



MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.
zapsaná v Obchodním rejstříku MS Praha
oddíl C, vložka 251021

Dražební vyhláška č. 20200090

o konání

veřejné dražby dobrovolné

I. Dražebník: **MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.**, IČ: 046 45 286
se sídlem U zahrádek 131, Praha 10, Benice, 103 00
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 251021

II. Navrhovatel dražby:

Insolvenční a správcovská v.o.s., IČ: 29314909
Mgr. Ota Huleš – ohlášený společník
insolvenční správce dlužníka
ÚPK AGRO, IČ: 27421104
Chodouň 83, 267 51 Chodouň
se sídlem kanceláře správce Šumavská 524/31, 602 00 Brno

III. Místo, datum a čas zahájení dražby: Prostory RK EVROPA Kolín, RK EVROPA
Kolín, Školská 281, Kolín, PSČ: 280 02 dne
02.07.2020 od 15.00 hod

**IV. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství s popisem stavu,
v němž se předmět dražby nachází:**

Předmětem dražby je soubor nemovitostí:

- zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 513 pro katastrální území Pohradice, obec Světec, okres Teplice, vedeném pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, a to:

- | | | |
|---------------------------|-------------------|----------------|
| • Pozemek parc. č. 48/5 | o výměře 1740 m2 | ostatní plocha |
| • Pozemek parc. č. 48/6 | o výměře 1327 m2 | ostatní plocha |
| • Pozemek parc. č. 48/29 | o výměře 348 m2 | ostatní plocha |
| • Pozemek parc. č. 56 | o výměře 3948 m2 | ostatní plocha |
| • Pozemek parc. č. 103/3 | o výměře 10227 m2 | ostatní plocha |
| • Pozemek parc. č. 128/13 | o výměře 2089 m2 | ostatní plocha |
| • Pozemek parc. č. 243/1 | o výměře 5255 m2 | ostatní plocha |
| • Pozemek parc. č. 248/3 | o výměře 6381 m2 | ostatní plocha |
| • Pozemek parc. č. 248/4 | o výměře 1984 m2 | ostatní plocha |
| • Pozemek parc. č. 279/6 | o výměře 3364 m2 | ostatní plocha |
| • Pozemek parc. č. 324/5 | o výměře 488 m2 | ostatní plocha |
| • Pozemek parc. č. 324/10 | o výměře 240 m2 | ostatní plocha |
| • Pozemek parc. č. 404/1 | o výměře 1751 m2 | ostatní plocha |

- zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 312 pro katastrální území Vížka, obec Planá, okres Tachov, vedeném pro Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, a to:

- Pozemek parc. č. 196 o výměře 162 m² orná půda

- zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1453 pro katastrální území Vranovice u Břas, obec Břasy, okres Rokycany, vedeném pro Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, a to:

- Pozemek parc. č. 473/6 o výměře 5539 m² lesní pozemek
- Pozemek parc. č. 540/7 o výměře 4367 m² lesní pozemek
- Pozemek parc. č. 1211 o výměře 3531 m² lesní pozemek
- Pozemek parc. č. 1328 o výměře 4722 m² lesní pozemek
- Pozemek parc. č. 1431 o výměře 2123 m² lesní pozemek
- Pozemek parc. č. 1459 o výměře 2061 m² lesní pozemek
- Pozemek parc. č. 1479 o výměře 660 m² lesní pozemek
- Pozemek parc. č. 1489 o výměře 2396 m² lesní pozemek
- Pozemek parc. č. 1510 o výměře 5702 m² lesní pozemek

(dále jen „nemovitosti“).

Práva a závazky (omezení) na předmětu dražby vážnoucí jsou uvedena na LV číslo 513 k. ú. Pohradice, obec Světec., LV číslo 312 k.ú. Vížka, obec Planá a LV číslo 1453 k.ú. Vranovice u Břas, obec Břasy. Navrhovatel není z jeho činnosti insolvenčního správce dlužníka, známo, že by byl předmět dražby zatížen k dnešnímu dni nájemní smlouvou.

Zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku

- a) Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.
- b) Ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále uvedeno jinak.

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu. Nejde o incidenční spor.

Navrhovatel sděluje, že předmět dražby zpeněžuje jako insolvenční správce v rámci insolvenčního řízení a z tohoto důvodu jsou jeho informace o tomto předmětu dražby omezené. Vzhledem k tomu navrhovatel nezaručuje bezvadnost a úplnost předmětu dražby, resp., prohlašuje, že se nezavazuje k odpovědnosti za stav, kvalitu anebo vlastnosti předmětu dražby.

