

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Číslo jednací	09.01.2020
Dotaz	09.01.2020
Objekt	DV 4 W 44 / 5020
Přílohy	

Spis. zn.: MUBI/29899/2019/328/Cha

Č. j.: MUBI 51248/2019

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:  
Chalupná Jana

Telefon: 417 810 885

E-mail: chalupna@bilina.cz

Dle rozdělovníku

V Bílině 06.01.2020

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební úřad a životní prostředí Městského úřadu v Bílině, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 03.07.2019 podal

**Severočeské doly a.s., IČO 49901982, Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**Přívod Labské vody do prostor Doly Bílina, dotčené části pozemků stavbou parc. č. 231/2, 231/5, 231/6, 231/7, 231/8, 231/13 v katastrálním území Chudečice u Bíliny, parc. č. 43/1, 43/5, 43/6, 139/1, 139/14, 139/47, 139/69, 167/3, 169/1, 169/2, 169/5, 170/1, 170/8, 170/23, 170/34, 372/4 v katastrálním území Břežánky, parc. č. 180/1, 180/6, 180/11, 180/22, 180/23, 210/4, 210/7 v katastrálním území Chotějovice**

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavba obsahuje: projektová dokumentace pro územní řízení zpracovaná spol. Bohemia Arch, zodpovědný projektant Ing. Jan Jirásek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, řeší výstavbu nového vodovodního řádu užitkové vody v průmyslovém areálu SD, a.s.

SO 01 Trasa N - navržená nová trasa vodovodního řádu N je napojena v km - 0,000 na stávající vodovodní řád přívodu Labské vody DN 1000 mm na pozemku parc. č. 210/4 v kat. území Chotějovice. Dále vede vodovodní řád pod komunikací ve správě ŘSD E 442 - č. 13 až do km 0,2049588. Od km 0,2049588 do km 1,1941288 bude nový řád veden v trase stávajícího vodovodního řádu a to: SO 02 - Trasa S1 a SO 03 - Trasa S2 (není předmětem územního řízení). Další část nového vodovodního řádu N vede od km 1,1941288 do km 2,4466532. Vodovodní řád křížuje horkovod, 2x vlečku, 2x místní komunikaci, odvodňovací kanál, komunikaci SUS a pásové dopravníky. Veškeré křížení bude realizováno protlakem. Za napojením na stávající vodovodní řád "Labský přivaděč" bude vybudovaná nová vodoměrná šachta. Na trase budou realizovány podzemní armaturní šachty AŠ 5, AŠ 4, AŠ 3, AŠ 2. Potrubí vodovodního řádu bude ukládáno do pískového lože tl. 150 mm a proveden obsyp 300 mm nad vrchol potrubí.

*Podrobněji projektová dokumentace pro územní řízení*

Umístění stavby na pozemku:

Dotčené části pozemků stavbou parc. č. parc. č. 231/2, 231/5, 231/6, 231/7, 231/8, 231/13 v katastrálním území Chudečice u Bíliny, parc. č. 43/1, 43/5, 43/6, 139/1, 139/14, 139/47, 139/69, 167/3, 169/1, 169/2, 169/5, 170/1, 170/8, 170/23, 170/34, 372/4 v katastrálním území Břežánky, parc. č. 180/1, 180/6, 180/11, 180/22, 180/23, 210/4, 210/7 v katastrálním území Chotějovice, viz. situace stavby na str. 15 a 16 tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna dle schválených situačních výkresů v měřítku: 1 : 1000, které jsou součástí schválené projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna dle schválené projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost spol. Bohemia Arch, zodpovědný projektant Ing. Jan Jirásek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0401800. Případné změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být schváleny stavebním úřadem.
3. Stavebník bude postupovat a řídit se vyjádřením společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn.: O19690105371/ÚTPČMO/M ze dne 18.11.2019:

**Stavebník bere na vědomí skutečnost, že v dané lokalitě se nachází zařízení ve správě spol. SČVK a.s., a nadále se bude řídit ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.**

Zahájení prací nám bude oznámeno 15 dní předem písemně, nebo e-mailovou poštou, včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby – e-mail: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz).

**Před zahájením prací požadujeme vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě.**

Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.

Při křížení bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání inž. sítí. **Při souběhu požadujeme dodržení min. vzdálenosti 1 m.**

**Minimální úhel křížení bude 45 stupňů, v místě křížení bude vodovod užitkové vody uložen pod vodovody ve správě společnosti SČVK, a.s.**

**Místa křížení a souběhu budou před záhozem zkontrolovány zástupcem naší společnosti, kontrolu křížení a souběhu s vodohospodářským zařízením požadujeme provést našimi provozními pracovníky vodovodů a o této kontrole provést záznam do stavebního deníku, případně s vytvořením samostatného protokolu, který bude podkladem pro kolaudační nebo předávací nebo přejímací řízení.**

**Související objekty (šachty atd.) požadujeme umístit mimo ochranná pásma námi provozovaných zařízení.**

Zemní práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou prováděny vždy ručně.

Zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace mimo zpevněné komunikace nebude pojíždět těžká technika.

Je nutno respektovat a zachovat funkční povrchové znaky vodohospodářského zařízení. Požadujeme přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu mající vazbu na terén a ve spolupráci s provozem vodovodu zajistit jejich funkčnost.

V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a

kanalizacích v platném znění), se žádosti o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.

Kontakty: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – Provoz Teplice: **provoz kanalizací** – p. Robert Maule – tel- 776827336; **provoz vodovodů** – Miloš Klemsa – tel. 606606320.

