

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
Web: www.eupraha10.cz
Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h
Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800
ID DS: vu3v2m4
E-mail: info@eupraha10.cz
IČ: 01791354

Zn. pověření soudu: 34EXE 1328/2015 -19
Naše zn.: 183 EX 150/15-188
V Praze dne: 6.12.2016

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě dne 7.4.2015 pod č.j. 34EXE 1328/2015 -19 ve věci vykonatelného exekučního titulu rozhodčího nález, který vydal JUDr. Petr Konečný, rozhodce dne 20.11.2014 pod sp.zn. 78/2014 RŘ, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 12.1.2015 v exekuční věci

oprávněného: Úvěrový servis s.r.o., se sídlem Právořín 88, 257 09 Právořín, IČ: 27413861, právní zástupce Mgr. Stanislav Sochor, advokát, se sídlem Pavelčákova 441/14, 779 00 Olomouc

proti
povinnému: Miroslav Kozák, bytem Svatoňovice čp.70, 747 87 Svatoňovice, nar. 25.2.1983

k vymožení dluhu v částce:

- jistina	52 155,00 Kč
- pravděpodobné náklady právního zastoupení v exekučním řízení	5 638,60 Kč
- náklady předcházejícího řízení	15 149,00 Kč
- úrok 44,64 % ročně z částky 40 000,00 Kč od 2.7.2014 do zaplacení	27 175,92 Kč
- smluvní pokuta 0,25 % denně z částky 41 455,00 Kč od 2.7.2014 do zaplacení	58 023,91 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení	

rozhodla o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí a vydává tuto

další dražební vyhlášku:

I.

Datum, čas a místo dalšího dražebního jednání:

Nařizuje se další elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení další elektronické dražby je stanoven na den **10.01.2017 v 10,00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení další elektronické dražby je stanoven na den **10.01.2017 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objevil on-line v seznamu přijatých podání.

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

A) Předmětem další dražby je spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/6 na souboru následujících nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které jsou draženy jako jeden celek, a to:

nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na LV 185, obec Svatoňovice, katastrální území Svatoňovice, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

<i>St.</i>	<i>27/1</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
		900	zastavěná plocha a nádvoří		
			<i>Součástí je stavba: Svatoňovice, č.p. 31, rod.dům</i>		
			<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 27/1</i>		
	130/1	2036	zahrada		zemědělský půdní fond
	1949/1	416	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Součástí pozemku je stodola a venkovní úpravy jako oplocení s vjezdovými vraty, oplocení zahrady a vzrostlé ovocné stromy.

B) Předmětem další dražby je spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/12 na souboru následujících nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim příslušejícím, které jsou draženy jako jeden celek, a to:

nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na LV 191, obec Svatoňovice, katastrální území Svatoňovice, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
130/4	47	zahrada		zemědělský půdní fond

a jejich příslušenství:

- přípojka vody z obecního vodovodu, přípojka elektro, přípojka splaškové kanalizace do žumpy
- movité věci (kotel na tuhá paliva, el. zásobníkový ohříváč TUV, el. sporák, dřež, kredenc, televizní anténa)

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí (resp. spoluvlastnických podílů) včetně příslušenství je povinný uvedený výše.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání:

3. kolo dražebního jednání.

IV.

Výsledná cena:

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **72.300,- Kč** (slovy: Sedmdesátdvatisíctřista korun českých).

V.

Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **28.920,- Kč**.

(Je stanoveno v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 40% výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství.)

Minimální výše příhozu činí částku **1.000,- Kč**.

VI.

Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **10.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Martiny Havlové, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 10, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (platba musí být provedena nejpozději 1 hodinu před zahájením dražebního jednání)
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ a.s., **číslo účtu: účet č. 4211063712/6800, variabilní symbol: 001501599, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

VII.

Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovat se do dražby je možné do **09.01.2017 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci: „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@eupraha10.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: vu3v2m4
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem. Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

VIII.

Informace o postupu při dražbě

Postup v elektronické dražbě je zveřejněn na adrese portálu: www.exdrazby.cz v sekci nápověda <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=napoveda>.

IX.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Na nemovitých věcech nebyla zjištěna žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336j odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje, že pozemek, na který se vztahuje výkon rozhodnutí (exekuce), **není** zatížen právem stavby.

XIII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

XIV.

Usnesení o přiklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce soudu.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Mgr. Martina Havlová, v.r.
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Tomáš Komárek
z pověření soudního exekutora

Doručuje se:

- subjektům dle § 336c o.s.ř.

Jmenovitý rozdělovník je uveden na originálu dražební vyhlášky založeném ve spise soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým (na úřední desce úřadu), a to alespoň do dne dražby.

Upozornění:

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal.

K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.