

## **Zasedání ZO Světec, konané dne 11.12.2019 od 16.00 hod do 18.00 hod Světec, GVP**

Návrhová komise ve složení : p. Daniel Engler, MVDr. Emilie Klečková, p. Mgr. Petr Kollár překontrolovala prezenční listinu a konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO z celkového počtu 9 členů ZO. V 16.10 hod. příchod p. Ing. Hlaváč - přítomno 8 členů ZO. V 17.00 hod. příchod p. Prachfeldová – přítomno 9 členů ZO.

### **USNESENÍ č.9**

upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle §101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

#### **Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo**

1. Návrhovou komisi ve složení p. Daniel Engler, MVDr. Emilie Klečková, p. Mgr. Petr Kollár
2. Ověřovatele zápisu p. Ing. Andreu Kabelkovou, p. MVDr. Ladu Englerovou, zapisovatelku: p. Hannelore Pavlovou
3. Navržený pořad jednání zasedání ZO č. 9
4. Rozpočet obce Světec na rok 2020 jako schodkový, příjmy 16 555 500,-- Kč , výdaje 19 357 961,- Kč , financování 2 802 461,- Kč z účtu Obce Světec (rezervy z minulých let), závaznými ukazateli stanoveny paragrafy
5. Rozpočtové opatření č. 6/2019, příjmy 344 736,21 Kč, výdaje sníženo o 3 905 263,79 Kč, financování sníženo o – 4 250 000,- Kč
6. Pronájem části p.p.č. 459/1 k.ú. Světec o výměře 800 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady paní XY, bytem Bílina za cenu 3 Kč/m<sup>2</sup>/ rok na dobu 1 roku s účinností od 1.1.2020. ZO pověřuje starostku obce sestavením a podpisem pachtovní smlouvy
7. Pronájem p.p.č. 191/15 o výměře 462 m<sup>2</sup> a p.p.č. 191/10 k.ú. Světec o výměře 426 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady paní XY, bytem Světec za cenu 3 Kč/m<sup>2</sup>/ rok na dobu 3 let s účinností od 1.1.2020. ZO pověřuje starostku obce sestavením a podpisem pachtovní smlouvy
8. Pronájem části p.p.č. 449/5 k.ú. Světec o výměře 700 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady paní XY, bytem Bílina za cenu 3 Kč/m<sup>2</sup>/ rok na dobu 3 let s účinností od 01.03.2020. ZO pověřuje starostku obce sestavením a podpisem pachtovní smlouvy
9. Záměr pronájmu části p.p.č. 48/10 k.ú. Chotějovice, dle nového geometrického plánu p.p.č. 48/55 k.ú. Chotějovice o výměře 170 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady
10. Pachtovní smlouvu na pronájem p.p.č. 209/8 k.ú. Štrbice o výměře 330 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/rok na dobu určitou 1 rok navrženou uzavřít mezi pachtýři panem XY a paní XY, bytem Teplice a propachtovatelem Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem pachtovní smlouvy
11. Bezúplatnou směnu části pozemku 90/21 k.ú. Chotějovice ve vlastnictví Obce Světec, dle nového geometrického plánu p.p.č. 90/54 k.ú. Chotějovice o výměře 1308 m<sup>2</sup> za část parcel p.p.č. 91/34 k.ú. Chotějovice ve vlastnictví VHS, dle nového geometrického plánu p.p.č. 91/44 k.ú. Chotějovice o výměře 384 m<sup>2</sup> a p.p.č. 91/45 k.ú. Chotějovice o výměře 827 m<sup>2</sup> za účelem přičlenění k vlastním nemovitostem a zachování přístupových cest k RD. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce sestavením a podpisem smlouvy o směně zde specifikovaných nemovitých věcí.
12. Prodej části parcely p.p.č. 273/1 k.ú. Štrbice dle nového geometrického plánu p.p.č. 273/5 k.ú. Štrbice o výměře 189 m<sup>2</sup> za účelem provozu ČOV společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469