4. Stavebník bude postupovat a řídit se souhlasem společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 1104384423 ze dne 04.07.2019:

Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména s ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50 341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52, PNE 33 3302 a PNE 34 1050.

Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle koordinačních situačních výkresů C. 3.3, C. 3.2, C. 3.1. vypracované firmou Bohemia Arch s.r.o. v lednu/2019.

Ochranné pásmo vedení vn a vvn bude po celou dobu stavby označeno výstražnou **cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení vn“** a **„POZOR – ochranné pásmo vedení vvn“** z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma.

Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.

Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.

Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena min. vzdálenost 2 m od vodičů vn a 3 m od vodičů vvn (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorníme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.

Jakákoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.

Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČE ICT Services a.s. a Telco Pro Services, a.s.

5. Stavebník bude postupovat a řídit se vyjádřením společnosti GridServices, s.r.o., zn.: 5001965851 ze dne 12.08.2019:

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o stanovisko k této změně.



Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Případné zřizování stavení, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

6. Stavebník bude postupovat a řídit se souhlasem příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK,zn.SUSUKUL/HN/2019/018 ze dne 18.02.2019:

**Silnice č. III/25316 bude křížena 1x protlakem, startovací a vyústovací jámy budou umístěny mimo silniční těleso.** Musí zůstat zachovány poměry odvodu srážkových vod (zachovat silniční příkop), po dokončení stavby musí být vše uvedeno do původního stavu.

Na provedené práce požadujeme záruku 60 měsíců ode dne předání.

Před zahájením stavebních prací musí být vydáno rozhodnutí pro zvláštní užívání silnic příslušným správním orgánem odborem dopravy Městského úřadu města Bílina.

Dále je nutné před zahájením výkopových prací uzavřít Smlouvu o zásahu do komunikace mezi stavebníkem a SÚS ÚK. Zásah bude zpoplatněn dle ceníku SÚS ÚK, který přílohu tohoto stanoviska.

Dále sdělujeme, že před zahájením výkopových prací musí být mezi SÚS ÚK a investorem stavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která bude zpoplatněna paušální částkou 4 000 Kč + DPH na základě Usnesení Rady ÚK č. 032/27R/2017 ze dne 01.11.2017.

Do 7 dnů po dokončení požadujeme přizvat k převzetí a zpoplatnění.

7. Stavebník bude postupovat a řídit se vyjádřením Lesy České republiky, s.p., čj.:LCR236/000601/2019 ze dne 07.03.2019:

Před započítím a rovněž po ukončení vlastních prací na pozemku kontaktujte místně příslušného revírníka pana Petra Bláhu tel. 724 524 922.

Pozemek bude dočasně vyňat z PUPFL.

Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Zajistíte, aby síť lesních cest nebyla poškozena a nadále plnila svůj účel. V případě nevyhnutelného poškození zajistíte jejich okamžitou obnovu.

Usměrníte provádění akce tak, aby nebyl narušen provoz lesního hospodářství.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním motorových vozidel.

Při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené §§ 13, 20, 21 zák. č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Meliorační ani jiné zařízení nebude vyústitovat do lesních pozemků.

V případě poškození stojících stromů, budou tyto následně ošetřeny nátěrem, s případnou vytěženou hmotou bude naloženo dle domluvy s revírníkem.

Po dokončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu.

8. Stavebník bude postupovat a řídit se vyjádřením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 502303/19 ze dne 03.01.2019:

Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové předložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky.

9. Stavebník bude postupovat a řídit se vyjádřeními společnosti ČEZ Teplárenská,a.s. zn.: 2019/02/0101/PARB ze dne 15.01.2019

*Všeobecná ustanovení ke stavební činnosti v zájmovém území:*

Při provádění výkopových prací požaduje spol. ČEZ Teplárenská, a.s. dodržení vzdálenosti a podmínek pro stavební činnosti v blízkosti ochranných pásem dle ustanovení § 87 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Případná místa křížení s podzemním rozvodným teplárenským zařízením nesmí být zakryta dřívě, než budou zkontrolována pověřeným pracovníkem ČEZ Teplárenská, a.s.

Stavebník musí oznámit ČEZ Teplárenská, a.s. termín zahájení výkopových prací nejméně 3 pracovní dny předem. Za oznámení se rozumí okamžik doručení oznámení příslušnému lokálnímu správci společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

Stavebník si před zahájením výkopových prací musí zajistit u ČEZ Teplárenské, a.s. podklady pro přesné zakreslení podzemních rozvodných teplárenských zařízení.

Při provádění výkopových a stavebních prací, případně terénních úprav v ochranném pásmu ve smyslu § 87 zákona 458/2000 Sb., nesmí dojít k poškození rozvodného tepelného zařízení.

10. Stavebník bude postupovat a řídit se vyjádřeními Ředitelství silnic a dálnic ČR., čj.:2773/35210/2019/Bud ze dne 03.04.2019:

Min. krytí nad sítí v místě stavby silnice bude 120 cm, a to v nejnižším bodě stavby silnice (přikop, pata náspu),

Po zpracování požadujeme předložit PD pro stavební povolení.

