

# OBEC SVĚTEC

Zátek 1, 417 53 Světec

Č.j.:OUSV/791/2020

Ve Světcí 18.06.2020

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2020

Zastupitelstvo obce Světec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití §43 odst. 4 stavebního zákona, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

v y d á v á

## ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTEC

opatřením obecné povahy, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Světec  
č12/2020 ze dne 17.06.2020

### I.

Územní plán Světec (ÚP Světec) je dle ustanovení § 2 odst. 1. písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území. Podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Světec tj. katastrální území Chotějovice, Chotovenka, Pohradice, Světec a Štrbice.

Náležitosti obsahu ÚP Světec vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

### II.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 - Textová část ÚP Světec a Příloha č. 2 - Grafická část ÚP Světec, které tvoří výrokovou část ÚP Světec zpracovanou projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, obsahující:

**Příloha č. 1 – TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK) - obsahuje tyto části:**

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle §8 katastrálního zákona
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. Stanovení pořadí změn v území
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**Příloha č. 2 – GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK) - obsahuje tyto části:**

I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2a	Hlavní výkres - způsob využití území	1:5 000
I.2b	Výkres prostorového uspořádání území	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
I.4	Výkres pořadí změn v území	1:5 000

### III.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce (ÚPO) Světec schválený Zastupitelstvem obce (ZO) Světec dne 14.10.2002, usnesením ZO č. 40/2002, který nabyl účinnosti dne 31.10.2002. Platnosti dále pozbývá Změna č. 1 ÚPO Světec schválená usnesením ZO Světec č. 24/2010 ze dne 6.10.2010, která nabyla účinnosti dne 22.10.2010.

## ODŮVODNĚNÍ:

### I.

Odůvodnění opatření obecné povahy obsahuje textovou a grafickou část odůvodnění ÚP Světec. Textová a grafická část dokumentace ÚP Světec zpracovaná projektantem a pořizovatelem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění a Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění.

#### Příloha č. 3 – TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ - obsahuje tyto části:

- A. Postup pořízení územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona
  - a) Vyhodnocení souladu územního plánu světec s politikou územního rozvoje ČR
  - b) Vyhodnocení souladu územního plánu světec s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR ústeckého kraje)
  - c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
  - d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
  - f) Vyhodnocení přezkoumání územního plánu světec podle §53 odst. (4) stavebního zákona
- C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
  - a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
  - b) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
  - c) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- D. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
- E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- J. Rozhodnutí o námitkách
- K. Vyhodnocení připomínek
- L. Seznam použitých zkratk

**přílohy:**

- p.1. Tabulka bilance kapacit zastavitelných ploch a ploch přestavby
- p.2. Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení ploch změn na zemědělský půdní fond

**Příloha č. 4 – GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ - obsahuje tyto části:**

II.1.	Koordinační výkres	1: 5 000
II.2.	Výkres širších vztahů	1: 50 000
II.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

**POUČENÍ:**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal a u pořizovatele územního plánu. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 25 odst. 2 správního řádu.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námítkách nelze odvolat ani podat rozklad. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

  
.....  
**starostka obce**



  
.....  
**místostarosta obce**

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

<b>Příloha č. 1:</b> Textová část ÚP Světec (VÝROK)	V/2020
<b>Příloha č. 2:</b> Grafická část ÚP Světec (VÝROK)	V/2020
<b>Příloha č. 3:</b> Textová část ODŮVODNĚNÍ ÚP Světec	V/2020
<b>Příloha č. 4:</b> Grafická část ODŮVODNĚNÍ ÚP Světec	V/2020

**Vyvěšena dne:**

**Sejmuta dne:**

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který územní plán/ změnu územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE SVĚTEC
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Bílina Břežanská 50/4 418 31 Bílina
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Alice Pevná, úředník MěÚ Bílina, OSÚŽP-ÚÚP splňující kvalifikační požadavky dle §24 stavebního zákona
Otisk úředního razítka:	Podpis: