

**U S N E S E N Í**

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Teplicích č.j. 9 EC 349/2010-12 ze dne 29.06.2010 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Teplicích ze dne 12.01.2011 č.j. 53 EXE 1/2011-11 ve prospěch

oprávněného: Československá obchodní banka, a.s.  
 sídlem Radlická 333/150, Praha 5, 150 57, IČO: 00001350  
 práv.zast. Mgr. Roman Ambrož, advokát, Táboritská 23/1000, Praha 3, 130 00  
 proti

povinnému: Jana Žaludová  
 bytem Tyršova 119, Světec - Chotějovice, 417 53, dat.nar. 28.05.1968  
 pro 19.229,07 Kč s přísl.,

vydává t u t o :

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**

I.  
 Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 08.02.2012 v 09.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.  
 Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: **CZ0426 Teplice** Obec: **567841 Světec**  
 Kat.území: **760331 Chotějovice** List vlastnictví: **439**  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

| B Nemovitosti |                          |                            |                |                |  |
|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------|----------------|--|
| Pozemky       |                          |                            |                |                |  |
| Parcela       | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany |  |
| St. 196       | 469                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |  |
| Stavby        |                          |                            |                |                |  |
| Typ stavby    | Část obce, č. budovy     | Způsob využití             | Způsob ochrany | Na parcele     |  |
|               | Chotějovice, č.p. 119    | bydlení                    |                | St. 196        |  |

*Předmětem dražby je dům s příslušenstvím v k.ú. Chotějovice, obec Světec, okres Teplice. Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt. 1. podzemní podlaží je využito jako sklepní prostory, 1. nadzemní podlaží je využito jako provozní prostory prodejny potravin s příslušenstvím. Ve 2. nadzemním podlaží je bytová jednotka 1+4 s příslušenstvím.*

III.  
 Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **1.230.000,- Kč**.

IV.  
 Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **820.000,- Kč**

V.  
 Výše jistoty se určuje v částce **200.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 353910.  
 K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na