11. Stavebník bude postupovat a řídit se souhrnným stanoviskem st. org. Správa železniční dopravní cesty z.: 7204/2019-SŽDC-OR UNI-NT ze dne 28.08.2019

Při provádění stavebních prací v blízkosti kabelů v naší správě požadujeme dodržet tyto podmínky:

- stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů;
- veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,5 m provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek;
- prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů;
- nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedeme na objednávku případné vytýčení kabelů;
- je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou folii a pod);
- na širších výkopech zabezpečit kabel proti prověšení;
- odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení;
- **základy trakčních stožárů se nesmí odhalit, rovněž nesmí dojít k dotčení žádné nadzemní části těchto stožárů, aby nebyla narušena jejich stabilita;**
- bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem;
- nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům;
- před záhozem musí být provedeno zhuštění zeminy pod kabelem a přizván zástupce SŽDC OR UNL, (Správa elektrotechniky a energetiky a Správa sdělovací a zabezpečovací techniky) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky;
- neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označníky, žlabové trasy apod.);
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely);
- po skončení stavby předat dokumentaci skutečného provedení (souběhu, křížení) včetně zaměření;

*Další podmínky mohou být stanoveny při vytýčení kabelů.*

Během stavby učiní investor na **vlastní náklady** taková opatření, aby **nebyla ohrožena** stabilita drážního tělesa a bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.

Stavbou nesmí být **nepříznivě ovlivněny** drážní objekty ani žádné zařízení v majetku ČR-SŽDC, s.o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření atd.).

Stavba **bude realizována** takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.

Stavba **musí být v souladu** s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, **směrnicemi a předpisy SŽDC, s.o., TKP státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah** a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.

V případě zásahů do drážního tělesa, a nebo dalších drážních zařízení si SŽDC, OR UNL **vyhrazuje právo** na dočasné **zastavení stavebních prací** v případě **ohrožení bezpečnosti** provozování dráhy a drážní dopravy.

Vlastní stavba **musí být** ze strany investora řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, zařízení a pozemcích dráhy.

Při vykonávání prací **odpovídá** zhotovitel za dodržování **bezpečnostních předpisů** dle platné legislativy a předpisů SŽDC.

SŽDC, OR UNL se nijak **nevyjadřuje** k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením zhotovitele použitím zvoleného postupu při realizaci díla.

Pokud při realizaci prací související s výše uvedenou stavbou **vznikne** (i přes výše uvedené) **škoda** na majetku (zařízení žel. svršku, žel. spodku atd.) ve správě SŽDC (vznikne např. potřeba omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa, výluky koleje nebo trakčního vedení), **zhotovitel** o této skutečnosti



neprodleně informuje SŽDC, OŘ UNL (p. Pinkavu) a zajistí uvedeného dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původního účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to **na vlastní náklady**.

**Upozorňujeme** na skutečnost, že zhotovitel stavby **je povinen si zajistit odborný dozor** při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce zhotovitele **musí mít kvalifikaci** podle Předpisu SŽDC Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“ ( zkoušku K 05/2 a nebo K06). Základní informace pro dodavatele, kteří chtějí vyvíjet pracovní činnost na drahách, kde je provozovatelem SŽDC, jsou uveřejněny na internetových stránkách SŽDC <http://www.szdc.cz>. Vedoucí prací zhotovitele **nemusí být** jeho zaměstnancem.

V případě, že když zhotovitelem stavby **nebude organizační jednotka SŽDC** a práce se budou zajišťovat v prostorách železniční dopravní cesty, nebo svoji činností může ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě SŽDC a v místech veřejnosti nepřístupných, **bude postupováno** dle podmínek uvedených na <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc.html>.

Zhotovitel stavby (vedoucí práce) před zahájením prací **zajistí** proškolení zaměstnanců (kteří budou realizovat stavební práce v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů, při realizaci staveb v blízkosti provozované železniční dopravní cesty.

Křížení podzemních vedení s dráhou se provádí kolmo k ose kolejí. Křížení musí být provedeno tak, aby drážním provozem nemohlo dojít k porušení vedení a naopak., aby poruchou vedení nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu, ani narušena stabilita tělesa železničního spodku.

Veškeré podzemní vedení křížující dráhu musí být uložena v chráničce, štole nebo kolektoru tak, aby bylo možné jejich vložení nebo výměna bez narušení železničního provozu. Lze použít i vícevrstvé konstrukce podzemních vedení u nichž je vnější vrstva chráničkou.

Křížení s trati **bude provedeno** řízeným protlakem v souladu s ČSN a předpisem **SŽDC S4 – Železniční spodek**.

Křížení bude provedeno protlakem, montážní jámy **musí být umístěny** v takové vzdálenosti, aby čelní stěny (spodní hrany) nezasahovaly do prostoru vymezeného zatěžovacím působením kolejového svršku (smykový úhel cca 45° od spodního okraje čela pražců) a **nesmí ani zasahovat** do paty náspu. Jámy musí být řádně zapaženy a rozepřeny.

Chránička **musí být** navržena tak, aby vyhovovaly zatížení podle ČSN EN 1991-2- Zatížení konstrukcí – Zatížení mostů dopravou a to po celou dobu provozu chráničky i dráhy. Chráničky se mají zřizovat protlakem. Při protlačování musí být krytí chráničky nejméně **1,50 m** od pláně tělesa železničního spodku, což je cca **2,00 m** od horní plochy pražce. Chránička, štole nebo kolektor musí být vybudovány v celé délce křížení, nejméně do vzdálenosti **2,00 m** od paty svahu náspu, nebo **0,60 m** od vnější hrany příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší než **5,00 m** od osy krajní koleje.

**Nejméně** na jedné straně tělesa železničního spodku (požadujeme alespoň u vtokové části) **musí být** na konci chráničky vybudována revizní šachta, jejíž rub musí být nejméně ve vzdálenosti podle předchozího odstavce.

V případě, že chránička nekončí šachtou, **nutno osadit** značkovací tyč dle ČSN 34 7851.

Vlastní realizací protlaku **nesmí být** narušena funkce příkopů, které slouží k odvodnění tělesa dráhy.

