



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice

Spisová značka.: 2RP5159/2015-508207
Č.j.: SPU 008129/2021

SPU 008129/2021



Vyřizuje: Simona Bílková
Telefon: 724024996
E-mail: s.bilkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Teplicích dne: 25. 5. 2021

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Teplice ze dne 27. 10. 2020 č.j SPU 336102/2020 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chotovenka (dále jen „KoPÚ v k.ú. Chotovenka“), zpracovaný jménem firmy INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice pod č. zakázky 9/2017 Ing. Miroslavem Charvátém, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 11. 2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice** jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 zákona a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obci Světec, katastrálním území Chotovenka tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze 2b (LV č. 484 a LV č. 488) tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Jméno / Organizace	Datum narození / IČO	Adresa místa trvalého pobytu / adresa sídla
Bidrman Jiří	8. 3. 1963	Důlní 399/5, 418 01 Bílina – Mostecké Předměstí
Lobkowicz Margaret Brooks	27. 8. 1930	280 Dedham Street, 020 30 Dover, Massachusetts, Spojené státy americké
Rážová Irena Mgr.	24. 6. 1964	Ševčíkova 1424/26, 415 01 Teplice
Studnička Václav	31. 7. 1962	Statek 2, 417 53 Světec
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Město Bílina	00266230	Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
Obec Světec	00266612	Zámek 1, 417 53 Světec
Palivový kombinát Ústí, státní podnik	00007536	Hrbovická 2, 403 39 Hrbovice
Severočeské doly a.s.	49901982	Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov
Severočeská vodárenská společnost a.s.	49099469	Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, Trnovany
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město
Ústecký kraj	70892156	Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice (dále jen „pobočka“) schválil návrh KoPU v k.ú. Chotovenka rozhodnutím ze dne 27. 10. 2020 č.j. SPU 336102/2020, které nabylo právní moci dne 27. 11. 2020.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPU v k.ú. Chotovenka závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice v květnu 2021, se mění a přecházejí vlastnická práva, přecházejí stávající věcná břemena nebo jiná práva a zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2a a 2b tohoto rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím se ruší věcné břemeno služebnost cesty a stezky uvedené ve výrokové části č. 2 tohoto rozhodnutí (příloha č. 2b pro LV 484 a LV 488). Věcné břemeno povinné pro parcelu č. 76/1 (LV 484) a oprávněnou parcelu č. 76/3 (LV 488) zaniká pro bezpředmětnost, protože pomínuly důvody, pro které bylo věcné břemeno zřízeno.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tímto rozhodnutím došlo k následujícím změnám:

Zápis geometrického plánu č. 61-68/2020 (KN: Z-293/2021) na základě žádosti Severočeských dolů a.s., jehož zápisem jsou dle nového návrhu dotčeny p.p.č. 435, 436, 445 (vše LV 484) a p.p.č. 444 (LV 316). Uvedené změny jsou zohledněny v tomto rozhodnutí.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ v k.ú. Chotovenka, přechází podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přechází do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ v k.ú. Chotovenka. Věcné břemeno, které je zřízeno k pozemku zahrnutém do KoPÚ v k.ú. Chotovenka, zůstává ve stejném rozsahu (umístění dle katastru nemovitostí) na tomto pozemku. Věcné břemeno přechází spolu s pozemkem na nabyvatele podle schváleného návrhu KoPÚ v k.ú. Chotovenka. Předkupní právo a omezení dispozičních práv, které vzniklo podle zákona č. 95/1999 Sb., a vázne na pozemcích zahrnutých do KoPÚ v k.ú. Chotovenka přechází na pozemky, které přechází do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ v k.ú. Chotovenka.

Pobočka podle § 11 odst. 10 zákona doručí toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků, osobám dotčeným zrušením věcného břemene nebo dotčeným změnou zástavního práva, které pobočka zná. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pobočka Ministerstvu zemědělství a katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.

Výsledky KoPÚ v k.ú. Chotovenka slouží pro obnovu katastrálního operátu. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Pobočka dle § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků (**na základě jejich písemné žádosti**), a to po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Hranice nových pozemků budou vytyčeny a předány vlastníkům. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Světec a na pobočce. Současně v souladu s § 25 odst. 2 a 3 správního řádu toto rozhodnutí bez příloh bude vyvěšeno na úředních deskách obce Světec a pobočky a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.spucr.cz.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice

Přílohy

- 1** – Výměna nebo přechod vlastnických práv podle jednotlivých LV
- 2a** – Převod věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení
- 2b** – Zrušení věcného břemene

Rozdělovník

- I.** Obdrží vlastníci pozemků, osoby dotčené změnou zástavního práva a zrušením věcného břemene, které pozemkový úřad zná, jímž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- II.** Ostatním účastníkům řízení se dle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu (www.spucr.cz) a na úřední desce obce Světec.
- III.** Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, J. V. Sládka 1151/10, 415 01 Teplice
- IV.** Pobočka – spis.