porosty podél komunikací by měly zlepšit celkovou prostupnost krajiny, propojení lesních komplexů a rozčlenit krajinu. Současná a případně doplněná cestní síť s navrhovanou doprovodnou liniovou zelení by měla současně navázat na zeleň zastavěných území. Vedle snadnější prostupnosti krajiny tím dojde i ke zvýšení celkových hodnot krajinného rázu.

**6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

---

**Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:**

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace (Hlavní výkres).

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch). K výraznějším změnám hranic ploch může dojít po provedení digitalizace řešeného území.

**Obecně platí podmínky:**

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek.

Vzhledem k velmi kvalitnímu zachovalému rázu sídla nebude na území městyse stavby i jejich části moct povolovat autorizovaný inspektor.

Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

**Stanovení podmínek pro využití ploch:**

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn, plochám přestavby a plochám v nezastavěném území a ve volné krajině.

## 6.1 Plochy zastavěného území

Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (stabilizované plochy, plochy změn, plochy přestavby) jsou regulovány podle následujících skupin.

### 6.1.1 Plochy rekreace (RI, RH)

#### **RH PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI**

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace, pozemky veřejných prostranství
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky), zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

#### **RI PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**

Hlavní využití:

- rekreační chaty, chalupy,
- užitkové a okrasné zahrady, zahrádky

Přípustné využití:

- drobná chovatelská zařízení,
- stavby sloužící jako zázemí hlavnímu objektu, nezbytná technická vybavenost,
- prvky malé zahradní architektury, altány, pergoly, krby,
- skleníky, zahradní bazény, okrasná jezírka.

Podmíněně přípustné využití:

- občanská vybavenost, např. stravovací, sociální zařízení, obchodní zařízení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hygienické standardy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 7,0 m.

### 6.1.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV, OM, OS, OH)

#### **OV VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

Hlavní využití:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ubytování, ochranu obyvatelstva, sociální bydlení, bydlení, bohoslužby a jiné církevní obřady

Podmíněně přípustné:

- zeleň parkového charakteru, umístování drobné architektury, soch,
- parkoviště pro návštěvníky kostela, nezbytná technická vybavenost
- drobné doplňkové objekty součást objektů občanské vybavenosti.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným zařízením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zachování výškového a objemového řešení stávajících objektů.

#### **OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ MALÉ KOMERČNÍ**

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum, rekreaci
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s odpočinkem, regenerací, pečovatelským

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení

### **OS MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ AREÁL**

Hlavní využití:

- sportovní plochy,
- plocha pro společenské akce .

Přípustné využití:

- zřizování hřišť pro malé sporty (volejbal, tenis apod.),
- doplňkové stavby (kabiny, sociální zařízení ap.),
- klubovny, občerstvení,
- přístupové a obslužné komunikace, parkoviště,
- nezbytná technická infrastruktura,
- zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní ubytování,

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

### **OH HŘBITOV**

Hlavní využití:

- prostor pietního významu pro ukládání ostatků zesnulých občanů.

Přípustné využití:

- zeleň parkového charakteru,
- provozní objekty pro hřbitov,
- umístování pomníků a hrobek,
- prvky drobné architektury, plastiky,
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím území hřbitova.

### 6.1.3 PLOCHY SMÍŠENÉ (SV, SX)

#### **SV PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu a zemědělských usedlostech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, včetně hospodářských objektů.

Přípustné využití:

- maloobchodní, stravovací, ubytovací služby,
- drobná a řemeslná výroba nenarušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí,
- místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily, garáže;
- nezbytná technická vybavenost;
- drobná architektura (skleníky, zahradní bazény, okrasné zahrady)

Podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití stávajících objektů i nezastavěných ploch, stavby pro rodinou rekreaci.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 Vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

#### **SX PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ KOMERČNÍ ZEMĚDĚLSKÉ**

Hlavní využití:

- pro komerční oblužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti včetně zemědělských s bydlením, včetně přechodného s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, včetně hospodářských objektů.