**Upozorňujeme** na blízkost trakčního vedení. Toto upozornění **je nutno** respektovat s dodržением příslušných technických předpisů a technických norem. Pro práci v blízkosti trakčního vedení **je nutno** dodržovat ČSN EN 50110-1 ed. 3, TNŽ 34 3109, ČSN 34 1500 ed. 2, Bp 1 a další související předpisy. S ohledem na práci strojních mechanismů upozorňujeme zejména na čl. 6.4.5.6 TNŽ 34 3109. Pokud **nebude** dodržena bezpečná vzdálenost živých částí trakčního vedení, je nutné zajistit výluku napájení trakčního vedení. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení nebo znečištění trakčního vedení včetně ukolejnění.

Elektricky vodivé části podzemních vedení, uložené v okolí trati elektrizované stejnosměrnou proudovou soustavou, **musí být** chráněny před účinky bludných proudů.

Při křížení vodovodního potrubí s dráhou **platí ČSN 75 5630**.

Krytí vodovodního potrubí má být alespoň 1,50 m od povrchu území, resp. od pláně tělesa železničního spodku; při zapuštěném kolejovém loži od nivelety koleje. V místě křížení s příkopem **musí být** vodovodní potrubí chráněno proti promrzání.

Na staveništi **nesmí být umístěna** taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

**Upozorňujeme**, že při realizaci stavby **musí být** všechny osoby, zařízení, pracovní pomůcky, nářadí a ostatní materiál umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nejenže **nezasažovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru** přilehlé koleje (t.j. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem), bude rovněž **dodržena podmínka**, že při realizaci stavby bude **minimální vzdálenost** osob a mechanizačních prostředků atd. **5,0 m** od osy krajní koleje.

Pozemek ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o. **bude** po ukončení prací **uveden** do původního stavu, odpady a přebytečný materiál budou odstraněny v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži tohoto pozemku.

Vlastní realizací stavby **nesmí dojít** k znečištění přilehlého železničního šterkového lože ani drážních stezek.

Stavba je umístěna v oblasti s **výskytem** bludných proudů. Podzemní části stavby **musí být** navrženy z materiálů nepodléhajících korozi, nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům těchto proudů.

Výkopové práce v blízkosti provozované dopravní cesty (včetně montážních jam) **budou** řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.).

V případě možného omezení železničního provozu si investor **bude muset** požádat o výluky trati, výluky trakčního vedení nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa. Upozorňujeme, že ve **výše uvedených případech** půjdou náklady se zavedením výhradně **na účet investora**.

Některé činnosti si vyžadují zajištění výluky trati. **Výluka se sjednává na základě uzavření smlouvy a je nutné ji objednat s ročním předstihem tak, aby se dostala do ročního plánu na požadované období.**

**Smlouva** na výluky trati, výluky trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu (min. jeden měsíc před podáním žádosti - nárokovosti na SŽDC, OŘ UL) na SŽDC, s.o.. Tyto smlouvy za SŽDC uzavírá Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, **p. Melich Jiří, tel. č. 972 244 184, GSM 601 383 626** nebo e-mail [Melich@szdc.cz](mailto:Melich@szdc.cz).

V případě **předpokládané výluky** tratě (výluky 1. nebo 2.TK v délce trvání max. **do dvou dnů**), je toto nutné nárokovat v minimálním předstihu **150 dnů** u SŽDC, OŘ UNL, provozní oddělení - **Ing. Hajniš**, vedoucí provozního odboru, **tel.č. 972 424 285**, nebo **602 168 550**.

V případě **předpokládané nepřetržité výluky** (výluky 1. nebo 2.TK **tři a více dnů**) je toto nutné nárokovat již **rok předem** do ročního plánu, který se tvoří na SŽDC, OŘ UNL, provozní oddělení - **Ing. Hajniš**, vedoucí provozního odboru, **tel. č. 972 424 285**, nebo **602 168 550**.

Objednávku na **vypnutí a zajištění napětí trakčního vedení (nárokovost)** je nutno předem zajistit v minimálním předstihu **150 dnů** u SŽDC, OŘ UNL, Správa elektrotechniky a energetiky Ústí n.L., **p. Prušák**, tel. č. **972 424 515**.

**Zajištění zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa (nárokovost)** je nutné nárokovat v minimálním předstihu **3 pracovních dnů** u SŽDC, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, **pí Eva Zapletalová tel.č. 972 422 228**.

**Před vydáním územního rozhodnutí (či jiného povolení stavby) uzavře investor se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací Smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti inženýrské sítě, (vodovodní potrubíů služebnost bude úplatná a zřízena dle GP skutečného provedení stavby, zřízeného na náklady investora.**

Výši úplaty za zřízení služebnosti **stanovujeme** částku ve výši **32.720,- Kč. bez DPH**.

**Na základě písemného požadavku** (ne e- mailem) budoucí oprávněné osoby, která je povinna doložit všechny požadované doklady (zejména souhrnné stanovisko SŽDC, OŘ UNL, snímek mapy katastru nemovitostí s vyznačením zamýšleného zatížení nemovitostí SŽDC, souhlas příslušného drážního úřadu ke stavbě na dráze nebo v ochranném pásmu dráhy, výpis z katastru nemovitostí ohledně zatížení

nemovitostí), **připraví** SŽDC, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, Ing. Luboš Pauer, tel. č. 972 424 507, text smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti. **Návrh smlouvy** Vám poté bude zaslán v elektronické podobě **k doplnění a odsouhlasení**.

V případě realizace stavby nelze nárokovat u SŽDC OŘ Ústí nad Labem poskytnutí jejich kapacit.



