

OBEC SVĚTEC

Zámek 1, 417 53 Světec

Č.j.: 1092/2010

Ve Světcí dne 6.10. 2010

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SVĚTEC

Zastupitelstvo obce Světec, příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona vydává

změnu č. 1 územního plánu obce Světec

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Světec č. 40/2002 ze dne 14.10. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu obce Světec, která nabyla účinnosti dne 31.10. 2002.

Závazná část územního plánu se mění takto:

a) vymezení zastavěného území

V území dotčeném navrženými dílčími změnami bylo zastavěné území aktualizováno podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepční zásady rozvoje území obce včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot podle platného územního plánu zůstávají zachovány. Změnou č. 1 ÚPO se částečně rozšiřuje zastavitelné území převážně o plochy pro bydlení, dále o plochy pro výrobu a skladování, občanskou vybavenost a rekreaci a sport. Rozvoj přírodních hodnot je podpořen vymezením ploch území postiženého bývalou hornickou činností pro veřejnou zeleň.

Navržené rozvojové plochy dotčené změnou:

k.ú. CHOTĚJOVICE

OZN. ROZVOJ PLOCHY	NOVÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ
4	ROZŠÍŘENÍ PLOCHY PRO SPORT A REKREACI – FOTBAL. HŘIŠTĚ
7	VEŘEJNÁ ZELEŇ
8	PLOCHA PRO ÚČEL. KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ A REVITALIZACE ÚZEMÍ
9	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
10	VEŘEJNÁ ZELEŇ
11	INDIVID. BYDLENÍ - RD – max. 20 RD
12	HROMADNÉ BYDLENÍ, BYTOVÉ DOMY– REKONSTRUKCE STÁV. UBYTOVNY
13	VEŘEJNÁ ZELEŇ
14	SPORT A REKREACE

k.ú. SVĚTEC

OZN. ROZVOJ PLOCHY	NOVÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ
9	OBČANSKÁ VYBAVENOST, SPORT A REKREACE
10	INDIVID. BYDLENÍ - RD – cca 125 RD
11	INDIVID. BYDLENÍ - RD – max. 25 RD
12	INDIVID. BYDLENÍ - RD – max. 36 RD
14	DOPRAVA V KLIDU – GARÁŽE

k.ú. CHOTOVENKA

OZN. ROZVOJ PLOCHY	NOVÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ
14	FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

k.ú. ŠTRBICE

OZN. ROZVOJ PLOCHY	NOVÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ
10	INDIVID. BYDLENÍ - RD – cca 14 RD
11	INDIVID. BYDLENÍ - RD – 1 RD
12	INDIVID. BYDLENÍ - RD – max. 3 RD
14	INDIVID. BYDLENÍ - RD – max.1 RD
15	FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

k.ú. POHRADICE

OZN. ROZVOJ PLOCHY	NOVÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ
6	VEŘEJNÁ ZELENĚ
7	VEŘEJNÁ ZELENĚ
8	VEŘEJNÁ ZELENĚ

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podmínky ochrany obyvatelstva**Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce, zastavitelné území obce, plochy přestavby a systémy sídelní zeleně stanovené v platném ÚPO zůstávají zachovány. Rozvojové zastavitelné území obce se změnou rozšiřuje o nové zastavitelné plochy v k.ú. Světec, Chotějovice a Štrbice, které navazují na zastavěné území obce a na zastavitelné území vymezené v platném územním plánu a přirozeně jej rozšiřují.

Systém sídelní zeleně

Je doplněn o plochy veřejné zeleně.

Podmínky ochrany obyvatelstva :

Změnou č. 1 ÚPO Světec nejsou navrženy, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ochrany obyvatelstva. Systém varování obyvatelstva je i nadále organizován pomocí celostátního sirénového systému a pomocí obecního rozhlasu.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**d.1. Dopravní infrastruktura**

Stávající silniční síť se doplňuje o silnici v jižní části katastru obce; je navržena obnova silnice Kostomlaty – Bílina v rámci rekultivace Radovesické výsypky, včetně cyklostezky, která je vedena v souběhu.

Síť místních komunikací se doplňuje o místní komunikaci ve Světcí, zpřístupňující lokalitu pro individuální bydlení č.10, místní komunikaci ve Světcí, zpřístupňující z východní strany lokalitu pro individuální bydlení č.11, místní komunikaci ve Štrbicích, zpřístupňující z jihovýchodní strany lokalitu pro individuální bydlení č.10.

Další zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací.

Navrženy jsou cyklostezky na území Radovesické výsypky. Navrhované nové komunikace musí splňovat parametry pro potřebu průjezdnosti, přístupnosti a otáčení pro vozidla požárních jednotek.

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pitná voda

Nové zastavitelné plochy lze napojit na veřejný vodovod, v některých případech po jeho rozšíření a dílčích technických úpravách.

Koncepce vodovodu a kanalizace je formulována v „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“ a je v územním plánu respektována. Vodárenská zařízení nacházející se na katastrech obce Světec a jejich částí Chotějovice, Štrbice a Úpoř jsou součástí „Severočeské vodárenské soustavy“, která disponuje dostatečnými zdroji pitné vody a kapacitou zařízení. Veřejné vodovody zásobující pitnou vodou jsou ve všech částech obce. Zástavbu navrženou v jednotlivých částech obce Světec lze napojit na veřejný vodovod, v některých případech po jeho rozšíření a dílčích technických úpravách.

Plochy resp. lokality určené k zástavbě v jednotlivých částech obce byly navrženy v mezích územního plánu v návaznosti na vybudovaný systém zásobování vodou, ke kterému je vázaná příslušná část obce, nově se navrhuje řešení vztažené k novým plochám zástavby dané změnou ÚPO.

Nové funkční využití ploch v obci Světec z pohledu zásobování pitnou vodou zvětšuje předpoklad výstavby RD celkem o 164 vyjádřeno v počtu obyvatel jedná se o dalších cca 500-550 osob. Pro určení potřeby vody je výchozím předpokladem následující přehled:

	Počet obyvatel	Územní plán			RD x 3,5 obyvatel	Výhled celk. obyv.
		Původní RD	Změna RD	Celkem RD		
Chotějovice	314	6	20	26	91	405
Světec	429	33	125	158	533	982
Štrbice	166	30	19	49	172	338
Úpoř	30	18	0	18	63	93
Celkem	939	87	164	251	879	1818

Ve spotřebě vody je setrvalý trend poklesu odbytu a drží se v širším měřítku dlouhodobě okolo 1,5 % ročně. Průměrná spotřeba vody v období 1991 -1997 v obci Světec byla 542 m³/den, v roce 2007 činila pouze 154 m³/den. Návrh spotřeby vody v rámci změny územního plánu vychází z výhledového stavu obyvatelstva, je upravený podle metodiky „Programu rozvoje vodovodů a kanalizace“:

	Pásmo PRVKUK		Návrh ÚPO	Skutečnost v r. 2007	
	min	max		provozní údaje (939 zás.ob.)	
	l/os/den	l/os/den	l/os/den	tis m ³ /rok	l/os/den
Voda fakturovaná celkem	85	165	130	38	110
Voda fakturovaná domácnostem	80	140	110	35	102
Voda fakturovaná ostatním	5	25	20	3	9

Konečná výhledová potřeba vody zahrnuje dále 21 % úniků vody, ale ani ve výhledu nedosahuje stavu z let 1991 – 1997.