Přípustné využití:

- maloobchodní, stravovací, ubytovací služby, výuka
- drobná a řemeslná výroba nenarušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí,
- místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily, garáže;
- nezbytná technická vybavenost;
- skleníky, zahradní bazény, okrasné zahrady
- pastviny na volných plochách
- malochovy zemědělských zvířat
- včelařství vč. souvisejících činností

Podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití stávajících objektů i nezastavěných ploch, stavby pro rodinou rekreaci.

-



Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 Vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

#### 6.1.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

##### **PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Hlavní využití:

Plochy umožňující prostorotvornou a komunikační funkci.

Přípustné využití:

- veřejná zeleň, parkové úpravy, malé architektonické prvky a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, stojan na kola, plastiky, mobilní květinová výzdoba, orientační tabule, odpočívadla),
- komunikace, technická infrastruktura,
- informační tabule
- parkovací plochy, cyklostezky,
- plochy pro malé dětské hřiště, plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením,
- okrasné vodní plochy,
- přístřešky.

Podmíněně přípustné využití:

- malé dětské hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hygienické limity a obecné technické požadavky na výstavbu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- údržba zeleně a jednotlivých ploch a objektů.

#### 6.1.5 PLOCHY ZELENĚ (ZS, ZP, ZX)

##### **ZS SOUKROMÁ ZELEŇ**

Tato zeleň je součástí stávajících a navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení (SV) a není samostatně vyčleněna a vymezena a ani označena symbolem ZS.

##### **ZP ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

Hlavní využití:

- stromy a keře přírodě blízké druhové skladby,
  - udržované travní porosty (kosení, pastva),
  - půdoochranná funkce.
  - zeleň přírodního charakteru v zastavěném území je tvořena skladebnými částmi lokálního ÚSES – úseky biokoridorů (LBK 1 a LBK 5), část biocentra (LBC 3). Způsoby využití jsou stejné jako u ÚSES ve volné krajině (viz. kapitola Koncepce uspořádání krajiny – Územní systém ekologické stability).
- do této kategorie ZP jsou také zařazeny významné dřeviny (ZPs) s předpokladem ochrany v kategorii památný strom.

**Přípustné využití:**

- kosení, pastva,
- výsadby dřevin – stromů a keřů,
- likvidace ruderalních, plevelných a invazních druhů rostlin,
- výstavba objektů sloužících k hospodaření na pozemcích,
- výstavba objektů pro bydlení a rodinnou rekreaci a malých vedlejších staveb na historických stavebních pozemcích.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud má sousední pozemek stejného vlastníka jako pozemek stavební.

**Nepřípustné využití:**

- likvidace vysoké zeleně,

**ZPs Významné stromy****Hlavní využití:**

- ochrana významných dřevin.

**Přípustné využití:**

- péče, ošetřování dřevin.

**Nepřípustné využití:**

- poškozování, ničení a rušení v přirozeném vývoji,
- škodlivá činnost, např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace apod.
  
- likvidace travních porostů,
- výsadby cizích nepůvodních dřevin,
- výstavba objektů nesouvisejících s hospodařením a s údržbou pozemků,
- odhazování různých druhů odpadů a vytváření „divokých“ skládek.

**ZX ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva,
- vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy.

Přípustné využití:

- skupinové a liniové dřevinné porosty s podrostem keřů a travních porostů, plochy a stavby malého rozsahu pro rekreační sport,
- sakrální stavby,
- odpočívadla, altány, drobná architektura,
- stavby a zařízení občanské a technické vybavenosti malého rozsahu,
- pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- odstavné a parkovací plochy,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné stavby a opatření na ochranu zastavěného území proti vodní erozi.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby nesouvisící s přípustným využitím.

**6.1.6 Plochy výroby a skladování (VS)****VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejíž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy,
- občanské vybavení (obchodní prodej, služby, sport),

Přípustné využití:

- plocha skladování pouze jako přímý vstup nebo výsledek výrobní činnosti.
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- výroba odpadu jako hlavního produktu

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání: míra využití (zastavění) – max. 70 %.

**VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Hlavní využití:

Plocha pro technické zázemí městyse.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například skladové areály, pozemky staveb
- pozemky související veřejné infrastruktury
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání

staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny

**6.1.7 Plochy vodní a vodohospodářské**

Do těchto ploch jsou zahrnuty rybníky, vodní toky, mokřady lokalizované v zastavěném území.

**W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod),
- protipovodňová a protierozní ochrana území.

Přípustné využití:

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### 6.1.8 Plochy dopravní infrastruktury

**DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ**

Hlavní využití:

- silnice II. a III. tříd, místní a účelové komunikace,
- komunikace pro pěší, cyklostezky,
- veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů.

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň,
- odpočívadla pro motoristy,
- liniové stavby sítí technického vybavení.

Podmíněně přípustné využití:

- informační tabule.

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném nebo podmíněném využití.

### 6.1.9 Plochy technické infrastruktury (TI)

**Tiv VODOJEM A VODNÍ ZDROJ**

Hlavní využití:

- vodojem s oplocením,
- přístupová komunikace, oplocení.

Přípustné využití:

- úpravna vody, kalová jímka a další potřebná zařízení
- ozelenění plochy keřovou a stromovou zelení.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby.

**Tle TRANSFORMÁTORY**

Hlavní využití:

- zásobování elektrickou energií,
- ochranná pásma vedení a zařízení.

Nepřípustné využití:

- jakékoli zásahy do vedení a zařízení.

**TIK KANALIZACE, ČOV**

Hlavní využití:

Odkanalizování částí městyse

Přípustné využití:

- ozelenění plochy keřovou a stromovou zelení.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby.

**6.2 Nezastavěné území a volná krajina (stabilizované plochy a rozvojové plochy změn)****6.2.1 Plochy zemědělské a lesní****NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (NZop), travní porosty (NZtp)**

Hlavní využití:

- obhospodařovaná zemědělská půda, - orná půda,  
- louky a pastviny využívané obvyklým způsobem,

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření a plochy zemědělské účelové výstavby,
- zemědělská půda dočasně neobdělávaná,
- pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- vegetační doprovody silnic a účelových komunikací,
- nezbytná technická vybavenost a stavby,
- výsadba krajinné zeleně zvyšující ekologickou stabilitu, hodnoty krajinného rázu,
- doprovodné zeleně podél komunikací, na mezích, terénních stupních a po obvodu zemědělských zařízení a staveb, zeleně půdoochranné, hygienické, estetické apod.,
- trvalé travní porosty v plochách biocenter a biokoridorů v režimu ÚSES,
- realizace územních systémů ekologické stability,
- likvidace invazních a plevelných druhů rostlin,
- zakládání nových vodních ploch,
- protierozní opatření,
- veřejné a účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla,

Podmíněně přípustné využití:

- změny využití v rámci zemědělského hospodaření, pokud nedojde ke změně krajinného rázu,
- regulovaná pastva podmíněna ochrannou prameništěm, mokřadů a drobných vodních toků před devastací včetně jejich oplocení,
- pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,

- dělení větších ploch krajinou zelení a vytváření opatření omezující přívalové vody,
- oplocení ovocných sadů, školek ovocných a okrasných dřevin,
- stavby pozemních komunikací, liniové stavby, stavby technického vybavení a úpravy vodních toků,
- činnosti a stavby související ochranou před přívalovými dešti a povodněmi,
- vyhlídková místa, rozhledny, prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky),
- výstavba sídelního typu pouze na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a rodinnou rekreaci, hospodářská stavení, garáže a další pomocné stavby odpovídající vnějším vzhledem a použitým stavebním materiálem charakteru hlavního objektu.

#### Nepřípustné využití:

- scelování ploch orné půdy,
- změny kultury trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy,
- rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků,
- výstavba rekreačních a dalších objektů,
- odhazování různých druhů odpadů a vytváření „divokých“ skládek,
- realizace staveb reklamního charakteru,
- činnosti, zařízení a jakákoliv výstavba nesouvisející se zemědělským využitím (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny apod.)