Zahájení stavby **bude ohlášeno minimálně 14 dní** před započítáním prací SŽDC, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Bilina , **p. Pinkava, tel. č. 972 425 875** nebo **724 005 650** dále na obvodovou elektrodílnu Teplice **pan Srpek tel. č. 972 421 469, 607 031 363** se kterými budou projednány technologické postup prací včetně předání staveniště a po realizaci stavby i ukončení prací. Výše jmenovaný p. Pinkava zajistí drážní dohled ze strany SŽDC, OŘ UNL (upozorňujeme, že **drážní dohled nenahrazuje** stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a **písemně odsouhlasí** ukončení prací ve vztahu k pozemku ve vlastnictví ČR-SŽDC s.o. (písemně vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany SŽDC, OŘ UNL).

Stavebník rovněž **písemně oznámí zahájení stavby** (včetně přílohy objednávky na technický dohled a případné vytýčení kabelů) minimálně 14 dní předem na adresu **SŽDC, OŘ UL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem**. Před ukončením prací na stavbě (**před konáním** závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník **písemně zažádá o stanovisko** SŽDC, OŘ UL, Oddělení ochranného pásma dráhy, **k ukončení stavby** v obvodu a ochranném pásmu dráhy.

Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko SŽDC, OŘ UNL **bylo předáno** zhotoviteli stavby, **který zajistí splnění** všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko **nenahrazuje** souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 226/1994, o drahách, v platném znění.

**Případné doplňky a změny**, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze, budou s námi zvlášť projednány.

Souhrnné stanovisko se týká stavby v rozsahu dle předložené dokumentace s platností **2 let** od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že vyjádření ČD-Telematika má platnost pouze do 9.8.2021). Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (veřejnoprávní smlouva, stavební povolení apod.) je investor povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, dle aktuálních podmínek a právních předpisů.

Pro případné další jednání k této akci bychom Vás rádi požádali, aby jste při předkládání žádosti k dalšímu stupni PD atd. uváděli „Naší značku“, pro rychlejší orientaci SŽDC-OŘ UNL, k předmětné stavbě.

12. Stavebník bude postupovat a řídit se závazným stanoviskem Drážního úřadu zn.: **MP-SOP2000/19-2/PI** čj. DUCR-50386/19/PI ze dne 17.09.2019

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona

13. Stavebník bude postupovat a řídit se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů spis.zn.: **MUBI/18367/2019, čj. MUBI/32146/2019/L-08/2019** ze dne 12.07.2019:

Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.

Stavba bude realizována podle předloženého zákresu a její realizací nedojde k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Nejmenší vzdálenost výkopů od pozemku určeného k plnění funkcí lesa bude 10 m.

Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

14. Stavebník bude postupovat a řídit se závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody a krajiny spis.zn.: MUBI/18367/2019, čj. MUBI/30993/V-09/2019 ze dne 03.07.2019:

Mýcení keřového porostu je možné provést jen v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a jen v případě realizace výše uvedené stavby.

Při stavbě se musí dodržovat potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 18 920, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace.

Práce proběhnou šetrně k okolním vzrostlým dřevinám v souladu s normou ČSN 839061. technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Výkopové práce v kořenovém prostoru dřevin budou prováděny ručně šetrným způsobem tak, aby nedošlo k neúměrné redukci a poškození kořenového systému.

15. Stavebník bude postupovat a řídit se souhrnným stanoviskem společnosti ČD-Telematika a.s., č.j.: 1201913535 ze dne 08.08.2019:

*Všeobecné podmínky ochrany:*

Toto vyjádření neopravňuje žadatele provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na síti elektronických komunikací.

Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD – Telematika a.s. vytyčit.

Vytyčení sítě elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednacím číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.

Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese [www.cdt.cz/vytyceni](http://www.cdt.cz/vytyceni)) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.

Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.

Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření další stupeň dokumentace, ve kterém budou zakresleny síť elektronických komunikací. V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na síti elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o., musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci železničním telekomunikačním zařízením udělené SŽDC s.o.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší SŽDC s.o., Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 – Libeň, Malletova 10/2363.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

*Specifické podmínky SŽDC, s.o.:*

stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítě elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o. musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č. 146/2008 Sb. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.

Činnosti na majetku SŽDC s.o. uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení musí být v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.

V případě prodeje, pronájmu dražního pozemku, objektu je žadatel povinen požádat o vyjádření SŽDC s.o., Technickou ústřednu dopravní cesty se sídlem Praha 9 – Libeň, Malletova 10/2363. Přílohou podané žádosti musí být toto vyjádření, a to včetně všech příloh.

*Specifické podmínky ČD – Telematika a.s.:*

společnost ČD – Telematika a.s. považuje veškeré činnosti spojené s přeložkou, překládkou či manipulací s dotčenou sítí elektronických komunikací v majetku ČD – Telematika a.s. za nežadatelné.