- za cenu dle znaleckého posudku. ZO pověřuje starostku obce sestavením a podpisem kupní smlouvy
13. Mandátní smlouvu mezi Obcí Světec, Zámek 1, 417 53 Světec a panem Ing. Petrem Rosenkranzem, Bílina, ul. 5. května 213, 418 01 Bílina, IČ 66091462 pro zpracování daňového přiznání za zdaňovací období kalendářního roku 2019 a pověřuje starostku obce podpisem mandátní smlouvy
  14. Smlouvu o dílo č. 01/2019 o zimní údržbě místních komunikací, mezi Obcí Světec, Zámek 1, 417 53 Světec a panem Václavem Studničkou bytem Statek 2, 417 53 Světec, IČ 46069241 a ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo
  15. Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 9900131/Kar/2012 o zajišťování služeb v oblasti nakládání s komunálními odpady navrženou uzavřít mezi zhotovitelem Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 03 Hradec Králové, kontaktní adresa Provozovna Teplice, Úprkova 3120, 415 01 Teplice, IČO 42194920 a objednatelem Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 4 ke smlouvě č. 9900131/Kar/2012
  16. Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 182/19/4120 k p.p.č. 48/18 k.ú. Chotějovice navrženou uzavřít mezi převodcem Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 a nabyvatelem Obcí Světec, Zámek 1, 417 53 Světec, IČO 00266612. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o bezúplatném převodu
  17. Smlouvu o zajištění pečovatelské služby navrženou uzavřít mezi poskytovatelem Městem Bílina se sídlem Břežánská 50/4, 418 31 Bílina a příjemcem Obcí Světec, Zámek 1, 417 53 Světec. Smlouva o zajištění poskytování pečovatelské služby bude stanovena na počet max. 10 osob, výše příspěvku je sjednána jako měsíční paušál ve výši 400,- Kč za osobu na dobu 1 roku
  18. Darovací smlouvu navrženou uzavřít mezi dárce Stanislavem Tejkem, Elektroservis, Na výsluní 341/4, Bílina a obdarovaným Obcí Světec, Zámek 1, Světec. ZO přijímá finanční dar ve výši 5000,- Kč na zajištění kulturní akce Mikulášská nadílka
  19. Plán činnosti obce a plán kulturních akcí pořádaných obcí Světec v roce 2020
  20. Celoroční objednávky pro rok 2020, Stavo – kominictví p. Vlastimil Studnička, Pražská 48/33, Bílina; TS Duchcova, Bezručova 28, Duchcov; AQUAGAS-T, s.r.o. p. Norbert Pour, Bohosudovská 118, Teplice
  21. Výměnu bytu pronajatého bytu slečně XY na adrese Preissigovo náměstí 4 byt č. 4 o velikosti 0+1 za byt na adrese Zámek 1 byt č. 1 o velikosti 1+1 slečně XY, Světec s účinností od 01.02.2020 na dobu určitou 1 rok. ZO pověřuje starostku obce sestavením a podpisem nájemní smlouvy
  22. Pronájem bytu Preissigovo náměstí 4 byt č. 4 o velikosti 0+1 slečně XY, Světec s účinností od 01.02.2020 na dobu určitou 1 rok. ZO pověřuje starostku obce sestavením a podpisem nájemní smlouvy
  23. Poskytnutí propagačních předmětů obce Světec pro ročník AGC a.s. Teplice na akci maturitní ples
  24. Příkazní smlouvu na realizaci výběrových řízení na zakázky v režimu zakázky malého rozsahu: demolice budovy č.p. 23 navrženou uzavřít mezi objednatelem Obcí Světec, Zámek 1, Světec a zhotovitelem Ekonomické a právní poradenství, s.r.o., zastoupený Ing. Jiřím Novákem, Trída T.G.Masaryka 1454, Roudnice nad Labem, IČO 27279715. ZO pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

### **Zastupitelstvo obce projednalo a stanovilo**

1. V souladu s novelou nařízení vlády č. 318/2017 Sb., v platném znění s účinností od 1.1.2020 odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši: člen zastupitelstva - předseda výborů a komisí 3 068,- Kč, člen zastupitelstva - člen výborů a komisí 2 557,- Kč, člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1 534,- Kč za výkon funkce místostarosty obce 27 613,- Kč. Odměna bude poskytnuta ode dne 1.1.2020 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva jehož se zúčastnil

