

# Výzva k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu

## „Izolace střechy budovy MŠ Svatoňovice“

### Identifikační údaje zadavatele:

**Název zadavatele:** Obec Svatoňovice  
**Sídlo:** Svatoňovice 70, 747 87 pošta Budišov n./Bud  
**IČ:** 00849979  
**Osoby oprávněné jednat:** Miroslav Kuric, starosta

### Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky malého rozsahu:

Zadavatel hodlá zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na „Izolace střechy budovy MŠ Svatoňovice“

#### Předmětem zadávacího řízení je:

- tepelná izolace střechy Mateřské školy Svatoňovice pomocí foukané minerální izolace včetně přidružených prací ( dodávka, montáž a doprava materiálů na místo aplikace, provedení aplikačních otvorů v potřebném rozsahu, včetně jejich uzavření po ukončení prací s uvedením střechy do původního stavu a úklid staveniště od zbytků materiálu)
- jednotková cenová nabídka s DPH v maximální výši 1100,-Kč/m<sup>3</sup>
- předpokládaná celková cena zakázky do 200.000,-- Kč
- Datum zahájení prací: 27.09.2015
- Datum dokončení prací: 23.10.2015

#### Informace o zakázce:

Zastavěná plocha budovy MŠ Svatoňovice je 445m<sup>2</sup>, střecha budovy je dvojitá s proměnlivou výškou dutiny dle technické dokumentace od 0,35 m do 0,55m, použitou krytinou je plech. Požadovaná je izolace pomocí foukané minerální izolace v níže uvedených technických vlastnostech v celém profilu prostoru dutiny dvojitě střechy. Požadovaná minimální délka záruky za jakost je 36 měsíců na provedené práce a 20 let na minerální izolaci.

Technické vlastnosti:

- součinitel tepelné vodivosti:  $\lambda = 0,036 - 0,041$  W/m.K (dle objemové hmotnosti izolace)
- objemová hmotnost izolace: 40 – 90 kg/m<sup>3</sup> (dle použití)
- faktor difúzního odporu:  $\mu = 1,1 - 2$  (difúzně otevřená izolace)
- třída reakce na oheň: A1 (ČSN EN 13501-1)
- šíření plamene = 0,00 mm / min
- třída sesednutí: S1 neměřitelné ( $\leq 1$ )
- maximální teplota použití = 200°C
- teplota tání minerálního vlákna:  $t_t = 1000^\circ\text{C}$
- minerální vlákno je po celém povrchu hydrofobizované

S vítězem výběrového řízení bude uzavřena v příloze uvedená smlouva o dílo. Práce budou provedeny bez omezení provozu MŠ Svatoňovice. Případně další informace lze získat u zadavatele na tel.: 556 305 465, e-mail: [obec@svatonovice.cz](mailto:obec@svatonovice.cz)

### Způsob hodnocení nabídek :

Nabídka nejnižší jednotkové ceny včetně přidružených prací a DPH za 1m<sup>3</sup> foukané minerální izolace.

Vyřazeny budou nabídky překračující maximální jednotkovou cenu 1100,-- Kč/m<sup>3</sup> foukané minerální izolace, nesplňující požadované technické vlastnosti nebo nesplňující minimální požadavky na záruku za jakost nebo nesplňující požadavky na splnění kvalifikace.

**Lhůta a místo pro podání nabídek :**

Nabídky musí být podány v zalepené obálce s nápisem „NEOTVÍRAT – NABÍDKA IZOLACE STŘECHY BUDOVY MŠ SVATOŇOVICE“ a doručeny v období: od 7. 9. 2015 do 15. 9. 2015 do 16 hodin na adresu zadavatele.

**Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**

Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách. Zájemce v souladu s ustanovením § 62 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení.

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení dle § 84 zákona o veřejných zakázkách.

Miroslav Kuric  
starosta obce Svatoňovice

ve Svatoňovicích dne 3. 09. 2015

# Smlouva o dílo

uzavřená

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

## Objednatel:

Obec Svatoňovice

Svatoňovice 70, PSČ 747 87

IČ: 00849979

Zastoupena: panem Miroslavem Kuricem, starostou

a

## Zhotovitel:

Společnost/podnikatel:

Sídlo/místo podnikání:

IČ:.....DIČ:.....

Zapsána u rejstříkového soudu v..... spis. zn.....

Zapsána u živnostenského úřadu v.....

Zastoupena:

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující dílo:

Tepelnou izolaci střechy na budově mateřské školy č. p. 100 ve Svatoňovicích, přičemž MŠ má zastavěnou plochu 445 m<sup>2</sup>, střecha je plochá a dvojitá, dle technické dokumentace s proměnlivou výškou dutiny od 0,35 m do 0,55 m, použitý materiál na krytinu je plech. Tepelná izolace střechy bude provedena zafoukáním izolačním materiálem, který musí splňovat níže uvedené technické vlastnosti. Izolačním materiálem je minerální vlákno, které je po celém povrchu hydrofobizované. Izolační materiál musí být zafoukán do volného prostoru v celém profilu dutiny dvojité střechy. Za účelem provedení zateplení zhotovitel provede aplikační otvory. Po ukončení zateplení uzavře Zhotovitel aplikační otvory a uvede střechu do původního stavu. Součástí díla je také dodávka a doprava materiálu na provedení díla a úklid staveniště, včetně odvozu a likvidace veškerých obalů použitých při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy. Požadované technické vlastnosti izolačního materiálu:

- součinitel tepelné vodivosti:  $\lambda = 0,036 - 0,041$  W/m.K (dle objemové hmotnosti izolace)
- objemová hmotnost izolace: 40 – 90 kg/m<sup>3</sup> (dle použití)
- faktor difúzního odporu:  $\mu = 1,1 - 2$  (difúzně otevřená izolace)
- třída reakce na oheň: A1 (ČSN EN 13501-1)

- šíření plamene = 0,00 mm / min
- třída sesednutí: S1 neměřitelné ( $\leq 1$ )
- maximální teplota použití = 200oC
- teplota tání minerálního vlákna:  $t_t = 1000\text{oC}$
- minerální vlákno je po celém povrchu hydrofobizované

2. Dílo bude provedeno dle příslušných právních předpisů a technických norem, které se k tomuto dílu vztahují.

3. Za řádně provedené dílo uhradí objednatel zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 27. 9. 2015 do 23. 10. 2015. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) za každý byt započatý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou prodlením.