	Výhledová potřeba vody			Průměrná	
	Qprům m3/den	Qmax		Qhod l/s	Qp(1991-7) m3/den
		m3/den	l/s		
Chotějovice	63,7	89,2	1,0	1,9	184
Světec	176,5	247,1	2,9	5,1	129
Štrbice	53,1	74,3	0,9	1,5	104
Úpoř	14,6	20,5	0,2	0,4	117
Celkem	307,9	431,1	5,0	9,0	534

Požární voda

V konkrétních rozvojových plochách bude řešeno dostatečné zásobování požární vodou zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární vody.

d.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Rozšíření ploch pro zástavbu nemění koncepci odvádění a čištění odpadních vod uvedenou v PRVKUK, a to odvedení odpadních vod z částí obce Chotějovice a Světec do čistírny odpadních vod v Bílině a lokální čištění odpadních vod ve Štrbicích a Úpoři.

Ve všech obcích je v provozu veřejná kanalizace v majetku „Severočeské vodárenské společnosti“ a.s., kterou provozuje SČVK a.s. Teplice – závod Teplice.

Rozšíření ploch zástavby nemění koncepci odvádění a čištění odpadních vod uvedenou v PRVKUK, a to odvedení odpadních vod z částí obce Chotějovice a Světec do čistírny odpadních vod v Bílině a lokální čištění odpadních vod ve Štrbicích a Úpoři.

Pro velikostní kategorii obce, která návrhem změny ÚPO se blíží k hranici 2000 obyvatel je navrženo řešení se zřetelem ke konfiguraci terénu, vzdáleností včetně velikosti jednotlivých částí obce a dosavadnímu technickému řešení. Veřejná kanalizace částí Světec a Chotějovice je součástí nadobecního kanalizačního systému „Bílina – Chudeřice – Světec – Chotějovice -Hostomice“ u kterého PRVKUK nepředpokládá do r. 2015 realizaci jakýchkoliv opatření. Aktualizace strategie financování implementace směrnice Rady č. 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod podle usn. vlády ČR č. 113 ze 4.2. 2008 zařazuje v příloze č. 3 aglomeraci Bílina, se zmíněným nadobecním kanalizačním systémem, mezi aglomerace s nevyhovující ČOV, ve kterých bude příslušné opatření na čistírně realizováno do konce r. 2010.

Výhledový počet obyvatel cca 1387 ve smyslu návrhu ÚPO v částech Světec a Chotějovice představuje necelých 10 % z celkového současného počtu ekvivalentních obyvatel aglomerace napojené na nadobecní kanalizační systém. Při konkrétním řešení významnějších nových ploch zástavby Světce a Chotějovic bude třeba vždy posoudit schopnost tranzitního systému přepravy odpadních vod i se zřetelem k vývoji v odkanalizování Hostomic.

U částí Štrbice a Úpoř je v návrhu ÚPO respektována koncepce PRVKUK.

d.2.3 ENERGETICKÁ KONCEPCE

Základní energetická koncepce sídel je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu. Zemní plyn bude využíván pro výrobu tepla, ohřev užitkové vody a vaření (tzv. komplexní plynofikace). Přednostně budou instalovány kombinované plynové kotle nebo kotle s ohřevem teplé užitkové vody v akumulacích zásobnicích. Dojde tak k menšímu výkonovému zatížení místní plynovodní sítě. Zemní plyn bude doplněn nenahraditelnou elektřinou, která bude využívána pro běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku a svícení (tzv. elektrizační stupeň A). Nelze předpokládat, že úplně všechny objekty budou vytápěny zemním plynem nebo vynímečně elektřinou. U těchto objektů bude nutné využívat pro vytápění zásadně ekologická paliva dostupná na energetickém trhu (biopaliva v nejrůznější formě, kapalný plyn, kvalitní lehké topné oleje).

Výjimečně jednocestné zásobování (pouze elektřina určená pro komplexní elektrifikaci objektu, vaření, vytápění i ohřev vody, tzv. elektrizační stupeň C) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Případná instalace kotlů na spalování uhlí musí být podmíněna instalací ekologických kotlů a obecní vyhláškou musí být zamezeno spalování odpadů (jinak plošná plynofikace postrádá ekologický smysl). Komplexně plynofikované budou i všechny navržené rozvojové plochy.

Snižující se cena slunečních kolektorů a tím i jejich rychlá ekonomická návratnost, umožňuje využívání sluneční energie pro ohřev vody a vytápění na začátku a konci topné sezóny (nízkoteplotní topné systémy).

Tabulka ukazuje orientační nároky na odběr energií v rozvojových plochách.

rozvoj. plocha	funkce, výstavba	elektrina		zemní plyn (CZT)		poznámka
		kVA	MWh	m ³ /hod	tis. m ³ /rok	
	Světec					
9	obč. vybavenost, sport a rekreace	30	45	x	x	odhad
10	cca 125 rodinných domků	150	105	127,2	275,48	
11	max. 25 rodinných domků	50	35	49,7	92	
12	max. 36 rodinných domků	72	50,4	68,8	132	
14	objekty garáží	8	2	x	x	
	celkem	310	237,4	245,5	499,48	
	Chotějovice					
9	výroba a skladování	30	60	6	10	odhad
11	max. 20 rodinných domků	40	28	40,7	73	
12	rekonstrukce ubytovny, bytové domy	25	17	20	40	
	celkem	95	105	66,7	123	
	Štrbice					
10	14 rodinných domků	28	19,6	29,6	51	
11	1 rodinný domek	2	1,4	2,7	3	
12	max. 3 rodinné domky	6	4,2	7,4	11	
14	1 rodinný domek	2	1,4	2,7	3	
	celkem	38	26,6	42,4	68	

údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru

Zásobování rozvojových ploch energiemi, rozvoj energetické infrastruktury

označ. plochy	výstavba	zásobování elektrinou	zásobování plynem	zásobování teplem
	Světec			
9	obč. vybavenost, sport a rekreace	ze stávajících sekunderních rozvodů	x	x
10	cca 125 rodinných domků	ze stávající TS č.2	ze stávající stl sítě u východního okraje plochy	na bázi plynu
11	max. 25 rodinných domků	z nové TS č.15	ze stávající stl sítě	na bázi plynu
12	max. 36 rodinných domků	z nové TS č.15	rozšíření stl sítě	na bázi plynu
14	objekty garáží	z nové TS č.15	x	x
	Chotějovice			
9	výroba a skladování	ze stávajících sekunderních rozvodů	ze stávající stl sítě	na bázi plynu
11	max. 20 rodinných domků	z nové TS č.15	rozšíření stl sítě	na bázi plynu
12	rekonstrukce ubytovny, bytové domy	ze stávající TS č.3	ze stávající stl sítě	na bázi plynu
	Štrbice			
10	cca 14 rodinných domků	ze stávající TS č.10	rozšíření stl sítě	na bázi plynu

11	1 rodinný domek	ze stávajících sekunderních rozvodů	přípojka ze stávající stl sítě	na bázi plynu
12	max. 3 rodinné domky	ze stávajících sekunderních rozvodů	rozšíření stl sítě	na bázi plynu
14	1 rodinný domek	ze stávajících sekunderních rozvodů	přípojka ze stávající stl sítě	na bázi plynu

Omezení navržených rozvojových ploch stávající energetickou infrastrukturou

č. rozvojové plochy	rozvojová plocha	omezující stávající stavba	omezení
Světec			
10	cca 125 rodinných domků	venkovní vedení vysokého napětí	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
11	max. 25 rodinných domků	venkovní vedení vysokého napětí, navržena přeložka	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
12	max. 36 rodinných domků	venkovní vedení vysokého napětí, navržena přeložka	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
Chotějovice			
9	výroba a skladování	vysokotlaký plynovod DN 300	bezpečnostní pásmo 40 m na obě strany
11	max. 20 rodinných domků	venkovní vedení velmi vysokého napětí	ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče
Štrbice			
10	cca 14 rodinných domků	venkovní vedení vysokého napětí	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
12	max. 3 rodinné domky	venkovní vedení vysokého napětí	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

Telekomunikace

Telefonizace rozvojových ploch bude s ohledem na místní rekonstruovanou telekomunikační síť řešena v dalších stupních projektové dokumentace. V ústřednách Hostomice a Kostomlaty je třeba vytvořit kapacitní rezervu pro 352 telefonních přípojek. V tabulce je uvedena rezerva počtu telefonních přípojek pro jednotlivé rozvojové plochy.

Další telekomunikační možnosti nabízí i rozvíjející se síť GSM (provoz bezdrátových telefonů) a internet.

rozvoj. plocha	funkce, výstavba	počet telefonních přípojek
Světec		
9	obč. vybavenost, sport a rekreace	2
10	cca 125 rodinných domků	187
11	max. 25 rodinných domků	40
12	max. 36 rodinných domků	58
14	objekty garáží	0
	celkem	287
Chotějovice		
9	výroba a skladování	3
11	max. 20 rodinných domků	32
12	rekonstrukce ubytovny, bytové domy	20
	celkem	55
Štrbice		
10	14 rodinných domků	22

11	1 rodinný domek	2
12	max. 3 rodinné domky	5
14	1 rodinný domek	2
	celkem	31

e) koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Změnou č.1 ÚPO Světec jsou v krajině fixovány rozsáhlé ozeleněné plochy. Jde převážně o plochy dotčené těžební činností, již rekultivované nebo v probíhajícím procesu rekultivace dle: „Plánu rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Bílina. Aktualizace pro rok 2008. R-PRINCIP MOST, s.r.o.“ Uvedený Plán rekultivace je plně akceptován a využit pro další řešení.

Pro plochy rekultivací je nalezeno nové trvalé využití jako zeleň sídel. Předpokládají se další úpravy – doplnění o prvky umožňující sportovně – rekreační využívání.

Návrh systému ÚSES a vymezení ploch pro ÚSES zůstává v platnosti dle platného ÚPO.

Prostupnost krajiny – návrh koncepte systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek:

Systém nezpevněných cest zůstává v návrhu územního plánu zachován ve stávajícím stavu, nové cesty jsou navrženy v rámci rekultivace Radovesické výsypky. Obnoveny jsou i původní silniční tahy, které byly těžební činností v území narušeny (např. silnice Bílina – Kostomlaty včetně cyklostezky). Prostupnost územím není návrhem Změny č.1 ÚPO Světec narušena.

Koncepte rekreačního využití krajiny:

Značná část krajiny řešeného území je druhotná, vzniklá po ukončení důlní činnosti. Krajinnotvorné prvky jsou v této část území zastoupeny ozeleněnými výsypkami a druhotnými vodními plochami. Je prioritním zájmem obce, aby uvedená část území do budoucna sloužila obyvatelům ke krátkodobé rekreaci.

Navržené plochy revitalizací a veřejné zeleně mají trvale plnit funkci krajinnotvornou, ekostabilizační a rekreační. Jejich základní technická a biologická rekultivace byla nebo bude provedena dle: „Plánu rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Bílina. Aktualizace pro rok 2008. R-PRINCIP MOST, s.r.o.“

Ochrana výhradních ložisek nerostných surovin:

V řešeném území je nutné respektovat sesuvná území, poddolovaná území a chráněné ložiskové území Pohradice (07850000).

Ochrana přírodních léčivých zdrojů:

Řešené území je v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice II. stupně IIC. Je nutné respektovat omezení, která vyplývají ze zákona č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon).

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

S ohledem na specifické podmínky a charakter území se ve změně č.1 ÚPO vymezují plochy s rozdílným způsobem využití:

BI	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ
SR	PLOCHY PRO SPORT A REKREACI
OV	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
DP	PLOCHA PRO PARKOVIŠTĚ ÚČEL. KOMUNIKACE A REVITALIZACE ÚZEMÍ
DG	PLOCHY PRO DOPRAVU V KLIDU – GARÁŽE
VS	PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
FVE	PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
VZ	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

Přípustný, podmíněně přípustný a nepřípustný způsob využití a podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v následující tabulce.

