

Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

Územní pracoviště v Teplicích
Dlouhá 42, 415 01 Teplice

Elektronicky podepsáno
10. 07. 2017
Ing. Martin Košek
ředitel sekce

Č. j.: 1732634/17/2514-00540-505812

Vyřizuje: Hana Pařezová, Oddělení vymáhací
Tel: (+ 420) 417 551 408, (+ 420) 417 551 111
E-mail: podatelna2514@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: df7n6d6

Obecní úřad Světec	
Čís. dopor.	DS
Došlo:	10.07.2017
Č. j.:	0032634/17/2514/2017
Přílohy:	

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 723884/17/2514-00540-505812 ze dne 27.03.2017 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Teplicích, Dlouhá 143/42, 415 01 Teplice, zasedací místnost v 1. patře, dveře č. 20

Datum a čas konání dražby: 31.08.2017 v 10:30 hod.

Zápis dražitelů: 31.08.2017 od 10:00 hod., místnost č. 11.

1. Předmět dražby:

- **Nemovitá věc**

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra/m2/	Druh pozemku	Zp.využití	Zp.ochrany	
188/31	13804	ostatní plocha	manipulační plocha		

Okres: CZ0426 Teplice
Katastrální území: 760331 Chotějovice

Obec: 567841 Světec
List vlastnictví: 508

Předmětem dražby je nemovitá věc: pozemek parc. č. 188/31 v k.ú. Chotějovice v obci Světec, okres Teplice. Předmětný pozemek se nachází mimo zastavěné i zastavitelné území obce Světec v k.ú. Chotějovice, v lokalitě průmyslové zóny u elektrárny Ledvice. Jedná se o nezastavěný pozemek, který je zatížen množstvím inženýrských sítí a jejich ochranným pásem. Pozemkem prochází podzemní vedení vysokotlakého plynovodu, spojový kabel a

dvě linky vzdušného vedení elektrické energie velmi vysokého napětí. Pozemek je dále zatížen ochranným pásmem železnice a vlečky, plynu a částečně i ochranným pásmem silničním. Pozemek je dlouhodobě zarostlý převážně náletovým porostem keřovitého charakteru.





b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Zástavy:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 1748533/2013/2514-25200-506296 ze dne 30.08.2013
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu – Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 1713197/16/2514-00540-505812 ze dne 14.07.2016

Ostatní:

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 723884/17/2514-00540-505812 ze dne 27.03.2017

Všechna práva a závady spočívající v zástavních právech a exekučním příkazu v dražbě zaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby:

Výsledná cena nemovité věci je stanovena v souladu s ustanovením § 221 odst. 4 daňového řádu rozhodnutím Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Teplicích č.j. 1625795/17/2514-00540-505812 ze dne 14.06.2017 a činí **302 310,- Kč** /slovy: Třistadvatisíctřístadesetkorunčeských /.

d) Nejnižší dražební podání

Výše nejnižšího dražebního podání je správcem daně stanovena v souladu s ustanovením § 222 odst. 1 daňového řádu na 2/3 výsledné ceny a činí **201 540,- Kč** /slovy: Dvěstějedenatisícpětsetčtyřicetkorunčeských/.

e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **50.000,- Kč** /slovy: Padesátisickorunčeských/.

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1.000,- Kč.**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 08,00 hodin do zahájení dražby. Další možností je platba na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77621411 / 0710,
IBAN: CZ67 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo u fyzické osoby nebo IČ u právnické osoby - dražitele,
konstantní symbol: 1148,
tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny v době od 08:00 do 11:00 a od 13:30 do 15:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77621411 / 0710,
IBAN: CZ67 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil

nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucí na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce

daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 28.08.2017.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ostatní informace: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu ustanovení § 1 písm. b), zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, se stává nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

Ing. Martin Košek
ředitel sekce