

Spis. zn.: MP/08682/2021

V Poličce, dne 24. 6. 2022

Č.j.: MP/08683/2021/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOJANOV**  
**za období 10/2014 – 06/2022**

---

**OBSAH NÁVRHU ZPRÁVY**

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	10
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	10
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	10
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	10
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	11
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	11
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	11
k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností	11
Závěr	11

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**

*(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem městyse Svojanov)*

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Svojanov byla schválena Zastupitelstvem městyse Svojanov v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. .... ze dne .....**

---

**Lukáš Havlíček**  
starosta obce

otisk razítka

---

**Ing. Michael Jedlička**  
místostarosta obce

## **Úvod**

Územní plán Svojanov (dále jen „ÚP Svojanov“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Svojanov vydalo Zastupitelstvo městyse Svojanov dne 1. 10. 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 25. 10. 2014.

Kompletní dokumentace ÚP Svojanov je zveřejněna na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

Projektant ÚP Svojanov: Ing. arch. Jarmila Bambuchová, Brno

Pořizovatel ÚP Svojanov: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Svojanov vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Vzhledem k tomuto ustanovení přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Svojanov, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Svojanov za období 10/2014 – 06/2022.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- Městys Svojanov je samostatnou obcí nacházející se ve východním cípu správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území Městysu Svojanov je tvořeno třemi katastrálními územími (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Svojanov, Starý Svojanov a Předměstí
- pro území obce byl vydán ÚP Svojanov účinný od 25. 10. 2014
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona k datu 30. 9. 2012
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Svojanov je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; na obci byly zaznamenány podněty ke změně územního plánu, avšak obec v tuto chvíli nehodlá změnu pořizovat
- v platném ÚP Svojanov jsou vymezeny následující zastavitelné a návrhové plochy na území obce:
  - plochy smíšené obytné – venkovské (SX)
  - plochy smíšené obytné – venkovské komerční zemědělské (SX)
  - plochy rekreace – rekreace hromadná (RH)
  - plochy rekreace – rodinná rekreace (RI)
  - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
  - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá (OM)
  - plochy občanského vybavení – sport a rekreace (OS)
  - plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)
  - plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství (PV)
  - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
  - plochy zeleně – zeleň izolační a ostatní (ZO)
  - plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP)
  - plochy zeleně – zeleň soukromá (ZS)
  - plochy výroby a skladování – lehká výroba (VL)
  - plochy smíšené výrobní (VS)
  - plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
  - plochy dopravní infrastruktury – komunikace ostatní (DO)
  - plochy technické infrastruktury (TI)
  - plochy vodní a vodohospodářské (W)
  - plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření (W)
  - plochy zemědělské (NZ)
  - plochy lesní (NL)
  - plochy přírodní (NP)
  - plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)
  - plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (NSr)
  - zeleň doprovodná v krajině (KX)
- v platném ÚP Svojanov jsou vymezeny následující plochy přestavby ve prospěch:
  - ploch smíšených obytných - venkovských komerčních zemědělských (SX) – P1, P2
  - ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá (OM) – P3
  - ploch smíšených výrobních (VS) – P4
- realizace staveb za účinnosti ÚP Svojanov probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy

- o přehled využití vybraných vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,37	0	0	0,37	
Z2	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,37	0	0	0,37	
Z3	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,32	0	0	0,32	
Z5	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,25	0	0	0,25	
Z6	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,20	0	0	0,20	
Z7	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0	0	0,12	
Z8	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,58	0	0	0,58	1 RD
Z9	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,24	0	0	0,24	
Z10	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,81	0	0	0,81	
Z11	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,31	0	0	0,31	1RD
Z12	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	2,12	1,11	52	1,01	1 RD + 1 RD proj.
Z13	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	3,14	0,01	0,2	3,13	jiná stavba
Z14	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,54	0	0	0,54	
Z15	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,64	0	0	0,64	
Z16	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,31	0,31	100	0	zemědělská stavba
Z17	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,42	0	0	0,42	
Z18	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,18	0	0	0,18	
Z19	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	1,90	0	0	1,90	
Z20	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,40	0,04	9	0,36	zemědělská usedlost
Z21	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,33	0	0	0,33	
Z23	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,37	0	0	0,37	
Z24	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,16	0	0	0,16	
Z25	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,26	0	0	0,26	
Z26	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,29	0	0	0,29	
Z27	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	1,41	0	0	1,41	
Z28	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,67	0	0	0,67	
<b>Celkem Sv - plochy smíšené obytné - venkovské</b>		<b>16,71</b>	<b>1,47</b>	<b>9</b>	<b>15,24</b>	
Z22	Os - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,57	0	0	0,57	
Z32	Ov - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,06	0	0	0,06	
Z33	OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá	0,19	0	0	0,19	
Z34	Os - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,42	0	0	0,42	
<b>Celkem OV, OM, OS, OH - plochy občanského vybavení</b>		<b>1,24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,24</b>	
Z29	RI - plochy rekreace - individuální	0,10	0	0	0,10	
<b>Celkem RI - plochy rekreace - individuální</b>		<b>0,10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,10</b>	