OZNAČ. PLOCHY	ZMĚNA ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY	PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
K. Ú. CHOTĚJOVICE					
4	SPORT A REKREACE SR	Sportovní areály a zařízení všeho druhu, drobná zařízení doplňující funkci – maloobchod, veřejné stravování, ubytovací zařízení	Hromadná parkoviště, byty majitelů nebo správců zařízení	Veškeré stavby a zařízení, které negativně ovlivní hlavní využití plochy.	Maximální podíl zpevněných ploch včetně příjezdové komunikace nepřesáhne 15% z celkové plochy pozemku.
7	VEŘEJNÁ ZELEŇ VZ	Hlavní funkce: - zeleň na veřejně přístupných plochách; - zeleň parkově upravená s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami; - stabilizace zeleně ve městě, plochy relaxace. <i>Nezastavitelné území obce - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu a objekty pro zázemí návštěvníků parku v souvislosti s úpravou a využitím parteru. Umístění a architektonické řešení těchto doplňkových staveb musí být v souladu s hlavní - přírodní a relaxační funkcí veřejné zeleně a odpovídat charakteru dané lokality. Maximální zastavěná plocha občerstvení do 20m².</i>	- mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury, - zázemí návštěvníků parku: např. veřejné hygienické zařízení, drobné občerstvení apod. - oplocování se přípouští jen výjimečně vzhledem k veřejnému významu ploch, nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.	všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.	zpevňování ploch je možné jen v minimální míře, inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.
8	PLOCHA PRO PARKOVIŠTĚ, ÚČEL. KOMUNIKACE A REVITALIZACE ÚZEMÍ DP	Parkoviště pro potřebu zóny; záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy. <i>Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. V rámci vlastního pozemku (případně dle dohody na veřejném pozemku přiléhajícím k areálu) je investor nebo vlastník zařízení povinen zajistit výsadbu izolační zeleně.</i>	výrobní a servisní služby, prodejní sklady, velkoobchod, speciální technologie, výzkumná a vývojová pracoviště; lokální administrativa a stravovací zařízení, lokální zdravotnické zařízení (závodní ordinace),	bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů), zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití).	veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma, součástí parkovacích ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň.

			lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM, technické vybavení.		
9	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VS	Hlavní funkce: výroba a skladování, zejména v průmyslových a skladových areálech; parkoviště pro potřebu zóny; záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy. <i>Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. V rámci vlastního pozemku (případně dle dohody na veřejném pozemku přiléhajícím k areálu) je investor nebo vlastník zařízení povinen zajistit výsadbu izolační zeleně.</i>	výrobní a servisní služby, prodejní sklady, velkoobchod, speciální technologie, výzkumná a vývojová pracoviště; lokální administrativa a stravovací zařízení, lokální zdravotnické zařízení (závodní ordinace), lokální parkoviště a dopravní zařízení technické vybavení.	bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů), zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití).	veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma, součástí parkovacích ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň.
10	VEŘEJNÁ ZELEŇ VZ	zeleň na veřejně přístupných plochách; zeleň parkově upravená s původními domácimi dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami; stabilizace zeleně ve městě, plochy relaxace. <i>Nezastavitelné území města - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu a objekty pro zázemí návštěvníků parku v souvislosti s úpravou a využitím parteru. Umístění a architektonické řešení těchto doplňkových staveb musí být v souladu s hlavní - přírodní a relaxační funkcí veřejné zeleně a odpovídat charakteru dané lokality. Maximální zastavěná plocha občerstvení do 20m².</i>	mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury, zázemí návštěvníků parku: např. veřejné hygienické zařízení, drobné občerstvení apod. oplocování se připouští jen výjimečně vzhledem k veřejnému významu ploch, nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.	všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.	zpevnování ploch je možné jen v minimální míře, inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.
		Bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, ...), oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou, veřejná prostranství a plochy	Maloobchodní a stravovací služby, drobná ubytovací zařízení (penziony), drobné lokální služby	všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně	Výška objektů nebude přesahovat výškovou hladinu v obci. Podíl zpevněných ploch v lokalitě nepřesáhne 40% z celkové výměry pozemku, včetně ploch dopravní infrastruktury. Přípustná zařízení a služby jsou lokálního

11	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ Max. 20 RD BI	okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště. <i>Individuální rodinné domy, izolované, dvojdomy, tradiční klasické řadové domy... o 1 až 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím. Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby a požadavky památkové ochrany. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.</i>	obyvatelům, menší zařízení sociálních služeb, školská zařízení, zdravotní zařízení (ordinace), menší sportovní relaxační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, nezbytná technická vybavenost,	např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.), rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod), dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.	významu, parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí
12	BYDLENÍ HROMADNÉ – BYTOVÉ DOMY – REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ UBYTOVNY BH	bydlení v bytových domech; veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci; dětská hřiště; <i>Eventuální přístavba ubytovny musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby. Současně s realizací staveb musí být řešeny i parkovací plochy</i>	maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, drobné lokální služby obyvatelům, zdravotnická zařízení (ordinace), sportovní a relaxační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost,	všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, apod.), zejména: výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod), rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.	maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, drobné lokální služby obyvatelům, zdravotnická zařízení (ordinace), sportovní a relaxační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost,
		zeleně na veřejně přístupných plochách; zeleně parkově upravená s původními domácimi dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami;	mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury, zázemí návštěvníků	všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným	zpevňování ploch je možné jen v minimální míře, inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit

13	VEŘEJNÁ ZELENĚ VZ	stabilizace zeleně ve městě, plochy relaxace. <i>Nezastavitelné území města - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu a objekty pro zázemí návštěvníků parku v souvislosti s úpravou a využitím parteru. Umístění a architektonické řešení těchto doplňkových staveb musí být v souladu s hlavní - přírodní a relaxační funkcí veřejné zeleně a odpovídat charakteru dané lokality. Maximální zastavěná plocha občerstvení do 20m².</i>	parku: např. veřejné hygienické zařízení, drobné občerstvení apod. oplocování se připouští jen výjimečně vzhledem k veřejnému významu ploch, nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.	využitím.	zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.
14	SPORT A REKREACE SR	Sportovní areály a zařízení všeho druhu, drobná zařízení doplňující funkci – maloobchod, veřejné stravování, ubytovací zařízení	Hromadná parkoviště, byty majitelů nebo správců zařízení	Veškeré stavby a zařízení, které negativně ovlivní hlavní využití plochy.	Maximální podíl zpevněných ploch včetně příjezdové komunikace nepřesáhne 15% z celkové plochy pozemku.
K. Ú. SVĚTEC					
9	OBČANSKÁ VYBAVENOST, SPORT A REKREACE OV+SR	Areály, stavby a zařízení občanské vybavenosti (zejména pro školství, zdravotnictví, sociální péči a veřejnou správu). <i>Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.</i> Sportovní areály a zařízení všeho druhu, drobná zařízení doplňující funkci – maloobchod, veřejné stravování, ubytovací zařízení	komerční administrativa, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení, bydlení, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace, dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení, parkoviště pro potřebu zóny, nezbytná technická	všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umístování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod), rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m ² (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.	u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku

