

## **Zasedání ZO Světec, konané dne 05.05.2021 od 17.00 hod do 19.55 hod Světec, Zámek 1**

Návrhová komise ve složení: p. Daniel Engler, p. Soňa Prachfeldová, MVDr. Emilie Klečková překontrolovala prezenční listinu a konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO z celkového počtu 9 členů ZO

Omluvena: Ing. Andrea Kabelková, Mgr. Petr Kollár

### **USNESENÍ č.15**

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle §101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění

#### **Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo**

1. Návrhovou komisi ve složení p. Daniel Engler, p. Soňa Prachfeldová, MVDr. Emilie Klečková
2. Ověřovatele zápisu p. Ing. Reného Hlaváče, p. Janu Drexlerovou, zapisovatelku p. Hannelore Pavlovou
3. Navržený pořad jednání zasedání ZO č. 15
4. Návrh nového uspořádání pozemků zpracovaného v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Štrbice firmou Foltánek, s.r.o., Peruská 2522/1, 120 00 Praha 2 dle předložené dokumentace
5. Pacht části parcely p.p.č. 459/1 k.ú. Světec zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice o výměře 400m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady panu XY, Světec, za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 4 let s účinností od 1.7.2021. ZO pověřuje starostku obce podpisem pachtovní smlouvy
6. Pacht části parcely p.č. 459/1 k.ú. Světec zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice o výměře 150 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady panu XY, Světec za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitou 4 let s účinností od 10.05.2021. ZO pověřuje starostku obce podpisem pachtovní smlouvy
7. Pacht části parcely p.p.č. 459/1 k.ú. Světec zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice o výměře 400m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady paní XY, Světec za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 4 let s účinností od 1.7.2021. ZO pověřuje starostku obce podpisem pachtovní smlouvy
8. Pacht části parcely p.p.č. 48/10 k.ú. Chotějovice zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice o výměře 128 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady panu XY, Chotějovice za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 4 let s účinností od 1.7.2021. ZO pověřuje starostku obce podpisem pachtovní smlouvy
9. Pacht části parcely p.p.č. 502 k.ú. Světec zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice o výměře 40 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady panu XY, Teplice za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 4 let s účinností od 10.05.2021. ZO pověřuje starostku obce podpisem pachtovní smlouvy
10. Pacht části parcely p.p.č. 502 k.ú. Světec zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice o výměře 44 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady panu XY, Bílina za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 4 let s účinností od 10.05.2021. ZO pověřuje starostku obce podpisem pachtovní smlouvy
11. Pacht části parcely p.č. 185/1 k.ú. Světec zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice o výměře 75 m<sup>2</sup>