16. Ke stavebnímu objektu SO 01 – Trasa N je dle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, k provedení vodních děl, k jejich změnám a změnám jejich užívání, jakož i k jejich zrušení a odstranění, třeba povolení speciálního stavebního úřadu (vodoprávního úřadu MěÚ Bílina). K rekonstrukci vodovodního řádu probíhající ve stávajících trasách (objekt SO 02 a SO 03) není třeba dle § 15 odst. 2 vodního zákona stavebního povolení ani ohlášení, pokud se nemění její trasa (v horizontálním ani vertikálním smyslu). Omezením tohoto postupu nemusí být ani odlišné parametry či materiál apod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.  
Správní řád:

**Severočeské doly a.s., IČO 49901982, Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov,**

**Odůvodnění:**

Dne 03.07.2019 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad zjistil, že žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby, proto byl žadatel opatřením ze dne 15.07.2019 č.j. MUBI 31114/2019, vyzván k odstranění nedostatků podání ve stanovené lhůtě a zároveň bylo dne 15.07.2019 vydáno usnesení o přerušení územního řízení č.j. MUBI 31180/2019. Po doplnění požadovaných dokumentů stavební úřad oznámil č.j. MUBI 50146/2019 zahájení územního řízení. Oznámení o zahájení územního řízení bylo dodatečně zasláno obecnímu úřadu ve Světcích k vyvěšení na úřední desku č.j. MUBI 52166/2019. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro její řádné posouzení, stanovil stavební úřad lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Účastníci a dotčené orgány byli upozorněni, že námítka, popřípadě důkazy účastníků a závazná stanoviska dotčených orgánů, musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nebude přihlížet. Stavební úřad při oznámení zahájení řízení postupoval dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a dle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Stavba bude umístěna na pozemcích ve vlastnictví žadatele tj. Severočeské doly, a.s., dále pak vlastníka Lesy ČR, s.p. (p.p.č. 231/2 k.ú. Chudeřice u Bíliny), Ředitelství silnic a dálnic ČR (p.p.č. 180/6, 180/11, 180/22, 180/23, 210/4, 210/7 k.ú. Chotějovice), ČEZ, a.s. (p.p.č.43/5 k.ú. Břežánky a 180/1 k.ú. Chotějovice) a Ústecký kraj – Správa a údržba silnic, př.org. (p.p.č. 167/3 k.ú. Břežánky).

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení: účastníci řízení neuplatnili námítka.

Vypořádání se s vyjádřením účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Bílina, Břežánská č.p. 50/4, 418 31 Bílina

Obec Světec, Zámek č.p. 1, 417 53 Světec

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, zastoupeno Správou Chomutov, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Kochova č.p. 3975/10, 430 01 Chomutov 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, př.org. Ruská 260, 417 03 Dubí 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pod Tábořem č.p. 369/8a, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy



Odůvodnění podmínky č. 12: Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst.1 zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů posoudil u předmetné žádosti a předložené PD soulad navrhované stavby se zákonem o drahách včetně prováděcích předpisů.

Podmínkou č. 1 zajišťuje provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

Podmínka č. 2 zajišťuje ochranu dráhy a jejích funkcí před nepříznivými vlivy následně povolované stavby. Podmínka č. 3 zajišťuje, aby nedošlo k záměně světél nebo barevných ploch s drážními znaky, což by ve svém důsledku mohlo vést k mimořádné situaci. Podmínka č. 4 zajišťuje ochranu dráhy z hlediska bezpečnosti a plynulosti jejího provozu. Podmínka č. 5 zajišťuje ochranu kovových částí stavby, které je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů, vzniklých při provozování uvedené tratě, aby nedošlo v budoucnu k poruše částí povolované stavby nebo jejího zařízení. Podmínka č. 6 zajišťuje informovanost Drážního úřadu o době zahájení výstavby, podmínkou č. 7 si Drážní úřad vyhrazuje právo vydání závazného stanoviska ke kolaudaci stavby.

Na základě výše uvedených skutečností Drážní úřad dospěl k závěru, že při splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku bude v maximální možné míře zajištěno bezpečné a plynulé provozování dráhy a drážní dopravy, včetně její ochrany. Na základě uvedeného vydal Drážní úřad toto souhlasné závazné stanovisko.

**Upozornění: Drážní úřad si vyhrazuje – po započítání stavby – právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby**

Odůvodnění podmínky č. 13: orgán státní správy lesů na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro stavbu, kterou mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vzhledem k tomu, že vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 lesního zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný věcně a místně příslušným orgánem státní správy lesů jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává Městský úřad Bílina, odbor stavebního úřadu a životního prostředí uvedený souhlas ve formě závazného stanoviska ve smyslu ust. § 149 správního řádu. Umístěním stavby dle předloženého zákresu nedojde k zásahu do lesních porostů. Na základě předložených písemných podkladů a zvážení všech skutečností známých orgánu státní správy lesů z jeho úřední činnosti bylo žadateli plně vyhověno.

Odůvodnění podmínky č. 14: orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že stavba nezhorší stávající vliv na životní prostředí. K žádosti byly doloženy veškeré náležitosti požadované zákonem.

Upozornění pro stavebníka:

V případě uložení nových sítí do silničního pozemku místní komunikace si investor zažádá u místně příslušného silničního správního úřadu, jimž v případě silnic II a III. třídy a místních komunikací (ve vlastnictví města Bílina) MěÚ Bílina odbor dopravy, o zvláštní užívání komunikace z důvodu umístění inženýrských sítí, neboť nové uložení vyžaduje dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona, rozhodnutí silničního správního úřadu.

V případě uložení nových sítí do silničního pozemku/místní komunikace (ve vlastnictví jiné obce než je město Bílina) si investor zažádá u místně příslušného silničního správního úřadu, jimž je místně příslušný vlastník místní komunikace, o zvláštní užívání komunikace z důvodu umístění inženýrských sítí, neboť nové uložení vyžaduje dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona, rozhodnutí silničního správního úřadu.

V případě provádění výkopových prací v silnicích II. a III. třídy a v místních komunikacích (ve vlastnictví města Bílina), je zhotovitel povinen zažádat u místně příslušného silničního správního úřadu, jimž je podle ust. § 40 odst. 5 písm. a) a b) zákona o pozemních komunikacích zdejší odbor dopravy městské úřadu Bílina, o povolení zvláštního užívání silnice a místní komunikace podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně 3 týdny před zahájením stavebních (výkopových) prací.