#### **NL PLOCHY LESNÍ**

##### Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa,
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny.

##### Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření a plochy související s lesní výrobou,
- výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky,
- nezbytná technická vybavenost pro stavby spojené s obhospodařováním lesa,
- realizace územních systémů ekologické stability, protierozních opatření, vodních ploch,
- oplocenky, krmelce, přístřešky, lavičky a informační tabule.

##### Podmíněně přípustné využití:

- vyhlídková místa, rozhledny, prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky),

- stavby pozemních komunikací, liniové stavby technické infrastruktury a úpravy vodních toků,
- dočasné oplocení lesních školek, plantáží vánočních stromků, mladých výsadeb lesních dřevin,
- stavby pro rodinou rekreaci, příp. pro bydlení, pouze na historických stavebních parcelách, hospodářská stavení, garáže a další pomocné stavby odpovídající vnějším vzhledem a použitým stavebním materiálem charakteru hlavního objektu.

#### Nepřípustné využití:

- velkoplošné stavby a činnosti, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního půdního fondu,
- umísťování objektů nesouvisejících s lesním hospodařením,
- výstavba rekreačních objektů,
- odhazování různých druhů odpadů a vytváření „divokých“ skládek,
- činnosti, zařízení a jakákoliv výstavba s výjimkou staveb nesouvisejících s lesním hospodařením,
- výsadba nepůvodních dřevin.

### 6.2.2 Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Plochy smíšené nezastavěného území kulturní krajiny jsou vymezovány za účelem polyfunkčního využívání krajiny. V řešeném území jsou charakterizovány plochy smíšené přírodní, spolu s mimolesní zelení (NSx).

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ**

##### Hlavní využití:

- nezastavěné území kulturní krajiny určené k zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,
- břehová a doprovodná vegetace vodotečí a vodních toků,
- mokřady a prameniště, vodní plochy,
- plochy ÚSES na zemědělské nebo lesní půdě,
- významné krajinné prvky,
- hodnotné krajinné segmenty.

##### Přípustné využití:



- aktivity a zařízení sloužící k zachování ekologické rovnováhy území, k zachování přírodní diverzity a přírodních hodnot, biotopů, druhů fauny a flóry,
- zřizování pěších, cyklistických, turistických, lyžařských tras, naučných stezek a hipotras s přiměřeným vybavením (orientační a informační systém, odpočívadla, drobná architektura ap.),
- výsadby nebo doplnění geograficky původní a stanovištně vhodné krajinné zeleně zvyšující ekologickou stabilitu, hodnoty krajinného rázu, zeleně půdoochranné, hygienické, estetické ap.,
- rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz,
- likvidace cizích a invazních druhů rostlin a živočichů,
- změny orné půdy na trvalé travní porosty.

#### Podmínečně přípustné využití:

- výstavba objektů nezbytných pro vykonávání hospodářské činnosti a dopravní a technické obsluhy,
- zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a není v rozporu se zákonem na ochranu přírody a krajiny,
- výstavba objektů bydlení a rodinné rekreace na historických parcelách.

#### Nepřípustné využití:

- výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí,
- odstraňování stávajících přírodních a přírodě blízkých porostů, rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních a přírodě blízkých prvků, činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů a v krajinném rázu,
- zmenšování přírodních ploch ve prospěch zón produkčních, zastavěných apod.,
- narušování a likvidace přírodních složek,
- zavádění nepůvodních druhů rostlin a živočichů,
- výstavba nových staveb a rekreačních objektů,
- těžba nerostných surovin,
- objekty a činnosti narušující ráz krajiny a její přírodní hodnoty,
- stavby reklamního charakteru,
- odvodňování pozemků, terénní úpravy, poškozování půdního povrchu.

#### **NSp Územní systém ekologické stability**

##### Hlavní využití:

- biocentra a biokoridory místního a regionálního systému ekologické stability,
- interakční prvky jako součást skladebných částí ÚSES na lokální úrovni.

