

U S N E S E N Í

Okresní soud v Teplicích rozhodl ve věci výkonu rozhodnutí
oprávněné **Marie Petrová**, nar. 9.5.1955, bytem Prosetická 238/24, Teplice,
proti povinné **Ludmila Kalendová**, nar. 10.10.1950, bytem Slepá 242, Planá u
Mariánských Lázní

VR - prodej nemovitých věcí,

t a k t o :

I. Dražební jednání se koná dne **13.4.2015 v 8:30 hod.** u Okresního soudu v Teplicích, č. dv. 51/II. patro.

II. Předmětem dražby je pozemek parc. č. St. 207/1 o výměře 121 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 141– rodinný dům, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro katastrální území Chotějovice a obec Světec na listu vlastnictví č. 532.

Jedná se koncový částečně podsklepený jednopodlažní rodinný dům. V domě je jedna bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím. Okna jsou plastová s izolačním sklem, fasáda břizolitová. Vytápění domu je lokální na tuhá paliva, ohřev vody je elektrickým bojlerem, elektroinstalace je světelná i motorová, plyn není zaveden, odpad je sveden do veřejné kanalizace. Technický stav objektu je spíše podprůměrný bez pravidelné údržby, neboť je od roku 2010 neužívaný.

III. Jedná se o první dražební jednání.

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena ve výši 420.000,- Kč.

V. Nejnižší podání pro dražbu nemovitostí se stanoví ve výši 280.000,- Kč.

VI. Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se stanoví ve výši 150.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit do pokladny Okresního soudu v Teplicích nebo na účet soudu vedený u České národní banky, pobočky v Ústí nad Labem, č.ú. 6015-525501/0710, v.s.: 4912001513, s.s. 768, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná věcná břemena a nájemní práva, které prodejem nemovitostí nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li

usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

IX. Soud vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f).

XI. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII. Nejvyšší podání nelze doplatit úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

V Teplicích dne 13.2.2015

Mgr. Eva Merhová, v. r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:
Bc. Michaela Kľofáčová

Michaela
Kľofáčová

Digitálně podepsal Michaela
Kľofáčová
DN: c=CZ, o=OKRESNÍ SOUD V
TEPLICÍCH [IČ 00024902],
ou=občanskoprávní oddělení,
ou=259, cn=Michaela Kľofáčová,
serialNumber=P138730,
title=zapisovatelka
Datum: 2015.02.16 14:07:24
+01'00'