- za účelem zřízení zahrady panu XY, Světec za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 4 let s účinností od 10.05.2021 ZO pověřuje starostku obce sestavením a podpisem pachtovní smlouvy.
12. Pacht části parcely p.p.č. 48/10 k.ú. Chotějovice, dle nového geometrického plánu p.p.č. 48/35 o výměře 301 m<sup>2</sup>, p.p.č. 48/36 o výměře 101 m<sup>2</sup>, p.p.č. 48/44 o výměře 214 m<sup>2</sup> zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice za účelem zahrady paní XY, Chotějovce za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 4 let s účinností od 10.05.2021. ZO pověřuje starostku obce podpisem pachtovní smlouvy
  13. Pacht části parcely p.č. 83/1 k.ú. Světec zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice o výměře 264m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady paní XY, Světec za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 4 let s účinností od 10.05.2021. ZO pověřuje starostku obce podpisem pachtovní smlouvy
  14. Pacht části parcely p.č. 234/6 k.ú. Světec zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice o výměře 85 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady paní XY, Světec za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 4 let s účinností od 01.12.2021 ZO pověřuje starostku obce podpisem pachtovní smlouvy
  15. Pronájem části parcely p.p.č. 54/1 k.ú. Chotovenka zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice o výměře 400 m<sup>2</sup> za účelem chovu včel panu XY, Bílina za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 4 let s účinností od 1.7.2021. ZO pověřuje starostku obce podpisem nájemní smlouvy
  16. Pronájem části parcely p.p.č. 422/4 k.ú. Štrbice zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice o výměře 10 m<sup>2</sup> za účelem uložení dřeva panu XY, Štrbice za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 4 let s účinností od 01.06.2021. ZO pověřuje starostku obce podpisem nájemní smlouvy
  17. Záměr prodeje p.p.č. 137/16 o výměře 257m<sup>2</sup> k.ú. Chotějovice a p.p.č. 137/10 o výměře 131m<sup>2</sup> k.ú. Chotějovice zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice za účelem přičlenění k vlastním nemovitostem
  18. Záměr prodeje p.p.č. 270/2 k.ú. Chotějovice zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice o výměře 14m<sup>2</sup> za účelem zřízení garáže
  19. Záměr prodeje p.p.č. 185/1 k.ú. Světec zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, dle geometrického plánu p.p.č. 185/37 o výměře 25 m<sup>2</sup> za účelem výstavby garáže
  20. Záměr prodeje p.p.č. 185/1 k.ú. Světec zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, dle geometrického plánu p.p.č. 185/ 38 o výměře 25 m<sup>2</sup> za účelem výstavby garáže
  21. Záměr prodeje p.p.č. 195/1 k.ú. Světec zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, o výměře 697 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady
  22. Záměr prodeje p.p.č. 221 o výměře 525m<sup>2</sup> k.ú. Chotějovice zapsané na LV 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice za účelem přičlenění k vlastním nemovitostem
  23. Záměr prodeje p.p.č. 177/132 o výměře 1082 m<sup>2</sup> k.ú. Chotějovice a p.p.č. 420 o výměře 321 m<sup>2</sup> zapsané na LV 10001 vedených u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice za účelem vystavění rodinných domů
  24. Souhrnnou inventarizační zprávu obce Světec za rok 2020, nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu

25. Dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích účetní závěrku pro rok 2020 včetně výsledku hospodaření, který činí 1 121 018,68 Kč
26. Celoroční hospodaření obce Světec za rok 2020 – závěrečný účet obce Světec za rok 2020, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a přijímá tato opatření: Starostka obce Ing. Barbora Bažantová bude provádět rozpočtová opatření obce, dle zákona 128/2000 Sb §99 odstavce 2, písm.a) v platném znění - zabezpečovat hospodaření obce v rámci schváleného rozpočtu, provádět rozpočtová opatření v příjmech a výdajích do výše 300 000,- Kč.
27. Rozpočtové opatření č. 1/2021, příjmy 904 279,10 Kč, výdaje 904 279,10 Kč
28. Účetní odpisový plán pro rok 2021
29. Umístění dopravních značek B29, E8c, E13 Před hasičskou zbrojnicí ve Světci, Preissigovo náměstí
30. Umístění 3 ks dopravního značení odrazové zrcadlo do obce Světec, Chotějovice, Sídliště.
31. Souhlasí s výsledkem výběrového řízení „ Revitalizace prostoru po demolici bývalé školy v obci Světec“. Na prvním místě s nejnižší nabídkovou cenou 2 734 600 Kč včetně DPH je společnost ABS – stavební společnost s.r.o., Náměstí 4/2, Chudeřice, 418 01 Bílina IČO 44564139 a na druhém místě s nabídkovou cenou 2 737 675,18 včetně DPH je společnost WORLD – STAV s.r.o., Horská 29/7, 435 43 Horní Jiřetín, IČO 27352595
32. Uzavření smlouvy o dílo navrženou uzavřít s vítězným uchazečem ABS – stavební společnost s.r.o., Náměstí 4/2, Chudeřice, 418 01 Bílina IČO 44564139 a Obcí Světec, Zámek 1, 417 53 Světec, IČO 00266612 na akci Revitalizace prostoru po demolici bývalé školy v obci Světec za cenu 2 734 600,- Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo. V případě odstoupení od smlouvy ze strany vítěze, ZO pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy s následující společností v pořadí podle výsledku výběrového řízení až po třetího účastníka.
33. Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – zatrubnění štrbského potoka, navržené uzavřít mezi vlastníkem pozemku p.p.č. st. 16 a p.p.č. 6/2 k.ú. Štrbice společností MAAS spol.sr.o. Vilsnická 45, Děčín XII – Vilsnice, IČO 25000501 a oprávněnou osobou Obcí Světec, Zámek 1, Světec za cenu 1000,- Kč + DPH za věcné břemeno. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
34. Revokuje usnesení č. 14 bod usnesení č. 15 ze dne 16.12.2020 - Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu (přiváděcího řadu) přepadová voda z bývalé pitné vody ve Štrbicích – přítok pro požární nádrž umístěný na p.p.č. 269/1 k.ú. Štrbice a dále zatrubnění štrbského potoka, navržené uzavřít mezi vlastníkem pozemku p.p.č. 269/1 k.ú. Štrbice paní paní XY, Štrbice a oprávněnou osobou Obcí Světec, Zámek 1, Světec za cenu 1000,- Kč + DPH za obě věcná břemena. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
35. Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu (přiváděcího řadu) přepadová voda z bývalé pitné vody ve Štrbicích – přítok pro požární nádrž a zatrubnění štrbského potoka, navržené uzavřít mezi vlastníkem pozemků p.p.č. 269/1 a 269/9 oba pozemky k.ú. Štrbice v majetku paní XY, Štrbice a oprávněnou osobou Obcí Světec, Zámek 1, Světec za cenu 1000,- Kč + DPH za obě věcná břemena. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

