

Městys Svojanov nabízí k pronájmu 1 nájemní byt ve Starém Svojanově čp. 81 – volný od 1.5. 2025

Nájemní byty jsou určeny pouze osobám, které:

a) žijí samostatně a jejíž průměrný měsíční příjem v období 12ti kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem 45412,- Kč x 0,8 = **36329,60 Kč**

b) nebo osobě s dalšími členy domácnosti, jestliže průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12ti kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem 45412,- Kč x 1,5 = **68118,- Kč.**

Za příjem se pro tyto účely považují:

- 1) příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky uvedené v § 6 odst. 1 a 10 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů,
- 2) příjmy z podnikání a z jiné samostatné výdělečné činnosti uvedené v § 7 odst. 1 a 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a jde-li o příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou, předpokládaný příjem,
- 3) příjmy z kapitálového majetku uvedené v § 8 odst. 1, písm. a) až e) a písm. g) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu,
- 4) příjmy z pronájmu uvedené v § 9 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu,
- 5) dávky nemocenského pojištění (péče),
- 6) dávky důchodového pojištění,
- 7) hmotné zabezpečení uchazečů o zaměstnání,
- 8) mzdové nároky vyplacené úřadem práce podle zákona 118/2000 Sb., o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele,
- 9) dávky státní sociální podpory a dávky sociální péče,
- 10) příjmy ze zahraničí, obdobné příjmům uvedeným v písmenech 1. až 9.,
- 11) výživné a další pravidelné nebo opakující se příjmy,

Za příjmy se pro tyto účely nepovažují:

- 1) příjem z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů,
- 2) zvýšení důchodu pro bezmocnost u dávek důchodového pojištění,
- 3) jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, sociální příplatek a příspěvek na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů u dávek státní sociální podpory.

V případě, že jste se rozhodli řešit svojí bytovou situaci uzavřením nájemního vztahu s Městys Svojanov a splňujete podmínku specifikovanou v předchozích odstavcích je nutno postupovat následujícím způsobem.

1) zaslat vyplněný formulář žádosti o přidělení bytové jednotky /k dispozici na úřadu městyse nebo je ke stažení na úřední desce e-desce/ včetně **doložení příjmů za období 03/2024 – 02/2025.**

Žádost včetně doložení příjmů musí být doručena na adresu Městys Svojanov, Svojanov 25, PSČ 569 73 nejpozději do 31.3.2025.

V průběhu měsíce dubna proběhne výběr nájemce a následné schválení na jednání zastupitelstva 23. 4. 2025, kde bude potvrzen výběr 1 zájemce, s kterými bude uzavřena Smlouva o nájmu bytu.

Ve Svojanově dne 4. 3. 2025

Vyvěšeno :

Sejmuto :