

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb., pro dražbu dobrovolnou

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné.

Datum a čas: 20.června 2014 v 11,40 hodin, zápis účastníků dražby od 9,00 hodin

Místo konání dražby: : Salonek hotelu Prince de Ligne, Zámecké nám. 136, Teplice

Bod 2.

Dražebník: společnost Infocredit s.r.o., se sídlem: Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, IČO:25643517, zastoupena jednatelem ing. Jiřím Geisslerem, zapsaná MS v Praze, oddíl C, vložka 57478

Navrhovatel: Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, se sídlem Karlovarská 7, 252 61 Jeneč
Korespondenční adresa Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 - Řepy
IČ: 00016918, DIČ CZ00016918
Zapsaná v OR Městským soudem v Praze pod sp.zn. ALX 851
Zastoupená likvidátorem společnosti, panem ing. Josefem Kreutzerem

Bod 3.

Předmětem dražby je níže specifikovaný soubor nemovitostí - pozemků parc.č. a staveb:

- 17/2 - o výměře 183m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 31/1 - o výměře 88m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 31/5 - o výměře 50m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 42/2 - o výměře 3203m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 80/3 - o výměře 301m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 81/1 - o výměře 22m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 91/4 - o výměře 310m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 126 - o výměře 254m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 132 - o výměře 1933m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 163 - o výměře 39403m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 191 - o výměře 19839m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 193 - o výměře 527m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 196 - o výměře 974m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 200 - o výměře 27189m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 201 - o výměře 3950m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 209/6 - o výměře 22m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 209/7 - o výměře 107m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 209/9 - o výměře 235m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 302/1 - o výměře 754m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 306 - o výměře 2548m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 313/3 - o výměře 19785m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 326 - o výměře 755m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 328 - o výměře 1291m² - ostatní plocha – neplodná půda

- 352/13 - o výměře 469m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 352/14 - o výměře 67m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 354 - o výměře 2595m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 357/1 - o výměře 2955m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 373/1 - o výměře 8065m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 384/9 - o výměře 1310m² - ostatní plocha – neplodná půda
- 392/2 - o výměře 6404m² - ostatní plocha – neplodná půda

Vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice na LV č. 39 pro obec Světec, katastrální území Štrbice.

Popis předmětu dražby:

Oceňované nemovitosti pozemků se nachází v okolí obce Štrbice, která leží jižně cca 15 km od obce Teplice a cca 9 km od obce Bílina. Pozemky se nachází mimo obec, jsou většinou svažitě a lemují silnici a louky. Některé pozemky jsou hůře dostupné a jsou umístěny mimo přístup z veřejných komunikací.

Oceňované pozemky parc.č. 163, 191, 193, 196, 200 a 201 o celkové výměře 91.882m² jsou evidovány jako ostatní plocha – neplodná půda. Na těchto pozemcích je travnatá plocha s porosty a náletové dřeviny. Jedná se o pozemky ve svahu, lemující hlavní silnici, která prochází obcí Štrbice. Pozemky se však nacházejí mimo obec. Ostatní oceňované pozemky jsou podobného charakteru, ale nejsou přístupné z veřejné komunikace. Využitelnost pozemků je velmi omezená.

Práva a závazky vázající a spojené s předmětem dražby:

Žádné závazky ani práva spojená s předmětem dražby nejsou známa.

Cena předmětu byla zjištěna znaleckým posudkem č. 140415 z 10. dubna 2014, zpracovaného znaleckým ústavem Bohemia experts, s.r.o., Křížíkova 1, Praha 8, RNDr. Josefem Knápkem a Ing. Jitkou Klausovou.

Zjištěná cena obvyklá je 1.532.200,- Kč

Bod 4.

Nejnižší podání činí **1.022.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **10.000,- Kč**

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč**

Způsob složení dražební jistoty:

- 1) Bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 1002534801/2700, variabilní symbol: IČO (účastník dražby – právnická osoba) nebo rodné číslo (účastník dražby – fyzická osoba), vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

- 2) V hotovosti ve kterékoliv pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. na účet číslo 1002534801/2700, var. s.: IČO (účastník dražby – právnická osoba) nebo rodné číslo (účastník dražby – fyzická osoba), specifický symbol: 5503.
- 3) Ve formě bankovní záruky, která splňuje podmínky dané dražebním řádem dražebníka.
- 4) V hotovosti do rukou dražebníka v místě konání dražby před zahájením dražby.

Dražební jistotu je možno skládat nejdříve od 10.května 2014 a lhůta pro složení dražební jistoty končí zahájením dražby. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka). Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkům dražby, kteří složili dražební jistotu v hotovosti do rukou dražebníka a nestanou se vydražiteli, se dražební jistota vrací bezprostředně po skončení dražby. Pokud byla dražební jistota složena ve formě bankovní záruky, budou mu záruční listiny vráceny bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Vydražitel je povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty a to buď složením v hotovosti na účet č. 1002534801/2700 v kterékoliv pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. nebo převodem na účet č. 1002534801/2700 pod příslušným variabilním symbolem do 10 dnů od skončení dražby. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60 dnů po skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadovanou plnění bankou poskytující bankovní záruku) a dražba se stává zmařenou.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne: 28. května 2014 v 9,30 hod.**
- 2. termín dne: 3.června 2014 v 9,30 hod.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky, které jsou součástí terénu, nejsou v terénu přesně vymezeny prostřednictvím geodetického zaměření a částečně nejsou ani přístupné z veřejných komunikací, proběhnou prohlídky v salonku hotelu Prince de Ligne, Zámecké nám 136, Teplice. Během prohlídek budou zájemcům poskytnuty informace ze znaleckého posudku, lokalizace pozemků pomocí katastrálních map, ortofoto mapy a aktuální fotodokumentace.

V případě zájmu je dražebník připraven pro zájemce organizovat prohlídku pozemků přímo v terénu, přičemž si vyhrazuje právo určení konečného termínu takové prohlídky po dohodě se všemi zájemci o tuto prohlídku

Bod 8.

Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Informace, dražební vyhláška, znalecký posudek (příp. posudky) a další podklady jsou k dispozici v sídle dražebníka, na adrese Palackého 70, Dobřichovice 252 29 a v administrativních prostorách navrhovatele na adrese Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6 - Řepy (tel. 602 525 968).

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Dobřichovicích dne 5. 10. 2014.
INFOCREDITO s.r.o.
Palackého 70
252 29 Dobřichovice
IČO: 25643517, DIČ: CZ25643517

.....
Dražebník