

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

„Rekonstrukce koupelny v bytě č. 2, I patro, Světec, Zámek 1“

Stávající sociální zařízení se nachází v I NP v obytné části zámku ve Světcích.

Stávající zařizovací předměty jsou již na hranici své životnosti a celkový stav už nevyhovuje dnešním standardům a požadavkům. Obklady stěn jsou provedeny pouze do výšky 120 cm, WC je pouze tapetováno. V současné době je WC provedeno jako samostatná místnost, což v daném prostoru značně omezuje velikost koupelny.

Návrh řešení:

Bourací práce :

Veškeré zařizovací předměty budou demontovány.

Stávající příčky mezi WC, koupelnou a chodbou budou vybourány. Obklady, dlažby a omítky v prostoru sociálního zařízení budou osekány. Budou vysekány rýhy ve stěnách a podlaze pro nové rozvody vody, kanalizace a elektro. Stavební sut' bude odvážena na skládku.

Protože se při provádění stavebních prací budou používat i společné prostory objektu bude průběžně prováděn úklid staveniště.

Stavební práce

Dělicí příčka mezi chodbou a sociálním zařízením bude posunuta až do rozšířeného ostění vstupních dveří, čímž se získá pro sociální zařízení dalších cca 70 cm prostoru.

Pro vstup na sociální zařízení budou osazeny jedny dveře š. 60 cm, WC bude odděleno pouze zástěnou do výšky cca 150 cm. V celém prostoru budou provedeny nové štukové omítky.

Obklady stěn budou provedeny do výšky 200 cm. Stropní podhled bude v prostoru soc.zařízení snížen na výšku cca 260 cm. Stoupačka kanalizace procházející současným WC bude oplášťena sádkkartonem, případně obezděna tvárnici Ytong tl.50 mm.

Podlaha bude po odsekání dlažby vyrovnána stěrkou. Celá podlaha a stěna za vanou budou opatřeny nátěrem hydroizolační hmotou. Na ošetřenou podlahu bude položena keramická dlažba. Celý prostor bude nově vymalován.

Stavebními úpravami stávajícího prostoru nedojde k narušení mechanické odolnosti a stability objektu. Zásahy do nosných konstrukcí jsou v rámci stavebních úprav minimální.

Rozvody vody, kanalizace

V celém prostoru budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace dle dispozice umístění zařizovacích předmětů. Zařizovací předměty budou osazeny nové – vana akrylátová 170 cm, umyvadlo keramické se sloupem, WC závěsné s nádrží pro zazdění, případně Kombi dle výběru investora. Baterie chromové, pákové ve standardním provedení.

Bojler pro ohřev vody zůstane stávající.

Rozvody elektro

V celém prostoru budou provedeny nové rozvody elektro v souladu s platnými ČSN.

Součástí montážních prací je i nucené odvětrání soc.zařízení ventilátorem, zakomponované do sníženého podhledu a zaústěné do stávajícího průduchu.

Závěr

Při provádění veškerých prací musí zhotovitel dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu platných právních, technických a jiných předpisů, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.