			vybavenost. byty majitelů nebo správců zařízení		
10	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ Cca 125 RD BI	Bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, ...), oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště. <i>Individuální rodinné domy, izolované, dvojdomy, tradiční klasické řadové domy... o 1 až 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím. Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby a požadavky památkové ochrany. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.</i>	maloobchodní a stravovací služby, drobná ubytovací zařízení (penziony), drobné lokální služby obyvatelům, menší zařízení sociálních služeb, školská zařízení, zdravotní zařízení (ordinace), menší sportovní relaxační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, nezbytná technická vybavenost,	všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.), rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod), dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.	Výška objektů nebude přesahovat výškovou hladinu v obci. Podíl zpevněných ploch v lokalitě nepřesáhne 40% z celkové výměry pozemku, včetně ploch dopravní infrastruktury. přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu, parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí
11	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ Max. 25 RD BI	dtto	dtto	dtto	dtto
12	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ Max. 36 RD BI	dtto	dtto	dtto	dtto
14	DOPRAVA V KLIDU -GARÁŽE DG	garáže / parkovací objekt pro obyvatele obce	zeleň s izolační a relaxační funkcí, veřejná hygienická zařízení, relaxační mobiliář,	Garáže, jejich objem a měřítko a zastřešení budou navrženy v souladu s okolní zástavbou	
K. Ú. CHOTOVENKA					
14	FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY	Hlavní funkce: výroba el. energie fotovolta. panely;	výrobní a servisní služby,	všechny činnosti, které jsou v rozporu se	zpevňování ploch je možné jen v minimální míře,

	FVE	parkoviště pro potřebu zóny; <i>Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. V rámci vlastního pozemku (případně dle dohody na veřejném pozemku přílehlajícím k areálu) je investor nebo vlastník zařízení povinen zajistit výsadbu izolační zeleně</i>	lokální parkoviště a dopravní zařízení technické vybavení.	stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.	inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídít zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.
K. Ú. ŠTRBICE					
10	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ Cca 14 RD BI	bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, ...), oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště. <i>Individuální rodinné domy, izolované, dvojdomy, tradiční klasické řadové domy... o 1 až 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím. Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby a požadavky památkové ochrany. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.</i>	maloobchodní a stravovací služby, drobná ubytovací zařízení (penziony), drobné lokální služby obyvatelům, menší zařízení sociálních služeb, školská zařízení, zdravotní zařízení (ordinace), menší sportovní relaxační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, nezbytná technická vybavenost,	všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.), rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod), dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.	Výška objektů nebude přesahovat výškovou hladinu v obci. Podíl zpevněných ploch v lokalitě nepřesáhne 40% z celkové výměry pozemku, včetně ploch dopravní infrastruktury. přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu, parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí
11	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ 1 RD BI	dtto	dtto	dtto	dtto
12	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ Max. 3 RD BI	dtto	dtto	dtto	dtto

14	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ Max. 1 RD BI	bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomcích, ...), oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště. <i>Individuální rodinné domy, izolované, dvojdomy, tradiční klasické řadové domy... o 1 až 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím. Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby a požadavky památkové ochrany. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.</i>	drobná ubytovací zařízení (penziony), drobné lokální služby obyvatelům,	všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),	Výška objektu nebude přesahovat výškovou hladinu v obci. Podíl zpevněných ploch v lokalitě nepřesáhne 40% z celkové výměry pozemku, včetně ploch dopravní infrastruktury. přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu, parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí
15	FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY FVE	Hlavní funkce: výroba el. energie fotovoltaickými panely; parkoviště pro potřebu zóny; záchranná parkoviště nákladní dopravy. <i>Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. V rámci vlastního pozemku (případně dle dohody na veřejném pozemku přiléhajícím k areálu) je investor nebo vlastník zařízení povinen zajistit výsadbu izolační zeleně</i>	výrobní a servisní služby, lokální parkoviště a dopravní zařízení technické vybavení.	všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.	zpevňování ploch je možné jen v minimální míře, inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.
K. Ú. POHRADICE					
6	VEŘEJNÁ ZELENĚ VZ	zeleň na veřejně přístupných plochách; zeleň parkově upravená s původními domácimi dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami; stabilizace zeleně ve městě, plochy relaxace. <i>Nezastavitelné území obce - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu</i>	mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury, zázemí návštěvníků parku: např. veřejné hygienické zařízení, drobné občerstvení apod.	všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.	zpevňování ploch je možné jen v minimální míře, inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

		<i>a objekty pro zázemí návštěvníků parku v souvislosti s úpravou a využitím parteru. Umístění a architektonické řešení těchto doplňkových staveb musí být v souladu s hlavní - přírodní a relaxační funkcí veřejné zeleně a odpovídat charakteru dané lokality. Maximální zastavěná plocha občerstvení do 20m².</i>	oplocování se připouští jen výjimečně vzhledem k veřejnému významu ploch, nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.		
7	VEŘEJNÁ ZELEŇ VZ	dtto	dtto	dtto	dtto
8	VEŘEJNÁ ZELEŇ VZ	dtto	dtto	dtto	dtto

