



Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Bílina, odbor životního prostředí a zemědělství  
Břežánská 50/4  
418 31 Bílina

as dopor. 21

Doslo: 01.08.2019

Č. j.: 00401/0811/2019

Přílohy

Datum: 31. července 2019  
Spisová značka: KUUK/102143/2019/ZPZ  
Číslo jednací: KUUK/103778/2019/ZPZ  
JID: 124288/2019/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170  
Počet listů/příloh: 5/0

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

<b>Název</b>	Územní plán Světec
<b>Umístění</b>	Ústecký kraj, obec Světec
<b>Pořizovatel</b>	Městský úřad Bílina Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
<b>Zpracovatel</b>	RNDr. Ivo Staněk (držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. 8200/1309/OPV/93) - Zhotovitel části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

### Průběh posuzování

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona, vydal k návrhu Územního plánu Světec souhlasné stanovisko dle § 10 g zákona dne 25. 1. 2016, č. j. 2875/ZPZ/2014/SEA – stanovisko. Obsahem návrhu územního plánu obce Světec bylo vymezení 35 nových zastavitelných ploch, 23 ploch přestavby a 5 změn pro plochy přírodní. Návrh územního plánu se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti včetně sportovních zařízení a na odstranění dopravních problémů. Součástí návrhu bylo upřesnění a vymezení místního systému ekologické stability.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 3. 1. 2019 žádost o vydání stanoviska podle § 10i zákona k podstatné úpravě návrhu Územního plánu Světec, ke které došlo po vyhodnocení výsledků veřejného projednání.

Součástí podstatných úprav územního plánu je plocha 59-Z (1,203 ha) s funkčním využitím drobná a řemeslná výroba, kdy došlo k úpravě její jižní hranice, plocha 65-Z (0,392 ha)

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

s funkčním využitím lehká výroba, kde důvodem jejího vymezení je rozšíření manipulačních a skladovacích ploch přilehlého výrobního areálu a vybudování dopravního napojení, plocha 66-Z (8,190 ha) s funkčním využitím lehká výroba, která je vymezena pro výstavbu logistické haly, plocha 67-Z (0,606 ha) a 68-Z (7,091 ha) s funkčním využitím drobná a řemeslná výroba, které jsou vymezeny pro umístění pozemků a objektů pro těžbu a zpracování dřeva, dále je vymezen koridor X02 – koridor cyklostezky, koridor X03 – koridor silniční dopravy vymezený za účelem přímého napojení silnic III/25321 a III/25316, koridor X04 – koridor dvojitého vedení 400 kV vymezený v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Ústeckého kraje. Dále je součástí změn změna způsobu využití stabilizované plochy (na plochu lehké výroby) s ohledem na skutečný stav a provozované výrobní aktivity areálu VHS holding s.r.o.

Návrh změn územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto je nutno Návrh Územního plánu Světec posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad vydal k navrženým změnám Územního plánu Světec také stanovisko dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterém konstatuje, že lze vyloučit možnost, že předložený návrh změny územního plánu Světec bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na předměty ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Návrh Územního plánu Světec a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Světec na udržitelný rozvoj území včetně části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly předány v listinné a elektronické podobě dne 27. 3. 2019 na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Žádost o stanovisko dle § 10g zákona včetně stanovisek a připomínek obdržených v rámci opakovaného veřejného projednání konaného dne 29. 4. 2019 byly doručeny na krajský úřad dne 26. 7. 2019.

### **Stručný popis posuzování**

Předmětem vyhodnocení je Územní plán Světec v etapě návrhu. Dokumentace je zpracována pro celé správní území obce Světec tvořeného 5 katastrálními územími: Chotějovice, Chotovenka, Pohradice, Světec, Štrbice o celkové rozloze 1234 ha.

Návrh ÚP je zpracován v jedné variantě a definuje urbanistickou koncepci obce, koncepci obce, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy.

Obsahem úpravy návrhu Územního plánu Světec je vymezení následujících ploch změn:

29 ploch bydlení, 2 plochy rekreace, 1 plocha občanského vybavení, 12 ploch veřejných prostranství, 2 plochy smíšené obytné, 3 plochy dopravní infrastruktury, 3 plochy technické infrastruktury, 7 ploch výroby a skladování, 11 ploch systému sídelní zeleně, 31 přírodních ploch, 4 koridory pro vedení dopravní infrastruktury a 1 koridor pro vedení technické infrastruktury.

Hlavním cílem je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby, služeb a také pro rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti. Přitom je uplatňována zásada ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a obcí, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a skladování, občanské vybavenosti včetně sportovních

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

zařízení a na odstranění dopravních závad. Součástí návrhu je upřesnění a vymezení místního systému ekologické stability a rovněž také koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb;
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou;
- jsou respektovány vazby na nejbližší centrum osídlení základního významu.