V případě provádění výkopových prací v místních komunikacích (ve vlastnictví jiné obce než je město Bílina), je zhotovitel povinen zažádat u místně příslušného silničního správního úřadu, jimž je místně příslušný vlastník místní komunikace, o povolení zvláštního užívání silnice a místní dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a to nejméně 3 týdny před zahájením stavebních (výkopových) prací.

Pokud si to akce bude vyžadovat, požádá si zhotovitel u místně příslušného silničního správního úřadu, jimž je podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích MěÚ Bílina, odbor dopravy, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat návrh dopravního značení, kdy tento bude odsouhlasen Policií ČR, KŘ Policie ÚK, dopravní podnik Teplice. Návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) bude proveden v souladu s TP 66 a odsouhlasen příslušným orgánem PČR DI Teplice. Stavebními pracemi poškozené dopravní značení vč. vodorovného, bude na náklady zhotovitele obnoveno odbornou firmou ve stávající materiálové kvalitě, což bude dokladováno zdejšímu silničnímu správnímu úřadu

V rámci provádění stavby nebude docházet ke znehodnocování či znečišťování pozemních komunikací. V případě, že k tomuto však dojde je zhotovitel povinen uvést stav komunikace do původního stavu.

Silničním správním ve věci místních komunikací je úřad místně příslušné obce v jejímž majetku předmětná místní komunikace je. Silničním správním úřadem pro silnice I. třídy je Krajský úřad Ústeckého kraje u silnic II. a III. třídy vykonává funkci silničního správního úřadu zdejší odbor dopravy.

Odpady vzniklé v rámci stavby budou vytříděny, zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci nebo jinému využití – dle § 12 zákona o odpadech. V případě staveb prováděných dodavatelsky je dodavatel stavby povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona.

Pro vydání územního rozhodnutí byly předloženy tyto podklady:

- 3x projektová dokumentace
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., zn.: O19690105371/ÚTPČMO/MP ze dne 18.11.2019,
- sdělení Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, č.j.: KHSUL 16479/2019 ze dne 05.04.2019,
- závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j.: 36184/2019, spis.zn.: MUBI36099/2019/Sch ze dne 20.08.2019,
- rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j.: KUUK/60586/2019/DS, spis.zn.: KUUK/56009/2019 ze dne 09.05.2019,
- souhlas Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, př. org. zn.: SUSUKUL/HN/2019/018 ze dne 18.02.2019,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor, č.j.: HSUL-2320-2/TP-2019 ze dne 07.05.2019,
- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví ČR, č.j.: MZDR 35414/2019-2/OZP-ČIL-P ze dne 13.08.2019,
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j.: 2773/35210/2019/Bud ze dne 03.04.2019,
- vyjádření Lesy České republiky, s.p., č.j.: LCR/236/000601/2019 ze dne 07.03.2019,
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, č.j.: MUBI 17521/2019, spis.zn.: MUBI/14603/V-043/2019/Va ze dne 18.04.2019 ,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bílina – orgán odpadového hospodářství, č.j.: MUBI 16789/2019, Spis. zn.: MUBI 14602/2019/249.5/Va ze dne 15.04.2019
- závazné stanovisko Městského úřadu Bílina, orgánu státní správy lesů č.j. MUBI/32146/2019/L-08/2019, pis.zn.: MUBI/18367/2018 ze dne 12.07.2019,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bílina, orgánu ochrany přírody a krajiny č.j.: MUBI/30993/V-09/2019, spis. zn.: MUBI/18367/2019 ze dne 03.07.2019,
- vyjádření městského úřadu Bílina, odbor dopravy č.j. MUBI 2678/2019, spis.zn.: MUBI 25841/2019/Je ze dne 11.06.2019,
- závazné stanovisko Drážního úřadu zn.: MP-SOP2000/19-2/PI, č.j. DUCR-50386/19/PI ze dne 17.09.2019),
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 502303/19 ze dne 03.01.2019,
- stanovisko společnosti GridServices s.r.o., zn.: 5001965847 ze dne 16.07.2019,
- stanovisko společnosti GridServices s.r.o., zn.: 5001965851 ze dne 12.08.2019,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 0101036842 ze dne 03.01.2019,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 0101036848 ze dne 03.01.2019,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 0101036856 ze dne 03.01.2019,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 0101036863 ze dne 03.01.2019,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 0101036868 ze dne 03.01.2019,
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 1104384423 ze dne 04.07.2019,
- sdělení společnosti Telco Pro Services a.s., zn.: 0200849054 ze dne 03.01.2019,

- sdělení společnosti Telco Pro Services a.s., zn.: 0200849057 ze dne 03.01.2019,
- sdělení společnosti Telco Pro Services a.s., zn.: 0200849064 ze dne 03.01.2019,
- sdělení společnosti Telco Pro Services a.s., zn.: 0200849071 ze dne 03.01.2019,
- sdělení společnosti Telco Pro Services a.s., zn.: 0200849076 ze dne 03.01.2019,
- vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská a.s., zn.: 2019/02/0100/PARB ze dne 15.01.2019,
- vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská a.s., zn.: 2019/02/0101/PARB ze dne 15.01.2019,
- vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská a.s., zn.: 2019/02/0102/PARB ze dne 15.01.2019,
- vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská a.s., zn.: 2019/02/1197/PARB ze dne 16.07.2019,
- souhrnné stanovisko společnosti ČD-Telematika a.s., č.j.: 1201913535 ze dne 08.08.2019,
- souhrnné stanovisko státní org. Správy železniční dopravní cesty, s.o. zn. 27204/2019-SŽDC-OR UNI-NT ze dne 27.08.2019,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, budoucí zavázaný Ústecký kraj zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, př.org., budoucí oprávněný Severočeské doly, a.s.,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, budoucí povinný ČEZ, a.s., budoucí oprávněný Severočeské doly, a.s.,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti, budoucí povinný Správa železniční dopravní cesty, s.org., budoucí oprávněný Severočeské doly, a.s.,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti, budoucí povinný Ředitelství silnic a dálnic ČR, budoucí oprávněný Severočeské doly, a.s.,
- souhlasy dle § 184a stavebního zákona