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení VPS	Název VPS
VPS D1	Silnice Kostomlaty – Bílina, obnovená v rámci rekultivace Radovesické výsypky.
VPS D2	Místní komunikace ve Světcí, zpřístupňující lokalitu výstavby RD č.10.
VPS D3	Místní komunikace ve Světcí, zpřístupňující z východní strany lokalitu výstavby objektu individuálního bydlení č.11
VPS D4	Místní komunikace ve Štrbicích, zpřístupňující z jihovýchodní strany lokalitu výstavby objektu individuálního bydlení č.10.
VPS D6/1	Cyklostezky výsypka Jirásek
VPS D6/3	Cyklostezka Štrbice – Radovesická výsypka
VVT 11	Světec - Vodovod -doplnění sítě DN 90 v délce 400 m
VVT 12	Světec - Vodovod -vyžaduje doplnění sítě DN 110 v délce 450 m a navazuje na okruh plochy 10
VVT 11	Chotějovice - Vodovod -doplnění vodovodní sítě DN 90 v délce 650 m formou zokruhování.
VVT 10	Štrbice – Vodovod - protažení vodovodní sítě DN 90 v délce 200 m.
VVTK 10	Světec – Kanalizace - vybudovat výhradně jen splaškovou kanalizaci v délce závislé na komunikační síti v prostoru zástavby. Předpokládaná délka do 1000 m DN 250 – 300 s vyústěním splaškové kanalizace do sběrné stoky směřující do čerpací stanice odpadních vod od Školní ulice Kanalizace bude uložena v nově navrhované komunikaci – VPSD2
VVTK 11	Světec – Kanalizace - vybudovat splaškovou kanalizaci v délce 450 m DN 250 - 300, zaústěnou do stávající splaškové kanalizace
VVTK 12	Světec – Kanalizace - vybudovat splaškovou kanalizaci v délce 480 m DN 250 - 300, zaústěnou do stoky v Kostomlatské ul.. DN 300
VVTK 11	Chotějovice – kanalizace- vybudovat výhradně jen splaškovou kanalizaci v délce závislé na komunikační síti v prostoru zástavby s napojením na stoku jednotné kanalizace v komunikaci ve směru do Bíliny. . Předpokládaná délka 600 m DN 250 – 300.
VVTK 10	Štrbice – Kanalizace- vybudovat výhradně jen splaškovou kanalizaci v prostoru zástavby DN 250 – 300 v délce 150 m s napojením na kanalizaci v ploše 8.
WT 7	výstavba dvojitého vedení 400 kV Chotějovice – Výškov, Úžín
WT 8	výstavba vedení 400 kV ELE – RZ Chotějovice

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

označení VPS	sídlo	Název VPS
WT 1	Světec	výstavba trafostanice č.15 včetně krátké VN přípojky pro rozvojové plochy č. 11, 12 a 14
WT 2	Světec	rozšíření místní středotlaké plynovodní sítě do rozvojové plochy č.12
WT 3	Chotějovice	výstavba trafostanice č.16 včetně krátké kabelové VN přípojky pro rozvojovou plochu č. 11
WT 5	Štrbice	rozšíření místní středotlaké plynovodní sítě do rozvojové plochy č.12
WT 6	Štrbice	rozšíření místní středotlaké plynovodní sítě do rozvojové plochy č.10
WT 7		výstavba dvojitého vedení 400 kV Chotějovice – Výškov, Úžín
WT 8	Chotějovice	výstavba vedení 400 kV ELE – RZ Chotějovice
WT 9	Světec	přeložka vedení VN 10 kV

i) údaje o počtu listů změny č. 1 ÚPO Světec a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část změny č. 1 ÚPO Světe obsahuje 21 stran formátu A4

Grafická část změny č. 1 ÚPO Světec obsahuje:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Platnou územně plánovací dokumentací obce Světec je Územní plán obce Světec schválený usnesením Zastupitelstva obce Světec č. 40/2002 ze dne 14.10. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu obce Světec, která nabyla účinnosti dne 31.10. 2002.

O pořízení změny č. 1 územního plánu obce Světec (dále jen změna č. 1 ÚPO) rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 11 ze dne 29.12. 2003. Zadání územního plánu bylo zpracováno a projednáváno podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a zastupitelstvem obce schváleno usnesením č. 3 pod bodem 1.3 ze dne 20.12. 2006.

Pořizovatelem změny č. 1 ÚPO je Obecní úřad Světec. Po nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, musel obecní úřad řešit otázku způsobu pořizování, protože nezaměstnává úředníky splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností. Proto zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy o pořízení změny č. 1 ÚPO s Ing.arch. Zdeňkou Tábořskou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností. Určeným zastupitelem byla zvolena pí. Soňa Prachfeldová, starostka obce.

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh změny.

Návrh byl projednán podle § 50 stavebního zákona s krajským úřadem, dotčenými orgány a sousedními obcemi. V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím 15 dnů předem oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu změny. Zároveň byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek a připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání se konalo dne 29.1. 2010 ve Světcích. Ze strany dotčených orgánů byla k návrhu změny uplatněna stanoviska, požadavky z nich vyplývající byly do návrhu změny zapracovány. Rovněž byla zapracována připomínka sousední obce – města Bíliny. Ostatní obce připomínky neuplatnily.

Návrh byl podle § 51 stavebního zákona spolu se Zprávou o projednání návrhu Změny č.1 ÚPO předložen Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru UPS k posouzení. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal k návrhu územního plánu dne 31.5. 2010 stanovisko č.j. 248/UPS/2009, ve kterém potvrdil soulad s Politikou územního rozvoje 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i z hlediska širších vztahů v území.

O upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 ÚPO bylo zahájeno řízení podle § 52 stavebního zákona. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno místo a termín konání veřejného projednání, návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě na Obecním úřadu ve Světcích, v elektronické podobě na webových stránkách obce. Veřejné jednání se konalo dne 15.9. 2010 ve Světcích.

V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu. Ze strany sousedních obcí nebyla ve stanovené lhůtě uplatněna žádná připomínka, stanoviska dotčených orgánů byla do změny zapracována. Uplatněny byly dvě námítky a jedna připomínka (viz. samostatné kapitoly j) a k) textové části odůvodnění).

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona přezkoumal návrh změny z hledisek uvedených v odst. 4 a doplnil odůvodnění změny o součásti uvedené v odst. 5.

Poté byl návrh Změny č. 1 ÚPO předložen v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Světec, které jej, jako orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona vydává v samostatné působnosti obce formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu

s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem včetně koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Dle **Politiky územního rozvoje ČR 2008** schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 leží území obce Světec na okraji rozvojové osy OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo a specifické oblasti SOB5 Specifická oblast Mostecko. Změna č. 1 ÚPSO není v rozporu s kritérii pro rozhodování o změnách v území, s úkoly pro územní plánování stanovenými pro OS7 a SOB5 ani s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

OS7 – úkolem územního plánování je vytvoření podmínek pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem. Tato problematika neřešeného území netýká.

SOB5 – úkoly územního plánování směřovány k nápravě problémů oblasti způsobených těžbou uhlí, energetickou výrobou a těžkým průmyslem – tento požadavek změna č. 1 splňuje. Navrhuje využití bývalých území dotčených těžbou hnědého uhlí k rekultivaci, veřejné zeleni, rekreaci. Rozšiřuje možnosti rozvoje bydlení a občanské vybavenosti. Vytváří podmínky pro umístění obnovitelných zdrojů elektrické energie.