### **Zastupitelstvo obce projednalo a vydává**

1. Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o místním poplatku ze vstupného. Zrušuje se OZV č. 3/2011 ze dne 13. 06.2011
2. Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019 o místním poplatku ze psů. Zrušuje se OZV č. 1/2011 ze dne 13. 06.2011

### **Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo**

1. Záměr prodeje části p.p.č. 48/10 k.ú. Chotějovice
2. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4018251/001 TP – Světec, ppč. 23 –nové OM (IV-12-4018251)
3. Poskytnutí finančního daru pro ročník AGC a.s. Teplice na akci maturitní ples
4. Poskytnutí příspěvku do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava

### **Zastupitelstvo obce projednalo a rozhodlo**

1. O splátkovém kalendáři, uznání dluhu s doložkou přímé vykonatelnosti pro paní XY Světec na dlužnou částku 47 196,- Kč (dlužná částka za neuhrazené nájemné, penále 38 396,- Kč, dlužná částka za neuhrazený odpad 8 800,- Kč). ZO pověřuje starostku obce sepsáním splátkového kalendáře s doložkou přímé vykonatelnosti v notářské kanceláři
2. O navýšení ceny za pronájem bytových prostor v obci Světec z ceny za pronájem 21,02 Kč/m<sup>2</sup> na cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>. ZO pověřuje starostku obce uzavřením nových nájemních smluv, kde bude cena nájmu sjednána ve výši 25,- Kč/m<sup>2</sup>.
3. Zastupitelstvo obce Světec s ohledem na úpravu §3074 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a s ohledem na výši měsíčního nájemného za užívání bytové jednotky v daném čase a místě obvyklou, rozhodlo o navýšení ceny nájemného za užívání bytové jednotky v obci Světec z ceny nájemného 21,02 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně na cenu 25 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, a to u nájemních smluv k bytovým jednotkám uzavřených do 31. 12. 2013, ve kterých nájemné nebylo určeno ujednáním pronajímatele a nájemce nebo rozhodnutím soudu, ale na základě jiného právního předpisu. ZO pověřuje starostku obce uzavřením nových nájemních smluv, kde bude cena nájmu sjednána ve výši 25,- Kč/m<sup>2</sup> a doba nájmu bude sjednána na dobu určitou
4. O vypsání výběrového řízení na demolici budovy č.p. 23 Světec
5. O vypsání výběrového řízení výměnu oken Preissigovo náměstí 4

### **Zastupitelstvo obce projednalo a pověřuje**

1. Starostku obce Ing. Barboru Bažantovou ke schválení případného rozpočtového opatření č. 7/2019 v období od 12.12.2019 do 31.12.2019
2. Starostku obce Ing. Barboru Bažantovou podpisem smluv na kulturní akce pořádané obcí Světec dle schváleného plánu kulturních akcí na rok 2020

3. Předsedy výborů a komisí k předložení zprávy o činnosti výborů a komisí za rok 2019 do 31.01.2020

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí**

1. Usnesení z 8 zasedání
2. Návrh rozpočtu mikroregionu Svornost na rok 2020
3. Návrh rozpočtu Ústeckého kraje na rok 2020
4. Termíny svateb pro rok 2020 v obřadní síni ve Světcí a jména oddávající pro rok 2020
5. Zprávu o činnosti obce za III a IV čtvrtletí roku 2019
6. Informaci, pro spolky - předání soupisu jimi pořádaných akcí na rok 2020 do 10.1.2020 a informace o podání žádosti o finanční příspěvek na činnost spolků pro rok 2020 do 31.1.2020

Ve Světcí 16.12.2019

Ověřovatelé:

p. Ing. Andrea Kabelková

p. MVDr. Lada Englerová



Václav Fišer  
místostarosta obce



**Obec Světec**

Zámek 1

417 53 Světec

IČ: 00266612 DIČ: CZ00266612



Ing. Barbora Bažantová  
starostka obce