## III. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami stanovena v souladu s nabídkou podanou do výběrového řízení na..... Kč za m<sup>3</sup> použitého izolačního materiálu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla. Uvedená cena je včetně DPH. Uvedená jednotková cena bude vynásobena počtem m<sup>3</sup> izolačního materiálu použitého na provedení díla. Z důvodu vyloučení případných sporů bude při provádění díla přítomen zástupce objednatele, který bude spolu se zhotovitelem počítat použitý objem izolačního materiálu, použitý objem budou písemně zaznamenávat. Konečný objem použitého materiálu bude zaznamenán v předávacím protokolu.

2. Objednatel uhradí cenu za dílo po převzetí řádně dokončeného díla na základě faktury vydané zhotovitelem v souladu s příslušnými právními předpisy. Splatnost faktury je 21 dní ode dne vystavení.

3. V případě prodlení s úhradou zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

4. Zhotovitel je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které by měly být poukazovány platby od objednatele u příslušného správce daně, aby se objednatel nedostal do pozice ručitele za DPH účtované zhotovitelem v souladu s § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel poukáže jakoukoli platbu pouze na bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně, a to pouze na účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dále jen „Bezpečný účet“). Pokud bude požadováno poukázání platby objednatele na jakýkoli jiný účet, je objednatel oprávněn zadržet tuto platbu až do doby, kdy zhotovitel sdělí objednateli číslo Bezpečného účtu. V případě zadržetí platby začne běžet splatnost až ode dne sdělení čísla Bezpečného účtu. Pokud bude do té doby objednatel vyzván k úhradě DPH z takové zadržené platby v

pozici ručitele, bude DPH přímo uhrazena příslušnému správci daně a bezprostředně poté dojde k úhradě části platby bez DPH zhotoviteli.

5. Pokud dojde k indikaci naplnění jakýchkoli jiných podmínek ručení objednatele za DPH účtovanou zhotovitelem v souladu s § 109 zákona o dani z přidané hodnoty (v případné vazbě na další související ustanovení), je objednatel oprávněn zadržet z každé příslušné platby daň z přidané hodnoty a tuto na výzvu správce daně uhradit v pozici ručitele přímo na účet příslušného správce daně

6. Dojde-li k zadržení případně neuhrazení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z výše uvedených důvodů, ve vztahu k správci daně za případné penále nebo jiné sankce odpovídá vždy zhotovitel.

#### **IV. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců na provedené práce a 20 let na použitý izolační materiál od převzetí díla objednatelem.

2. Případnou vadu díla, které se objeví v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada nebude včas odstraněna, má objednatel práva uvedená v příslušných ustanoveních občanského zákoníku. Další práva a povinnosti smluvních stran z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **V. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí. Bude-li dílo provádět třetí osoba zodpovídá zhotovitel za provedení díla jakoby je prováděl sám.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost.

3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.

4. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakékoli škody způsobené objednateli porušením povinností dle této smlouvy a/nebo na majetku nebo zdraví osob při provádění smlouvy. Za tímto účelem zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou se sídlem v České Republice za škody způsobené svou podnikatelskou činností s dostatečným pojistným krytím a že tuto smlouvu bude udržovat v účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoli na požádání předložit pojistnou smlouvu objednateli.

5. Zhotovitel prohlašuje, že neučinil či neučiní nic, co by porušovalo nebo mohlo vést k porušení ustanovení o nelegální práci ve smyslu § 5 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, ani takové jednání nepovolil nebo nepovolí, a neučiní nic, co by ve svém důsledku vedlo k odpovědnosti objednatele za porušení výše uvedených ustanovení. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat dodržování kteréhokoliv z ustanovení tohoto odstavce, a to i bez předchozího upozornění. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z tohoto ustanovení a je povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s vymáháním výše uvedených povinností.

#### **VI. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

2. Zhotovitel i objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě podání insolvenčního návrhu na druhou smluvní stranu nebo pokud je zjištěn úpadek druhé smluvní strany.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy mimo případy uvedené v příslušných ustanoveních občanského zákoníku také v případě, že:

- je zhotovitel v prodlení s provedením díla o více než 5 dní.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, jež vznikne v souvislosti s právními vztahy založenými touto smlouvou, budou řešit přednostně dohodou a pakliže dohody nebude dosaženo, je kterákoli smluvní strana oprávněna podat návrh příslušnému soudu. Smluvní strany se dohodly, že příslušným soudem k řešení sporů z této smlouvy je Okresní soud v Opavě.

2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Jakékoli změny návrhu této smlouvy byť nepodstatného charakteru musí být písemně odsouhlaseny druhou smluvní stranou.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran podepsanou oběma smluvními stranami na jedné listině.

7. Smluvní strany prohlašují, že ani jedna z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Uzavření smlouvy schváleno na .....jednání zastupitelstva dne .....2015 pod číslem usnesení č.j. ....

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

V..... dne.....

V..... dne.....

.....

.....

Obec Svatoňovice  
Miroslav Kuric  
Starosta  
Objednatel

Firma:  
Jm.příjmení:  
Funkce:  
Zhotovitel