Z technické infrastruktury zasahuje do řešeného území koridor pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice – Babylon E 10, vymezený pro územní ochranu koridoru a umožnění připojení nové elektrické stanice Chotějovice. Tento koridor je ve změně územního plánu vymezen a vedení je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba.

Dále jsou ve změně územního plánu respektovány obecné priority územního plánování obsažené v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Čl. (14) – ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot – změna č. 1 ÚPO respektuje historické, kulturní a přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou venkovskou strukturu zástavby, doplňuje ji a navrhuje nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce.

Čl. (15) – nevytváří prostředí s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) – způsob využití ploch řešených změnou č. 1 ÚPO vytváří podmínky pro komplexní rozvoj výroby, bydlení, občanské vybavenosti i volnočasových aktivit.

Čl. (17) – změna č.1 ÚPO řeší mimo jiné plochy pro výrobu, občanskou vybavenost a rekreační a sportovní využití, tím vytváří podmínky pro vznik dalších pracovních příležitostí v obci.

Čl. (18) – předpokladem posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi je např. doplnění obnovené komunikace Kostomlaty p.M. – Bílina včetně cyklostezky, návrh rekreačních a sportovních ploch, které budou využívány místními obyvateli a předpokládá se jejich využití také obyvateli sousedních měst a obcí.

Čl. (19) – ve změně je navrženo nové využití ploch Radovesické výsypky, vymezuje nové využití ploch v minulosti negativně dotčených hornickou činností.

Čl. (20) – změna č. 1 respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, vyváženým vztahem rozsahu zastavitelných ploch a respektováním okolní krajiny. Respektuje systémy ekologické stability území.

Čl. (21) – netýká se zcela řešeného území, ve změně jsou však vymezeny plochy pro veřejnou zeleň.

Čl. (22) – rozvoj cestovního ruchu podporuje vymezením ploch pro sport a rekreaci.

Čl. (23) (24) – dopravní dostupnost obce je dobrá, změna č. 1 ÚPO dopravní infrastrukturu doplňuje o dílčí komunikace a přístupy k nově vymezeným plochám.

Čl. (25) a (26) – změna č. 1 ÚPO vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a i využívání dešťových vod.

Čl. (27), (28), (29) – netýká se problematiky řešené ve změně č. 1.

Čl. (30) – změna č. 1 řeší problematiku zásobování vodou a likvidace odpadních vod přiměřeně pro daný způsob využití řešených ploch.

Čl. (31) – ve změně č. 1 ÚPO jsou vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.

Čl. (32) – netýká se řešeného území.

Platnou **územně plánovací dokumentací vydanou krajem** jsou 2. změny a doplňky ÚPN VÚC SHP schválené Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 12. 12. 2001, upravené ve smyslu ust. § 187 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pro řešené území nevyplývají z této nadřazené dokumentace žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů pro stavby veřejně dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska územních systémů ekologické stability do řešeného území částečně zasahuje regionální koridor RBK 569 „Bílina – Milešovka“, který není změnou č. 1 ÚPO dotčen.

Z hlediska **širších územních vztahů** nebude mít změna č. 1 ÚPO zásadní vliv na koncepci rozvoje sousedních obcí vyplývajících z jejich platných či připravovaných územně plánovacích dokumentací. Zkoordinovány jsou především trasy veřejné technické infrastruktury přesahující hranice správního území (výstavba vedení 400kV – Chotějovice – Výškov – Užín) a veřejné dopravní infrastruktury (silnice Kostomlaty pod Milešovkou – Bílina, obnovená v rámci rekultivace Radovesické výsypky, trasy cyklostezek). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo sousedním obcím 15 dnů předem oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu změny. Zároveň byly vyzvány k uplatnění svých připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Pouze Bílina uplatnila požadavek na doplnění připravované cyklostezky podél obnovené silnice Kostomlaty p. Milešovkou – Bílina, kterému bylo vyhověno.

c) Údaje o splnění zadání

Obsah textové i grafické části změny č. 1 ÚPO je v souladu se schváleným zadáním. Obsahuje řešení záměrů v území, které byly v zadání požadovány. V rámci řešeného území ploch byly však během zpracování návrhu provedeny jejich dílčí korekce a doplnění, které vyplývaly ze změn územně plánovacích podkladů a nových územně plánovacích dokumentací, z výsledků projednání návrhu změny č. 1 ÚPO. V souladu se zadáním obsahuje vymezení nových rozvojových zastavitelných ploch v obci pro bydlení (převážně individuální výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu a sport a rekreaci). Rovněž řeší revitalizaci území po ukončené hornické činnosti a plochy veřejné zeleně. Stanoví podmínky pro využití ploch včetně prostorového uspořádání, vymezuje v nezbytném rozsahu veřejně prospěšné stavby, splňuje požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území a další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Dále řeší nezbytnou koncepci veřejné infrastruktury. Řešení splnilo požadavek čištění odpadních vod nadobecního kanalizačního systému s ČOV Bílina s výjimkou části Štrbice, u které je na přechodnou dobu uplatněno lokální čištění domovními čistírnami do doby vyjasnění záměru stavby komunální ČOV včetně komunální splaškové kanalizace a dále u části Úpoř s domovními ČOV.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚPO splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Je zpracována v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, splňuje přiměřeně požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V souladu s § 158 stavebního zákona byla zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 2 a s § 24 odst. 1 stavebního zákona byl pořizovatelem Obecní úřad Světec, který zajistil výkon územně plánovacích činností na základě smlouvy s fyzickou osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činností kladené na úředníky obecních úřadů stanovené v § 24 odst. 2 stavebního zákona.

Při projednávání jednotlivých fází změny územního plánu bylo postupováno rovněž v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., jak vyplývá z kapitoly a) Postup pořízení změny územního plánu.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 ÚPO je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Veškeré požadavky dotčených orgánů na obsah změny vyplývající ze zvláštních právních předpisů uplatněné k návrhu zadání byly do textu zadání, který byl schválen zastupitelstvem obce zpracovány. K návrhu změny č. 1 ÚPO byla v průběhu projednávání uplatněna stanoviska dotčených orgánů, požadavky z nich vyplývající byly do územního plánu zpracovány.

f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změnou č.1 ÚPO Světec jsou řešeny nové požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, které budou řešeny v souladu se schváleným ÚPO, jehož koncepce zůstává nezměněna.

Změnou č. 1 ÚPO jsou vytvořeny předpoklady pro komplexní funkční využití území; jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Je navržen vyvážený stav mezi plochou krajiny a plochami rozvojových nově zastavitelných ploch. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, umožnění kvalitních sociálních vztahů a podmínek, ochranu hodnot kulturního dědictví.