<b>Z35</b>	VL - plochy výroby a skladování - výroba lehká	0,09	0	0	0,09	
<b>Celkem VL - plochy výroby a skladování - výroba lehká</b>		<b>0,09</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,09</b>	
Pozn.:	proj. = ve fázi projektové přípravy					

- veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Svojanov:

ozn. VPS	název VPS	stav
WD1	chodník na hrad	<i>dosud nerealizováno</i>
WD2	parkoviště na hrad	<i>dosud nerealizováno</i>
WD4	parkoviště u hasičů	<i>dosud nerealizováno</i>
WD5	horní parkoviště	<i>dosud nerealizováno</i>
WD6	úcelová cesta + mostek	<i>dosud nerealizováno</i>
WT1	ČOV	<i>dosud nerealizováno</i>
WT2	kanalizace	<i>dosud nerealizováno</i>
WT3	protažení vodovodu do - č. Korýtky, č. Hutě, - nové zastavitelné plochy	<i>dosud nerealizováno</i>
WT4	protažení plynovodu do - nové zastavitelné plochy	<i>dosud nerealizováno</i>
WT5	protažení elektro do - nové zastavitelné plochy	<i>dosud nerealizováno</i>

- veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Svojanov:

ozn. VPO	název VPO	stav
WW3	betonová zeď, p. b., cca 150 m	<i>dosud nerealizováno</i>
WW4	betonová zeď, p. b., cca 550 m	<i>dosud nerealizováno</i>
WW5	nábřežní zeď, l. b., cca 450 m	<i>dosud nerealizováno</i>
WW6	rozšíření koryta	<i>dosud nerealizováno</i>
WW7	nábřežní zeď, p. b., cca 150 m	<i>dosud nerealizováno</i>
WW8	rozšíření koryta	<i>dosud nerealizováno</i>
WW9	nábřežní zeď, p. b., cca 360 m	<i>dosud nerealizováno</i>
WW10	rozšíření koryta	<i>dosud nerealizováno</i>
WW11	nábřežní zeď, p. b., cca 160 m	<i>dosud nerealizováno</i>
WW12	rozšíření koryta	<i>dosud nerealizováno</i>
WW13	nábřežní zeď, p. b., cca 240 m	<i>dosud nerealizováno</i>
WW14	nábřežní zídka, l. b., 70 m	<i>dosud nerealizováno</i>

- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou v ÚP Svojanov vymezeny
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umisťování staveb a při změnách využití území dodržovány