Dle § 23 odst. 11 ZoVD platí: „Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu“

V. Odhadnutá cena předmětu dražby:

V místě a čase obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce: Ing. Ing. Miroslav Kotaška, Smaragdová 443, Praha 5 – Slivenec, znalecký posudek č. 4127-07/2019 ze dne 2.3.2020 na částku 844.740,- Kč

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice

telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
IČ: 046 45 286

bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500

Pro účely stanovení DPH se postupuje v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Daň z nabytí nemovitých věcí platí podle ustanovení § 1, odst. 1, písm. b) zákonného opatření senátu číslo 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením dle § 17, písm. d) téhož zákona.

VI. Nejnižší podání: 844.740,-- Kč

VII. Minimální příhoz: 1.000,- Kč

VIII. Dražební jistota: 50.000,-- Kč

Dražební jistota musí být složena před zahájením dražby, a to jedním z následujících způsobů:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 9089930001/5500, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo fyzické osoby, přičemž dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastník dražby je povinen předložit nejpozději jeden den před zahájením dražby dražebníkovi originál výpisu ze svého účtu, který obsahuje údaj o tom, že byl proveden převod dražební jistoty na shora uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu

nebo

b) složením hotovosti na účet dražebníka, včetně uvedení variabilního symbolu, jak je uvedeno v předchozím odstavci. Účastník dražby je povinen předložit nejpozději jeden den před zahájením dražby doklad bankovního ústavu dražebníka, z něhož je zřejmé, že dražební jistota byla v plné výši složena na výše uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu

nebo

c) v hotovosti dražebníkovi a to v místě konání dražby před jejím zahájením, nejpozději v 15.00 hod dne 02.07.2020, přičemž dokladem o složení dražební jistoty je doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena v požadované výši

nebo

d) ve formě bankovní záruky, přičemž dokladem o složení jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Originál záruční listiny předá účastník dražby nejpozději jeden den před zahájením dražby dražebníkovi. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění bankovní záruky bylo učiněno až po době splatnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí dále obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv, vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako například povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, doložení dalších písemností, atd.) než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice

telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
IČ: 046 45 286

bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území České republiky od České národní banky a toto prohlášení musí být v českém jazyce.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet ode dne zveřejnění této dražební vyhlášky.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby, v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a poté bude zbývající část vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Účastníci dražby jsou při zápisu do seznamu účastníků dražby před jejím započítáním povinni prokázat svoji totožnost, a to zejména platným občanským průkazem a v případě, že jednájí za právnickou osobu též i aktuálním originálem příslušného výpisu z obchodního rejstříku, případně jeho úředně ověřenou kopií.

IX. Způsob úhrady ceny:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 9089930001/5500 s variabilním symbolem IČ nebo rodným číslem vydražitele ve lhůtě stanovené v § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč dle § 29 odst. 4 zák.č. 26/2000 Sb. činí 32 dní ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou nebo platební kartou je nepřípustná.

X. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka – 4.6.2020 v 13.00 hod

II. prohlídka – 18.6.2020 v 13.00 hod

Předmět dražby je volně přístupný.

Sraz zájemců o kteroukoliv prohlídku je stanoven před draženou nemovitostí. Pokud se nedostaví ve sjednaný čas žádný zájemce, bude prohlídka ukončena po 20ti minutách.

XI. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 32 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (navrhovatel). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 2000,- Kč/hodinu na jednu zúčastněnou osobu. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice

bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500

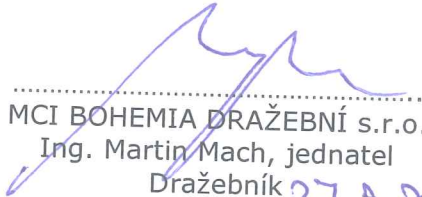
telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
IČ: 046 45 286

přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.


XII. Ostatní ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 26.05.2020


MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.
Ing. Martin Mach, jednatel

Dražebník 27.5.2020


Insolvenční a správcovská v.o.s.
Mgr. Ota Huleš
ohlášený společník
insolvenční správce
navrhovatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007067/450/2020/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Ing. Jiří David, LL.M., advokát se sídlem Kaprova 40/12, 110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10648, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

Ota Huleš, narozen 01.04.1981, bytem dle občanského průkazu Sušice, Sušice I, Náměstí svobody č.p. 138, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209846490.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 26. května 2020

JUDr. Ing. Jiří David, LL.M., advokát



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Nižbor
poř.č.legalizace 124 vlastnoručně podepsal/a

MARTIN MACH

datum a místo narození 18.07.1970, Kolín

adresa místa pobytu Bohouňovice I 66, Červené Pečky

(adresa místa trvalého pobytu)

OP 200493409

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Nižboru dne: 27.05.2020

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Lucie Získalová

Dražební vyhláška č.20200090

ÚKON UHRAZEN



Získalová

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice

bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500

telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
IČ: 046 45 286