

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Městský úřad Budišov nad Budišovkou
Halaškově nám. 2, 747 87 Budišov nad Budišovkou
odbor bytového hospodářství, služeb, životního prostředí, výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: 2577/2012-Ma
Č.J.: MUBU 3021/2012
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Malec Pavel
TEL.: 556 312 043
E-MAIL: p.malec.mu@budisovnb.cz
DATUM: 27.8.2012

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Budišov nad Budišovkou, odbor bytového hospodářství, služeb, životního prostředí, výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 18.7.2012 podaly

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

lesní pozemek na ostatní plochu
Svatoňovice č.e. 9

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1586/4 v katastrálním území Svatoňovice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Na pozemku je postavena rekreační chata ev.č. 9. Nové využití bude zastavěná plocha a nádvoří.

- **Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov 1

Odůvodnění:

Dne 18.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejně ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel byl rovněž poučen o tom, aby zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní projednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Zároveň byla dána možnost všem účastníkům řízení vyjádřit své stanovisko k řízení, popřípadě navrhnout doplnění. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil, že v územním řízení je uplatňována koncentrační zásada, tzn. že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním projednání žádosti.

Dále bylo v oznámení o zahájení územního řízení v poučení uvedeno, že k podkladům rozhodnutí, které budou ke dni svolaného ústního jednání shromážděny, mají účastníci řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu možnost se před vydáním rozhodnutí k nim vyjádřit i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to nejpozději do 3 dnů od ukončení lhůty, určené pro podání námitek. Toto opatření však již nesloužilo k uplatnění námitek a připomínek k předmětu vedeného územního řízení.

Územní plán obce Svatoňovice byl schválen Zastupitelstvem obce Svatoňovice dne 6.3.2001 usnesením č. 1/2001 obecně závazná vyhláška č. 6/2001 ze dne 7.3.2001 o závazné části a užívání územního plánu obce Svatoňovice nabyla účinnosti dne 23.3.2001. Změna č. 1 územního plánu obce Svatoňovice byla schválena Zastupitelstvem obce Svatoňovice a vydaná dne 29.4.2008 a opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 28.5.2008.

Využití území vyhovuje obecným požadavkům na využívání území v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek 1586/4 je obklopen lesními pozemky. Jelikož je však zastavěn stavbou pro rodinnou rekreaci, nemůže zastávat funkci lesa. Proto změnou využití tohoto pozemku bude uveden pozemek do skutečného stavu využívání.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vítkov, odbor životního prostředí rozhodnutí dne 17.2.2012 č.j. MUVI 4990/2012
Povoluje trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 1586/4 v k.ú. Svatoňovice.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z příslušných platných předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení konstatoval, že nezjistil takové důvody, které by bránily vyhovět záměru žadatele a které by byly důvodem pro zamítnutí žádosti. Záměr je v souladu s § 90 stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak je podrobně uvedeno v odůvodnění; stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení je určen podle § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

V územním řízení o umístění stavby bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona takto:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel: Lesy ČR, s.p., Lesní správa Vítkov

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Svatoňovice.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Ing. Petr Elkner

Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím vzhledem k charakteru stavby přímo dotčena. (Za účastníky řízení stavební úřad označil vlastníky pozemků, které přímo sousedí s pozemky, na kterých má být stavba umístěna a vlastníky rozvodů technické infrastruktury, na které má být stavba napojena.)

K žádosti o vydání rozhodnutí byly dále doloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace
- kopie katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- rozhodnutí MěÚ Vítkov dne 17.2.2012 č.j. MUV1 4990/2012

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Vítkov, Obec Svatoňovice, Ing. Petr Elkner

Toto rozhodnutí dle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podaná úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací zařízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již ohlášena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, 28. října 117, 702 18 Ostrava podáním u odboru bytového hospodářství, služeb, životního prostředí, výstavby a územního plánování Městského úřadu Budišov nad Budišovkou. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Za zveřejnění písemností se považuje datum zveřejnění na úřední desce správního orgánu, který písemnost vydává. Zveřejnění na úředních deskách jiných obecních úřadů je pouze informativní.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pavel Malec, r.
stavební úřad
otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 27.8.2012.....

Sejmuto dne: 11.9.2012.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1a) stavebního zákona a § 27 odst. 1a) správního řádu
Lesy ČR, s.p., Lesní správa Vítkov, IDDS: e8jefsn

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1b) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu
Obec Svatoňovice, IDDS: 48maxue

Účastníkům řízení určeným dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, se dle § 92 odst. 3 doručuje veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu
Ing. Petr Elkner, Pramenní č.p. 939/2, 742 35 Odry

Dotčené správní úřady

Městský úřad Vítkov, odbor životního prostředí, IDDS: 3seb39i