##### Přípustné využití:

- činnosti vytvářející a podporující ekostabilizační funkci systému ÚSES, doplňování skladebných částí ÚSES s dodržением druhové skladby dle cílového společenstva, s využitím výhradně domácích dřevin,
- tvorba interakčních prvků jako jedné ze skladebných částí ÚSES na lokální úrovni.

#### Podmíněně přípustné:

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo ÚSES.

#### Nepřípustné využití:

- změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa,
- intenzivní hospodaření na plochách ÚSES,
- umísťování staveb (kromě liniových staveb),
- úprava vodních toků a nádrží vyjma revitalizací,
- odvodňování,
- pozemkové úpravy,
- těžba nerostů,
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů,
- hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady,
- "divoké" ukládání komunálních a jiných odpadů,
- jiné narušování ekologicko – stabilizační funkce těchto ploch.

### **Významný krajinný segment**

#### Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, údolní nivy, lesní porosty určené k udržení krajinného rázu a stability krajiny.

#### Přípustné využití:

- ochrana před poškozováním a ničením,
- racionální hospodářské zemědělské a lesnické hospodaření, respektující ochranné podmínky dané platnou legislativou,
- doplnění a posilování přírodních složek VKP (např. výsadby krajinné zeleně),
- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou činnost a pro dopravní a technickou obsluhu,
- zřizování pěších a cyklistických stezek s přiměřeným vybavením (orientační a informační systém, odpočívadla, mobiliář ap.),
- rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí, krajinný ráz a hospodářské využití.

#### Nepřípustné využití:

- zásahy a stavby měnící charakter VKP a krajinný ráz,
- výsadby nevhodných cizích dřevin,
- vytváření „divokých“ skládek.

**NSx PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELEŇ VYSOKÁ MIMOLESNÍ**

Hlavní využití:

- součást skladebných částí ÚSES, interakční prvky,
- liniová, doprovodná zeleň, břehové porosty, mezové porosty, solitérní dřeviny

Přípustné využití:

- využití, která podporují ochrannou, hygienickou a estetickou funkci zeleně,
- umístování technické infrastruktury nenarušující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- likvidace zeleně a dalších přírodních a přírodě blízkých prvků,
- stavby a činnosti narušující nebo likvidující hlavní využití ploch, zejména jejich krajinnotvornou, estetickou, ochrannou, hygienickou, půdoochrannou či ekostabilizační funkci.

**6.3.4 Plochy vodní a vodohospodářské (W)****W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- Hlavní využití:
- vodní plochy – rybníky,
  - chov vodních živočichů,
  - vodní toky,
  - mokřady

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obsluhu vodních ploch a toků,
- drobné stavby související s chovem ryb u chovných rybníků,
- výsadba stromů a keřů, břehová, ochranná, izolační zeleň,
- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (lavičky, přístřešky, orientační tabule),
- účelové komunikace, cyklistické a pěší stezky,
- odstavné plochy, manipulační pásy a plochy,
- odstraňování překážek plynulého odtoku.

Podmíněně přípustné využití:

- zásahy do vodních toků a ploch,
- zásahy do břehových a pobřežních porostů a do údolní nivy,
- sportovní rybolov,
- drobné stavby pro prodej a občerstvení.

Nepřípustné využití:

- vytváření bariér ovlivňujících odtok,

- odstraňování dřevin z břehových porostů stabilizujících břehy vodního toku nebo vodní plochy,
- intenzivní obdělávání zemědělských kultur v bezprostředním sousedství vodních ploch a toků,
- ostatní využití, jakékoliv stavby, zařízení a zásahy nesouvisejí s přípustným využitím.

**NSr REKREACE NA PLOŠE PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

Hlavní využití:

- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití:

- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky
- stavby přípustné v nezastavěném území dle platných právních předpisů,
- stavby pro zkvalitnění podmínek pro využití území pro veřejnou rekreaci – hygienická zařízení,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nejsou přípustné v nezastavěném území dle platných právních předpisů, - oplocení pozemků.