- uplatňováním územního plánu bylo zjištěno, že:
  - nejsou sjednoceny názvy některých ploch v textové a grafické části – nejbližší změnou ÚP je třeba toto napravit
  - plochy smíšené nezastavěného území - na výkresech označeny zkratkou „NSzp“, v textové části „Nspz“ - nejbližší změnou ÚP je třeba toto napravit a sjednotit
  - v regulativech textové části je uvedena plocha *NSx, Kx – plochy smíšené nezastavěného území – zeleň vysoká mimolesní*
    - v legendě výkresů ale plocha NSx není uvedena
      - nejbližší změnou ÚP je třeba toto napravit a sjednotit
  - plochy vodní a vodohospodářské (W) jsou v regulativech textové části uvedeny 2x – jednou v kap. F. 1. 10 a podruhé v kap. F. 2. 4, naopak není v textové části uvedena plocha *protipovodňových opatření*, která je v legendě výkresů
    - nejbližší změnou ÚP je třeba toto napravit a sjednotit
  - u některých ploch není u podmíněně přípustného využití uvedena podmínka, kterou je třeba splnit - nejbližší změnou ÚP je třeba toto napravit (uvést podmínku, případně zařadit do přípustného využití)
  - u plochy soukromé zeleně (ZS) je uveden text *„Tato zeleň je většinou součástí stávajících a navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení (SV) a není samostatně vyčleněna a vymezena a ani označena symbolem ZS.“*, přitom je ale ve výkresech samostatně vymezena (a to mimo zastavěné území, tedy není součástí zastavitelných ploch) a je i součástí legendy
    - dle názoru pořizovatele by tato plocha v textové části měla také obsahovat regulativy hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití - nejbližší změnou ÚP je třeba toto napravit
  - u *plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)* je uvedeno následující podmíněně přípustné využití – *„stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud má sousední pozemek stejného vlastníka jako pozemek stavební“*
    - dle názoru pořizovatele je tato podmínka příliš omezující – územní plán je koncepční dokument, který neřeší majetkové vztahy; §18 odst. 5 stavebního zákona připouští v nezastavěném území veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace
    - nejbližší změnou ÚP je třeba toto napravit – změnit podmínku nebo zařadit do přípustného využití
  - v urbanistické koncepci v kap. C) textové části je u plochy SV uvedena minimální velikost parcely pro 1 rodinný dům 1 000 m<sup>2</sup> – dle názoru pořizovatele by tato podmínka měla být uvedena v regulacích plochy v kap. F)
    - nejbližší změnou ÚP je třeba toto napravit
- v obci proběhla revize katastru nemovitostí, při které byly zjištěny nesoulady územního plánu se skutečností - nejbližší změnou ÚP je třeba toto prověřit a napravit

## a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP Svojanov k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů

**a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- při naplňování ÚP Svojanov ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Ze zpracované 5. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají tyto problémy a střety záměrů s limity využití území v obci Svojanov:

Téma RURÚ	Popis
2	na území obce je identifikován 1 brownfield (kamenolom) (ZU01)
4	negativně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji (ZU03)
	negativně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji (ZU03)
	negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015–2019 (ZU12)
	vysoký index stáří (ZU10)
5	silnice II/364 kříží prvky ÚSES na lokální i regionální úrovni (SZL05)
	zastavěné a zastavitelné plochy zasahující do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (SO01)
6	záplavové území Q100 uvnitř zastavěného území
7	na území obce je překročen imisní limit pro ozon
8	vysoké erozní ohrožení plošným odtokem na blocích v severní části obce (OU04)
	významný úbytek zemědělské půdy mezi roky 2009-2019 (OU08)
9	chybějící zařízení zdravotní péče (P22)
	nedostatečná nabídka sociálních služeb (P23)
	nedostatek stravovacích kapacit (P27)
10	chybí kanalizace a ČOV (ZH01)
	k řešení zkvalitnění obsluhy obce veřejnou hromadnou dopravou (ZD04)
	k řešení realizace chodníků podél páteřních komunikací II. třídy v dílčích částech obce (ZD02)
	k řešení zkvalitnění telekomunikací v obci včetně napojení obce na internet, zkvalitnění TV signálu a signálu mobilních operátorů v sídle (ZH10)
	nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04)
	obyvatelé mají většinou (75 %) pouze žumpy s odvozem, absence domovních ČOV (ZH01)
	ohrožení přechodem domácností na vytápění fosilními palivy a odpady v důsledku zdražování plynu a elektřiny (ZH10)
	průtah komunikace II. třídy zastavěným územím (ZD01)
12	nízká prostupnost krajiny (P05)
	vysoké turistické a rekreační zatížení území (P14)
13	chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)
	chybějící stanice SDH (P07)
	chybějící systém varování obyvatel (P09)
	chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

**Vyhodnocení:** Na výše uvedené problémy (které jsou řešitelné územním plánováním) dostatečně reaguje stávající platný ÚP Svojanov. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- v době pořizování ÚP Svojanov platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR; dne 2. 9. 2019 byla vládou ČR usnesením č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 PÚR ČR a dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR, které nevymezují na území obce Svojanov žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Svojanov
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 pro řešené území:
  - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
  - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
  - řešeným územím neprocházejí stávající stavby technické infrastruktury republikového významu
  - řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV

Pro řešení ÚP Svojanov nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 žádné další požadavky.