36. Rekonstrukci vodovodního řadu (přiváděcího řadu) přepadové vody ve Štrbicích, přítok pro požární nádrž Štrbice na p.p.č. 269/1 a 269/9 k.ú. Štrbice v majetku paní XY z rozpočtu obce Světec. Nabídková cena na rekonstrukci činí 60873,- Kč bez DPH
37. Rámcovou smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na kompenzační opatření navržené uzavřít mezi poskytovatelem Severočeské doly a.s., Chomutov, Boženy Němcové 5359, 430 01, IČO 49901982 a příjemcem Obcí Světec, Zámek 1, 417 53 Světec, IČO 00266612. V rámci programu „ Pomáháme kraji“ bude dotace do obecních rozpočtů obcí poskytnuta na maximálně 100 žádostí. Příjemce obdrží účelovou dotaci na pořízení nového zdroje vytápění ve výši 100 000,- Kč na jednoho žadatele. Územní působnost programu „ Pomáháme kraji“ je dle rozhodnutí stanovena pro katastrální území nacházející se v Ústeckém kraji, konkrétně k.ú. Chotějovice
38. Smlouvu o zajištění pečovatelské služby navrženou uzavřít mezi poskytovatelem Městem Bílina se sídlem Břežánská 50/4, 418 31 Bílina a příjemcem Obcí Světec, Zámek 1, 417 53 Světec. Smlouva o zajištění poskytování pečovatelské služby bude stanovena na počet max 10 osob, výše příspěvku je sjednána jako měsíční paušál ve výši 400,- Kč za osobu, doba trvání smlouvy doba neurčitá s výpovědní lhůtou 2 měsíce
39. Dodatečně schválilo dodatek č. 6 ke smlouvě č. 9900131/Kar/2012 o zajišťování služeb v oblasti nakládání s komunálními odpady navrženou uzavřít mezi zhotovitelem Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 03 Hradec Králové, kontaktní adresa Provozovna Teplice, Úprkova 3120, 415 01 Teplice, IČO 42194920 a objednatelem Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 6 ke smlouvě č. 9900131/Kar/2012
40. Dodatečně schválilo dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů včetně přílohy č. 1 a č. 2 navrženou uzavřít mezi dodavatelem Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 03 Hradec Králové, kontaktní adresa Provozovna Teplice, Úprkova 3120, 415 01 Teplice, IČO 42194920 a původcem odpadu Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem dohody o výběru poplatků a předávání dokladů včetně příloh č. 1 a č. 2
41. Smlouvu o dílo 01/2021 navrženou uzavřít mezi Obcí Světec, Zámek 1, Světec a panem Václavem Studničkou, Statek 2, Světec, IČO 46069241 za účelem bezúplatné údržby zeleně na p.p.č. 39/7 k.ú. Světec o výměře 13 000m<sup>2</sup> pro období od 1.7.2021 do 30.6.2022
42. Smlouvu o dílo 02/2021 navrženou uzavřít mezi Obcí Světec, Zámek 1, Světec a panem XY, Štrbice za účelem bezúplatné údržby zeleně na p.p.č. 146/9 k.ú. Štrbice o výměře 3075m<sup>2</sup> pro období od 1.7.2021 do 30.6.2022
43. Smlouvu o dílo 03/2021 navrženou uzavřít mezi Obcí Světec, Zámek 1, Světec a panem XY, Světec za účelem bezúplatné údržby zeleně na p.p.č. 182/1 k.ú. Světec o výměře 1974 m<sup>2</sup> pro období od 1.7.2021 do 30.6.2022

