



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

Adresa: Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice

Naše značka: SPU 518133/2016
Spisová zn.: 2RP56681/2012-130740

Vyřizuje: Simona Bílková
Tel: 724024996
E-mail: s.bilkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 12. 10. 2016

Obecní úřad Světec		Obdrží:
vlastníci nemovitostí zahrnutých do obvodu pozemkových úprav		
Čís. dopor.	2P 46581/2016 S. 01	
Došlo:	12. 10. 2016	
C. j.	2RP56681/2012-130740	
Přílohy:	1. výměr k územnímu rozhodnutí 2. návrh na vyhlášení	

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Štrbice – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

Vážení,

v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Štrbice zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice (dále jen „Pobočka Teplice“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Štrbice – Foltánek s.r.o., Perucká 2522/1, 120 00 Praha.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **14. 10. 2016** vyložen po dobu **15 dnů** na **Obecním úřadě Světec** (současně je také k nahlédnutí **na Pobočce Teplice**, Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice). Zároveň Pobočka Teplice doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, J. V. Sládka 1151/10, 415 01 Teplice a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění (oceňovací vyhláška).

Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námítky u pobočky a to v termínu do 4. 11. 2016; k námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného

stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná Pobočka Teplice se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci Pobočkou Teplice písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá Pobočka Teplice katastrálnímu pracovišti k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Pozemky označené v poznámce na soupisu nároků § 3 odst. 3 zákona (jedná se např. o pozemky zastavěné, zahrady, pozemky vodních toků) lze řešit v pozemkových úpravách (dle § 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka. **Pokud se vlastníci pozemků označených § 3 odst. 3 ve lhůtě do 4. 11. 2016 nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.**

Dále upozorňujeme, že dle § 8 odst. 6 zákona se u sadů, zahrad, a pozemků s lesním porostem uvede v soupisu nároků cena pozemku a cena porostu odděleně. **U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku, kterou je třeba uplatnit rovněž do 4. 11. 2016.**

Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení případných námitek) společně s dotazníkem **zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu Pobočky Teplice, nebo odevzdejte 2. 11. 2016 nebo 3. 11. 2016 na konzultacích se zpracovatelem KoPÚ Štrbice.**

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků.

Touto příležitostí je konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav, ve dnech 2. 11. 2016 v době od 10,00 do 17,00 hodin v budově Obecního úřadu Světec (obřadní síň) a 3. 11. 2016 v době od 10,00 do 16,00 hodin na Pobočce Teplice (zasedací místnost ve 2. patře).

Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit také osobně (telefon: 724 024 996, e-mail: s.bilkova@spucr.cz).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

S pozdravem



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Teplice
Masarykova 66
415 01 Teplice

2

Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Přílohy: 1. Soupis nároků vlastníků pozemků KoPÚ Štrbice
2. Zápis z úvodního jednání KoPÚ Štrbice