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 5 let ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti: bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

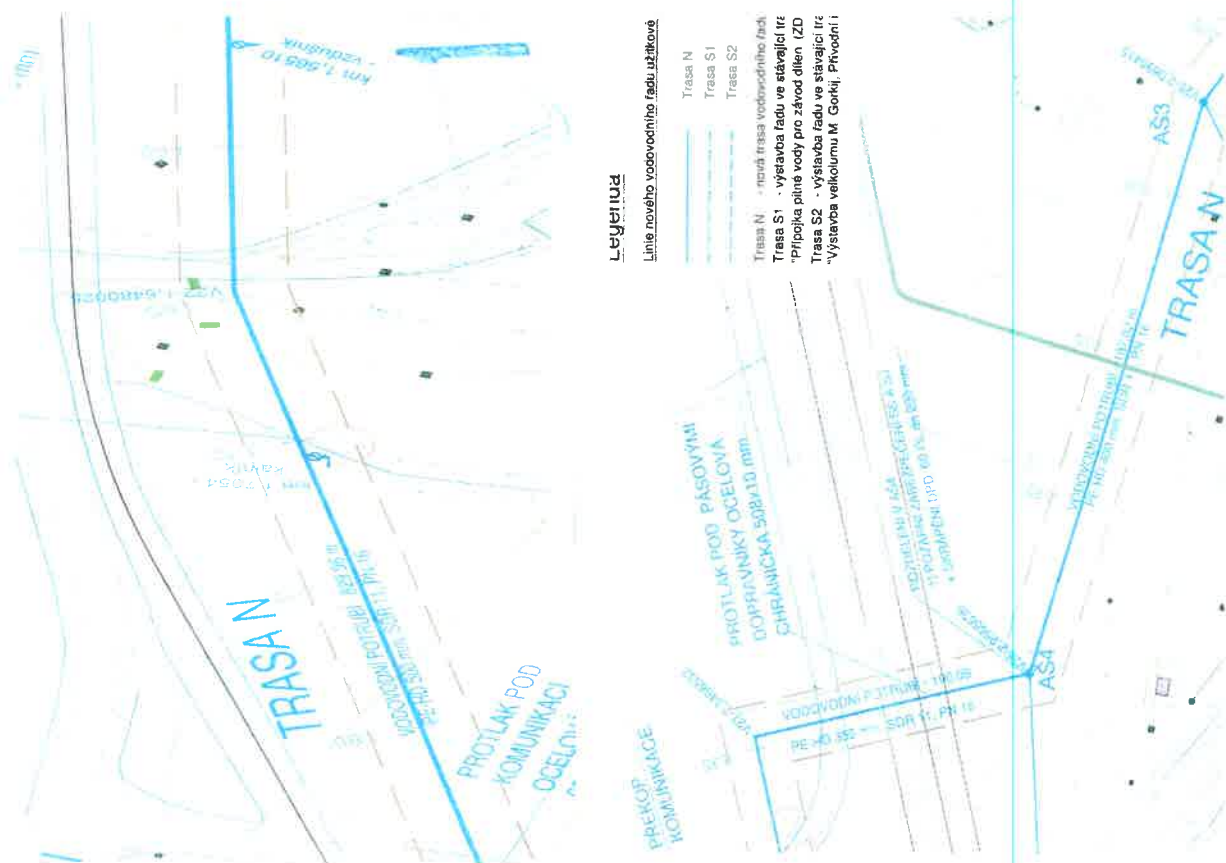
*Otisk úředního razítka*

Ing. Oldřich Lukeš  
vedoucí odboru SÚ a ŽP

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl stanoven dle položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč.







**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce městského úřadu Bilina po dobu nejméně 15 dní a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Poslední den této lhůty je dnem doručení, po sejmutí oznámení z úřední desky bude toto vráceno zpět stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne: 09.01.2020

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Obdrží:**  
K vyvěšení na úřední desku  
**MěÚ Bilina – Osa VV – podatelna**  
**Obecní úřad Světec**

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:*  
Severočeské doly a.s., IDDS: 58gchbx  
sídlo: Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov 1  
Město Bilina, Břežánská č.p. 50/4, 418 31 Bilina  
Obec Světec, Zámek č.p. 1, 417 53 Světec

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:*

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, zastoupeno Správou Chomutov, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Kochova č.p. 3975/10, 430 01 Chomutov 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, př.org. Ruská 260, 417 03 Dubí 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Příkladová č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pod Tábořem č.p. 369/8a, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy

*dotčené orgány*

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Riegrova č.p. 1898, 415 01 Teplice 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odb. dopravy a SH, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Bílina, odbor stavební úřad a životní prostředí - ÚÚP, Břežánská č.p. 386/4, Mostecké Předměstí, 418 31 Bílina 1

Městský úřad Bílina, Odbor SÚaŽP, oddělení životního prostředí, Břežánská č.p. 50/4, 418 31 Bílina

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28

*na vědomí:*

vlastní