#### **Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo**

1. Nabídku společnosti Kamesuri a.s., Na Florenci 1332/23, 110 00 Praha 1 na odkup p.p.č. 247/13 k.ú. Světec o výměře 1617 m<sup>2</sup> a 247/3 k.ú. Světec o výměře 283 m<sup>2</sup> za nabídkovou cenu 170 Kč/m<sup>2</sup>. ZO pověřuje starostku obce v jednání se společností Kamesuri

#### **Zastupitelstvo obce projednalo a rozhodlo**

1. O poskytnutí dotace ve výši 220 000,- Kč Městys Hostomice, Mlýnská 158, Hostomice zastoupena p. Ivanem Holatou na akci pro Mateřskou školu Chotějovice –

zajištění běžného provozu MŠ Chotějovice, Dvořákova 34 v roce 2021. ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené podle ustanovení §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami Městys Hostomice, Mlýnská 158, Hostomice, IČO 00266311 a Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

#### **Zastupitelstvo obce projednalo a pověřuje**

1. Starostku obce Ing. Barboru Bažantovou provádět rozpočtová opatření obce, dle zákona 128/2000 Sb §102 odstavce 2, písm.a) v platném znění - zabezpečovat hospodaření obce v rámci schváleného rozpočtu, provádět rozpočtová opatření v příjmech a výdajích do výše 300 000,- Kč. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na informaci o každém opatření, provedeném starostkou obce a to vždy na nejbližším zasedání ZO
2. Pověřuje starostku obce, v případě uvolňujících coronavirových opatření, poskytnout na kulturní nebo sportovní akce pořádané jednotlivými spolky finanční prostředky z veřejné finanční podpory do výše 10 000,- Kč na jednu akci. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o poskytnutí dotace s tím, že spolky budou žádat dle uvolňujících opatření na individuální akce nikoliv na celkové akce pořádané běžně během roku.

#### **Zastupitelstvo obce projednalo a vzalo na vědomí**

1. Usnesení č 14
2. Výroční zprávu za rok 2020 dle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím
3. Zprávu o přezkoumání hospodaření, při přezkoumání hospodaření obce Světec za rok 2020 byly zjištěny chyby a nedostatky § 10 odst. 3 písm. c) zákona 420/2004 Sb., starostka obce rozhodla v pravomoci vyhrazené zastupitelstvu obce. Dále při přezkoumání opatření obce Světec za rok 2020 nebyla zjištěna rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti. Zastupitelstvo obce projedná opatření, dle zákona č. 128 /2000 Sb., § 102 odst. 2 písm.a) a § 99 odst. 2 ,v platném znění
4. Informaci o objednání přezkoumání hospodaření obce Světec za rok 2021 u Krajského úřadu Ústeckého kraje
5. Rozpočtové opatření č. 6/2020, příjmy minus 165 450,08 Kč, výdaje minus 165 450,08 Kč
6. Informaci o podání žádosti o dotaci do havarijního programu Ministerstva kultury, Národní památkový ústav
7. Výroční zprávu za rok 2020 a informace o zpravodaji obce Světec
8. Plán činnosti pro rok 2021

Ve Světci dne 07.05.2021

Ověřovatelé zápisu:

p. Ing. René Hlaváč .....

p. Jana Drexlerová .....

Václav Fišer  
místostarosta obce

Obec Světec  
Zámek 1  
417 53 Světec  
IČ: 00266612 DIČ: CZ00266612

Ing. Barbora Bažantová  
starostka obce