**NSs Sportovně kulturní multifunkční areál na ploše přírodního charakteru**

Hlavní využití: sportovní činnost, kulturní akce

Přípustné využití:

- sportoviště na přírodní bázi
- kulturní akce
- stavby přípustné v nezastavěném území dle platných právních předpisů,
- stavby pro zkvalitnění podmínek pro využití území pro veřejnou rekreaci – hygienická zařízení,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nejsou přípustné v nezastavěném území dle platných právních předpisů,
- oplocení pozemků.

Podmínka využití území: bezpečnostní opatření v místě opuštěné těžby

## 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro ně lze uplatnit předkupní právo

Územní rozsah a podrobnosti jsou vymezeny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vymezení veřejně prospěšných staveb níže uvedených nevyklučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění a zároveň k nim má stát, kraj nebo obec předkupní právo

Ozn	Název	Délka, plocha	Dotčené parcely
Z45	kanalizační sběrač A	3 200 m	k.ú.Předměstí:654/1,653,610, 1268/2616/1,1296,177/2,177/1 189/1,1260;k.ú.Svojanov:1093/2 1093/4,1137/2,1186/1,1086 1136/1,1119/1,1127
	kanalizační sběrač A1	100 m	k.ú.Předměstí:1245,1360,1294
	kanalizační sběrač A2	100 m	k.ú.Předměstí:653,1272
	kanalizační sběrač A3	90 m	k.ú.Předměstí:1296
	kanalizační sběrač A4	50 m	k.ú.Svojanov:1127,823/1
	kanalizační sběrač B	160 m	k.ú.Předměstí:200/5,1253,1254/1, 1254/2
	kanalizační sběrač C	470 m	k.ú.Předměstí:9/4,1260,1293,11 15/1,1294/1,21/3,28/1,1285
	kanalizační sběrač C1	75 m	k.ú.Předměstí:1286
Z44	ČOV	cca 1 000 m <sup>2</sup>	k.ú.Předměstí:654/1
Z47	kaskáda malých vodních nádrží	cca 0,01	k.ú.Předměstí:943
Z46	malá vodní nádrž	0,06 ha	k.ú.Předměstí:1304,1306
Z45	SO- 01 nábrežní zeď v Hutích, p. b.	63 m	k.ú.Předměstí:975/1,975/3,975/4
	SO-02 nábrežní zídka, rozšíření koryta v D.	236 m	k.ú.Předměstí:1294/3,562/1,863

Lhotě, l. b.		562/1, 562/2, 563, 570
SO-04 rozšíření koryta, p. b.	cca 160 m	k.ú. Předměstí: 1294/1
SO-05 nábrežní zeď, l. b.	356 m	k.ú. Předměstí: 189/1, 190/1 1309/4, 1294/1, 9/4, 12, 13
SO-06 nábrežní zeď, p. b.	140 m	k.ú. Předměstí: 28/1, 1294/1, 21/1
SO-08 nábrežní zdi, l. b., p. b.	cca 500 m	k.ú. Svojanov: 199/1, 202, 203/1 1136/2, 1088/6, 1088/1, 1136/1 149/2, 1124,
SO-09 nábrež. zeď, terénní úpr. p. b.	79 m	k.ú. Svojanov: 823/11, 827

**8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Ozn.	Využití plochy	Lokalita	Katastrální území	Parc.č.
Z38	PV	U hřbitova	Svojanov	196/1,196/17
Z39	PV	K Hlásnici	Předměstí	28/1
Z40	PV	U hasičů	Předměstí	12,13
Z41	PV	Na konci	Starý Svojanov	192,197
Z42	PV	Ke Kavinám	Předměstí	167/3
Z43	PV	Hutě	Předměstí	972, 1294/1, 949, 948/2
Z36	DO	Cesta na hrad	Svojanov	12/1, 633 /1, 619, 617 35/1
Z37	DO	Pod Hradem	Svojanov	824

## **9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření**

---

V řešeném území tyto plochy a zařízení nejsou vymezeny ani navrhovány.

## **10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

---

V řešeném území tyto plochy a zařízení nejsou vymezeny ani navrhovány.