***ÚP Svojanov je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.***

- dne 12. 7. 2021 byla usnesením vlády ČR č. 618 schválena Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která zařazuje celou ORP Polička, tedy i Obec Borovou, do nově vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto oblast jsou v článku (75b) vymezeny úkoly pro územní plánování.

***V případě pořizování změny územního plánu bude posouzen soulad návrhu změny ÚP Borová s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje, tedy PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4.***

#### **c.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- pořizování ÚP Svojanov bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010,
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Svojanov především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady



a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Svojanov respektovány

- 5. 7. 2019 nabyla účinnosti aktualizace č. 2 ZÚR Pk, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 dne 18. 6. 2019
- ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 vyplývá pro řešení v ÚP Svojanov:
  - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:
    - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
    - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
    - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – i)
  - priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Svojanov respektovány*
  - území obce Svojanov není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové či krajské úrovně – *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Svojanov žádné zásady ani úkoly* pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové a krajské úrovně
  - území obce Svojanov je součástí specifické oblasti krajské úrovně SOBk2 Jižní Poličsko, pro kterou jsou v čl. (71) stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a v č. (72) úkoly pro územní plánování zásady a úkoly stanovené pro specifickou oblast SOBk2 Jižní Poličsko aktualizovanými ZÚR Pk jsou v ÚP Svojanov respektovány
  - dle aktualizovaných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
    - o silnice II/364
    - o silnice II/365
    - o vrchní vedení elektrické energie VVN 400 kV*vedené stavby jsou v ÚP Svojanov vymezeny a respektovány*
  - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk neprochází řešeným územím žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření
  - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Svojanov*
  - v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *v ÚP Svojanov je zohledněno a respektováno*
  - dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je řešené území z hlediska diferenciacie území kraje na krajinné typy vymezeno jako území typu krajiny lesozemědělské - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131) – tyto zásady jsou v ÚP Svojanov respektovány
  - dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území:
    - o ochranné pásmo letiště
    - o ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
    - o stanovené záplavové území
    - o ochranné pásmo vodního zdroje
    - o CHOPAV Východočeská křída
    - o Přírodní park Údolí Křetínky*vedené limity využití území jsou v ÚP Svojanov respektovány*

**ÚP Svojanov je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizace č. 2.**

- Dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR Pk, kterou dne 25. 8. 2020 schválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/511/20.
- Úplné znění ZÚR Pk po vydání aktualizace č. 3 stanovuje v kap. 6 a ve výkresu kvalit krajín vedle krajinných typů také 14 krajín představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Městys Svojanov náleží do krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko a 12 Hornosvratecká vrchovina. Článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajín.

***V případě pořizování změny územního plánu bude posouzen soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Svojanov s aktuálním zněním zásad územního rozvoje, tedy Úplným zněním ZÚR Pk po Aktualizaci č. 3.***

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným ÚP Svojanov jsou v současnosti využity jen cca z 9 % (viz tabulka v kap. a. 1). Územní plán Svojanov tedy vymezuje pro rozvoj území obce zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 let (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování) nutné, jelikož využití již vymezených zastavitelných ploch je dosud minimální. Potřebné záměry je možno uskutečnit ve vymezených zastavitelných plochách nebo v zastavěném území obce.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Koncepce ÚP Svojanov zůstává nadále v platnosti a není třeba na ní nic měnit. Z vyhodnocení uplatňování ÚP Svojanov nevyplývají bezprostřední požadavky na pořízení změny ÚP. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny nejsou proto součástí této zprávy.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů případné změny či nového ÚP Svojanov na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000).

*Případné požadavky budou stanoveny na základě projednání této zprávy.*

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování případné změny či nového územního plánu.

*Případné požadavky budou stanoveny na základě projednání této zprávy.*

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Svojanov.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování platného ÚP Svojanov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území městyse – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Svojanov nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

**k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností**

*Bude doplněno po projednání této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.*

**Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Svojanov bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Poličky. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu městyse Svojanov ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: červen 2022

**Zpracoval:** Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR  
**Spolupráce - určený zastupitel:** Lukáš Havlíček, starosta městyse

.....  
Ing. Marta Mastná  
vedoucí odboru územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí  
Městského úřadu Polička