Jsou zajištěny předpoklady pro místní pracovní příležitosti, podmínky pro trvalou obytnou zástavbu, i pro údržbu krajiny.

Změna č. 1 ÚPO rozvíjí a respektuje přírodní, architektonické i urbanistické hodnoty území.

Civilizační hodnoty jsou taktéž posunuty kladným směrem. Zlepší se možnosti dalšího rozvoje obce, zejména funkce bydlení, rekreace a sportu, smíšené funkce bydlení podnikání, občanské vybavenosti, včetně jejího zabezpečení technickou a především dopravní infrastrukturou.

V přijatém řešení je vyvážena potřeba přirozeného rozvoje obce a ochrana přírodních hodnot.

Pro rozvoj obce jsou navrženy nové plochy pro bydlení a u těchto ploch je definována budoucí výstavba.

Tyto plochy tak budou respektovat historický vývoj a dodržovat její současnou strukturu. Zároveň nebudou působit rušivě a nepříznivě zasahovat do krajiny.

Podnikatelské aktivity v těchto lokalitách jsou též definovány, může se jednat pouze o aktivity nenarušující klidový charakter místa.

Navržené plochy pro bydlení tak splňují současné potřeby obce a místních obyvatel a zároveň respektují limitující faktory.

Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

V souladu s cíli územního plánování, které stanoví § 18 stavebního zákona, vytváří změna č.1 ÚPO předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Při respektování podmínek ochrany a vytváření příznivého životního prostředí a ochrany hodnot přírodních umožňuje vyvážený hospodářský rozvoj obce a vytváří podmínky pro soudržnost společenství obyvatel obce. Změna č.1 ÚPO koordinuje zájmy soukromé a veřejné návrhem zastavitelných ploch, na kterých mají zájem stavět soukromí vlastníci i obec.

Během celého procesu pořizování změny č. 1 ÚPO byly vykonávány činnosti, které jsou jako úkoly územního plánování stanoveny v § 19 stavebního zákona, výsledné řešení naplňuje požadavky na úkoly územního plánování a vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území v jednotlivých částech obce je převážně účelně využito a nenabízí již příliš vnitřních rezerv. Zastavitelné plochy navržené touto změnou vychází z konkrétních požadavků obce a soukromých investorů, proto lze předpokládat její účelné využití v souladu s podmínkami prostorového a plošného uspořádání stanovenými touto změnou.

g) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zadání změny č. 1 ÚPO (zpracované, projednané a schválené v době platnosti stavebního zákona č. 50/1976 Sb.) neobsahovalo požadavek na posouzení vlivu změny na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k předloženému návrhu změny neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny, ve svém stanovisku k návrhu změny vyloučil významný vliv na území NATURA 2000.

Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚPO na udržitelný rozvoj území.

h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Textová, tabulková a grafická část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracována v samostatné příloze, která je nedílnou součástí odůvodnění.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou č. 1 ÚPO dotčeny.

i) Rozhodnutí o námitkách

Ve stanovené lhůtě byly k návrhu změny č. 1 ÚPO uplatněny námitky:

IFYS, s.r.o., Praha:

Zastavitelná plocha č. 10 ve Světcí je uvedena pro výstavbu cca 104 rodinných domů. Požadují zvýšení počtu rodinných domů na 125.

Námitce se vyhovuje.

Ve změně č. 1 ÚPO je předpokládán počet rodinných domů v zastavitelné ploše č. 10 v k.ú. Světec stanoven na cca 125.

Odůvodnění:

Společnost IFYS, s.r.o. je vlastníkem pozemku p.č. 44/39 v k.ú. Světec, na kterém je vymezena zastavitelná plocha č. 10 ve Světcí určená původně pro výstavbu cca 104 rodinných domů. Zvýšení počtu domů není podstatnou úpravou, pro kterou by bylo nutné opakovat veřejné projednání změny územního plánu. Navýšení počtu domů zásadně neovlivní urbanistickou koncepci řešeného území.

Ing. Jaroslav Zeman, Praha:

Zastavitelná plocha č. 10 ve Světcí je uvedena pro výstavbu cca 104 rodinných domů.

Požaduje zvýšení počtu rodinných domů na 125.

Námitce se vyhovuje.

Ve změně č. 1 ÚPO je předpokládán počet rodinných domů v zastavitelné ploše č. 10 v k.ú. Světec stanoven na cca 125.

Odůvodnění:

Ing. Jan Zeman je vlastníkem pozemků p.č. 44/1 a 44/23 v k.ú. Světec, na kterých je vymezena zastavitelná plocha č. 10 ve Světcí určená původně pro výstavbu cca 104 rodinných domů. Zvýšení počtu domů není podstatnou úpravou, pro kterou by bylo nutné opakovat veřejné projednání změny územního plánu. Navýšení počtu domů zásadně neovlivní urbanistickou koncepci řešeného území.

j) Vyhodnocení připomínek

Ve stanovené lhůtě byla k návrhu změny č. 1 ÚPO uplatněna připomínka:

Severočeské doly a.s.:

Pokud budou v návrhu změny vymezeny prvky ÚSES na pozemcích v jejich vlastnictví jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit a uplatnit předkupní právo, nesouhlasí se změnou. Ve změně nejsou žádné prvky ÚSES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, všechny prvky ÚSES zůstávají vymezeny v územním plánu obce beze změny. Proto nebylo nutné ve smyslu této připomínky změnu č. 1 ÚPO upravovat.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část odůvodnění obsahuje:

Koordinační výkres

1 : 5 000

Situace širších vztahů

1 : 25 000

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu obce Světec vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Soňa Prachfeldová
starostka

Ing. Jiří Šiříš
místostarosta

Změna č. 1 územního plánu obce Světec vydaná formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou byla oznámena (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Veřejná vyhláška - Oznámení o vydání Změny č. 1 územního plánu obce Světec formou opatření obecné povahy na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu ve Světci:

Vyvěšena dne:

Sejmuta dne:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Změny č. 1 územního plánu obce Světec	
Změnu č. 1 územního plánu obce Světec vydalo	Zastupitelstvo obce Světec
Číslo usnesení zastupitelstva obce	
Číslo jednací	1092/2010
Datum vydání	6.10. 2010
Datum nabytí účinnosti	
Požizovatel	Obecní úřad Světec Zámek 1, 417 53 Světec
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing.arch. Zdeňka Táborská pověřená výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) uzavřením smlouvy
Razítko	Podpis