### **Závěry posuzování:**

Celkové hodnocení vlivů ÚP na životní prostředí je spíše pozitivní a ÚP jako celek je hodnocen jako proveditelný. Vliv ÚP na přírodu, krajinný ráz, ÚSES je hodnocen jako pozitivní. Jedná se o doplnění ploch krajinné zeleně, dotvářející systém lokálních prvků ÚSES. ÚP má mírně negativní vliv na ZPF vlivem trvalých záborů, které se týkají hlavně ploch pro bydlení a výrobu. Vliv na PUPFL byl vyhodnocen jako neutrální. Z hlediska ovlivnění vodního režimu byl uplatněním ÚP indikován neutrální až mírně pozitivní vliv. Vliv na ochranu vodních toků byl indikován jako neutrální.

Jako mírně pozitivní byly hodnoceny vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví. Z hlediska rozložení kvality ovzduší a jejich zdravotních dopadů byl indikován velmi mírný negativní vliv novým rozložením. Vytápění na nových plochách pro bydlení a činnost na plochách výroby nebude mít významný negativní vliv na emisní zátěž v okolí. Hluková zátěž byla vyhodnocena mírně negativně z důvodu zvýšené dopravní obsluhy nových ploch pro bydlení a výrobu. Vliv na památky byl indikován jako neutrální.

### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyjádření dotčených orgánů státní správy a připomínek veřejnosti uplatněných ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

### **k návrhu Územního plánu Světec**

#### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Plochy bydlení BV budou rozčleněny na jednotlivé plochy propustnými plochami tak, jak je navrženo i částečně v ÚP; dopravní obsluha v těchto plochách bude organizována s ohledem na minimalizaci hlukové zátěže; skrývka ornice bude využita pro rekultivace poškozených ploch; na nových plochách bydlení bude vyžadován ekologický způsob vytápění.
2. Bude zajištěna ochrana stávajících prvků ÚSES při výstavbě jiných zastavitelných ploch nebo ploch přestavby.
3. V dalším územním rozvoji obce, zejména při stavební činnosti, budou uplatněny v maximální možné míře relevantní postupy, které přispějí ke zlepšení stavu životního

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

prostředí, zejména: na základě podrobných územních studií minimalizovat zásahy do území, zejména do ploch ZPF; nezastavovat a nezpevňovat plochy, které jsou součástí ÚSES; organizovat výstavbu tak, aby zemědělská půda byla zabírána postupně; skrytí ornici a využít skrytku pro rekultivace poškozených ploch; vodní toky, které zůstanou součástí zastavitelných ploch, zahrnout do veřejných prostranství; zpevněné plochy rozčlenit propustnými plochami (zeleň) pro vsak dešťové vody; zajistit správné hospodaření se srážkovými vodami, retence a vsakování dešťových vod ze střech a chodníků (vsakovací pásy, plochy zeleně); vhodně organizovat dopravní obsluhu s cílem eliminace hlukové a emisní zátěže; realizovat v nezbytném případě protihluková opatření na objektech.

4. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách bude postupováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s požadavkem na adekvátní kompenzace. V případě variantního řešení bude vybrána varianta s minimálními dopady na životní prostředí a ochranu veřejného zdraví.
5. Realizace následujících ploch bude podmíněna pořízením územní studie, která prověří a zohlední širší vazby ploch, vymezených pro zpracování územní studie a prověří a navrhne podrobné urbanistické uspořádání ploch, navrhne vymezení veřejných prostranství, vymezení pozemků a stanoví způsob využití a prostorové uspořádání zástavby na pozemcích.
  - 18-Z, 19a-Z, 19b-P, 27-P, 34a-Z, 34b-Z, 35-P – plochy bydlení v k. ú. Světec,
  - 28-P, 29-P – plochy smíšené obytné v k. ú. Světec,
  - 30-P, 31-P – plochy veřejných prostranství v k. ú. Světec
6. U všech navržených ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací, včetně procentuálního zastoupení zeleně.
7. Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace je nutné zahrnout do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh Územního plánu Světec lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Zároveň Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do změn územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatejna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatejna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

Obec Světec (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o stanovisku SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň žádáme, aby nám bylo neprodleně zasláno písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem SEA a podkladovými materiály se lze seznámit rovněž na internetových stránkách [www.cenia.cz/sea](http://www.cenia.cz/sea).

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

**Ing. Monika Zeman, MBA**

zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

*Kyptřino: 01.08.2019*  
*Vejmurdo:*

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800